

公募型プロポーザル方式に係る手続き開始の公告

次のとおり、プロポーザルの提出を招請します。

令和5年2月8日

今治市長 徳 永 繁 樹



1 事業概要

(1) 事業名称

伯方支所跡地活用事業

(2) 事業の目的

今治市の伯方島の木浦地区には今治市伯方支所その他、伯方公民館と伯方木浦体育館が位置し、これまで島の中心部として栄えてきましたが、この度伯方支所が移転することとなり跡地の賑わいの喪失が懸念されています。本事業により、市では木浦地区の跡地用地を民間事業者と連携して有効活用し、木浦地区の賑わいを創出することを目的としています。

(3) 事業内容

詳細は、別紙「伯方支所跡地活用事業募集要項」(以下「募集要項」という。)、別紙「伯方支所跡地活用事業要求水準書」(以下「要求水準書」という。)のとお

(4) 履行期間

契約締結日から令和8年3月19日(予定)

2 提案上限額

1,219,200,000円(消費税及び地方消費税を含みます。)

なお、提案価格書の金額が、提案上限額を超過した場合は失格とします。

3 事業方式

公募型プロポーザル方式

4 参加資格要件

プロポーザルに参加できる者は、次に掲げる要件を全て満たし、当該プロポーザルに係る参加表明を行い、参加資格の確認を受けた者(以下「参加者」という。)とします。

募集要項 第3 応募に関する条件等、を満たす者

5 担当部署

今治市 総務部 総務政策局 総務管財課
〒794-8511 愛媛県今治市別宮町一丁目4番地1 第2別館3階
TEL：0898-36-1502
E-MAIL：soumuk@imabari-city.jp

6 審査項目及び配点

別紙「伯方支所跡地活用事業事業者選定基準」のとおり

7 募集要項等の配布

下記ホームページからのダウンロードに限ります。
今治市総務管財課（ホームページ）
<https://www.city.imabari.ehime.jp/soumuk/>

8 参加表明

(1) 提出期間

令和5年3月14日（火）から令和5年3月20日（月）午後5時15分まで（必着）
ただし、持参のときは、提出期間中の土曜日、日曜日、国民の祝日に関する法律（昭和23年法律第178号）に規定する休日を除く毎日、午前8時30分から午後5時15分まで

(2) 提出場所

前記5「担当部署」

(3) 提出書類

- ア 参加表明書（様式2-1）
- イ 応募グループ構成表及び役割分担表（様式2-2）
- ウ 委任状（代表企業）（様式2-3）
- エ 委任状（復代理人）（様式2-4）
- オ コンソーシアム構成表（様式2-5）
- カ コンソーシアム協定書（案）（様式2-6）
- キ コンソーシアム協定書第9条に基づく協定書（案）（様式2-7）
- ク 参加資格審査申請書（様式2-8）
- ケ 参加資格審査申請書添付書類（様式2-9）
- コ 類似業務実績（設計）（様式2-10-1）
- サ 類似業務実績（建設）（様式2-10-2）
- シ 類似業務実績（工事監理）（様式2-10-3）

(4) 提出部数

1部

(5) 提出方法

提出期間内に、持参又は郵送（郵送の場合は、書留郵便等の配達記録が残る方法によることとし、郵便事故等については提出者のリスク負担とし、異議

を申し立てることはできません。以下同じ。)により提出するものとします。

9 提案書の提出

(1) 提出期間

令和5年4月24日(月)から令和5年4月28日(金)午後5時15分まで(必着)
ただし、持参のときは、提出期間中の土曜日、日曜日、国民の祝日に関する法律(昭和23年法律第178号)に規定する休日を除く毎日、午前8時30分から午後5時15分まで

(2) 提出場所

前記5「担当部署」

(3) 提出書類

- ア 提案提出書(様式3-1)
- イ 要求水準に関する誓約書(様式3-2)
- ウ 提出書類チェックリスト(様式3-3)
- エ 基礎的事項に関する確認書(様式3-4)
- オ 表紙(事業実施に関する事項)(様式3-5)
- カ 実施体制、実施計画に関する提案(様式3-6)
- キ 施工計画、地域経済への配慮に関する提案(様式3-7)
- ク 表紙(施設整備に関する事項)(様式3-8)
- ケ 活用用地を含む敷地全体についての提案(様式3-9)
- コ 公民館についての提案(様式3-10)
- サ 体育館についての提案(様式3-11)
- シ 表紙(価格に関する事項)(様式3-12)
- ス 価格提案書(様式3-13)
- セ 提案価格内訳書(様式3-14)
- ソ 活用用地価格提案書(様式3-15)
- タ 表紙(設計図書に関する提出書類)(様式4-1)
- チ 建築計画概要及び面積表(公民館、体育館)
- ツ 全体配置図(活用用地を含む)
- テ 各階平面図(公民館、体育館)
- ト 断面図(公民館、体育館)
- ナ 立面図(公民館、体育館)
- ニ 日影図(活用用地を含む)
- ヌ 全体鳥瞰図(パース)
- ネ 事業実施工程表

(4) 提出部数

正本 1部、副本 20部

(5) 提出方法

提出期間内に、持参又は郵送により提出してください。

10 選定方法

選定は、今治市伯方支所跡地活用事業プロポーザル選定委員会（以下「選定委員会」という。）が行い、前記6「審査項目及び配点」により契約の相手方となる候補者（以下「優先交渉権者」という。）を選定します。

（１） 第一次審査（書類審査）

提出された参加表明書等をもとに、事務局にて資格審査を実施します。

（２） 第二次審査（プレゼンテーション等による審査）

提出された提案書をもとに、事務局にて要求水準の達成確認審査（基礎審査）を実施し、選定委員会にて提案書、プレゼンテーション及びヒアリングの評価により、要求水準以上の提案審査（加点審査）を実施します。

加点審査後に、事務局で提案価格の確認を行い、価格点を算出します。

審査の結果、第二次審査の全体評価点で最高得点を得た者を優先交渉権者として選定します。

（３） 参加者が１者の場合は、選定委員会による前記審査を行い、契約の目的を達成できるものであると判断したときは、優先交渉権者として選定します。

（４） 全ての企画提案について、契約の目的を達成できないものであると判断したときは、優先交渉権者を選定しないものとします。

11 選定結果

（１） 第一次審査

選定結果を書面により、第一次審査の参加者全員に通知します。

（２） 第二次審査

選定結果を書面により、第二次審査の参加者全員に通知します。

12 失格事項

本プロポーザルの提案者又は提出された提案書等が、次のいずれかに該当する場合は、その提案を失格とします。

（１） 参加資格要件を満たしていない場合

（２） 提出書類に虚偽の記載があった場合

（３） 実施要領等で示された、提出期日、提出場所、提出方法、書類作成上の留意事項等の条件に適合しない書類の提出があった場合

（４） 説明会を開催した場合において、正当な理由なく欠席した場合

（５） 参考見積書の金額が、見積限度額を超えた場合

（６） 提案書の作成にあたり、第三者の特許権、著作権、商標権、実用新案権その他の排他的権利を侵害した場合

（７） プロポーザル選定委員会委員に対して、直接、間接を問わず故意に接触を求めた場合

（８） 他の提案者と応募提案の内容又はその意思について相談を行った場合

（９） その他選定結果に影響を及ぼすおそれのある不正行為を行った場合

13 その他

(1) 費用負担

参加表明書及び提案書の作成及び提出、その他本プロポーザルの参加に係る必要な経費は、全て提出者の負担とします。

また、緊急やむを得ない理由等により、本プロポーザルを実施することができないと認めるときは、停止、中止又は取り消すことがあります。なお、この場合において本プロポーザルに要した費用を今治市に請求することはできません。

(2) 契約書については、提示した契約書（案）及び契約約款（案）により作成します。

(3) 本事業に係る公募型プロポーザルについては、事業実施に係る債務負担行為の設定前に公告するものであるため、本事業に関する契約の締結までに事業実施に係る債務負担行為予算が議会の議決を得られない場合は、公募型プロポーザルで選定された優先交渉権者との契約締結が出来なくなることに同意のうえ応募すること。なお、その場合も本事業への応募等に関して優先交渉権者が支出した一切の費用を市は負担しません。