

# 公の施設等評価（評価シート）

施設の概要及び利用実績等による実績評価

【実績シート】

施設の基本項目			
	施設名称	施設コード	30001 今治市養護老人ホーム清流園
	所在地	所在地コード	410013 朝倉 今治市朝倉北甲497番地
	分類	3 医療・社会福祉施設	
	グループ	30 高齢者入居施設	
本庁担当課 (予算担当課)	担当課コード	254000	
	担当部	健康福祉部	
	担当課	高齢介護課	
管理担当課 (5と同じ場合は、 記入不要)	担当課コード	521002	
	担当課	朝倉支所 住民福祉課	
法定施設 公の施設	法定施設	<input type="checkbox"/> 法定施設 <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: fit-content;">根拠法令名</div>	
	公の施設	<input checked="" type="checkbox"/> その他 <input checked="" type="checkbox"/> 公の施設 <input type="checkbox"/> その他 <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: fit-content;">条例、規則、要綱名</div> 今治市養護老人ホーム条例	
非常時等の 利用	災害時利用	<input type="checkbox"/> 有 <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: fit-content;">利用方法</div> <div style="display: flex; gap: 10px; margin-top: 5px;"> <input type="checkbox"/> 避難場所  <input type="checkbox"/> 備蓄倉庫  <input type="checkbox"/> その他                 </div>	
		<input checked="" type="checkbox"/> 無	
	選挙時利用	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: fit-content;">利用方法</div> 不在者投票（入所者）	
		<input type="checkbox"/> 無	
その他利用	<input type="checkbox"/> 有 <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: fit-content;">利用方法</div>		
	<input checked="" type="checkbox"/> 無		



## 事業計画

設置の経緯・目的	条例上の設置目的	65歳以上の者であつて、環境上の理由及び経済的理由(政令で定めるものに限る。)により居宅において養護を受けることが困難な者を入所させ、養護するとともに、その者が自立した日常生活を営み、社会的活動に参加するために必要な指導及び訓練その他の援助を行うことを目的として設置。				
	※条例、規則等の目的 財源を取得するための目的					
補助(起債)事業	補助(起債)事業名	年金積立還元融資(特別地方債)、国庫補助金、県補助金				
	補助(起債)の根拠(交付要綱等)					
	経過年数(補助事業の完了届からの年数)	32	年	起債償還完了年度	H12 年	
全体事業費 (イニシャルコスト)			千円			
	事業費金額	343,974				
	事業費内訳	建屋	295,729			
		設備費	23,745			
		造成費	18,000			
		用地費	0			
		その他	6,500			

## 施設内容（施設・土地基礎データ等）

建物基礎 データ	主体構造	鉄筋コンクリート 造	1 階建
	延べ床面積	2,211.54 m <sup>2</sup>	
	建築面積	2,211.54 m <sup>2</sup>	
	耐用年数	39 年	
	複合施設	<input type="checkbox"/> 該当 複合する公共施設名 <input checked="" type="checkbox"/> 非該当	
土地基礎 データ	敷地面積	5,775.00 m <sup>2</sup>	
	土地所有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 今治市 <input type="checkbox"/> それ以外  借地面積 m <sup>2</sup>	
耐震診断	耐震診断	<input type="checkbox"/> 有  <input checked="" type="checkbox"/> 無	
施設改修	改修等の 必要性	<input checked="" type="checkbox"/> 有（改修等の目的について下記をチェックしてください。） <input checked="" type="checkbox"/> 耐震化 <input checked="" type="checkbox"/> ニーズ対応 <input checked="" type="checkbox"/> 老朽化 <input type="checkbox"/> ランニングコスト対策 <input type="checkbox"/> 無	
	改修等計画	<input checked="" type="checkbox"/> 有（改修等計画の目的について下記をチェックしてください。） <input checked="" type="checkbox"/> 耐震化 <input type="checkbox"/> ニーズ対応 <input type="checkbox"/> 老朽化 <input type="checkbox"/> ランニングコスト対策 <input type="checkbox"/> 無	
	改修等実施	<input checked="" type="checkbox"/> 有（改修等実施した目的について下記をチェックしてください。） <input checked="" type="checkbox"/> 耐震化 <input type="checkbox"/> ニーズ対応 <input type="checkbox"/> 老朽化 <input type="checkbox"/> ランニングコスト対策 ※改修等実施の詳細（各部屋単位）は、別票（「施設の概要（競合施設リスト含む）」）に記入してください。 <input type="checkbox"/> 無	
	バリアフリー	<input checked="" type="checkbox"/> 対応済（施工済） <input type="checkbox"/> 一部対応 <input type="checkbox"/> 未対応（未施工） バリアフリー化に関する法定義務 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	

## 施設内容（施設・土地基礎データ等）

管理運営方法	管理運営形態	<input type="checkbox"/> すべて直営
		<input checked="" type="checkbox"/> 一部業務委託 <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> 消防設備</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> 電気設備</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> 空調設備      <input type="checkbox"/> 個別式      <input type="checkbox"/> 中央式</li> <li><input type="checkbox"/> 昇降機</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽</li> <li><input type="checkbox"/> 受水槽</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> ごみ収集</li> <li><input type="checkbox"/> 清掃</li> <li><input type="checkbox"/> その他</li> </ul>
		<input type="checkbox"/> 指定管理
		指定管理者

使用料金体系

条例等の抜粋 条例等名 今治市老人福祉法第28条の規定による費用徴収規則 第 3 条 第 1 項

別表第1 (第3条関係)

養護老人ホーム被措置者費用徴収額表

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39	対象収入による階層区分		費用徴収月額
	円	円	円
	0	~270,000	0
	270,001	~280,000	1,000
	280,001	~300,000	1,800
	300,001	~320,000	3,400
	320,001	~340,000	4,700
	340,001	~360,000	5,800
	360,001	~380,000	7,500
	380,001	~400,000	9,100
	400,001	~420,000	10,800
	420,001	~440,000	12,500
	440,001	~460,000	14,100
	460,001	~480,000	15,800
	480,001	~500,000	17,500
	500,001	~520,000	19,100
	520,001	~540,000	20,800
	540,001	~560,000	22,500
	560,001	~580,000	24,100
	580,001	~600,000	25,800
	600,001	~640,000	27,500
	640,001	~680,000	30,800
	680,001	~720,000	34,100
	720,001	~760,000	37,500
	760,001	~800,000	39,800
	800,001	~840,000	41,800
	840,001	~880,000	43,800
	880,001	~920,000	45,800
	920,001	~960,000	47,800
	960,001	~1,000,000	49,800
	1,000,001	~1,040,000	51,800
	1,040,001	~1,080,000	54,400
	1,080,001	~1,120,000	57,100
	1,120,001	~1,160,000	59,800
	1,160,001	~1,200,000	62,400
	1,200,001	~1,260,000	65,100
	1,260,001	~1,320,000	69,100
	1,320,001	~1,380,000	73,100
	1,380,001	~1,440,000	77,100
	1,440,001	~1,500,000	81,100
	1,500,001円以上	150万円超過額×0.9+12月+81,100円 (100円未満切捨て)	

備考：上表にかかわらず、平成17年1月から平成17年8月までの暫定措置として、140,000円を当該費用徴収月額の上限とする。

(注)

- この表における「対象収入」とは、前年（1月分から8月分までについては前前年）の収入（社会通念上収入として認定することができないものを除く。）から、租税、社会保険料、医療費等の必要経費を控除した後の収入をいう。
- 注の4を適用する者を除くほか、3人部屋入居者については、費用徴収月額から10%、4人部屋入居者については20%、5人及び6人部屋入居者については30%、7人部屋以上の大部屋入居者については40%をそれぞれ減額した額を費用徴収月額とする。この場合、100円未満は切捨てとする。
- 費用徴収月額が、その月におけるその被措置者に係る措置費の支弁額（一般事務費及び一般生活費（地区別冬期加算及び入院患者日用品費を除く。）の合算額をいう。別表第2において同じ。）を超える場合には、この表にかかわらず、当該支弁額とする。
- 介護保険法（平成9年法律第123号）における要介護認定により、要介護の認定を受け、特別養護老人ホームへ入所申込みを行った者の徴収額については、この表の規定にかかわらず、49,460円を上限とする。ただし、別表第2の扶養義務者費用徴収額は、特別措置を行わず算定した被措置者の費用徴収額を基準に算定する。
- 法第11条第1項第2号及び第2項（特別養護老人ホームに限る。）に規定する特別養護老人ホームへの措置に要する費用に係る法第28条の規定による徴収金の額は、法第21条の2の規定により、支弁することを要しないとされた額（介護保険給付を受けることができる者でない場合には、これに相当する額）を除いた額（ただし、その額を適用すれば生活保護を必要とする状態になる者については、0円）とする。なお、措置に要する費用には、特別養護老人ホームにおいて保険給付の対象となる額のほか、食費及び居住費が含まれる。

使用料金以外の費用（実費等の徴収基準）

<以下、別表等 資料抜粋>

「なし」

## 施設の概要（競合施設リスト含む）

建物単位（施設単位）		養護老人ホーム清流園													
部屋単位 （機能単位）	建設 年月日	施設利用時間		定員 （人）	延べ床 面積 （㎡）	構造	特殊設備	主な用途	使用料 有・無	その他 特記事項	改修等実施状況		競合施設リスト		
		開館 ～	閉館								開館 時間数	有・無	実施 年月日	市有施設 （施設名称）	市有以外施設
													施設名称	施設住所	
B棟（松）9室	1981/03/10	0:00	～ 24:00	24:00	18	鉄筋コンク リート平屋建	—	居室	有	2人部屋（6畳）、洗面所、トイレ付、 （居室9室）	無		—	泉荘	新谷甲1884-1
C棟（竹）9室	1981/03/10	0:00	～ 24:00	24:00	18	鉄筋コンク リート平屋建	—	居室	有	2人部屋（6畳）、暖房完備、（居室9 室）	無		—	桜井荘	旦甲472-1
D棟（梅）6室	1981/03/10	0:00	～ 24:00	24:00	12	鉄筋コンク リート平屋建	—	居室	有	2人部屋（6畳）、（居室6室）	無		—		
E棟（桜）11室	1981/03/10	0:00	～ 24:00	24:00	22	鉄筋コンク リート平屋建	—	居室	有	2人部屋（6畳）、（居室11室）	無		—		
D棟 静養室	1981/03/10	0:00	～ 24:00	24:00		63.45 鉄筋コンク リート平屋建	—	病弱者	有	—	無		—		
会議室	1981/03/10	8:30	～ 17:30	09:00		50.21 鉄筋コンク リート平屋建	—	面会者等との懇談	無	—	無		—		
クラブ室	1981/03/10	6:30	～ 21:00	14:30		26.41 鉄筋コンク リート平屋建	—	供養会等	無	—	無		—		
医務室	1981/03/10	8:30	～ 17:30	09:00		20.65 鉄筋コンク リート平屋建	—	常時看護師が看護	無	—	無		—		
浴室	1981/03/10	8:30	～ 17:00	08:30		55.72 鉄筋コンク リート平屋建	—	一般浴室、病弱者専用 浴室	無	—	無		—		
集会室・食堂	1981/03/10	7:50	～ 21:00	13:10		195.46 鉄筋コンク リート平屋建	—	集会、催し物、食事	無	—	無		—		





















**施設の利用状況**

建物単位（施設単位）	養護老人ホーム清流園
部屋単位（機能単位）	集会室・食堂

調査項目	単位	4月			5月			6月			7月			8月			9月			10月			11月			12月			1月			2月			3月			計		
		計			計			計			計			計			計			計			計			計			計											
		午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間			
<b>利用回数</b>	<b>回(件)</b>																																							
うち目的内利用分																																								
	うち通常利用分																																							
	うち免除利用分																																							
	うち減免利用分																																							
うち目的外利用分																																								
<b>延べ利用人数</b>		<b>人</b>																																						
うち目的内利用分																																								
	うち通常利用分																																							
	うち免除利用分																																							
	うち減免利用分																																							
うち目的外利用分																																								
<b>実利用人数</b>		<b>人</b>																																						
うち目的内利用分																																								
	うち通常利用分																																							
	うち免除利用分																																							
	うち減免利用分																																							
うち目的外利用分																																								





















## 施設の利用状況の推移（年度実績）

項目名		単位	当初目標 (事業計画時)	平成20年度		平成21年度		平成22年度		平成23年度	
建物単位（施設単位）における 利用総数（年間実績）				目標	実績	目標	実績	目標	実績	目標	実績
	利用回数（件数）	回（件）			782		784		772		725
	延べ利用人数	人			23,809		23,875		23,489		22,115
	実利用人数	人									
実績等推移				平成20年度		平成21年度		平成22年度		平成23年度	
指標等		項目名		平成20年度		平成21年度		平成22年度		平成23年度	
※1 達成率 %	利用回数（件数）										
	延べ利用人数										
	実利用人数										
※2 変動率 %	利用回数（件数）				100		98		94		
	延べ利用人数				100		98		94		
	実利用人数										
※3 利用状況等の 増減理由	利用回数（件数）										
	延べ利用人数										
	実利用人数										

※1 達成率は、「施設設置時の当初目標」に対する「各年度の実績」についての達成率を算出しています。

ただし、当初目標が0の場合は達成率の計算ができないため、「-」を表示しています。

※2 変動率は、「当該年度実績」を「前年実績」と比較して算出しています。

ただし、前年実績が0の場合は変動率の計算ができないため、「-」を表示しています。

※3 利用状況等の増減理由は、変動率が「10%以上の増減」のある場合の理由を記入しています。

## 評価指標の設定

評価指標名 ※4	単位	説明（計算式）
入所措置者数	人	利用状況の把握が容易である。

※4 評価指標は、施設の設置目的に基づく目標と成果について達成度を最も良く現すものを数値化しているものです。

なお、施設グループ共通の指標となりますが、施設の性質等により複数ある場合は、すべて記入しています。

資源投入量						
項目名	単位	20年度実績	21年度実績	22年度実績	23年度実績	
<b>配置人員（施設開館時間割戻人数）</b> ※1	人	24.000	24.000	27.000	17.616	
正規職員	人	15.000	16.000	16.000	14.000	
臨時・嘱託・アルバイト・パート	人	9.000	8.000	11.000	3.616	
その他（シルバー・派遣職員等）	人	0.000	0.000	0.000	0.000	
うち専門職員	人	22.000	22.000	21.000	15.141	
正規職員	人	14.000	15.000	15.000	13.000	
臨時・嘱託・アルバイト・パート	人	8.000	7.000	6.000	2.141	
その他（シルバー・派遣職員等）	人	0.000	0.000	0.000	0.000	
<b>歳入（総額）</b>	千円	117,100	110,927	120,491	112,817	
国費	千円	0	0	0	0	
県費	千円	0	0	0	0	
市債	千円	0	0	0	0	
使用料	千円	117,100	110,927	120,491	112,817	
その他	千円	0	0	0	0	
<b>歳出（総額）</b>	千円	117,759	129,648	135,039	149,251	
指定管理費	千円	0	0	0	0	
指定管理費以外で市が負担する費用	千円	117,759	129,648	135,039	149,251	
人件費	千円	78,039	85,711	91,577	104,782	
給料等 ※2	千円	65,193	73,276	73,906	82,270	
賃金等 ※3	千円	12,846	12,435	17,671	22,512	
其他人件費 ※4	千円	0	0	0	0	
施設維持管理費	千円	11,125	16,683	12,614	12,680	
施設維持管理委託料 ※5	千円	2,025	1,862	2,244	2,304	
光熱水費	千円	8,000	8,500	8,070	7,343	
備品・維持修繕料	千円	1,100	3,822	2,300	3,033	
工事請負費	千円	0	2,499	0	0	
その他	千円	0	0	0	0	
施設維持管理費 以外	千円	28,595	27,254	30,848	31,789	
① 賄材料費等	千円	28,595	27,254	30,848	31,789	
② -	千円	0	0	0	0	
<b>行政コスト</b> ※6 <b>（歳出－歳入）</b>	千円	659	18,721	14,548	36,434	
<b>単位当たりコスト</b> ※7 <b>（歳出／単位）</b>						
1単位当たりコスト 単位	開館日数 365日	円	320,822	355,200	369,970	408,907
1人当たりコスト 単位	延べ入所者数	円	4,946	5,430	5,749	6,749

金額については、表示単位未満を端数処理しているため、決算統計及び決算書等の数値と一致しない場合があります。

- ※1 配置人員…施設に従事する人員数を、雇用形態ごとに施設開館時間で割戻した人数<<23年度以降>>  
（勤務時間数を踏まえた施設開館時間の違いを調整した上で施設間を比較できるように、施設開館時間割戻人数を表示するもの）
- ※2 給料等…正規職員関係（給料、職員手当等、共済費）
- ※3 賃金等…臨時・嘱託・アルバイト・パート関係（報酬、賃金、共済費）
- ※4 その他人件費…シルバー人材センター、派遣職員等にかかる経費
- ※5 施設維持管理委託料…委託料のうち、指定管理費を除いた、施設を維持管理するために必要な経費
- ※6 行政コスト…施設運営管理費収支不足額（歳出総額－歳入総額）
- ※7 単位当たりコスト…単位を記入（1単位当たりコスト（施設コスト）は開館日数或使用回数等、1人当たりコストは延べ利用人数等）

## 満足度調査及び情報提供状況

満足度調査	調査実績	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	以降
	調査対象	<input type="checkbox"/> 利用者全員 <input type="checkbox"/> 利用者の一部  <input type="checkbox"/> その他	
	調査方法	<input type="checkbox"/> 施設備付（投書BOX） <input type="checkbox"/> 受付時配布 <input type="checkbox"/> DM（利用者） <input type="checkbox"/> その他	
	調査結果の共有方法等	※利用者への結果周知（報告）方法（複数回答可） <input type="checkbox"/> 施設掲示板 <input type="checkbox"/> DM（利用者） <input type="checkbox"/> ホームページ <input type="checkbox"/> その他 (具体的に記入してください。)	
		※共有範囲（本庁・支所・その他施設管理運営上関係する部署等） (具体的に記入してください。)	
	※共有方法（メール、文書等） <input type="checkbox"/> メール <input type="checkbox"/> 文書報告 <input type="checkbox"/> その他 (具体的に記入してください。)		
情報提供	情報提供実績	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	以降
	対象者	※利用促進を図るための情報提供の対象者 (具体的に記入してください。)	
	提供方法	※情報提供方法（DM等） (具体的に記入してください。)	
	提供時期	※情報提供の頻度やタイミング等 (具体的に記入してください。)	

**特記事項**

記入欄に不備がある（データが記入されていないなど）項目ごとにその理由を説明しています。

**事業計画**

空欄については、資料等不明のため未記入。

**施設の概要（競合施設リスト含む）**

空欄については、該当データなし。

**施設の利用状況**

施設の利用者数を、主な部屋（機能）に記入している。利用状況が他と重複する部屋（機能）については、データの集計はしていない。

利用回数は、定員に対する稼働実績について表している。

年間の実利用人数は、把握していない。

**施設利用者の把握**

施設の利用者数を、主な部屋（機能）に記入している。利用状況が他と重複する部屋（機能）については、データの集計はしていない。

年間の実利用人数は、把握していない。

**施設の利用状況の推移（年度実績）**

当初目標（事業計画時）及び年度目標は設定していない。年間の実利用人数は、把握していない。