

伯方支所跡地活用に係るサウンディング型市場調査参考資料

(1) 用地の現況

所在地	今治市伯方町木浦字池田甲 1213 番 1 外 7 筆	
面積	約 13,239.31 m ² (登記簿面積)	
地目	学校用地、水道用地、宅地	
接面道路の状況	西側及び南側で県道（伯方島環状線 幅員 10～16.5m）に接道	
法令等の制限	都市計画区域外（10,000 m ² 以上は開発許可必要） 一部、土砂災害防止法施行令第二条の基準に該当する区域	
供給処理施設の 状況	○上水道（有） ○電気（有）	○下水道（有） ○ガス（無）
その他	敷地内に暗渠水路有	

(2) 用地上の建物の概要（現存する建物）

① 伯方支所（庁舎）

- ・敷地面積：5482.35 m²
- ・延床面積：2265.75 m²
- (伯方支所庁舎 R C 3階建 2,100.81 m² 1974/10/1 築)
- (伯方支所書庫 R C 2階建 98.00 m² 1987/3/1 築)
- (伯方支所倉庫 重鉄骨 1階建 33.62 m² 1979/3/1 築)
- (マイクロバス車庫 木造 1階建 33.32 m² 2001/12/1 築)

② 伯方公民館

- ・敷地面積：2,594.00 m²
- ・公民館 R C 2階建 延床面積 1,213.80 m² 1975/7/1 築

③ 伯方木浦体育館

- ・敷地面積：1,102.00 m²
- ・体育館 R C 1階建 延床面積 631.00 m² 1977/1/31 築

④ 木浦集会所

- ・敷地面積 405.33 m²
- ・集会所 R C 2階建 延床面積 288.00 m² 1階 駐車場 1983/3/1 築

⑤ 伯方方面隊第1分団詰所

- ・伯方支所敷地内
- ・消防団詰所 R C 2階建 延床面積 135.30 m² 1997/2/1 築

(3) 参考図等

① 今治市の位置等



② 伯方支所の所在地



③ 用地の範囲（参考図）



④ 航空写真（参考図）

