

# 今治市学校施設等長寿命化計画



吹揚小学校 平成 27 年 4 月開校

令和 3 年 3 月

今治市教育委員会



## 目次

|   |                            |      |
|---|----------------------------|------|
| 1 | 学校施設等の長寿命化計画の背景・目的         |      |
| ① | 背景                         | P.1  |
| ② | 計画策定の位置づけと目的               | P.2  |
| ③ | 計画期間                       | P.2  |
| ④ | 対象施設                       | P.3  |
| 2 | 学校施設の目指すべき姿                |      |
| ① | 教育の状況と展望                   | P.4  |
| ② | 学校施設の目指すべき姿                | P.5  |
| 3 | 学校施設の実態                    |      |
| ① | 学校施設の運営状況・活用状況等の実態         | P.7  |
| 1 | 対象施設一覧                     | P.7  |
| 2 | 児童生徒数及び学級数の推移              | P.9  |
| 3 | 学校施設の配置状況                  | P.10 |
| 4 | 施設関連経費の推移                  | P.11 |
| 5 | 学校施設の保有量                   | P.12 |
| 6 | 今後の維持・更新コスト（従来型）           | P.13 |
| ② | 学校施設の老朽化状況の実態              | P.14 |
| 1 | 構造躯体の安全評価及び構造躯体以外の劣化状況等の評価 | P.14 |
| 2 | 今後の維持・更新コスト（長寿命化型）         | P.18 |
| 4 | 学校施設整備の基本的な方針等             |      |
| ① | 学校施設の規模・配置計画等の方針           | P.19 |
| 1 | 学校施設の長寿命化計画の基本方針           | P.19 |
| 2 | 学校施設の規模・配置計画等の方針           | P.20 |
| ② | 改修等の基本的な方針                 | P.22 |
| 1 | 長寿命化の方針                    | P.22 |
| 2 | 改修等の方針                     | P.23 |
| 3 | 目標使用年数・改修周期の設定             | P.24 |

|                        |      |
|------------------------|------|
| 5 基本的な方針等を踏まえた施設整備の水準等 |      |
| ① 改修等の整備水準             | P.25 |
| ② 維持管理の項目・手法           | P.26 |
| 6 長寿命化の実施計画            |      |
| ① 改修等の優先順位付けと実施計画      | P.27 |
| 1 改修等の優先順位の考え方         | P.27 |
| 2 改修等の実施計画             | P.28 |
| ② 長寿命化のコストの見通し、長寿命化の効果 | P.29 |
| 1 維持・更新の課題             | P.29 |
| 2 課題解決に向けた改善策の検討       | P.30 |
| 7 長寿命化計画の継続的運用方針       |      |
| ① 情報基盤の整備と活用           | P.34 |
| ② 推進体制の整備              | P.35 |
| ③ フォローアップ              | P.35 |

# 1 学校施設等の長寿命化計画の背景・目的

## ① 背景

本市の将来人口は、平成 22 年の 166,532 人から平成 52 年には 113,071 人へ、30 年間で約 5 万人が減少する見込みです。これに伴い、生産年齢人口の減少が進むとともに、社会経済情勢も先行きが不透明であることから、将来的にも税収の大きな伸びを期待することは難しい状況です。

本市では、合併前の旧市町村ごとに社会情勢や多様な市民ニーズに対応するため整備され続けた結果、多くの公共施設を保有することになりました。

これら公共施設の維持管理経費及び老朽化に伴う大規模改修・更新費用を確保することは困難であり、すべての公共施設等を将来にわたって維持していくことは不可能です。

このため、本市では、効率的な行政サービスへの改善に向け、公共施設のうち「公の施設」を対象に、整理統合を含めた抜本的な見直しを行い、平成 26 年 3 月に「公の施設等評価及びあり方方針」、平成 28 年 3 月に「今治市公共施設等総合管理計画」を策定するなど、着実に取り組みを進めてきました。

学校施設等についても、昭和 50 年代の児童生徒の増加に伴い集中的に整備された建物が多く、その大部分が建築後 40 年を経過しようとしています。

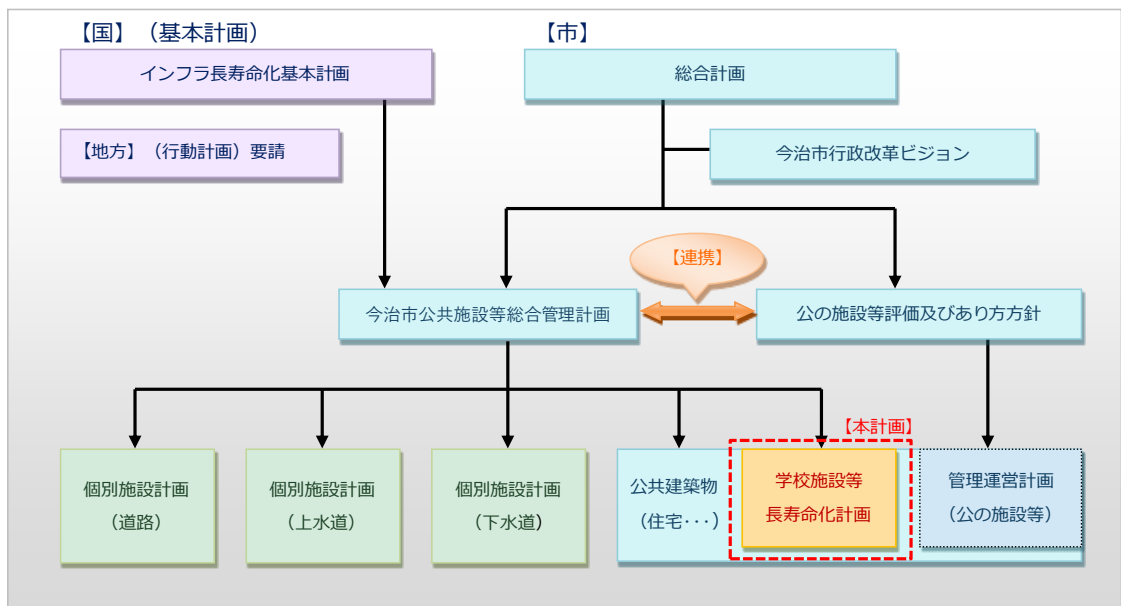
今後、学校施設の大規模改修や建替えに短期間に集中して多額の費用が必要となることは明らかであるため、他の自治体と同様に施設の適正な維持管理と老朽化対策が喫緊の課題といえるため、令和 3（2021）年度から 20 年間の学校施設の整備方針を定める「今治市学校施設等長寿命化計画」を策定します。



## ② 計画策定の位置づけと目的

「今治市学校施設等長寿命化計画（以降、本計画という。）」は、市の最上位計画である「第2次今治市総合計画」の基本理念のもと、「今治市行政改革ビジョン」、「公の施設等評価及びあり方方針」とも連動した組織横断的な計画である「今治市公共施設等総合管理計画（平成28年3月策定）」を上位計画とし、学校施設等を対象に中長期的な維持管理等に掛かるトータルコストの縮減及び予算の平準化を図りつつ、学校施設に求められる機能・性能を確保することを目的とします。

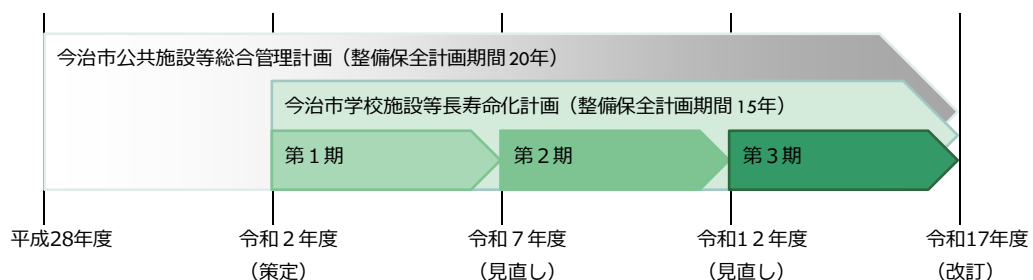
【計画の位置づけのイメージ】



## ③ 計画期間

計画の実施実行については、施設の老朽化状況等の実態を継続的に把握し、PDCA サイクルによる実行システムを構築します。

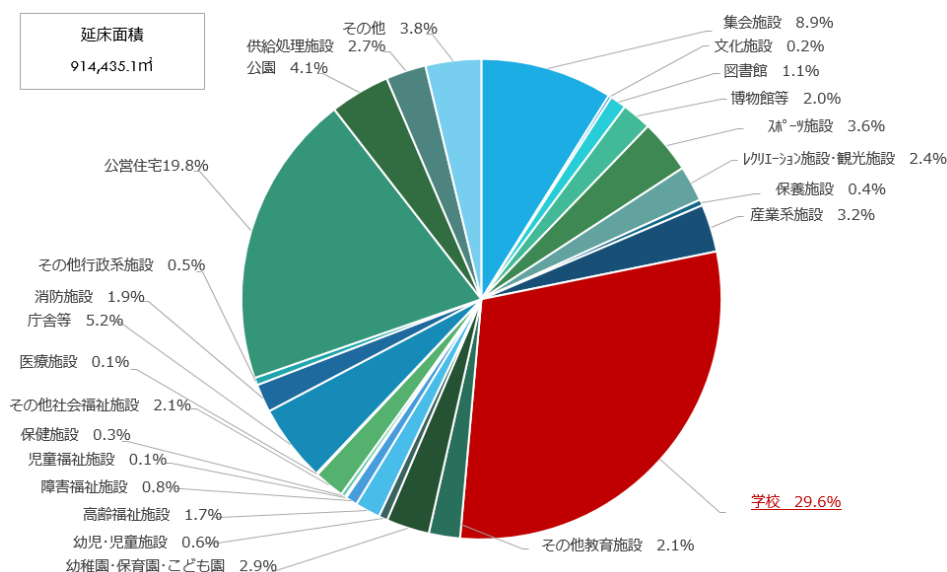
また、本計画は、進捗状況等のフォローアップ結果等を踏まえ、5年ごとに見直しを行い、15年後に上位計画である今治市公共施設等総合管理計画の内容に合わせて改訂を行います。



## ④ 対象施設

本市が保有する公共建築物は、平成 27 年 3 月末時点で 1,220 施設、総延床面積は約 91 万㎡であり、市民一人あたりでは 5.5 ㎡（平成 27 年 3 月 31 日現在の住民基本台帳人口 165,286 人を使用）となっています。学校教育系施設が最も多く、全体の約 30%を占めています。

【今治市が保有する公共施設の保有面積割合】



引用：今治市公共施設等総合管理計画(平成 28 年 3 月版)

そのうち学校施設の内訳は、小学校 26 校、中学校 15 校、教職員住宅 14 施設の計 55 施設、157 棟、床面積 242,830 ㎡であり、建物の種類別では、校舎 188,388 ㎡（77.6%）、屋内運動場 44,736 ㎡（18.4%）、武道場 1,874 ㎡（0.8%）、給食室 4,230 ㎡（1.7%）、教職員住宅 3,602 ㎡（1.5%）となっています。

【学校施設の内訳】

| 施設                       | 長寿命化対象を<br>まとめた後の棟数       |      | 床面積<br>(㎡) |         |
|--------------------------|---------------------------|------|------------|---------|
|                          | 小学校 (26校)<br>86棟 141,960㎡ | 校舎   | 52棟        | 112,877 |
|                          | 屋内運動場                     | 25棟  | 24,853     | 10.23%  |
|                          | 給食室                       | 9棟   | 4,230      | 1.74%   |
| 中学校 (15校)<br>54棟 97,268㎡ | 校舎                        | 34棟  | 75,511     | 31.10%  |
|                          | 屋内運動場                     | 14棟  | 19,883     | 8.19%   |
|                          | 武道場                       | 6棟   | 1,874      | 0.77%   |
| 教職員住宅 (14施設)             |                           | 17棟  | 3,602      | 1.48%   |
| 合計 (55施設)                |                           | 157棟 | 242,830㎡   |         |

※ 小学校と中学校が併設されている場合は、小学校として計上する。

※ 校舎と屋内運動場、校舎と武道場、校舎と給食室が併設されているものは、校舎として計上する。

## 2 学校施設の目指すべき姿

### ① 教育の状況と展望

少子化の進展やグローバル化の展開、新学習要領の実施など、教育を取り巻く環境は刻々と変化しています。

また、新型コロナウイルスの感染拡大に端を発する「新しい生活様式」の定着や国の進める「GIGA スクール構想」の実現加速など、教育 ICT 環境を活用し、災害や感染症発生等による学校の臨時休業時においても全ての子供たちの学びを保障できる環境の整備に取り組むことが必要とされています。

本市では、第2次総合計画において目指すべき将来像「ずっと住み続けたい“こちいい(心地好い)“まち いまばり あの橋を渡って 世界へ 未来へ」を実現するための施策の展開方向や施策の大綱に沿ってこれからの社会変化を見据え、主体的で能動的な力を持った個人を社会全体で育むとともに、めまぐるしく変化する社会の中にあっても能力を発揮できる力を育むことができるよう特色ある教育環境の整備を目指します。

【施策の展開方向】

【重点施策（ふるさと共創〔走〕システム）】



**共に育む** 未来へこぎだせ！ 子ども共育システム

**基本方針** 未来を担う子どもたちをみんなで育むふるさとを創ります

**主要な施策5 郷土愛を育む教育**

- 次世代を担う子どもたちが、将来に夢や希望を持ち、これからも地元で暮らし続けたい、いつかは今治市に戻って働きたい・暮らしたいと思えるようなキャリア教育や郷土愛を醸成する教育に取り組めます。
- 安心かつ快適に高度な教育を受けることのできる環境(ハード・ソフト両面)の整備を行います。その上で、第3期教育振興基本計画や新学習指導要領に基づいたICT教育環境の積極的な活用を推進します。

引用：第2次今治市総合計画



## ② 学校施設の目指すべき姿

第2次今治市総合計画が示す三つの施策の展開方向『「心」を育む』『この「地」を思う』『まちを「好」きになる』を柱とし、各分野で展開する「施策の大綱」と「施策の方向」に基づく学校施設が目指すべき姿について定義します。



### 心を育む（子どもたちの生きる力を育む基盤づくり）

|  |
|--|
| (1) 快適性  |
| <ul style="list-style-type: none"><li>○ 快適な学習環境<ul style="list-style-type: none"><li>・ 学習能率の向上に資する快適な学習環境</li><li>・ 児童生徒が学校への愛着や思い出につながり、地域の人々が誇りや愛着を持つことができる学校施設</li><li>・ バリアフリーに配慮した環境</li></ul></li></ul>  |
| (2) 学習活動への適応性  |
| <ul style="list-style-type: none"><li>○ 主体性を養う空間の充実<ul style="list-style-type: none"><li>・ 子どもたちの自発的な学習を促す環境</li><li>・ 教科等に関する興味関心を引き、自ら学ぶ主体的な行動を促すための環境</li><li>・ 社会性を身に付けるための空間</li></ul></li><li>○ 効果的・効率的な施設整備<ul style="list-style-type: none"><li>・ 調べ学習や習熟度別指導や少人数指導など、きめ細かい指導を行うための空間</li><li>・ 各教科等の授業の中での調べ学習や協働学習、観察・実験のまとめや児童生徒の成果発表などに活用し学習効果を高めるための ICT 環境</li><li>・ 各教科等の授業を充実させるための空間</li></ul></li><li>○ 言語活動の充実<ul style="list-style-type: none"><li>・ 各教科等における発表・討論などの教育活動を行うための空間</li></ul></li></ul> <p>(次ページに続く)</p> |

(前ページからの続き)

- 理数教育の充実
  - ・充実した観察・実験を行うための環境
- 運動環境の充実
  - ・充実した運動ができる環境
- 伝統や文化に関する教育の充実
  - ・伝統や文化に関する教育を行うための環境
- 外国語教育の充実
  - ・外国語活動等を通し、児童生徒が積極的にコミュニケーションを図ることができるような空間
- 学校図書館の活用
  - ・子どもたちの自発的な学習や読書活動を促すための環境
  - ・調べ学習や協働学習、観察・実験のまとめや児童生徒の成果発表を展開するための空間並びに ICT 環境
- 特別支援教育の推進
  - ・バリアフリーに配慮した環境
  - ・自閉症、情緒障がい又は ADHD 等を含む障がいのある児童生徒に配慮した学校施設

この地を思う (みんなで災害に備える安全・安心の基盤づくり)

(豊かな自然を守り、育て、時代に返すための基盤づくり)

|  |
|--|
| (3) 安全性  |
| <ul style="list-style-type: none"><li>○ 安全性<ul style="list-style-type: none"><li>・津波、洪水に強い学校施設</li><li>・防災機能を備えた学校施設</li></ul></li><li>○ 防犯・事故対策<ul style="list-style-type: none"><li>・安全で安心な学校施設</li></ul></li><li>○ 環境への適応性<ul style="list-style-type: none"><li>・環境を考慮した学校施設 (エコスクール)</li></ul></li></ul> |
| (4) 地域の拠点化   |
| <ul style="list-style-type: none"><li>○ 地域の拠点化<ul style="list-style-type: none"><li>・安全で安心な学校施設</li><li>・地域に開かれた学校等とするための環境</li><li>・地域の生涯学習等の拠点となる学校施設等</li></ul></li></ul>   |

### 3 学校施設の実態

#### ① 学校施設の運営状況・活用状況等の実態

##### 1 対象施設一覧

##### (1) 小学校

小学校 26 校 86 棟のうち、74.4%にあたる 64 棟が昭和 40 年代から昭和 50 年代に建築されています。児童 1 人あたりの床面積は 19.2 m<sup>2</sup>（複式学級校を除いた学校では乃万小 9.3 m<sup>2</sup>～宮窪小 51.9 m<sup>2</sup>）となっています。（小中併設の岡村小学校は除く。）

| 名称           | 住所     | 延床面積<br>(m <sup>2</sup> ) | 建築年度             | 児童数(人)       |              | 学級数(学級)    |            |           |
|--------------|--------|---------------------------|------------------|--------------|--------------|------------|------------|-----------|
|              |        |                           |                  | 通常学級<br>在籍者数 | 特別支援         | 通常学級       | 特別支援       |           |
| 1            | 吹揚小学校  | 黄金町三丁目3番地                 | 10,398.0         | H26          | 392          | 18         | 12         | 4         |
| 2            | 別宮小学校  | 別宮町五丁目1番地7                | 6,751.0          | S53          | 212          | 12         | 7          | 2         |
| 3            | 常盤小学校  | 中日吉町二丁目6番55号              | 6,993.0          | S46          | 511          | 20         | 18         | 5         |
| 4            | 近見小学校  | 近見町一丁目5番1号                | 6,452.0          | S45          | 312          | 5          | 12         | 2         |
| 5            | 立花小学校  | 立花町四丁目3番45号               | 7,546.0          | S41          | 512          | 15         | 16         | 3         |
| 6            | 鳥生小学校  | 南高下町三丁目3番71号              | 5,733.0          | S52          | 443          | 19         | 13         | 3         |
| 7            | 桜井小学校  | 郷桜井一丁目8番26号               | 6,049.0          | S49          | 376          | 10         | 12         | 4         |
| 8            | 国分小学校  | 古国分二丁目7番1号                | 5,625.0          | S55          | 221          | 12         | 8          | 3         |
| 9            | 富田小学校  | 上徳甲394番地4                 | 7,103.0          | S51          | 619          | 17         | 18         | 3         |
| 10           | 清水小学校  | 五十嵐甲13番地3                 | 5,860.0          | S47          | 359          | 18         | 12         | 4         |
| 11           | 日高小学校  | 別名446番地2                  | 5,463.0          | S42          | 552          | 8          | 17         | 3         |
| 12           | 乃万小学校  | 延喜甲349番地                  | 6,311.0          | S49          | 666          | 12         | 20         | 3         |
| 13           | 波止浜小学校 | 地堀一丁目3番40号                | 5,853.0          | S44          | 304          | 13         | 11         | 3         |
| 14           | 朝倉小学校  | 朝倉北甲281番地                 | 2,999.0          | S52          | 175          | 11         | 6          | 2         |
| 15           | 鴨部小学校  | 玉川町中村甲574番地1              | 2,649.0          | S53          | 86           | 5          | 6          | 1         |
| 16           | 九和小学校  | 玉川町摺木甲71番地1               | 3,277.0          | S52          | 97           | 16         | 6          | 5         |
| 17           | 波方小学校  | 波方町養老甲803番地の1             | 7,016.0          | S52          | 264          | 11         | 11         | 2         |
| 18           | 大西小学校  | 大西町大井浜103番地               | 6,010.0          | S41          | 349          | 17         | 13         | 3         |
| 19           | 亀岡小学校  | 菊間町種52番地                  | 4,028.0          | S61          | 44           | 1          | 4          | 1         |
| 20           | 菊間小学校  | 菊間町長坂2000番地1              | 5,523.0          | S59          | 124          | 7          | 6          | 2         |
| 21           | 吉海小学校  | 吉海町八幡157番地                | 4,470.0          | S54          | 92           | 1          | 6          | 1         |
| 22           | 宮窪小学校  | 宮窪町宮窪4765番地               | 4,516.0          | H21          | 81           | 6          | 6          | 2         |
| 23           | 伯方小学校  | 伯方町木浦甲3599番地2             | 4,971.0          | H5           | 192          | 7          | 7          | 2         |
| 24           | 上浦小学校  | 上浦町井口4497番地1              | 3,382.0          | S55          | 65           | 3          | 6          | 3         |
| 25           | 大三島小学校 | 大三島町宮浦5145番地              | 3,104.0          | S59          | 74           | 2          | 6          | 2         |
| 26           | 岡村小学校  | 関前岡村甲415番地                | 3,878.0          | H9           | 3            | 0          | 2          | 0         |
| <b>小学校 計</b> |        |                           | <b>141,960.0</b> |              | <b>7,125</b> | <b>266</b> | <b>261</b> | <b>68</b> |

※1 本表は、令和2年5月1日時点の実態に基づく。

※2 延床面積は、各学校の校舎・屋内運動場・武道場・給食室の合計面積を示す。

※3 建築年度は、校舎棟で最も古い建物の建築年を示す。

※4 岡村小学校と関前中学校は同一建物であるため、延床面積及び建築年度は岡村小学校に含めた。

## (2) 中学校

中学校 15 校 54 棟のうち、48.1%にあたる 26 棟が昭和 40 年代から昭和 50 年代に建築されています。生徒 1 人あたりの床面積は 28.6 m<sup>2</sup>（西中 14.4 m<sup>2</sup>～大三島中 82.9 m<sup>2</sup>）となっています。（小中併設の関前中学校は除く。）

| 名称           | 住所     | 延床面積<br>(m <sup>2</sup> ) | 建築年度    | 生徒数(人)       |           | 学級数(学級)    |           |   |
|--------------|--------|---------------------------|---------|--------------|-----------|------------|-----------|---|
|              |        |                           |         | 通常学級<br>在籍者数 | 特別支援      | 通常学級       | 特別支援      |   |
| 1            | 日吉中学校  | 中日吉町一丁目3番70号              | 9,081.0 | S59          | 450       | 11         | 13        | 3 |
| 2            | 近見中学校  | 近見町四丁目2番57号               | 7,112.0 | S50          | 172       | 4          | 6         | 2 |
| 3            | 立花中学校  | 立花町二丁目8番7号                | 8,429.0 | S48          | 421       | 10         | 12        | 2 |
| 4            | 桜井中学校  | 郷桜井一丁目8番8号                | 7,742.0 | S54          | 256       | 9          | 7         | 2 |
| 5            | 南中学校   | 松木349番地1                  | 8,124.0 | S57          | 474       | 5          | 13        | 1 |
| 6            | 西中学校   | 山路554番地3                  | 8,238.0 | S40          | 561       | 11         | 15        | 3 |
| 7            | 北郷中学校  | 中堀四丁目1番1号                 | 7,945.0 | S53          | 282       | 9          | 9         | 2 |
| 8            | 朝倉中学校  | 朝倉北甲273番地                 | 6,016.0 | H15          | 83        | 5          | 3         | 2 |
| 9            | 玉川中学校  | 玉川町高野甲21番地                | 5,539.0 | H4           | 77        | 6          | 3         | 2 |
| 10           | 大西中学校  | 大西町九王甲2280番地の1            | 6,370.0 | H21          | 181       | 13         | 6         | 2 |
| 11           | 菊間中学校  | 菊間町浜2628番地1               | 6,005.0 | S45          | 77        | 4          | 3         | 2 |
| 12           | 大島中学校  | 吉海町幸新田250番地               | 4,494.0 | S46          | 96        | 2          | 3         | 2 |
| 13           | 伯方中学校  | 伯方町木浦甲4134番地1             | 6,135.0 | H19          | 99        | 4          | 3         | 2 |
| 14           | 大三島中学校 | 上浦町井口5610番地               | 6,038.0 | S47          | 72        | 1          | 3         | 1 |
| 15           | 関前中学校  | 関前岡村甲415番地                | 1,680.0 | H9           | 2         | 0          | 1         | 0 |
| <b>中学校 計</b> |        | <b>98,948.0</b>           |         | <b>3,303</b> | <b>94</b> | <b>100</b> | <b>28</b> |   |

※1 本表は、令和2年5月1日時点の実態に基づく。

※2 延床面積は、各学校の校舎・屋内運動場・武道場・給食室の合計面積を示す。

※3 建築年度は、校舎棟で最も古い建物の建築年を示す。

※4 岡村小学校と関前中学校は同一建物であるため、延床面積及び建築年度は岡村小学校に含めた。

## (3) 教職員住宅

教職員住宅 14 施設 17 棟のうち、11 棟が昭和 50 年代までに建築されています。

全戸数 70 戸に対する入居状況は 26 戸 37.1%で、入居戸数のうち 73.1%が教育関係者（小中学校の教職員及び高校関係者（教職員、生徒））となっています。

| 名称             | 住所           | 延床面積<br>(m <sup>2</sup> ) | 建築年度  | 入居状況      |           |   |
|----------------|--------------|---------------------------|-------|-----------|-----------|---|
|                |              |                           |       | 総戸数       | 入居戸数      |   |
| 1              | 吉海教職員住宅      | 吉海町福田1411番地               | 270.0 | H6        | 4         | 3 |
| 2              | 宮窪教職員住宅(1)   | 宮窪町宮窪4804番地の1             | 195.0 | S52       | 4         | 0 |
| 3              | 宮窪教職員住宅(2)   | 宮窪町宮窪2970番地               | 192.0 | S55       | 4         | 2 |
| 4              | 伯方新浜教職員住宅    | 伯方町叶浦甲1667番地1             | 720.0 | S59       | 12        | 4 |
| 5              | 上浦校長住宅       | 上浦町井口5535番地               | 65.0  | S41       | 1         | 0 |
| 6              | 上浦教職員住宅(旧)   | 上浦町井口5535番地               | 432.0 | S41       | 12        | 0 |
| 7              | 上浦教職員住宅(新)   | 上浦町井口5660番地               | 276.0 | S56       | 7         | 1 |
| 8              | 大三島北教職員住宅(1) | 大三島町宮浦5252番地1             | 115.0 | H元        | 2         | 2 |
| 9              | 大三島北教職員住宅(2) | 大三島町宮浦5241番地1             | 236.0 | H10       | 3         | 3 |
| 10             | 大三島北教職員住宅(3) | 大三島町宮浦5256番地1             | 118.0 | H10       | 3         | 3 |
| 11             | 大三島南教職員住宅    | 大三島町浦戸180番地1              | 115.0 | H元        | 2         | 1 |
| 12             | 大三島旧台ガム教職員住宅 | 大三島町宮浦5249番地1             | 128.0 | S59       | 2         | 0 |
| 13             | 関前出雲教職員住宅    | 関前岡村甲391番地3               | 476.0 | S54       | 8         | 7 |
| 14             | 関前郷内教職員住宅    | 関前岡村甲467番地                | 264.0 | S37       | 4         | 0 |
| <b>教職員住宅 計</b> |              | <b>3,602.0</b>            |       | <b>68</b> | <b>26</b> |   |

※1 本表は、令和2年5月1日時点の実態に基づく。

※2 建築年度は、各住宅で最も古い建物の建築年を示す。

## 2 児童生徒数及び学級数の推移

本市の児童生徒数は、令和2年5月1日現在 10,788人（471学級）になります。

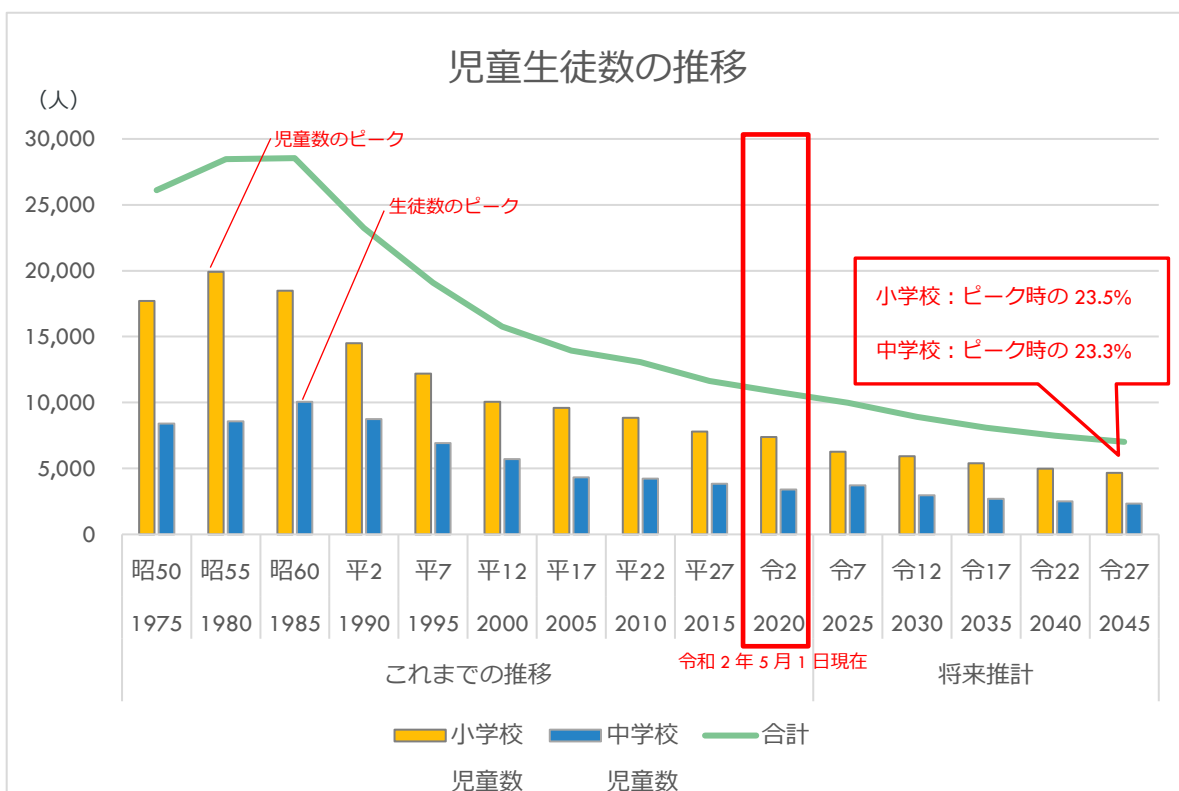
昭和50年から昭和60年頃をピークに一貫して下がり続け、現在はピーク時の39%、令和27年時点では7,017人（350学級）ピーク時の25%まで減少することが予想されます。

### 【児童生徒数】

|            | これまでの推移     |             |             |            |            |             |             |             |             |            | 将来推計       |             |             |             |             |
|------------|-------------|-------------|-------------|------------|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|------------|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
|            | 1975<br>昭50 | 1980<br>昭55 | 1985<br>昭60 | 1990<br>平2 | 1995<br>平7 | 2000<br>平12 | 2005<br>平17 | 2010<br>平22 | 2015<br>平27 | 2020<br>令2 | 2025<br>令7 | 2030<br>令12 | 2035<br>令17 | 2040<br>令22 | 2045<br>令27 |
| 小学校<br>児童数 | 17,701      | 19,907      | 18,482      | 14,493     | 12,185     | 10,066      | 9,602       | 8,848       | 7,794       | 7,391      | 6,259      | 5,937       | 5,386       | 4,986       | 4,678       |
| 中学校<br>児童数 | 8,400       | 8,567       | 10,060      | 8,754      | 6,917      | 5,704       | 4,338       | 4,217       | 3,832       | 3,397      | 3,731      | 2,969       | 2,693       | 2,493       | 2,339       |
| 合計         | 26,101      | 28,474      | 28,542      | 23,247     | 19,102     | 15,770      | 13,940      | 13,065      | 11,626      | 10,788     | 9,990      | 8,906       | 8,079       | 7,479       | 7,017       |

### 【学級数】

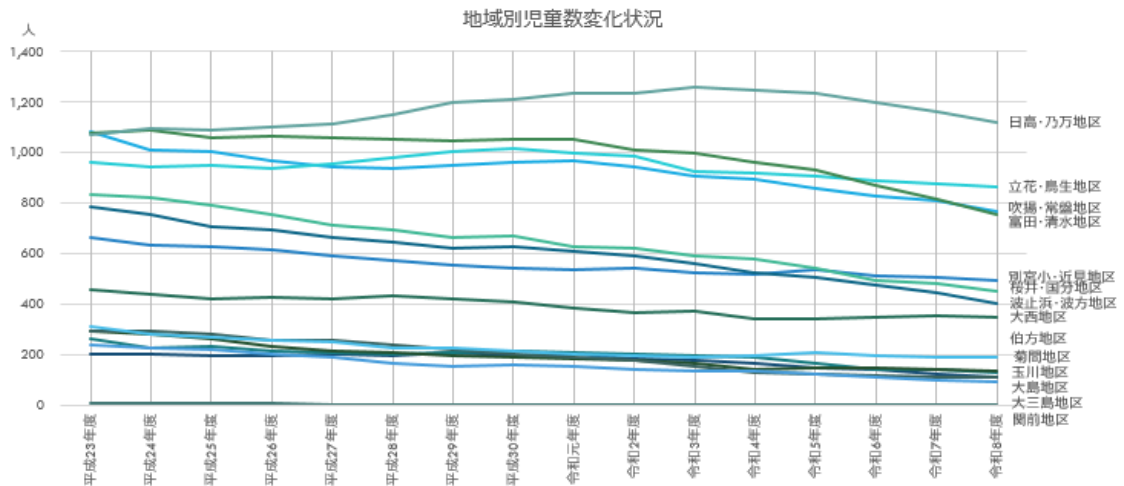
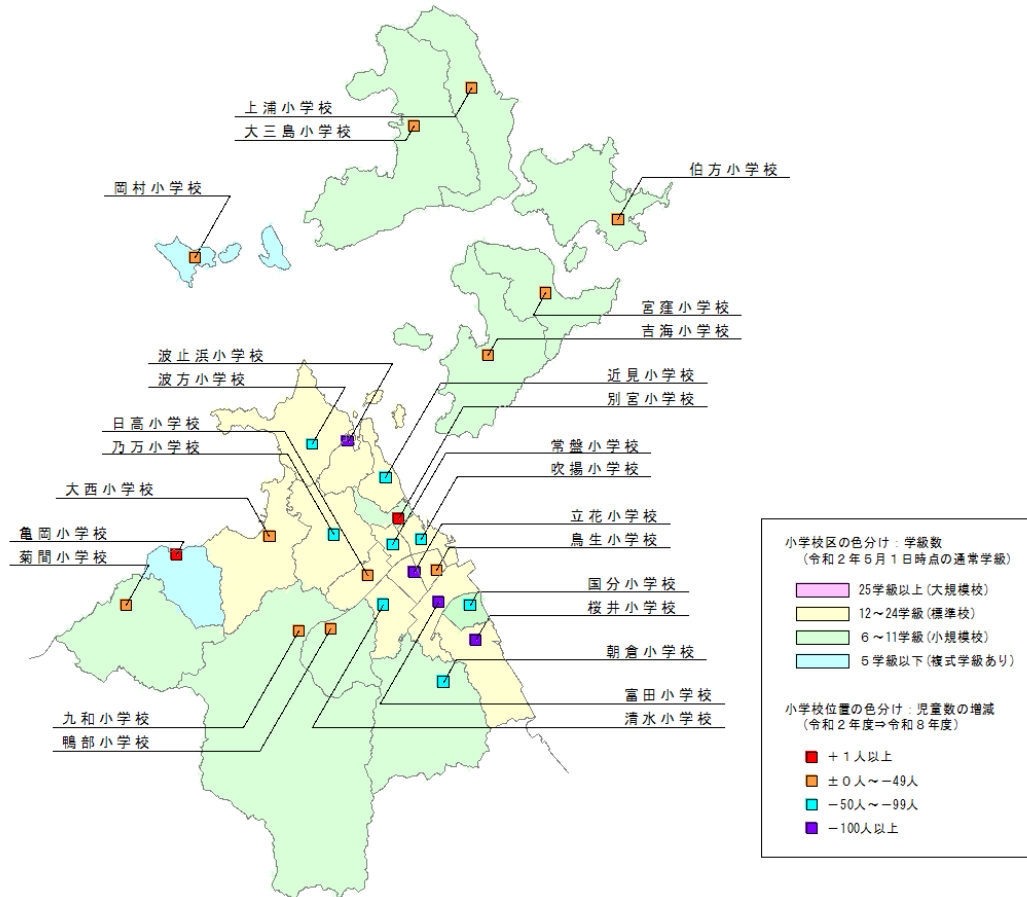
|            | これまでの推移     |             |             |            |            |             |             |             |             |            | 将来推計       |             |             |             |             |
|------------|-------------|-------------|-------------|------------|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|------------|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
|            | 1975<br>昭50 | 1980<br>昭55 | 1985<br>昭60 | 1990<br>平2 | 1995<br>平7 | 2000<br>平12 | 2005<br>平17 | 2010<br>平22 | 2015<br>平27 | 2020<br>令2 | 2025<br>令7 | 2030<br>令12 | 2035<br>令17 | 2040<br>令22 | 2045<br>令27 |
| 小学校<br>学級数 | 537         | 584         | 523         | 472        | 439        | 375         | 388         | 378         | 351         | 342        | 299        | 292         | 273         | 261         | 252         |
| 中学校<br>学級数 | 218         | 223         | 249         | 244        | 212        | 178         | 167         | 154         | 142         | 129        | 145        | 117         | 109         | 103         | 98          |
| 合計         | 755         | 807         | 772         | 716        | 651        | 553         | 555         | 532         | 493         | 471        | 444        | 409         | 382         | 364         | 350         |



### 3 学校施設の配置状況

市全体の児童数は、令和8年度までの今後6年間において1,414人減少することが予測されます。小学校別将来推計をみると旧今治市内で5人以上減少する小学校が集中しており、一部の小学校を除いた全域で20%~43%減少することが想定されます。

【小学校の学級数別配置状況と児童数の増減】





#### 4 施設関連経費の推移

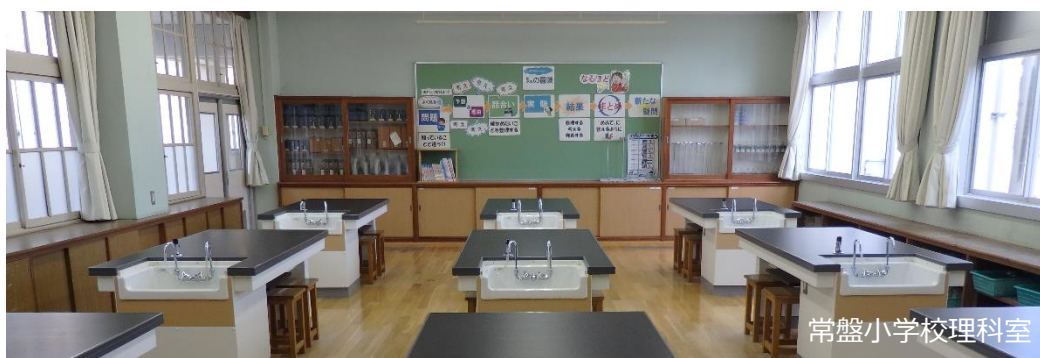
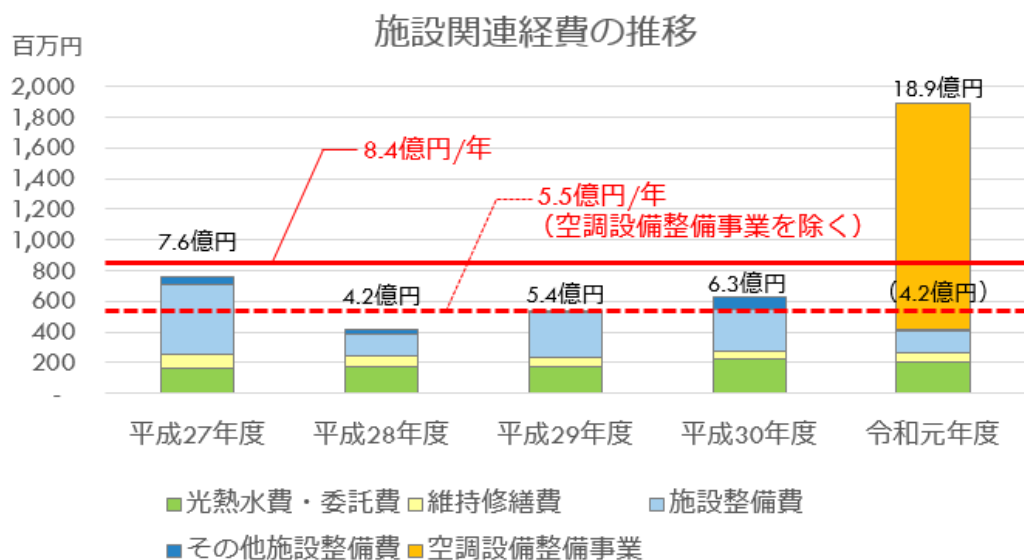
平成 27 年度から令和元年度までの 5 年間の学校教育施設の施設関連経費は、約 4.2 億円～7.6 億円で 5 年間の平均は約 8.4 億円/年（空調設備整備事業を除く 5 年間の平均は 5.5 億円/年）となります。

【直近 5 年間における施設関連経費】

[単位：千円]

|          | 平成27年度  | 平成28年度  | 平成29年度  | 平成30年度  | 平成31年度<br>令和元年度        |
|----------|---------|---------|---------|---------|------------------------|
| 施設整備費    | 449,729 | 140,363 | 292,300 | 268,897 | 1,609,421<br>(140,621) |
| その他施設整備費 | 49,046  | 29,723  | 10,898  | 84,261  | 19,299                 |
| 維持修繕費    | 88,719  | 71,340  | 57,527  | 51,111  | 56,540                 |
| 光熱水費・委託費 | 168,746 | 172,843 | 176,237 | 222,485 | 204,001                |
| 施設関連経費合計 | 756,240 | 414,269 | 536,962 | 626,754 | 1,889,261<br>(420,461) |

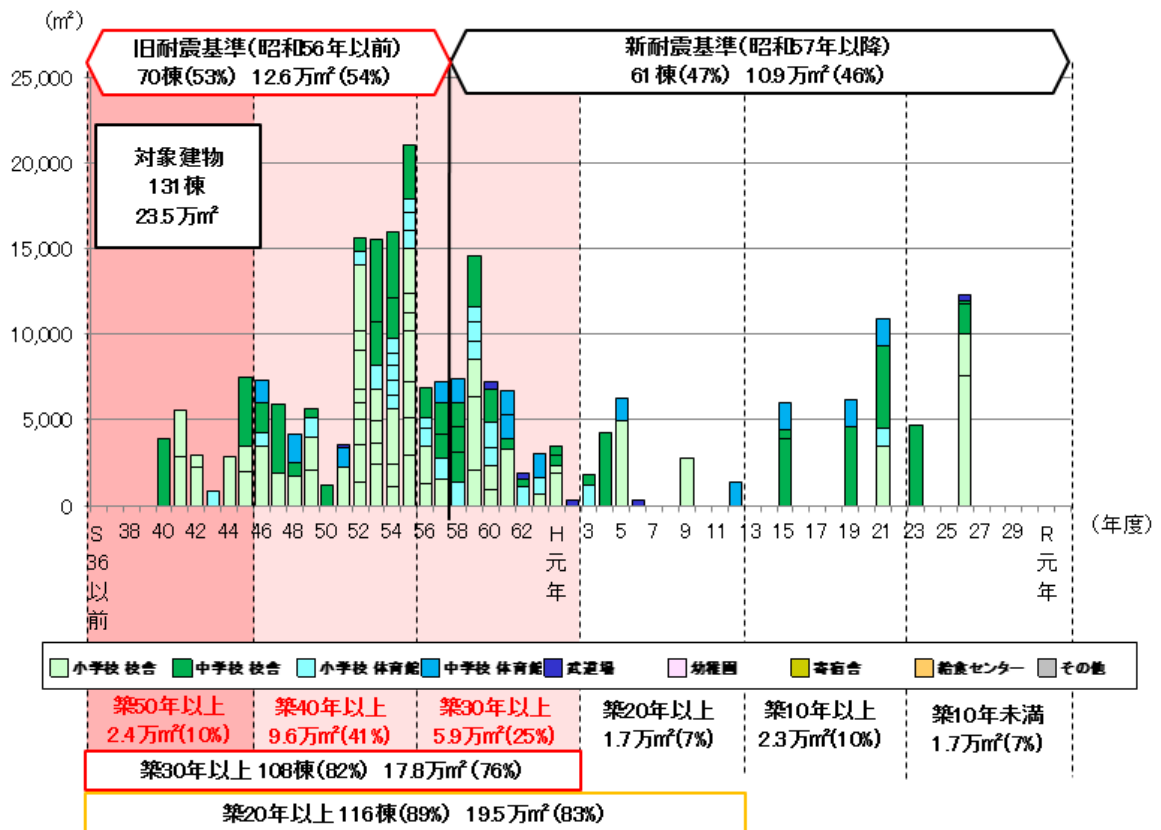
特記 ( ) は、今治市立小中学校空調設備整備事業を除いた金額を示す。



## 5 学校施設の保有量

計画対象の小中学校は、築30年以上の建物が17.8万㎡(76%)と、市の施設全体(52%)と比較して小中学校の老朽化は特に進んでいます。そのうち12.0万㎡(51%)の建物が築40年以上であることから、長寿命化による対応の可能性について早急に検討する必要があると考えられます。

### 築年別整備状況

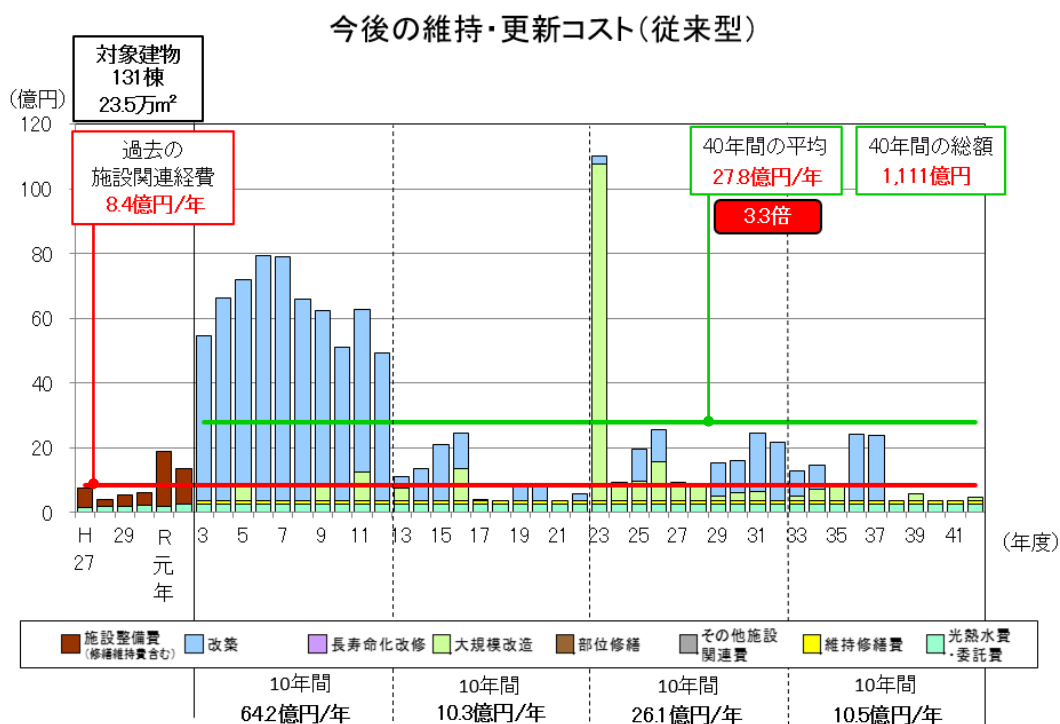




## 6 今後の維持・更新コスト（従来型）

40年で建替える従来型の修繕・改修を続けていく場合、今後40年間で1,111億円(27.8億円/年)のコストが必要となります。これは、本市が直近5年間に投じた施設関連経費8.4億円/年を大きく上回るものであり、直近5年間における施設関連経費の約3.3倍ものコストが掛かります。

従来型の建替え中心の整備を継続していくことは、今後の10年間に建替えが集中してしまい現実的に不可能であるため、対応策について検討していかなければなりません。



## ② 学校施設の老朽化状況の実態

### 1 構造躯体の安全評価及び構造躯体以外の劣化状況等の評価

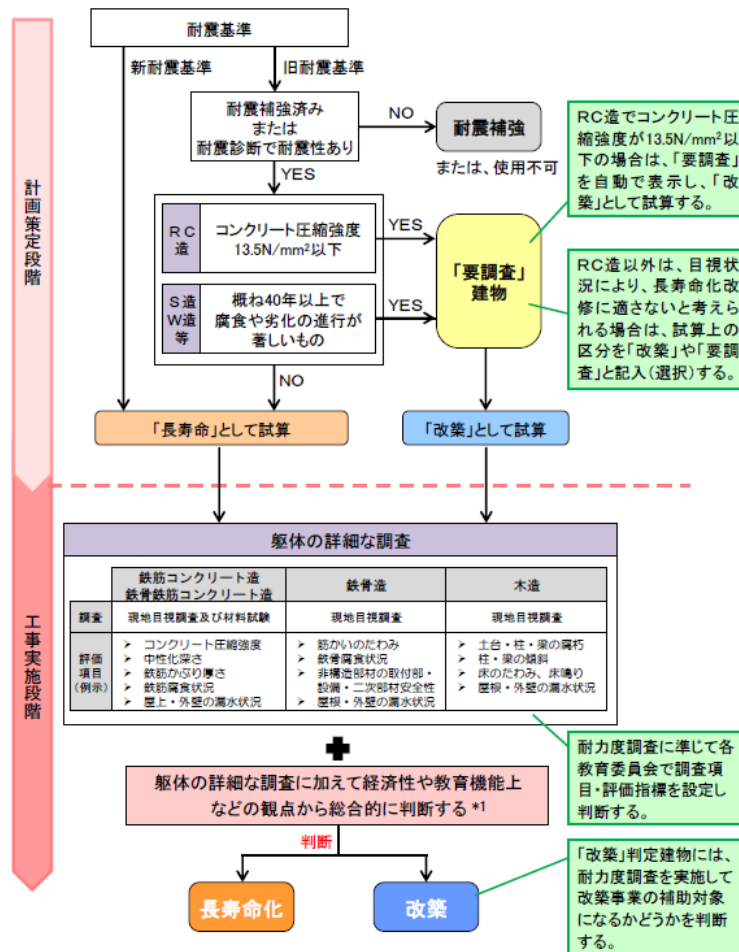
学校施設の老朽化状況の把握は「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書（平成 29 年 3 月版）」に基づき、「構造躯体の健全性の把握」と「躯体以外の劣化状況の把握」に分けて行います。

#### (1) 構造躯体の健全性の把握

従来のように築 50 年未滿で建替えるのではなく、80 年程度の長期に亘って建物を使用していくためには、構造躯体が健全であることが前提条件となります。

旧耐震基準の学校施設は、耐震診断を行い、補強が必要な場合には耐震補強を実施しています。耐震診断の際にコンクリート圧縮強度等の材料試験を行っているため、「改築」と「長寿命化」の選別をする際には、これらの既存データも活用し長寿命化対策が適切であるか評価をします。

【長寿命化の判定フロー】



別紙1

### 耐震性能判定表

|                            |  |                              |  |                              |        |                    |
|----------------------------|--|------------------------------|--|------------------------------|--------|--------------------|
| 事業名                        | [ ]  |                              | 都道府県名  | 愛知県                          | 都道府県番号 | 38                 |
| 番号                         | 設置者名   | 今治市                          | 学校名  | [ ]                          |        |                    |
| 建物区分                       | 校舎   | 躯体                           | 層数   | 4F                           | 構造の種類  | RC S SBC W その他 ( ) |
| 耐震性能の診断の対象となった棟            | 棟番号  | SS3                          | 面積   | 2,084㎡                       |        |                    |
|                            | 普通教室棟  | SS3                          | 面積   | 2,084㎡                       |        |                    |
| 適用した方法                     | 第2次診断 躯体診断基準 その他 ( )   |                              |  |                              |        |                    |
| 診断実施者                      | [ ]  |                              | 左の持付設計者  | [ ]                          |        |                    |
| コンピュータソフトを使用した場合そのソフト名、作成者 | 原簿計算：RC構造ソフトRCJLD-1 Ver.1.73<br>診断計算：RC構造ソフトRCJLD-診断1 Ver.5.01R31            |                              |  |                              |        |                    |
| 判定委員会の名称                   | 民間耐震診断判定委員会  |                              |  |                              |        |                    |
| Is(Iw)又はq (Ca・Ss) が不足の方向・階 | けた行き   | はり期                          |  | Is(Iw)                       | 方向     | 桁行                 |
|                            | (1階) (2階) (3階) (4階) (5階)   | 1階                           | 2階   | 3階                           | 4階     | 5階                 |
| Is(Iw), q (Ca・Ss) 各指標の最低値  |  |                              |  |                              |        |                    |
| 耐震性能に係る各数値                 | 既存建物   | 補修設計                         | 補強前・補強後で左欄の数値が変更になった場合その補強・改修方法を○で囲み、( )内に箇所数を記入 |                              |        |                    |
|                            | 桁行2階   | 桁行2階                         | 配壁   | 増設 ( )                       | 補強 ( ) |                    |
| Eo                         | 0.45   | 0.71                         | RCセデ壁  | 増設 ( )                       | 補強 ( ) |                    |
| Fes (fs)                   | 1.09   | 1.09                         | 配柱   | 増設 ( )                       | 補強 ( ) |                    |
| T                          | 0.98   | 0.98                         | ブレース   | 増設 ( 6 )                     | 補強 ( ) |                    |
| Z                          | 0.9  | 0.9                          | 高橋   | 増設 ( 20 )                    | 補強 ( ) |                    |
| Rt                         | 1.0  | 1.0                          | 高橋   | 増設 ( )                       | 補強 ( ) |                    |
| Is(Iw)                     | 0.45   | 0.71                         | 高橋   | 増設 ( )                       | 補強 ( ) |                    |
| q (Ca・Ss)                  | 1.40   | 2.22                         | 高橋   | 増設 ( )                       | 補強 ( ) |                    |
| コンクリート強度 (診断用)             | 4階 (11.8 N/mm <sup>2</sup> )   | 3階 (17.6 N/mm <sup>2</sup> ) | 2階 (17.6 N/mm <sup>2</sup> )                     | 1階 (17.6 N/mm <sup>2</sup> ) | 円      |                    |
| 補強工事実施率 (桁・梁の断面比)          | 円  |                              | 円  |                              | 円      |                    |
| 耐震性能の診断・補修設計を行った設置者の診断者の別  | 円  |                              | 円  |                              | 円      |                    |
| 診断を終了した日                   | 25. 6. 29  |                              |  |                              |        |                    |
| 既存建物の耐震性能の評価               | 桁行 (C) 方向は、柱の耐力が小さいため耐震判定値を満足していない。<br>梁間 (T) 方向は、柱及び梁の耐力が大きいため耐震判定値を満足している。 |                              |  |                              |        |                    |
| 補修設計と補強後の耐震性能の評価           | 桁行 (C) 方向は、枠付鉄骨ブレースの新設による水平耐力の向上及び構造スリットの設置による靱性の改善により耐震判定値を満足する結果となっている。    |                              |  |                              |        |                    |

(注) 本判定表は、構造別に作成する。



## (2) 躯体以外の劣化状況の把握

建築基準法第 8 条第 1 項において「建築物の敷地、構造及び建築設備を常時適法な状態に維持するよう努めなければならない」ことが明記されています。

構造躯体以外の劣化状況については「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書（平成 29 年 3 月版）」に基づき、「劣化状況調査票」を用いて現地調査を実施し、屋根・屋上、外壁、内部仕上げ、電気設備、機械設備の 5 項目について以下の評価基準 A~D の 4 段階で分類し、100 点満点で数値化することにより、建物の健全度を評価しました。

### 【劣化状況の評価基準】

目視による評価

(屋根・屋上、外壁)

|    |   |    |  |
|----|---|----|--|
| 良好 | ▲ | 評価 | 基準   |
|    |   | A  | 概ね良好   |
|    |   | B  | 部分的に劣化 (安全上、機能上、問題なし)  |
|    |   | C  | 広範囲に劣化 (安全上、機能上、不具合発生の兆し)  |
| 劣化 | ▼ | D  | 早急に対応する必要がある<br>(安全上、機能上、問題あり)<br>(躯体の耐久性に影響を与えている)<br>(設備が故障し施設運営に支障を与えている) 等 |

目視による評価

(内部仕上げ、電気設備、機械設備)

|    |   |    |                        |
|----|---|----|------------------------|
| 良好 | ▲ | 評価 | 基準                     |
|    |   | A  | 20年未満                  |
|    |   | B  | 20年~40年未満              |
|    |   | C  | 40年以上                  |
| 劣化 | ▼ | D  | 経過年数にかかわらず著しい劣化事象がある場合 |

【健全度の算定】

① 部位の評価点

| 評価 | 評価点 |
|----|-----|
| A  | 100 |
| B  | 75  |
| C  | 40  |
| D  | 10  |

② 部位のコスト配分

| 部位      | コスト配分 |
|---------|-------|
| 1_屋根・屋上 | 5.1   |
| 2_外壁    | 17.2  |
| 3_内部仕上げ | 22.4  |
| 4_電気設備  | 8.0   |
| 5_機械設備  | 7.3   |
| 計       | 60.0  |

③ 健全度の算定

$$\text{健全度} = \Sigma (\text{①部位の評価点} \times \text{②部位のコスト配分}) \div 60$$

※ 健全度は、数値が小さいほど劣化が進んでいることを示す。

(3) 建物状況一覧表

小学校 (旧市内)

■ 築50年以上 □ 築30年以上

基準 2020

A : 概ね良好  
B : 部分的に劣化

C : 広範囲に劣化  
D : 早急に対応する必要がある

| 通し番号 | 学校調査番号 | 施設名    | 建物名     | 棟番号       | 建物基本情報   |      |      |    | 構造躯体の健全性 |          |      |    |     |       | 劣化状況評価 |     |            |      |        | 備考 |       |    |      |      |      |              |
|------|--------|--------|---------|-----------|----------|------|------|----|----------|----------|------|----|-----|-------|--------|-----|------------|------|--------|----|-------|----|------|------|------|--------------|
|      |        |        |         |           | 固定資産台帳番号 | 用途区分 |      | 構造 | 階数       | 延床面積 (㎡) | 建築年度 |    | 築年数 | 耐震安全性 |        |     | 圧縮強度 (N/㎡) | 調査年度 | 試算上の区分 |    | 屋根・屋上 | 外壁 | 内部仕上 | 電気設備 | 機械設備 | 健全度 (100点満点) |
|      |        |        |         |           |          | 学校種別 | 建物用途 |    |          |          | 西暦   | 和暦 |     | 基準    | 診断     | 補強  |            |      |        |    |       |    |      |      |      |              |
| 1    | 46     | 吹揚小学校  | 校舎1     | 1-1.2.3.5 | 小学校      | 校舎   | RC   | 4  | 7,598    | 2014     | H26  | 6  | 新   | -     | -      | -   | -          | 長寿命  | A      | A  | A     | A  | A    | 100  |      |              |
| 2    | 46     | 吹揚小学校  | 体育館     | 2         | 小学校      | 体育館  | RC   | 2  | 1,400    | 1983     | S58  | 37 | 新   | -     | -      | -   | -          | 長寿命  | B      | A  | B     | B  | B    | 82   |      |              |
| 3    | 46     | 吹揚小学校  | 給食室     | 1-4       | 小学校      | 校舎   | S    | 2  | 1,400    | 2014     | H26  | 6  | 新   | -     | -      | -   | -          |      |        |    |       |    |      | 0    |      |              |
| 4    | 48     | 別宮小学校  | 校舎1     | 11        | 小学校      | 校舎   | RC   | 4  | 2,368    | 1978     | S53  | 42 | 旧   | 済     | 済      | H25 | 16         | 長寿命  | D      | C  | C     | C  | C    | 37   |      |              |
| 5    | 48     | 別宮小学校  | 校舎2     | 13-1.2.3  | 小学校      | 校舎   | RC   | 4  | 2,903    | 1980     | S55  | 40 | 旧   | 済     | 済      | H25 | 17.6       | 長寿命  | C      | B  | B     | B  | B    | 72   |      |              |
| 6    | 48     | 別宮小学校  | 体育館     | 14        | 小学校      | 体育館  | RC   | 1  | 1,061    | 1984     | S59  | 36 | 新   | -     | -      | -   | -          | 長寿命  | B      | C  | B     | B  | B    | 65   |      |              |
| 7    | 48     | 別宮小学校  | 給食室     | 15        | 小学校      | 校舎   | RC   | 2  | 419      | 1999     | H11  | 21 | 新   | -     | -      | -   | -          |      |        |    |       |    |      | 0    |      |              |
| 8    | 50     | 常盤小学校  | 校舎1     | 17-1.2    | 小学校      | 校舎   | RC   | 3  | 3,492    | 1971     | S46  | 49 | 旧   | 済     | 済      | H23 | 10.4       | 基準値  | A      | A  | C     | C  | C    | 62   |      |              |
| 9    | 50     | 常盤小学校  | 校舎2     | 19        | 小学校      | 校舎   | RC   | 3  | 1,293    | 1981     | S56  | 39 | 新   | -     | -      | -   | -          | 長寿命  | C      | B  | B     | B  | B    | 72   |      |              |
| 10   | 50     | 常盤小学校  | 校舎3     | 25        | 小学校      | 校舎   | RC   | 3  | 656      | 1988     | S63  | 32 | 新   | -     | -      | -   | -          | 長寿命  | C      | B  | B     | B  | B    | 72   |      |              |
| 11   | 50     | 常盤小学校  | 体育館     | 24        | 小学校      | 体育館  | RC   | 1  | 1,061    | 1984     | S59  | 36 | 新   | -     | -      | -   | -          | 長寿命  | B      | B  | B     | B  | B    | 75   |      |              |
| 12   | 50     | 常盤小学校  | 給食室     | 26        | 小学校      | 校舎   | RC   | 2  | 491      | 1993     | H5   | 27 | 新   | -     | -      | -   | -          |      |        |    |       |    |      | 0    |      |              |
| 13   | 51     | 近見小学校  | 校舎1     | 7         | 小学校      | 校舎   | RC   | 3  | 2,005    | 1970     | S45  | 50 | 旧   | 済     | 済      | H24 | 15.5       | 長寿命  | A      | A  | C     | C  | C    | 62   |      |              |
| 14   | 51     | 近見小学校  | 校舎2     | 16-1.2    | 小学校      | 校舎   | RC   | 4  | 1,378    | 1977     | S52  | 43 | 旧   | 済     | 済      | H24 | 16.5       | 長寿命  | A      | C  | C     | C  | C    | 45   |      |              |
| 15   | 51     | 近見小学校  | 校舎3     | 17-1.2    | 小学校      | 校舎   | RC   | 4  | 1,570    | 1982     | S57  | 38 | 新   | -     | -      | -   | -          | 長寿命  | C      | B  | B     | B  | B    | 72   |      |              |
| 16   | 51     | 近見小学校  | 体育館     | 21        | 小学校      | 体育館  | RC   | 2  | 1,138    | 1987     | S62  | 33 | 新   | -     | -      | -   | -          | 長寿命  | B      | B  | B     | B  | B    | 75   |      |              |
| 17   | 51     | 近見小学校  | 給食室     | 22        | 小学校      | 校舎   | RC   | 2  | 361      | 1998     | H10  | 22 | 新   | -     | -      | -   | -          |      |        |    |       |    |      | 0    |      |              |
| 18   | 52     | 立花小学校  | 校舎1     | 5-1.2     | 小学校      | 校舎   | RC   | 3  | 2,866    | 1966     | S41  | 54 | 旧   | 済     | 済      | H13 | 16.7       | 長寿命  | B      | A  | C     | C  | C    | 60   |      |              |
| 19   | 52     | 立花小学校  | 校舎2     | 8-1.2     | 小学校      | 校舎   | RC   | 3  | 1,426    | 1970     | S45  | 50 | 旧   | 済     | 済      | H24 | 14.1       | 長寿命  | B      | A  | C     | C  | C    | 60   |      |              |
| 20   | 52     | 立花小学校  | 校舎3、給食室 | 16,17     | 小学校      | 校舎   | RC   | 3  | 2,030    | 1984     | S59  | 36 | 新   | -     | -      | -   | -          | 長寿命  | C      | B  | B     | B  | B    | 72   |      |              |
| 21   | 52     | 立花小学校  | 体育館     | 15        | 小学校      | 体育館  | S    | 2  | 1,224    | 1982     | S57  | 38 | 新   | -     | -      | -   | -          | 長寿命  | B      | B  | B     | B  | B    | 75   |      |              |
| 22   | 516    | 鳥生小学校  | 校舎1     | 1-1.2     | 小学校      | 校舎   | RC   | 4  | 2,171    | 1977     | S52  | 43 | 旧   | 済     | 済      | H24 | 17.6       | 長寿命  | A      | A  | B     | B  | B    | 84   |      |              |
| 23   | 516    | 鳥生小学校  | 校舎2     | 1-3       | 小学校      | 校舎   | RC   | 4  | 1,511    | 1977     | S52  | 43 | 旧   | 済     | 済      | H22 | 17.6       | 長寿命  | A      | B  | B     | B  | B    | 77   |      |              |
| 24   | 516    | 鳥生小学校  | 校舎3     | 5         | 小学校      | 校舎   | RC   | 3  | 926      | 1977     | S52  | 43 | 旧   | 済     | 済      | H22 | 16         | 長寿命  | A      | B  | B     | B  | B    | 77   |      |              |
| 25   | 516    | 鳥生小学校  | 体育館     | 6         | 小学校      | 体育館  | S    | 1  | 822      | 1977     | S52  | 43 | 旧   | 済     | 済      | H19 | 17.6       | 長寿命  | B      | B  | B     | B  | B    | 75   |      |              |
| 26   | 516    | 鳥生小学校  | 給食室     | 8         | 小学校      | 校舎   | RC   | 1  | 303      | 1982     | S57  | 38 | 新   | -     | -      | -   | -          |      |        |    |       |    |      | 0    |      |              |
| 27   | 53     | 桜井小学校  | 校舎1     | 16        | 小学校      | 校舎   | RC   | 3  | 2,036    | 1974     | S49  | 46 | 旧   | 済     | 済      | H25 | 20.5       | 長寿命  | A      | A  | C     | C  | C    | 62   |      |              |
| 28   | 53     | 桜井小学校  | 校舎2     | 18        | 小学校      | 校舎   | RC   | 3  | 752      | 1977     | S52  | 43 | 旧   | 済     | 済      | H25 | 17.6       | 長寿命  | A      | B  | C     | C  | C    | 55   |      |              |
| 29   | 53     | 桜井小学校  | 校舎3     | 23-1.2    | 小学校      | 校舎   | RC   | 4  | 2,201    | 1981     | S56  | 39 | 旧   | 済     | 済      | H25 | 17.6       | 長寿命  | C      | B  | B     | B  | B    | 72   |      |              |
| 30   | 53     | 桜井小学校  | 体育館     | 15        | 小学校      | 体育館  | S    | 1  | 1,060    | 1980     | S55  | 40 | 旧   | 済     | 済      | H16 | 18         | 長寿命  | B      | B  | B     | B  | B    | 75   |      |              |
| 31   | 520    | 園分小学校  | 校舎1     | 1-1.2.3.2 | 小学校      | 校舎   | RC   | 3  | 2,228    | 1980     | S55  | 40 | 旧   | 済     | 済      | H26 | 17.6       | 長寿命  | C      | C  | B     | B  | B    | 62   |      |              |
| 32   | 520    | 園分小学校  | 校舎2     | 1-4.5     | 小学校      | 校舎   | RC   | 4  | 2,106    | 1980     | S55  | 40 | 旧   | 済     | 済      | H26 | 17.6       | 長寿命  | C      | B  | B     | B  | B    | 72   |      |              |
| 33   | 520    | 園分小学校  | 体育館     | 3         | 小学校      | 体育館  | S    | 2  | 997      | 1981     | S56  | 39 | 新   | -     | -      | -   | -          | 長寿命  | B      | B  | B     | B  | B    | 75   |      |              |
| 34   | 520    | 園分小学校  | 給食室     | 7         | 小学校      | 校舎   | RC   | 1  | 294      | 1983     | S58  | 37 | 新   | -     | -      | -   | -          |      |        |    |       |    |      | 0    |      |              |
| 35   | 54     | 富田小学校  | 校舎1     | 14-1.2    | 小学校      | 校舎   | RC   | 4  | 2,200    | 1976     | S51  | 44 | 旧   | 済     | 済      | H26 | 17.6       | 長寿命  | A      | B  | C     | C  | C    | 55   |      |              |
| 36   | 54     | 富田小学校  | 校舎2     | 16-1      | 小学校      | 校舎   | RC   | 4  | 2,923    | 1980     | S55  | 40 | 旧   | 済     | 済      | H26 | 17.6       | 長寿命  | C      | B  | B     | B  | B    | 72   |      |              |
| 37   | 54     | 富田小学校  | 校舎3     | 18        | 小学校      | 校舎   | RC   | 3  | 919      | 1985     | S60  | 35 | 新   | -     | -      | -   | -          | 長寿命  | C      | B  | B     | B  | B    | 72   |      |              |
| 38   | 54     | 富田小学校  | 体育館     | 17        | 小学校      | 体育館  | S    | 1  | 1,061    | 1980     | S55  | 40 | 旧   | 済     | 済      | H19 | 17.6       | 長寿命  | B      | B  | B     | B  | B    | 75   |      |              |
| 39   | 55     | 清水小学校  | 校舎1     | 4-3.4     | 小学校      | 校舎   | RC   | 3  | 1,912    | 1972     | S47  | 48 | 旧   | 済     | 済      | H26 | 16.5       | 長寿命  | A      | B  | C     | C  | C    | 55   |      |              |
| 40   | 55     | 清水小学校  | 校舎2     | 14-1.2    | 小学校      | 校舎   | RC   | 3  | 1,255    | 1978     | S53  | 42 | 旧   | 済     | 済      | H16 | 18         | 長寿命  | C      | C  | C     | C  | C    | 40   |      |              |
| 41   | 55     | 清水小学校  | 校舎3     | 17        | 小学校      | 校舎   | RC   | 3  | 1,873    | 1989     | H元   | 31 | 新   | -     | -      | -   | -          | 長寿命  | C      | B  | B     | B  | B    | 72   |      |              |
| 42   | 55     | 清水小学校  | 体育館     | 15        | 小学校      | 体育館  | S    | 1  | 820      | 1979     | S54  | 41 | 旧   | 済     | 済      | H19 | 17.6       | 長寿命  | B      | B  | C     | C  | C    | 53   |      |              |
| 43   | 56     | 日高小学校  | 校舎1     | 2-2.4.6   | 小学校      | 校舎   | RC   | 3  | 2,225    | 1967     | S42  | 53 | 旧   | 済     | 済      | H22 | 13.8       | 長寿命  | B      | B  | C     | C  | C    | 53   |      |              |
| 44   | 56     | 日高小学校  | 校舎2     | 2-5       | 小学校      | 校舎   | RC   | 3  | 1,110    | 1980     | S55  | 40 | 旧   | 済     | -      | H15 | 18         | 長寿命  | B      | B  | B     | B  | B    | 75   |      |              |
| 45   | 56     | 日高小学校  | 校舎3     | 11        | 小学校      | 校舎   | RC   | 4  | 1,308    | 1978     | S53  | 42 | 旧   | 済     | 済      | H22 | 16.8       | 長寿命  | A      | A  | C     | C  | C    | 62   |      |              |
| 46   | 56     | 日高小学校  | 体育館     | 13        | 小学校      | 体育館  | S    | 2  | 820      | 1979     | S54  | 41 | 旧   | 済     | -      | H16 | 18         | 長寿命  | B      | B  | C     | C  | C    | 53   |      |              |
| 47   | 57     | 乃万小学校  | 校舎1     | 14-1.2    | 小学校      | 校舎   | RC   | 4  | 1,916    | 1974     | S49  | 46 | 旧   | 済     | 済      | H25 | 14.5       | 長寿命  | C      | C  | C     | C  | C    | 40   |      |              |
| 48   | 57     | 乃万小学校  | 校舎2     | 14-3.4    | 小学校      | 校舎   | RC   | 4  | 1,084    | 1979     | S54  | 41 | 旧   | 済     | 済      | H25 | 17.6       | 長寿命  | C      | C  | C     | C  | C    | 40   |      |              |
| 49   | 57     | 乃万小学校  | 校舎3     | 18,14.5   | 小学校      | 校舎   | RC   | 4  | 2,439    | 2014     | H26  | 6  | 新   | -     | -      | -   | -          | 長寿命  | A      | A  | A     | A  | A    | 100  |      |              |
| 50   | 57     | 乃万小学校  | 体育館     | 17        | 小学校      | 体育館  | S    | 2  | 872      | 1979     | S54  | 41 | 旧   | 済     | 済      | H19 | 17.6       | 長寿命  | B      | B  | C     | C  | C    | 53   |      |              |
| 51   | 58     | 波止浜小学校 | 校舎1     | 4-1.2.3.4 | 小学校      | 校舎   | RC   | 3  | 2,831    | 1969     | S44  | 51 | 旧   | 済     | 済      | H22 | 14.3       | 長寿命  | A      | A  | C     | C  | C    | 62   |      |              |
| 52   | 58     | 波止浜小学校 | 校舎2     | 1-4.5     | 小学校      | 校舎   | RC   | 3  | 1,142    | 1980     | S55  | 40 | 旧   | 済     | 済      | H22 | 17.6       | 長寿命  | C      | B  | B     | B  | B    | 72   |      |              |
| 53   | 58     | 波止浜小学校 | 校舎3     | 11        | 小学校      | 校舎   | RC   | 3  | 406      | 1989     | H元   | 31 | 新   | -     | -      | -   | -          | 長寿命  | C      | B  | B     | B  | B    | 72   |      |              |
| 54   | 58     | 波止浜小学校 | 体育館     | 10        | 小学校      | 体育館  | RC   | 1  | 1,061    | 1985     | S60  | 35 | 新   | -     | -      | -   | -          | 長寿命  | D      | B  | B     | B  | B    | 70   |      |              |
| 55   | 58     | 波止浜小学校 | 給食室     | 13        | 小学校      | 校舎   | RC   | 2  | 413      | 1988     | H10  | 22 |     |       |        |     |            |      |        |    |       |    |      |      |      |              |

小学校（陸地部、島嶼部）

■:築50年以上 □:築30年以上 基準 2020

A:概ね良好 B:部分的に劣化 C:広範囲に劣化 D:早急に対応する必要がある

| 通し番号 | 学校調査番号 | 施設名    | 建物名    | 棟番号              | 固定資産台帳番号 | 用途区分 |      | 構造 |    |                       |      | 築年数 |    |    |    | 構造躯体の健全性 |      |                          |        | 劣化状況評価 |    |      |      | 備考 |      |             |
|------|--------|--------|--------|------------------|----------|------|------|----|----|-----------------------|------|-----|----|----|----|----------|------|--------------------------|--------|--------|----|------|------|----|------|-------------|
|      |        |        |        |                  |          | 学校種別 | 建物用途 | 構造 | 階数 | 延床面積(m <sup>2</sup> ) | 建築年度 |     | 基準 | 診断 | 補強 | 耐震安全性    |      | 長寿命化判定                   |        | 屋根・屋上  | 外壁 | 内部仕上 | 電気設備 |    | 機械設備 | 健全度(100点満点) |
|      |        |        |        |                  |          |      |      |    |    |                       | 西暦   | 和暦  |    |    |    | 築年数      | 調査年度 | 圧縮強度(N/mm <sup>2</sup> ) | 試算上の区分 |        |    |      |      |    |      |             |
| 56   | 225    | 朝倉小学校  | 校舎     | 8-1.2            |          | 小学校  | 校舎   | RC | 2  | 2,351                 | 1977 | S52 | 43 | 旧  | 済  | -        | H16  | 21                       | 長寿命    | B      | C  | C    | C    | C  | 43   |             |
| 57   | 225    | 朝倉小学校  | 体育館    | 10-1             |          | 小学校  | 体育館  | RC | 1  | 648                   | 1981 | S56 | 39 | 新  | -  | -        | -    | -                        | 長寿命    | A      | B  | B    | B    | B  | 77   |             |
| 58   | 226    | 鴨部小学校  | 校舎     | 8-1              |          | 小学校  | 校舎   | RC | 2  | 1,890                 | 1978 | S53 | 42 | 旧  | 済  | 済        | H26  | 17.6                     | 長寿命    | C      | D  | C    | C    | C  | 31   |             |
| 59   | 226    | 鴨部小学校  | 体育館    | 9                |          | 小学校  | 体育館  | S  | 1  | 759                   | 1979 | S54 | 41 | 旧  | 済  | 済        | H19  | 17.6                     | 長寿命    | C      | B  | C    | C    | C  | 50   |             |
| 60   | 231    | 九和小学校  | 校舎1    | 8.9.10           |          | 小学校  | 校舎   | RC | 2  | 1,110                 | 1977 | S52 | 43 | 旧  | 済  | 済        | H27  | 16.2                     | 長寿命    | C      | D  | C    | C    | C  | 31   |             |
| 61   | 231    | 九和小学校  | 校舎2    | 11               |          | 小学校  | 校舎   | RC | 3  | 1,283                 | 1979 | S54 | 41 | 旧  | 済  | 済        | H27  | 18.4                     | 長寿命    | C      | D  | C    | C    | C  | 31   |             |
| 62   | 231    | 九和小学校  | 体育館    | 12               |          | 小学校  | 体育館  | RC | 1  | 884                   | 1979 | S54 | 41 | 旧  | 済  | 済        | H27  | 18.7                     | 長寿命    | C      | B  | C    | C    | C  | 50   |             |
| 63   | 232    | 波方小学校  | 校舎1    | 4-1.2.3          |          | 小学校  | 校舎   | RC | 3  | 3,807                 | 1977 | S52 | 43 | 旧  | 済  | 済        | H24  | 20                       | 長寿命    | B      | B  | C    | C    | C  | 53   |             |
| 64   | 232    | 波方小学校  | 校舎2    | 6.8.9            |          | 小学校  | 校舎   | RC | 3  | 1,395                 | 1985 | S60 | 35 | 新  | -  | -        | -    | -                        | 長寿命    | B      | B  | B    | B    | B  | 75   |             |
| 65   | 232    | 波方小学校  | 体育館    | 2                |          | 小学校  | 体育館  | RC | 2  | 1,401                 | 1978 | S53 | 42 | 旧  | 済  | -        | H16  | 18                       | 長寿命    | B      | B  | C    | C    | C  | 53   |             |
| 66   | 232    | 波方小学校  | 給食室    | 5                |          | 小学校  | 校舎   | S  | 2  | 413                   | 1978 | S53 | 42 | 旧  | -  | -        | -    | -                        | -      | -      | -  | -    | -    | -  | 0    |             |
| 67   | 233    | 大西小学校  | 校舎1    | 1-1.2.3.4        |          | 小学校  | 校舎   | RC | 4  | 2,655                 | 1966 | S41 | 54 | 旧  | 済  | 済        | H9   | 12.9                     | 要調査    | C      | C  | C    | C    | C  | 40   |             |
| 68   | 233    | 大西小学校  | 校舎2    | 2.3              |          | 小学校  | 校舎   | RC | 2  | 742                   | 1967 | S42 | 53 | 旧  | 済  | 済        | H9   | 16                       | 長寿命    | B      | B  | C    | C    | C  | 53   |             |
| 69   | 233    | 大西小学校  | 校舎3    | 5-1.2            |          | 小学校  | 校舎   | RC | 3  | 1,743                 | 1973 | S48 | 47 | 旧  | 済  | 済        | H23  | 13.2                     | 要調査    | A      | A  | C    | C    | C  | 62   |             |
| 70   | 233    | 大西小学校  | 体育館    | 4                |          | 小学校  | 体育館  | S  | 2  | 870                   | 1968 | S43 | 52 | 旧  | 済  | 済        | H21  | 14.7                     | 長寿命    | B      | B  | C    | C    | C  | 53   |             |
| 71   | 234    | 亀岡小学校  | 校舎     | 9.10             |          | 小学校  | 校舎   | RC | 3  | 3,269                 | 1986 | S61 | 34 | 新  | -  | -        | -    | -                        | 長寿命    | C      | B  | B    | B    | B  | 72   |             |
| 72   | 234    | 亀岡小学校  | 体育館    | 7                |          | 小学校  | 体育館  | S  | 2  | 762                   | 1971 | S46 | 49 | 旧  | 済  | 済        | H27  | 17.6                     | 長寿命    | D      | B  | B    | C    | C  | 61   |             |
| 73   | 235    | 菊間小学校  | 校舎     | 13-1.2           |          | 小学校  | 校舎   | RC | 3  | 4,334                 | 1984 | S59 | 36 | 新  | -  | -        | -    | -                        | 長寿命    | C      | D  | B    | B    | B  | 53   |             |
| 74   | 235    | 菊間小学校  | 体育館    | 12               |          | 小学校  | 体育館  | S  | 2  | 1,189                 | 1974 | S49 | 46 | 旧  | 済  | 済        | H21  | 17.6                     | 長寿命    | C      | B  | C    | C    | C  | 50   |             |
| 75   | 518    | 吉海小学校  | 校舎     | 11-1.2.12-1      |          | 小学校  | 校舎   | RC | 3  | 3,264                 | 1979 | S54 | 41 | 旧  | 済  | 済        | H16  | 18.6                     | 長寿命    | C      | B  | C    | C    | C  | 50   |             |
| 76   | 518    | 吉海小学校  | 体育館    | 16               |          | 小学校  | 体育館  | RC | 2  | 1,206                 | 1991 | H3  | 29 | 新  | -  | -        | -    | -                        | 長寿命    | B      | B  | B    | B    | B  | 75   |             |
| 77   | 241    | 宮窪小学校  | 校舎     | 1                |          | 小学校  | 校舎   | RC | 2  | 3,477                 | 2009 | H21 | 11 | 新  | -  | -        | -    | -                        | 長寿命    | A      | A  | A    | A    | A  | 100  |             |
| 78   | 241    | 宮窪小学校  | 体育館    | 2                |          | 小学校  | 体育館  | RC | 2  | 1,039                 | 2009 | H21 | 11 | 新  | -  | -        | -    | -                        | 長寿命    | A      | A  | A    | A    | A  | 100  |             |
| 79   | 245    | 伯方小学校  | 校舎・体育館 | 12-1.2.3.4.5     |          | 小学校  | 校舎   | RC | 4  | 4,971                 | 1993 | H5  | 27 | 新  | -  | -        | -    | -                        | 長寿命    | B      | C  | B    | B    | B  | 65   |             |
| 80   | 255    | 上浦小学校  | 校舎     | 11,15            |          | 小学校  | 校舎   | RC | 3  | 2,568                 | 1980 | S55 | 40 | 旧  | 済  | -        | H16  | 20.2                     | 長寿命    | C      | C  | C    | C    | C  | 40   |             |
| 81   | 255    | 上浦小学校  | 体育館    | 12               |          | 小学校  | 体育館  | RC | 2  | 814                   | 1980 | S55 | 40 | 旧  | 済  | -        | H16  | 19.8                     | 長寿命    | C      | C  | C    | C    | C  | 40   |             |
| 82   | 523    | 大三島小学校 | 校舎     | 1                |          | 小学校  | 校舎   | RC | 3  | 2,193                 | 1984 | S59 | 36 | 新  | -  | -        | -    | -                        | 長寿命    | C      | B  | B    | B    | B  | 72   |             |
| 83   | 523    | 大三島小学校 | 体育館    | 2                |          | 小学校  | 体育館  | RC | 2  | 911                   | 1984 | S59 | 36 | 新  | -  | -        | -    | -                        | 長寿命    | C      | B  | B    | B    | B  | 72   |             |
| 84   | 262    | 岡村小学校  | 校舎     | (9)・(10)・(9)・(5) |          | 小中学校 | 校舎   | RC | 3  | 2,769                 | 1997 | H9  | 23 | 新  | -  | -        | -    | -                        | 長寿命    | C      | B  | B    | B    | B  | 72   |             |
| 85   | 262    | 岡村小学校  | 体育館    | 8-1.2            |          | 小学校  | 体育館  | RC | 2  | 973                   | 1988 | S63 | 32 | 新  | -  | -        | -    | -                        | 長寿命    | B      | B  | B    | B    | B  | 75   |             |
| 86   | 262    | 岡村小学校  | 給食室    | 11               |          | 小学校  | 校舎   | S  | 1  | 136                   | 1997 | H9  | 23 | 新  | -  | -        | -    | -                        | -      | -      | -  | -    | -    | -  | 0    |             |

中学校（旧市内）

■:築50年以上 □:築30年以上 基準 2020

A:概ね良好 B:部分的に劣化 C:広範囲に劣化 D:早急に対応する必要がある

| 通し番号 | 学校調査番号 | 施設名   | 建物名     | 棟番号     | 固定資産台帳番号 | 用途区分 |      | 構造 |    |                       |      | 築年数 |    |    |    | 構造躯体の健全性 |      |                          |        | 劣化状況評価 |    |      |      | 備考 |      |             |
|------|--------|-------|---------|---------|----------|------|------|----|----|-----------------------|------|-----|----|----|----|----------|------|--------------------------|--------|--------|----|------|------|----|------|-------------|
|      |        |       |         |         |          | 学校種別 | 建物用途 | 構造 | 階数 | 延床面積(m <sup>2</sup> ) | 建築年度 |     | 基準 | 診断 | 補強 | 耐震安全性    |      | 長寿命化判定                   |        | 屋根・屋上  | 外壁 | 内部仕上 | 電気設備 |    | 機械設備 | 健全度(100点満点) |
|      |        |       |         |         |          |      |      |    |    |                       | 西暦   | 和暦  |    |    |    | 築年数      | 調査年度 | 圧縮強度(N/mm <sup>2</sup> ) | 試算上の区分 |        |    |      |      |    |      |             |
| 87   | 3535   | 日吉中学校 | 校舎1     | 21      |          | 中学校  | 校舎   | RC | 4  | 3,020                 | 1984 | S59 | 36 | 新  | -  | -        | -    | -                        | 長寿命    | C      | B  | B    | B    | B  | 72   |             |
| 88   | 3535   | 日吉中学校 | 校舎2     | 22      |          | 中学校  | 校舎   | RC | 4  | 1,950                 | 1985 | S60 | 35 | 新  | -  | -        | -    | -                        | 長寿命    | C      | B  | B    | B    | B  | 72   |             |
| 89   | 3535   | 日吉中学校 | 校舎3・武道場 | 25-1.2  |          | 中学校  | 校舎   | S  | 2  | 631                   | 1989 | H元  | 31 | 新  | -  | -        | -    | -                        | 長寿命    | B      | B  | B    | B    | B  | 75   |             |
| 90   | 3535   | 日吉中学校 | 校舎4     | 27      |          | 中学校  | 校舎   | RC | 3  | 541                   | 1989 | H元  | 31 | 新  | -  | -        | -    | -                        | 長寿命    | C      | B  | B    | B    | B  | 72   |             |
| 91   | 3535   | 日吉中学校 | 校舎5     | 28      |          | 中学校  | 校舎   | RC | 4  | 1,734                 | 2014 | H26 | 6  | 新  | -  | -        | -    | -                        | 長寿命    | A      | A  | A    | A    | A  | 100  |             |
| 92   | 3535   | 日吉中学校 | 体育館     | 20      |          | 中学校  | 体育館  | S  | 1  | 1,205                 | 1976 | S51 | 44 | 旧  | 済  | -        | H17  | 18                       | 長寿命    | C      | B  | C    | C    | C  | 50   |             |
| 93   | 3536   | 近見中学校 | 校舎1     | 11      |          | 中学校  | 校舎   | RC | 3  | 1,203                 | 1975 | S50 | 45 | 旧  | 済  | -        | H16  | 21                       | 長寿命    | B      | C  | C    | C    | C  | 43   |             |
| 94   | 3536   | 近見中学校 | 校舎2     | 13      |          | 中学校  | 校舎   | RC | 4  | 2,325                 | 1979 | S54 | 41 | 旧  | 済  | 済        | H25  | 18.3                     | 長寿命    | C      | B  | C    | C    | C  | 50   |             |
| 95   | 3536   | 近見中学校 | 校舎3     | 16      |          | 中学校  | 校舎   | RC | 4  | 1,674                 | 1983 | S58 | 37 | 新  | -  | -        | -    | -                        | 長寿命    | C      | C  | B    | B    | B  | 62   |             |
| 96   | 3536   | 近見中学校 | 体育館     | 17      |          | 中学校  | 体育館  | RC | 3  | 1,428                 | 1986 | S61 | 34 | 新  | -  | -        | -    | -                        | 長寿命    | C      | B  | B    | B    | B  | 72   |             |
| 97   | 3536   | 近見中学校 | 武道場1    | 12      |          | 中学校  | 武道場  | S  | 1  | 167                   | 1976 | S51 | 44 | 旧  | -  | -        | -    | -                        | -      | -      | -  | -    | -    | -  | 40   |             |
| 98   | 3536   | 近見中学校 | 武道場2    | 18      |          | 中学校  | 武道場  | S  | 2  | 315                   | 1994 | H6  | 26 | 新  | -  | -        | -    | -                        | 長寿命    | B      | B  | B    | B    | B  | 75   |             |
| 99   | 3538   | 立花中学校 | 校舎1     | 17-1    |          | 中学校  | 校舎   | RC | 3  | 778                   | 1973 | S48 | 47 | 旧  | 済  | 済        | H25  | 16.5                     | 長寿命    | A      | C  | C    | C    | C  | 45   |             |
| 100  | 3538   | 立花中学校 | 校舎2     | 19      |          | 中学校  | 校舎   | RC | 4  | 2,470                 | 1978 | S53 | 42 | 旧  | 済  | 済        | H25  | 17.6                     | 長寿命    | A      | B  | C    | C    | C  | 55   |             |
| 101  | 3538   | 立花中学校 | 校舎3     | 17-2.22 |          | 中学校  | 校舎   | RC | 3  | 3,166                 | 1980 | S55 | 40 | 旧  | 済  | 済        | H25  | 17.6                     | 長寿命    | A      | C  | B    | B    | B  | 67   |             |
| 102  | 3538   | 立花中学校 | 校舎4・武道場 | 29-1.2  |          | 中学校  | 校舎   | S  | 2  | 615                   | 1986 | S61 | 34 | 新  | -  | -        | -    | -                        | 長寿命    | B      | B  | B    | B    | B  | 75   |             |
| 103  | 3538   | 立花中学校 | 体育館     | 23      |          | 中学校  | 体育館  | RC | 2  | 1,400                 | 1983 | S58 | 37 | 新  | -  | -        | -    | -                        | 長寿命    | B      | B  | C    | B    | B  | 75   |             |
| 104  | 3539   | 桜井中学校 | 校舎1     | 21,22   |          | 中学校  | 校舎   | RC | 4  | 3,853                 | 1979 | S54 | 41 | 旧  | 済  | 済        | H26  | 17.6                     | 長寿命    | A      | C  | C    | C    | C  | 45   |             |
| 105  | 3539   | 桜井中学校 | 校舎2     | 23-1.2  |          | 中学校  | 校舎   | RC | 4  | 1,725                 | 1981 | S56 | 39 | 新  | -  | -        | -    | -                        | 長寿命    | C      | C  | B    | B    | B  | 62   |             |
| 106  | 3539   | 桜井中学校 | 校舎3     | 25      |          | 中学校  | 校舎   | RC | 2  | 432                   | 1987 | S62 | 33 | 新  | -  | -        | -    | -                        | 長寿命    | C      | B  | B    | B    | B  | 72   |             |
| 107  | 3539   | 桜井中学校 | 体育館     | 24      |          | 中学校  | 体育館  | RC | 2  | 1,417                 | 1986 | S61 | 34 | 新  | -  | -        | -    | -                        | 長寿命    | B      | B  | B    | B    | B  | 75   |             |
| 108  | 3539   | 桜井中学校 | 武道場     | 26      |          | 中学校  | 武道場  | S  | 2  | 315                   | 1987 | S62 | 33 | 新  | -  | -        | -    | -                        | 長寿命    | B      | B  | B    | B    | B  | 75   |             |
| 109  | 3540   | 南中学校  | 校舎1     | 9       |          | 中学校  | 校舎   | RC | 4  | 1,406                 | 1982 | S57 | 38 | 新  | -  | -        | -    | -                        | 長寿命    | C      | B  | B    | B    | B  | 72   |             |
| 110  | 3540   | 南中学校  | 校舎2     | 1-4.2-4 |          | 中学校  | 校舎   | RC | 4  | 4,686                 | 2011 | H23 | 9  | 新  | -  | -        | -    | -                        | 長寿命    | A      | A  | A    | A    | A  | 100  |             |
| 111  | 3540   | 南中学校  | 校舎3・武道場 | 13-1.2  |          | 中学校  | 校舎   | RC | 2  | 632                   | 1991 | H3  | 29 | 新  | -  | -        | -    | -                        | 長寿命    | A      | B  | B    | B    | B  | 77   |             |
| 112  | 3540   | 南中学校  | 体育館     | 15      |          | 中学校  | 体育館  | RC | 2  | 1,400                 | 2000 | H12 | 20 | 新  | -  | -        | -    | -                        | 長寿命    | B      | A  | C    | A    | A  | 91   |             |
| 113  | 3541   | 西中学校  | 校舎1     | 1-1.2.3 |          | 中学校  | 校舎   | RC | 3  | 3,935                 | 1965 | S40 | 55 | 旧  | 済  | 済        | H18  | 17                       | 長寿命    | B      | B  | C    | C    | C  | 53   |             |
| 114  | 3541   | 西中学校  | 校舎2     | 10      |          | 中学校  | 校舎   | RC | 3  | 777                   | 1977 | S52 | 43 | 旧  | 済  | 済        | H18  | 14.2                     | 長寿命    | B      | B  | C    | C    | C  | 53   |             |
| 115  | 3541   | 西中学校  | 校舎3     | 13      |          | 中学校  | 校舎   | RC | 4  | 1,782                 | 1982 | S57 | 38 | 新  | -  | -        | -    | -                        | 長寿命    | C      | B  | B    | B    | B  | 72   |             |
| 116  | 3541   | 西中学校  | 体育館     | 17      |          | 中学校  | 体育館  | RC | 2  | 1,400                 | 1988 | S63 | 32 | 新  | -  | -        | -    | -                        | 長寿命    | B      | B  | B    | B    | B  | 75   |             |
| 117  | 3541   | 西中学校  | 武道場     | 18      |          | 中学校  | 武道場  | RC | 2  | 344                   | 1990 | H2  | 30 | 新  | -  | -        | -    | -                        | 長寿命    | B      | B  | B    | B    | B  | 75   |             |
| 118  | 3542   | 北郷中学校 | 校舎1     | 19,21   |          | 中学校  | 校舎   | RC | 4  | 4,815                 | 1978 | S53 |    |    |    |          |      |                          |        |        |    |      |      |    |      |             |



中学校（陸地部、島嶼部）

■：築50年以上 □：築30年以上

基準 2020

A：概ね良好  
B：部分的に劣化

C：広範囲に劣化  
D：早急に対応する必要がある

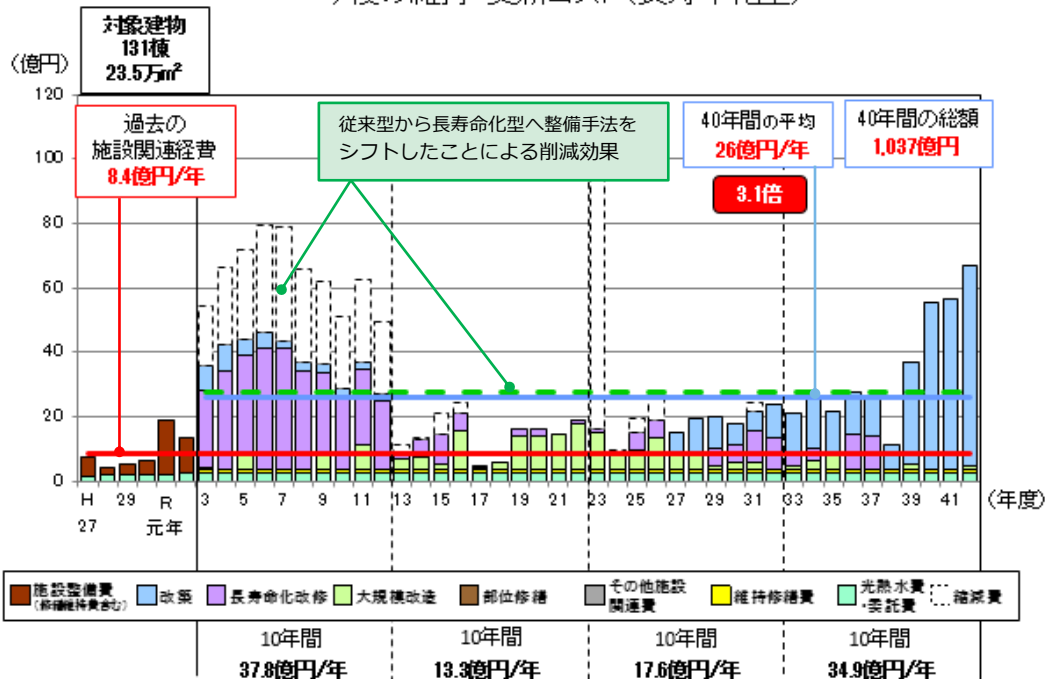
| 通し番号 | 学校調査番号 | 施設名    | 建物名      | 棟番号            | 固定資産台帳番号 | 用途区分 |      | 構造 | 階数 | 延床面積 (㎡) | 建築年度 |     | 構造躯体の健全性 |    |    | 劣化状況評価 |        |       |     |      | 備考 |      |      |              |    |     |    |
|------|--------|--------|----------|----------------|----------|------|------|----|----|----------|------|-----|----------|----|----|--------|--------|-------|-----|------|----|------|------|--------------|----|-----|----|
|      |        |        |          |                |          | 学校種別 | 建物用途 |    |    |          | 西暦   | 和暦  | 耐震安全性    |    |    | 長寿命化判定 |        | 屋根・屋上 | 外壁  | 内部仕上 |    | 電気設備 | 機械設備 | 健全度 (100点満点) |    |     |    |
|      |        |        |          |                |          |      |      |    |    |          |      |     | 基準       | 診断 | 補強 | 調査年度   | 評価上の区分 |       |     |      |    |      |      |              | 基準 | 診断  | 補強 |
| 122  | 3617   | 朝倉中学校  | 校舎 1     | 13             |          | 中学校  | 校舎   | RC | 2  | 3,904    | 2003 | H15 | 17       | 新  | -  | -      | -      | -     | 長寿命 | A    | B  | A    | A    | A            | A  | 93  |    |
| 123  | 3617   | 朝倉中学校  | 校舎 2     | 14,15          |          | 中学校  | 校舎   | RC | 2  | 501      | 2003 | H15 | 17       | 新  | -  | -      | -      | -     | 長寿命 | A    | B  | A    | A    | A            | A  | 93  |    |
| 124  | 3617   | 朝倉中学校  | 体育館      | 18-1,2,3,4,5,6 |          | 中学校  | 体育館  | RC | 2  | 1,611    | 2003 | H15 | 17       | 新  | -  | -      | -      | -     | 長寿命 | A    | B  | A    | A    | A            | A  | 93  |    |
| 125  | 3618   | 玉川中学校  | 校舎       | 16             |          | 中学校  | 校舎   | RC | 3  | 4,223    | 1992 | H4  | 28       | 新  | -  | -      | -      | -     | 長寿命 | B    | C  | B    | B    | B            | B  | 65  |    |
| 126  | 3618   | 玉川中学校  | 体育館      | 17             |          | 中学校  | 体育館  | RC | 2  | 1,316    | 1993 | H5  | 27       | 新  | -  | -      | -      | -     | 長寿命 | B    | C  | B    | B    | B            | B  | 65  |    |
| 127  | 3619   | 大西中学校  | 校舎       | 1              |          | 中学校  | 校舎   | RC | 3  | 4,835    | 2009 | H21 | 11       | 新  | -  | -      | -      | -     | 長寿命 | A    | B  | A    | A    | A            | A  | 93  |    |
| 128  | 3619   | 大西中学校  | 体育館      | 2              |          | 中学校  | 体育館  | RC | 2  | 1,535    | 2009 | H21 | 11       | 新  | -  | -      | -      | -     | 長寿命 | A    | B  | A    | A    | A            | A  | 93  |    |
| 129  | 3763   | 菊間中学校  | 校舎 1     | 17-1,2         |          | 中学校  | 校舎   | RC | 4  | 4,078    | 1970 | S45 | 50       | 旧  | 済  | 済      | H23    | 13.4  | 要調査 | A    | A  | C    | C    | C            | C  | 62  |    |
| 130  | 3763   | 菊間中学校  | 校舎 2     | 24             |          | 中学校  | 校舎   | S  | 1  | 210      | 2014 | H26 | 6        | 新  | -  | -      | -      | -     | 長寿命 | A    | A  | A    | A    | A            | A  | 100 |    |
| 131  | 3763   | 菊間中学校  | 体育館      | 19             |          | 中学校  | 体育館  | S  | 2  | 1,330    | 1971 | S46 | 49       | 旧  | 済  | 済      | H23    | 17.6  | 長寿命 | C    | B  | C    | C    | C            | C  | 50  |    |
| 132  | 3763   | 菊間中学校  | 武道場      | 22             |          | 中学校  | 武道場  | S  | 1  | 387      | 1985 | S60 | 35       | 新  | -  | -      | -      | -     | 長寿命 | B    | B  | B    | B    | B            | B  | 75  |    |
| 133  | 3622   | 大島中学校  | 校舎 1     | 12,13          |          | 中学校  | 校舎   | RC | 3  | 1,701    | 1971 | S46 | 49       | 旧  | 済  | 済      | H24    | 14.4  | 長寿命 | A    | A  | C    | C    | C            | C  | 62  |    |
| 134  | 3622   | 大島中学校  | 校舎 2     | 19             |          | 中学校  | 校舎   | RC | 3  | 1,327    | 1983 | S58 | 37       | 新  | -  | -      | -      | -     | 長寿命 | C    | B  | B    | B    | B            | B  | 72  |    |
| 135  | 3622   | 大島中学校  | 体育館      | 21-1           |          | 中学校  | 体育館  | RC | 2  | 1,466    | 1985 | S60 | 35       | 新  | -  | -      | -      | -     | 長寿命 | C    | B  | B    | B    | B            | B  | 72  |    |
| 136  | 3626   | 伯方中学校  | 校舎       | 1              |          | 中学校  | 校舎   | RC | 2  | 4,594    | 2007 | H19 | 13       | 新  | -  | -      | -      | -     | 長寿命 | A    | B  | A    | A    | A            | A  | 93  |    |
| 137  | 3626   | 伯方中学校  | 体育館      | 2              |          | 中学校  | 体育館  | RC | 2  | 1,541    | 2007 | H19 | 13       | 新  | -  | -      | -      | -     | 長寿命 | A    | B  | A    | A    | A            | A  | 93  |    |
| 138  | 3767   | 大三島中学校 | 校舎 1     | 1-1,2,2        |          | 中学校  | 校舎   | RC | 3  | 3,969    | 1972 | S47 | 48       | 旧  | 済  | 済      | H25    | 17.1  | 長寿命 | A    | B  | B    | B    | B            | B  | 77  |    |
| 139  | 3767   | 大三島中学校 | 校舎 2、武道場 | 4-1,2          |          | 中学校  | 校舎   | RC | 2  | 467      | 1974 | S49 | 46       | 旧  | 済  | 済      | H25    | 17.5  | 長寿命 | A    | A  | B    | B    | B            | B  | 84  |    |
| 140  | 3767   | 大三島中学校 | 体育館      | 3              |          | 中学校  | 体育館  | RC | 2  | 1,602    | 1973 | S48 | 47       | 旧  | 済  | 済      | H25    | 29.7  | 長寿命 | A    | A  | B    | B    | B            | B  | 84  |    |

2 今後の維持・更新コスト（長寿命化型）

建替え中心から改修による長寿命化型に切り替えていくためには、建物全体で計画的に機能向上と機能回復に向けた修繕・改修を実施することが必要です。

長寿命化により建物の寿命を80年とする場合、今後40年間の維持・更新コストは総額約1,037億円（26億円/年）となり、従来の建替え中心の場合の1,111億円（27.8億円/年）より総額74億円（1.9億円/年）の縮減が見込まれますが、それでも投資的経費8.4億円の3.1倍のコストが掛かるため、今後の財政状況で対応が難しいことには変わりはありません。

今後の維持・更新コスト（長寿命化型）



## 4 学校施設整備の基本的な方針等

### ① 学校施設の規模・配置計画等の方針

#### 1 学校施設の長寿命化計画の基本方針

|   |  |
|---|--|
| <p>今治市公共施設等総合管理計画の基本方針</p>                                    | <p>公共施設等の保有量を適正な規模に見直し、計画的予防保全による維持管理を行うとともに、将来に亘り市民の理解を得られるサービスの水準を維持確保し、最適な配置を考えます。</p> <p>【取組目標】</p> <p>公共建築物の総延床面積を20年間で20%削減する。</p> <p>【管理に関する基本的な考え方】</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 長期的な視点から、公共建築物の総量を縮減</li> <li>2. 原則、新規整備を行わない。</li> <li>3. 更新の適否や時期を検討し、財政負担を平準化</li> <li>4. 施設の集約化・複合化を行い、総量を縮減</li> <li>5. 維持管理コストの低減・余剰資産の売却</li> <li>6. ニーズや利用状況を考慮した有効活用を推進</li> <li>7. 計画的な予防保全による施設の長寿命化</li> </ol> |
| <p>公共施設等総合管理計画の施設の概要等、公共施設等の管理に関する基本的な考え方<br/>【5 学校教育系施設】</p> | <p>公の施設等評価の対象外施設ではあるが、学校教育系施設である小学校・中学校についても、優先的に長寿命化を目指す。</p>   |



|                            |  |
|----------------------------|--|
| <p>今治市学校施設等長寿命化計画の基本方針</p> | <p>児童・生徒が安心して学校施設が送れるよう学校施設の安全を確保し、教育環境の多様化に伴う様々なニーズに対応するため、施設の長寿命化と地域の実情に応じた適正な施設配置を行うことで、よりよい教育環境の実現を図ります。</p> <p>【管理に関する基本的な考え方】</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 点検・診断等の実施方針             <ul style="list-style-type: none"> <li>・直接子どもの安全に係る事案を優先して実施します。</li> </ul> </li> <li>2. 維持管理・修繕・更新等の実施方針             <ul style="list-style-type: none"> <li>・現場との連絡を密にし、児童生徒の安全を最優先として、適切な維持管理を推進し、長寿命化の施策と併せて事業量の平準化を図ります。</li> </ul> </li> <li>3. 安全確保の実施方針             <ul style="list-style-type: none"> <li>・点検・診断により危険性の高い箇所について優先的に対処するとともに、可能な範囲で予防的措置を講じることにより学校施設の安全性を担保します。</li> </ul> </li> <li>4. 耐震化の実施方針             <ul style="list-style-type: none"> <li>・児童生徒の安全確保、災害時の避難施設としての機能確保の観点から、H28年度末で完了した構造躯体の耐震化に加え、非構造部材の耐震化を目指します。</li> </ul> </li> <li>5. 長寿命化の実施方針             <ul style="list-style-type: none"> <li>・安全性にかかる緊急性の高いものを最優先に考え施設の状況・優先順位を精査し、大規模改修等を行うなど、長寿命化に向けた取組みについて推進します。</li> </ul> </li> <li>6. 統合や廃止の方針             <ul style="list-style-type: none"> <li>・地域の実情、社会情勢等を勘案しつつ、当面は現状での小中学校の配置を維持するものとし、児童生徒数の推移を見ながら事業計画時には適正規模での更新を図ります。</li> </ul> </li> </ol> |
|----------------------------|--|

## 2 学校施設の規模・配置計画等の方針

小中学校は、その地域を一つのまとまりある地域として認識するための象徴的な存在です。小中学校には、「教育施設としての役割」の外、様々な地域活動の場である「地域社会における役割」、災害時における避難場所等「地域防災活動における役割」など、その地域の歴史、文化、風土に関する配慮が必要であるため、児童数生徒数の推移を見ながら学校施設の適正な規模・配置等について慎重に検討します。

### (1) 小中学校の適正規模

「学校教育法施行規則」及び「義務教育諸学校等の施設費の国庫負担等に関する法律施行令」に基づき、クラス替えができることの効果や子どもたちの適度な切磋琢磨が必要であるという観点から、小中学校の適正規模は以下のとおりとします。

#### 【小中学校の適正な学級数】

|     |   |
|-----|---|
| 小学校 | 12 学級以上 24 学級以下とする。<br>(1 学年 2 学級以上 4 学級以下) |
| 中学校 | 6 学級以上 18 学級以下とする。<br>(1 学年 2 学級以上 6 学級以下)  |

### (2) 通学距離

小中学校の通学距離は、「義務教育諸学校等の施設費の国庫負担等に関する法律施行令」に基づき以下のとおりとします。

|     |  |
|-----|--|
| 小学校 | <ul style="list-style-type: none"><li>・徒歩により概ね 4km 以内とする。</li><li>・小学校の統廃合により通学距離が 3km を超える場合にはスクールバス等の通学に関する助成を検討する。</li></ul>  |
| 中学校 | <ul style="list-style-type: none"><li>・徒歩により概ね 6km 以内とする。</li><li>・小学校の統廃合により通学距離が 6km を超える場合にはスクールバス等の通学に関する助成を検討する。</li><li>・部活動等、特段の事情がある場合には中学校長の許可を得て自転車及び交通機関の利用も検討する。</li></ul> |



### (3) 学校統廃合の基本的な考え方

本市では、「今治市の小中学校における学校規模・学校配置のありかたについて」の答申を受け、学校統廃合計画（第1次計画）を進め、平成26年度末時点で小中学校48校を41校（小学校26校、中学校15校）に統廃合しました。

当面は、現状での小中学校の配置を維持していく予定ではありますが、将来的な児童数生徒数の減少が予測されることから、近隣校との統廃合、通学区域の再編も含めて学校施設規模の適正化を引き続き検討します。

また、適正配置の観点から「陸地部については旧町村区域を超えない統廃合」「島嶼部については島域を出ない統廃合」を適正と評価することとします。

将来的に児童数生徒数の減少が更に進んだ場合には、市の中心部についても大幅な校区の見直しが必要です。

### (4) 教職員住宅

交通網の整備により、小中学校教職員の入居率は18.6%と低迷しており、施設を有効活用する観点から、小中学校教職員以外の者を入居させているのが現状です。

また、全14施設のうち76.5%が築後30年以上を経過していることを踏まえ、今後の教職員入居者数を見ながら施設の廃止や統合について検討していきます。

#### 【教職員住宅の入居状況】

|         | 戸数  | 入居率   |
|---------|-----|-------|
| 総戸数     | 70戸 | —     |
| うち入居戸数  | 26戸 | 37.1% |
| 小中学校教職員 | 13戸 | 18.6% |
| 高校関係    | 6戸  | 8.6%  |
| その他     | 7戸  | 10.0% |

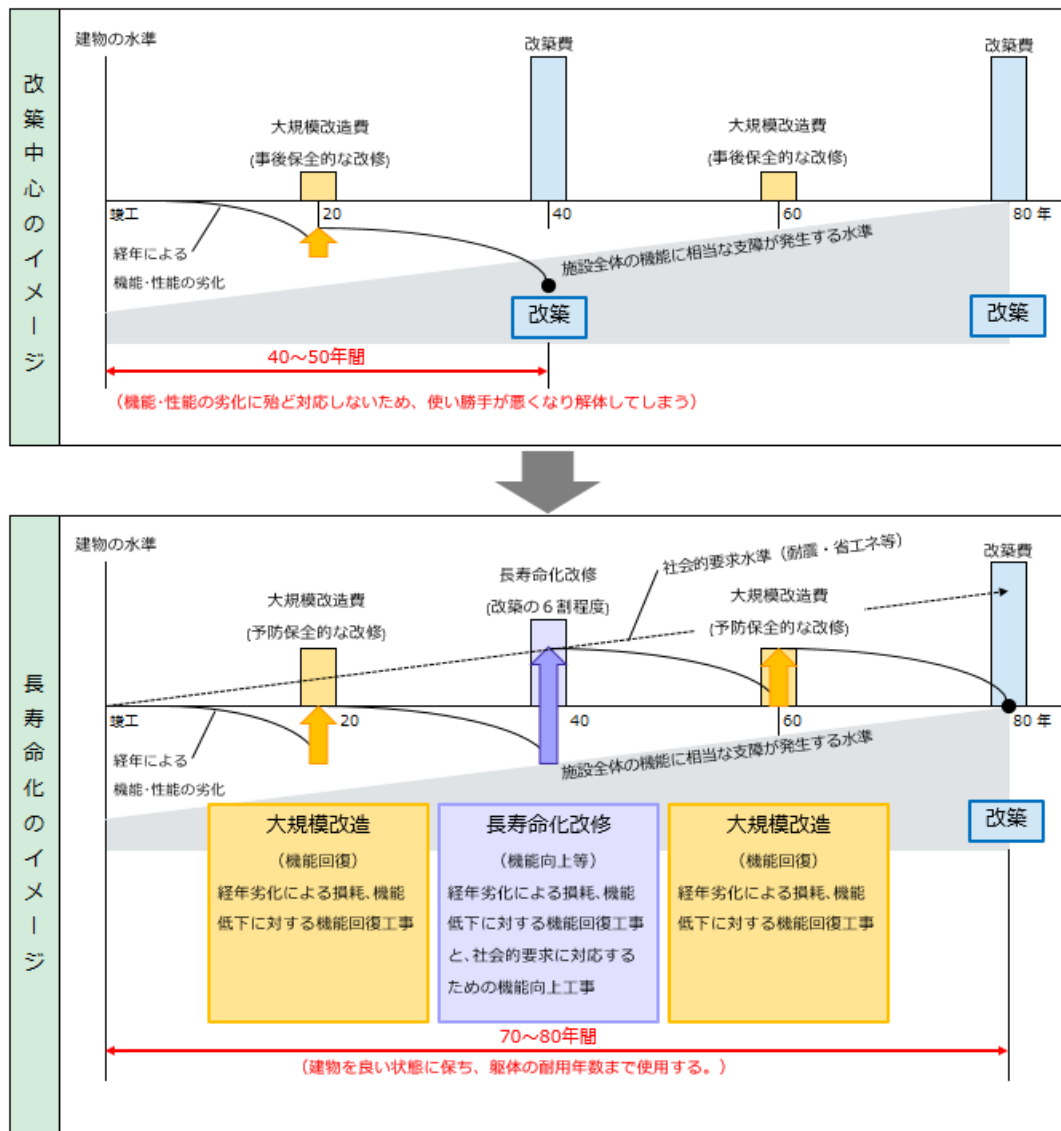
## ② 改修等の基本的な方針

### 1 長寿命化の方針

本市の厳しい財政状況の下では、従来の改築を中心とした老朽化対策では、対応しきれない施設が大幅に増加する恐れがあります。中長期的な維持管理等に係るトータルコストの縮減・予算の平準化を実現するため、原則として改築より工事費が安価で廃棄物や二酸化炭素の排出量が少ない長寿命化改修への転換を図ります。

また、施設を出来るだけ長く使用していくため「予防保全」を行い、突発的な事故や費用の発生を抑制することを目指します。

#### 【改築中心から長寿命化への転換イメージ】



## 2 改修等の方針

### (1) 安全性・耐用性を確保・維持するための改修

本市では、平成 28 年度で全ての小中学校（校舎、屋内運動場等）の耐震改修を、令和元年度には屋内運動場の吊り天井等落下防止対策についても、それぞれ完了しました。

学校施設は、児童生徒が学習し生活を送るため日常的に利用する場所であるとともに、災害時における避難所として利用されるなど、地域の拠点としての機能も求められるため、屋上・屋根及び外壁の健全度が低い建物から順に大規模改造を行い、建物の長寿命化に耐えうる強靱な構造・耐用性を確保します。

### (2) 機能性・快適性等を確保・維持するための改修

#### <トイレ改修>

本市の小中学校のトイレは、和式トイレの使用に慣れること、洋式化後も既存の便器数を維持すること、洋式便器の使用に抵抗のある児童生徒への配慮といったことが求められます。このため、各学校の各階において水平移動して洋式トイレを利用できるよう男女 1 箇所ずつトイレ改修を進めていきます。

(本市整備方針に基づく令和 2 年度末時点のトイレ洋式化率：小学校 83%。中学校 87%)



#### <空調設備の設置>

令和元年度、全ての普通教室（特別支援学級を含む。）に対して空調設備の設置を完了しました。今後は学級数の増加に伴う空調設備の設置を中心に進めていくこととし、特別教室については、児童生徒数の推移を見ながら設置を検討します。



### <ICT 環境の整備等、多様な学習形態・社会ニーズに即した機能の付加>

学習内容・授業形態の多様化に対応するため、ICT 環境の整備や余裕教室の有効活用など、子どもだけでなく職員や地域の住民など誰もが使いやすく、変化に柔軟に対応できる機能性・快適性の確保を図ります。



### (3) 環境性・省エネ性等を確保・維持するための改修

児童生徒への環境教育や地域住民が長く利用できるよう環境負荷を低減し自然との共生を図るため、環境性・省エネ性に優れた設備への改修を進めていきます。



## 3 目標使用年数・改修周期の設定

小中学校の建物用途別目標使用年数及び改修周期は、以下のとおりとします。

#### 【目標使用年数及び改修周期】

|     | 目標使用年数 | 大規模改造の周期      | 長寿命化改修の周期 |
|-----|--------|---------------|-----------|
| 校舎  | 80 年   | 築 20 年／築 60 年 | 築 40 年    |
| 体育館 | 80 年   | 築 20 年／築 60 年 | 築 40 年    |
| 武道場 | 80 年   | 築 20 年／築 60 年 | 築 40 年    |

## 5 基本的な方針等を踏まえた施設整備の水準等

### ① 改修等の整備水準

本計画における改修等の基本方針を踏まえ、改修工事等における整備項目・整備水準について検討します。

- (1) 構造体の長寿命化、外壁仕上げ材及びサッシの改修、各種設備の更新や必要な防災機能の付加をはじめとする、建物の安全性の確保
- (2) 学校生活の場として必要な環境の確保・維持や社会ニーズに応じた機能性や快適性の付加
- (3) 機器の長寿命化、安全性の向上、環境への配慮、省エネ化を図るための LED 照明器具をはじめとする高効率機器の導入

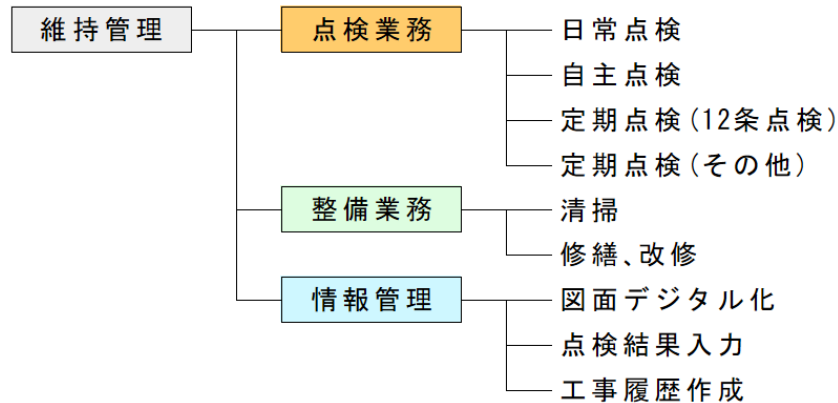
#### 【改修工事等における整備項目例】

| 基本方針  | 整備項目例  |
|---|--|
| 安全性・耐用性を確保・維持するための改修                            | ・コンクリートの中性化対策<br>・躯体のクラック、鉄筋補修<br>・屋上防水改修、外壁吹付材グレードアップ改修<br>・非構造部材の耐震化（サッシ改修を含む）など |
| 機能性・快適性を確保・維持するための改修、<br>多様な学習形態・社会ニーズに即した機能の付加 | ・トイレ改修（一部洋式化）<br>・空調設備の設置<br>・ICT環境の整備など   |
| 環境性・省エネ性を確保・維持するための改修                           | ・設備の効率化（照明器具のLED化、人感センサーなど）  |

## ② 維持管理の項目・手法

長寿命化を図るためには、定期的に改修工事を行うだけでなく、日常的・定期的に施設の点検、整備、情報管理等を行う必要があります。日常点検、自主点検・法定点検を定期的に行い建物の劣化状況を早期に把握し、建物の築年数に応じた維持管理や改修計画に反映させることとします。

【維持管理の項目・手法】



| 維持管理分類 | 項目               | 内容   | 頻度           | 主な担当者            |
|--------|------------------|--|--------------|------------------|
| 点検業務   | 日常点検             | 建物本体及び建築設備等について、異常の有無、兆候を発見する。                                     | 毎日           | 施設管理者<br>(教職員等)  |
|        | 自主点検             | 建物の「劣化状況調査票」を基に躯体以外の劣化状況を調査・把握し、保全計画を立てる。                          | 1年、3年等周期を設定  | 施設管理者、<br>施設設置者  |
|        | 定期点検<br>(12条点検)  | 建築基準法第12条に基づき建築物の敷地、構造及び建築設備についての損傷、腐食その他の劣化状況について調査・把握し、保全計画を立てる。 | 3年に1回        | 専門業者<br>(建築士事務所) |
|        | 定期点検・検査<br>(その他) | 電気、消防、昇降機、衛生他の設備で関係法令により定められた箇所を点検・検査し健全性について確認するとともに、保全計画を立てる。    | 年1回          | 専門業者             |
| 整備業務   | 清掃               | 快適な環境を維持しながら建物の仕上材や機器の寿命を延ばすため、塵や汚れを除去し、損傷、腐食その他の劣化状況を確認する。        | 各点検に合わせて随時実施 | 専門業者             |
|        | 修繕、改修            | 保全計画に基づき修繕、改修を実施し、機能の回復を行う。  | 随時           | 専門業者             |
| 情報管理   | 図面デジタル化          | 学校施設の図面をデジタル化して管理し、点検や現状把握の際に活用する。                                 | —            | 施設設置者            |
|        | 点検結果入力           | 点検結果・工事履歴を入力し、各学校の劣化状況の把握や保全計画に活用する。                               | 各点検に合わせて随時実施 | 施設設置者            |
|        | 工事履歴入力           |  | 修繕・改修後に実施    | 施設設置者            |



## 6 長寿命化の実施計画

### ① 改修等の優先順位付けと実施計画

#### 1 改修等の優先順位の考え方

長寿命化改修の実施計画を策定するために、下記の基本方針と個別方針に基づき改修の優先順位を算出します。

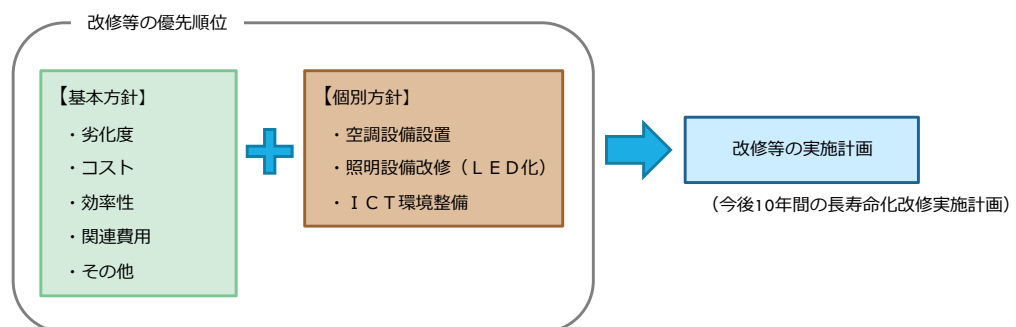
##### 【基本方針】

|      |   |
|------|---|
| 劣化度  | 定期点検及び劣化度調査の結果を踏まえ、健全度（屋上・屋根、外壁）の低い学校から順に大規模改修を実施します。   |
| コスト  | これまでの支出実績の傾向を勘案し、年間投資額を4.2～7.6億円程度とします。   |
| 効率性  | 複数棟ある校舎の改修工事などをまとめて発注するなど効率的に実施します。   |
| 関連費用 | 躯体の打診やアスベスト含有調査など関連する費用について計上します。   |
| その他  | 躯体の状況が鉄筋コンクリート造でコンクリート圧縮強度が13.5N/mm <sup>2</sup> 以下の建物や、鉄骨造の概ね40年以上の建物で、鉄骨の腐食が著しいものについては、長期間の使用に耐えうる可能性が低いいため、児童生徒数の推移を見ながら改築を行う方針とします。 |

##### 【個別方針】

|              |  |
|--------------|--|
| 空調設備設置       | 児童生徒数の増加に伴う普通教室の増室があった場合に空調設備の設置を行います。<br>特別教室への空調設備設置については、児童生徒数の推移を見ながら検討することとします。 |
| 照明設備改修（LED化） | 政府が掲げる2030年度までにストック(既設)で100%の設置を完了させる目標に準じて、計画的に照明器具のLED化を進めていきます。                   |
| ICT環境整備      | GIGAスクール構想を実現するために必要な校内通信ネットワーク環境の整備、インターネット回線の増強、オンライン学習環境の整備等を進めていきます。             |

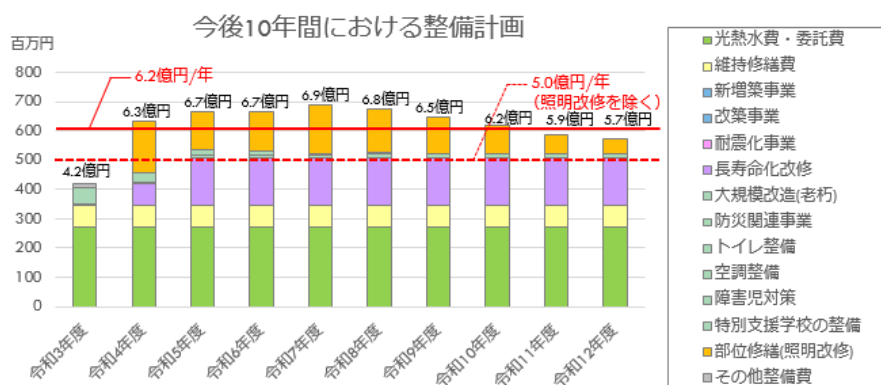
##### 【改修等の優先順位と実施計画の位置付け】



## 2 改修等の実施計画

改修等の優先順位を勘案した今後 10 年間における整備計画は以下のとおりです。今後の 10 年間においては、空調設備整備事業を除いた過去 5 年間の施設関連経費の平均 5.5 億円を基準とし、長寿命化（基本方針）とは別事業で空調設備の整備、照明設備改修（LED 化）、I C T 環境の整備等について進めていきます。

また、校舎を複数棟有する学校については、工事の実施時期・内容等について調整を行い、効率的な整備を図る方針とします。



【今後10年間における整備計画（詳細）】

[単位: 百万円]

| 事業名称                      | 2021                           |                           | 2022                                 |                            | 2023                                   |                            | 2024                                   |                            | 2025                                    |                            | 2026                       |                       | 2027                     |                       | 2028                  |                       | 2029                  |                       | 2030                  |                       |
|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|--------------------------------------|----------------------------|--|----------------------------|--|----------------------------|---|----------------------------|----------------------------|-----------------------|--------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|                           | 令和3年度                          |                           | 令和4年度                                |                            | 令和5年度                                  |                            | 令和6年度                                  |                            | 令和7年度                                   |                            | 令和8年度                      |                       | 令和9年度                    |                       | 令和10年度                |                       | 令和11年度                |                       | 令和12年度                |                       |
|                           | 学校名                            | 事業費                       | 学校名                                  | 事業費                        | 学校名                                    | 事業費                        | 学校名                                    | 事業費                        | 学校名                                     | 事業費                        | 学校名                        | 事業費                   | 学校名                      | 事業費                   | 学校名                   | 事業費                   | 学校名                   | 事業費                   | 学校名                   | 事業費                   |
| 新増築事業                     |                                |                           |                                      |                            |  |                            |  |                            |   |                            |                            |                       |                          |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |
| 改築事業                      |                                |                           |                                      |                            |  |                            |  |                            |   |                            |                            |                       |                          |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |
| 耐震化事業<br>(非構造部材の<br>対策含む) |                                |                           |                                      |                            |  |                            |  |                            |   |                            |                            |                       |                          |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |
| 長寿命化改修                    |                                |                           | 乃万小<br>清水小                           | 60<br>10                   | 乃万小<br>清水小<br>近見中                      | 90<br>60<br>10             | 清水小<br>近見中<br>桜井中                      | 90<br>60<br>10             | 近見中<br>桜井中<br>国分小                       | 90<br>60<br>10             | 桜井中<br>国分小<br>西中           | 90<br>60<br>10        | 国分小<br>西中<br>大西小         | 90<br>60<br>10        | 西中<br>大西小<br>立花小      | 90<br>60<br>10        | 大西小<br>立花小<br>波止浜小    | 90<br>60<br>10        | 立花小<br>波止浜小<br>近見小    | 90<br>60<br>10        |
| 大規模改造<br>(老朽)             |                                |                           |                                      |                            |  |                            |  |                            |   |                            |                            |                       |                          |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |
| 防災関連事業                    |                                |                           |                                      |                            |  |                            |  |                            |   |                            |                            |                       |                          |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |
| トイレ整備                     | 常盤小<br>清水小<br>立花中<br>西中        | 2<br>2<br>1<br>1          | 大西小<br>大三島小<br>岡村小<br>近見中<br>桜井中     | 2<br>2<br>2<br>2<br>2      | 近見小<br>乃万小<br>波方小<br>大三島小<br>南中<br>北郷中 | 2<br>2<br>2<br>2<br>2<br>2 | 近見小<br>立花小<br>清水小<br>大西小<br>亀岡小<br>関前中 | 2<br>2<br>2<br>2<br>2<br>1 | 近見小<br>日高小<br>波方小<br>波止浜小<br>大西小<br>亀岡小 | 2<br>2<br>2<br>2<br>2<br>1 | 2<br>2<br>2<br>2<br>2<br>1 | 8<br>2<br>4           | 国分小<br>清水小<br>北郷中        | 5<br>5<br>6           | 5<br>5<br>6           | 5<br>5<br>6           | 5<br>5<br>6           | 5<br>5<br>6           | 5<br>5<br>6           | 5<br>5<br>6           |
| 空調整備                      | 別宮小<br>乃万小<br>日吉中<br>立花中<br>南中 | 6<br>11<br>12<br>12<br>10 | 岡村小<br>立花中<br>南中<br>西中<br>大西中<br>菊間中 | 5<br>5<br>5<br>5<br>5      | 5<br>5<br>5<br>5<br>5                  | 5<br>5<br>5<br>5<br>5      | 5<br>5<br>5<br>5<br>5                  | 5<br>5<br>5<br>5<br>5      | 5<br>5<br>5<br>5<br>5                   | 5<br>5<br>5<br>5<br>5      | 5<br>5<br>5<br>5<br>5      | 5<br>5<br>5<br>5<br>5 | 5<br>5<br>5<br>5<br>5    | 5<br>5<br>5<br>5<br>5 | 5<br>5<br>5<br>5<br>5 | 5<br>5<br>5<br>5<br>5 | 5<br>5<br>5<br>5<br>5 | 5<br>5<br>5<br>5<br>5 | 5<br>5<br>5<br>5<br>5 | 5<br>5<br>5<br>5<br>5 |
| 障害児等対策                    |                                |                           |                                      |                            |  |                            |  |                            |   |                            |                            |                       |                          |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |
| 部位修繕                      |                                |                           | 烏生小<br>朝倉小<br>桜井中<br>西中<br>菊間中       | 34<br>21<br>41<br>45<br>35 | 乃万小<br>大西小<br>近見中<br>大三島中              | 38<br>30<br>38<br>23       | 日高小<br>北郷中<br>玉川中<br>大島中               | 34<br>44<br>33<br>25       | 福田小<br>伯方小<br>日吉中<br>立花中                | 41<br>30<br>51<br>46       | 近見小<br>桜井小<br>南中<br>朝倉中    | 36<br>36<br>45<br>33  | 国分小<br>波方小<br>大西中<br>伯方中 | 23<br>28<br>37<br>36  | 立花小<br>清水小<br>波止浜小    | 32<br>30<br>32        | 常盤小<br>岡村小<br>関前中     | 38<br>13<br>16        | 吹揚小<br>立花小<br>南中      | 50<br>7<br>3          |
| その他施設整備費                  | 伯方小<br>西中                      | 2<br>14                   |                                      |                            |  |                            |  |                            |   |                            |                            |                       |                          |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |
| 維持修繕費                     | 小中                             | 77                        |                                      | 77                         |  | 77                         |  | 77                         |   | 77                         |                            | 77                    |                          | 77                    |                       | 77                    |                       | 77                    |                       | 77                    |
| 光熱水費・委託費                  | 小中                             | 271                       | 小中                                   | 271                        | 小中                                     | 271                        | 小中                                     | 271                        | 小中                                      | 271                        | 小中                         | 271                   | 小中                       | 271                   | 小中                    | 271                   | 小中                    | 271                   | 小中                    | 271                   |
| 合計                        |                                | 420                       |                                      | 632                        |  | 667                        |  | 667                        |   | 689                        |                            | 676                   |                          | 647                   |                       | 617                   |                       | 589                   |                       | 571                   |
| 財政制約                      |                                | 550                       |                                      | 550                        |  | 550                        |  | 550                        |   | 550                        |                            | 550                   |                          | 550                   |                       | 550                   |                       | 550                   |                       | 550                   |
| 差額                        |                                | 130                       |                                      | -82                        |  | -117                       |  | -117                       |   | -139                       |                            | -126                  |                          | -97                   |                       | -67                   |                       | -39                   |                       | -21                   |



長寿命化改修等の工事費については、対象建物及び施設の分類に応じて下表に示す単価を基に算定を行います。

【施設分類別改修単価】

(単価：円/m<sup>2</sup>)

| 施設分類                        | 改築      | 長寿命化改修  | 大規模改造  |
|-----------------------------|---------|---------|--------|
| 校舎<br>(05_学校教育系施設)          | 330,000 | 170,000 | 66,000 |
| 体育館<br>(03_入ホ-ツ・レクリエ-ション施設) | 360,000 | 200,000 | 72,000 |
| 武道場<br>(03_入ホ-ツ・レクリエ-ション施設) | 360,000 | 200,000 | 72,000 |

特記：各単価は、今治市の《大分類別の更新単価表》の単価を採用する。

(建替えに伴う解体、仮移転費用、設計料等については、単価に含むものとして設定)

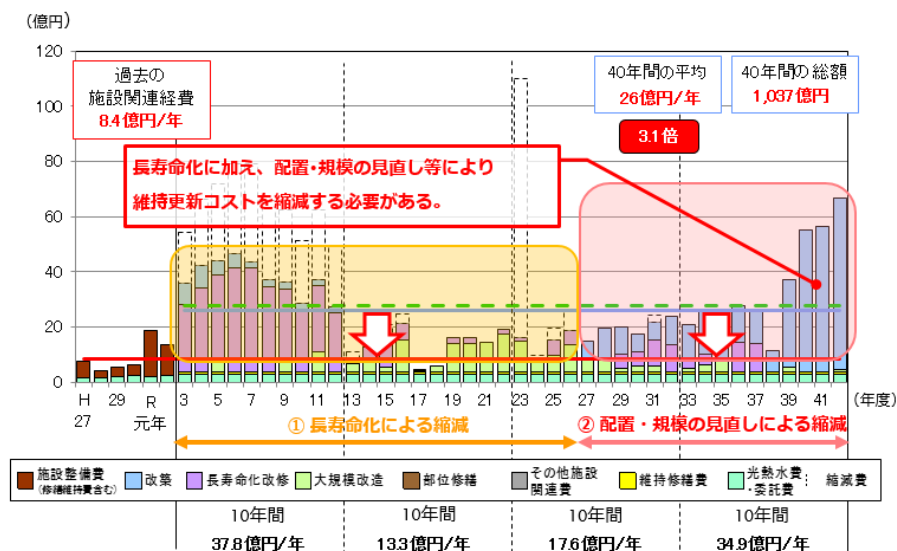
## ② 長寿命化のコストの見通し、長寿命化の効果

### 1 維持・更新の課題

今後の学校施設の維持・更新費用は、長寿命化をしても過去 5 年間の施設関連経費の約 3.1 倍に増加することが見込まれます。

今後、児童生徒数が減少していくなか、施設の維持・更新費用が増加してしまうという矛盾を解消するため、「施設のあり方」「維持・更新コストの削減」「財源の確保」という大きな課題に取り組まなければなりません。

個々の学校施設の長寿命化（保全計画）だけでは限界があることから、財政制約ラインとの乖離を埋めていくため、学校施設の配置や規模、運営面・活用面等、様々な見直しを行い、適正化に向けた総合的な取組の方針を明確にする必要があります。



## 2 課題解決に向けた改善策の検討

### (1) 長寿命化改修等の整備方針

本市の保有する小中学校のうち51%が築年数40年以上を経過していること、今後の20年間で児童生徒数が35%減少することなどを考慮し、今後の長寿命化改修、大規模改造では、「構造躯体の健全性の確保」に大きく影響する「屋根・屋上改修」「外壁改修」を重点的に実施することとします。

「内部仕上げ」「電気設備」「機械設備」については、定期点検や各設備の保守点検業務等の実施結果により劣化具合を把握できることから、緊急性を要する場合に限り「部位改修」を行います。



### (2) 規模の見直しと統合の検討

本市の保有する小中学校のうち51%が築年数40年以上を経過していること、今後の20年間で児童生徒数が35%減少することなどを踏まえ、改築・更新を行う際には地域の実情を考慮しながら、今治市学校施設長寿命化計画の上位計画である「今治市公共施設等総合管理計画」に基づき、保有施設のうち不要となった部分を取り壊す「解体」「減築（延床面積の削減）」や小規模校の「統合」について検討します。



今治市学校適正配置基本方針（平成22年2月）に基づく統合の進捗状況

| 小学校   |              |                 | 中学校        |        |                  |
|-------|--------------|-----------------|------------|--------|------------------|
|       | 旧学校名称        | 新学校名称           |            | 旧学校名称  | 新学校名称            |
| 旧今治地区 |              |                 | 旧今治地区      |        |                  |
|       | 今治小学校        | 吹揚小学校<br>(統合済み) |            | 日吉中学校  | 日吉中学校<br>(統合済み)  |
|       | 日吉小学校        |                 |            | 美須賀中学校 |                  |
|       | 美須賀小学校       |                 | 大島地区       |        |                  |
|       | 城東小学校(北側,南側) |                 |            | 吉海中学校  | 大島中学校<br>(統合済み)  |
| 朝倉地区  |              |                 |            | 宮窪中学校  |                  |
|       | 上朝小学校        | 朝倉小学校<br>(統合済み) | 大三島地区      |        |                  |
|       | 下朝小学校        |                 |            | 上浦中学校  | 大三島中学校<br>(統合済み) |
| 玉川地区  |              |                 |            | 大三島中学校 |                  |
|       | 鴨部小学校        | 継続中             | (R2.4.1時点) |        |                  |
|       | 九和小学校        |                 |            |        |                  |
| 菊間地区  |              |                 |            |        |                  |
|       | 亀岡小学校        | 継続中             |            |        |                  |
|       | 菊間小学校        |                 |            |        |                  |
| 大島地区  |              |                 |            |        |                  |
|       | 吉海小学校        | 継続中             |            |        |                  |
|       | 宮窪小学校        |                 |            |        |                  |
| 大三島地区 |              |                 |            |        |                  |
|       | 上浦小学校        | 継続中             |            |        |                  |
|       | 大三島小学校       |                 |            |        |                  |

(3) 廃校施設（屋内運動場）の整備方針

現在、廃校施設（屋内運動場）は、健全育成活動等に活用されています。

学校施設としての役目を終えていることから、今後は長寿命化等の大規模な施設改修を実施せず、維持修繕等で対応可能な範囲に限り対処していくこととします。

廃校施設（屋内運動場）

| 小学校     | 中学校     |
|---------|---------|
| 旧今治小学校  | 旧宮窪中学校  |
| 旧日吉小学校  | 旧大三島中学校 |
| 旧美須賀小学校 |         |
| 旧城東小学校  |         |
| 旧上朝小学校  |         |



#### (4) 運動場夜間照明設備の整備方針

現在、廃校施設（運動場）は、健全育成活動等に活用され 運動場の夜間照明設備のうち「公の施設のあり方」で E 評価となり社会体育施設として使用しなくなったものについては、今後大規模な改修を行わないこととし、当面は健全育成に限り現状のまま貸し出しを継続することとします。

##### 運動場夜間照明設備

(公の施設のあり方でE評価を受けたもの)

| 小学校    | 中学校   |
|--------|-------|
| 近見小学校  | 朝倉中学校 |
| 国分小学校  |       |
| 波止浜小学校 |       |
| 鴨部小学校  |       |
| 宮窪小学校  |       |
| 旧城東小学校 |       |



旧城東小学校運動場夜間照明設備

#### (4) 小中学校プールの整備方針

小中学校のプール施設 33 施設のうち 27 施設が、耐用年数の 30 年を超えています。当面は、現状のまま施設を維持していく方向ですが、中学校については過機の更新が必要となったときに最寄りの小学校のプールを使用するなど施設の集約化を検討します。

小学校のプール本体の更新が必要となった場合には、周辺にある他のプール施設の利用についても視野に入れながら施設の存続または集約化について判断します。

(原則としてプール本体の更新は、実施しない方針とします。)



朝倉中学校プール (小中兼用)



#### (5) 給食室の整備方針

給食室も校舎と同様に老朽化が進んでおり、センター方式の採用などが検討されており、本計画のなかでは、給食室の大規模な改修の検討対象としません。

センター方式に移行する場合には、既存の給食室を配膳室に改修するなどの付帯工事が必要となるため、関係課と協議を進めます。



#### (6) 教職員住宅の整備方針

教職員住宅 14 施設のうち 6 施設(43%)が、建築されて 30 年以上を経過しています。老朽化が進んでいることに加え、しまなみ海道の開通により交通網が整備されたことにより、入居率も減少している状況です。

今後は施設の更新は行わないこととし、島ごとに 1 箇所程度に集約化を図る方針とします。



## 7 長寿命化計画の継続的運用方針

効率的かつ効果的な整備を進めていくため、施設の点検・評価によって現状を的確に把握したうえでそれを踏まえた計画（学校施設の長寿命化計画）を作成し（Plan）、計画に基づく適切な改修や日常的な維持管理等を実施し（Do）、整備による効果の検証を継続的に行うとともに、より効果的な整備手法等改善すべき点について整理し（Check）、次期計画に反映していく（Action）という「PDCA サイクル（メンテナンスサイクル）」を確立します。

■PDCAサイクルの概念図



### ① 情報基盤の整備と活用

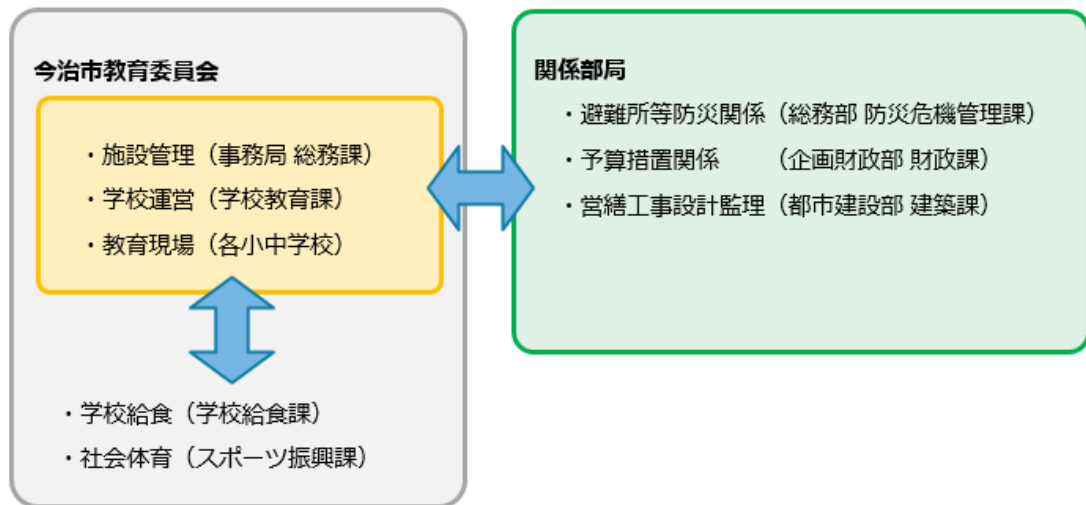
計画の見直し等を行う基礎資料とするため、施設の状態や過去の改修履歴、12条点検等の法定点検の結果をデータベースに蓄積することとし、継続的に運用できるよう適切にデータを更新します。

当該データベースは、次期長寿命化計画の見直し、施設整備の優先順位の決定などに活用することとします。

## ② 推進体制の整備

学校施設の所管課である今治市教育委員会事務局総務課と学校教育課を中心に、学校施設の長寿命化計画を含む学校施設のマネジメントを行うこととし、効率的・効果的に本計画を運用していくため、必要に応じて教育委員会と首長部局との全庁横断的な検討体制を構築し対応を図ります。

【推進体制のイメージ】



## ③ フォローアップ

本計画の検証、見直しについては、公共施設等の住民ニーズの変化や社会情勢の変化を注視しながら、各公共施設等の取組に応じて計画期間中に実施する必要があります。

基本的に5年ごとに見直し、15年後には改訂を行うこととします。

策定した学校施設の長寿命化計画については、「広報いまばり」「今治市のホームページ」等で情報提供するとともに「今治市議会」との情報共有に努めます。

特に、学校施設の統廃合については、児童生徒・PTAや地元住民の理解が得られるよう、適宜、説明や意見聴取を丁寧に行います。

本市が有する学校施設や財政の状況、今後の施設整備の方向性に対する市民の理解を促し、学校を中心とした地域のコミュニケーションを形成し、結果として今治市の教育行政に対する満足度の向上に繋げるよう本計画を有効に活用していきます。

今治市学校施設等長寿命化計画

令和3年3月

編集 今治市教育委員会 事務局 総務課