

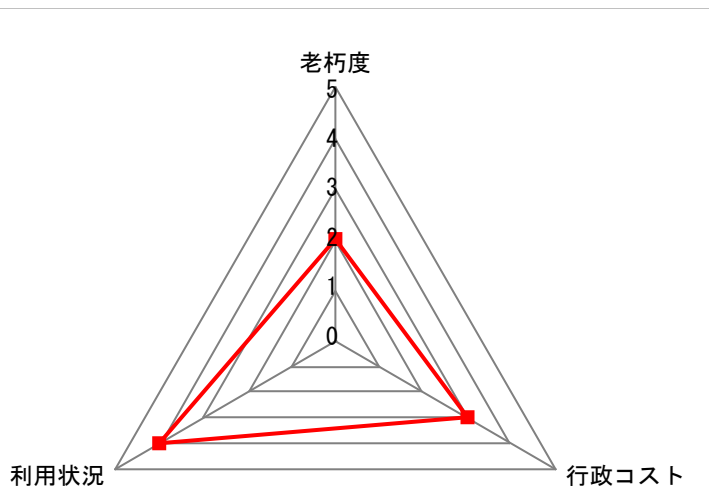
公共施設概要

H23年度

施設コード	30001	
施設分類	3. 医療・社会福祉施設	施設グループ 30. 高齢者入居施設

1. 施設概要					2. 施設写真				
施設データ	施設名	今治市養護老人ホーム清流園							
	所在地	今治市朝倉北甲497番地							
	管理担当課	健康福祉部	高齢介護課						
	施設の運営方法	直営							
	設置目的（根拠条例等）								
<p>65歳以上の者であつて、環境上の理由及び経済的理由（政令で定めるものに限る。）により居宅において養護を受けることが困難な者を入所させ、養護するとともに、その者が自立した日常生活を営み、社会的活動に参加するために必要な指導及び訓練その他の援助を行うことを目的として設置。</p> <p>（今治市養護老人ホーム条例）</p>									
建物土地データ	主体構造	鉄筋コンクリート造	階層	1階建て	延床面積 (㎡)	2,211.54	敷地面積 (㎡)	5,775.00	
	経過年数 (建設年月日)	31年 (1981/03/10)	耐用年数	39年	避難場所指定の有無	無	バリアフリー対応実施の有無	有	
	建物（施設）名	建物ごとの部屋（機能）名		主な用途		開館時間	使用料の有・無		
	養護老人ホーム清流園	B棟（松）9室		居室		0:00 ~ 24:00	有		
		C棟（竹）9室		居室		0:00 ~ 24:00	有		
		D棟（梅）6室		居室		0:00 ~ 24:00	有		
		E棟（桜）11室		居室		0:00 ~ 24:00	有		
	他の部屋（機能）数 :		6						
	他の建物（施設）数 :		0						
	利用状況	単 位 / 年 度				平成21年度	平成22年度	平成23年度	
利 用 件 数				回（件）	784	772	725		
延 べ 利 用 人 数				人	23,875	23,489	22,115		
実 利 用 人 数				人					
収 入				千円	110,927	120,491	112,817		
支 出				千円	129,648	135,039	149,251		
運営コスト	行政コスト（支出-収入）				千円	18,721	14,548	36,434	
	1単位当たりコスト（支出/単位）	単位（開館日数 365日）		円	355,200	369,970	408,907		
	1人当たりコスト（支出/単位）	単位（延べ入所者数）		円	5,430	5,749	6,749		

3. 指標



指標（名）	レベル
老朽度	2
利用状況	4
行政コスト	3

総合評価（観点別評価）		
観点	観点別評価結果	総合評価
代替性	C	D
有効性	C	
効率性	D	
PR性	E	

レベル	0 1 2 3 4 5	
老朽度	古い	新しい
利用状況	少ない	多い
行政コスト	負担が大きい	負担が小さい

総合評価コメント

施設の用途変更を含め市が保有する必要があるかを検証し、施設の設置目的や財産の用途の変更など、有効活用策を検討すべき施設

(備考) 空欄となっている項目については、該当するデータがない、または現在データの集計・把握をしておりません。
 なお、各項目の施設の詳細データにつきましては、施設詳細にてご確認ください。

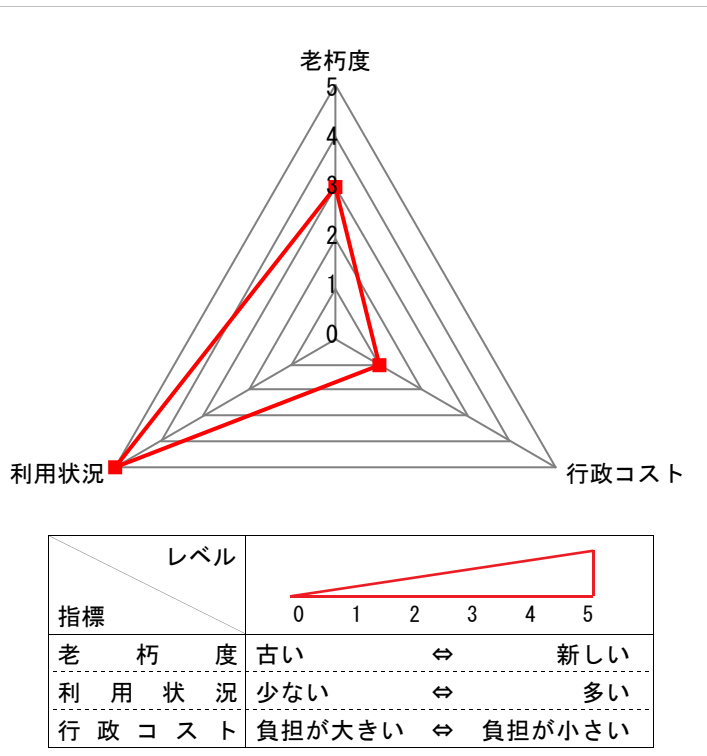
公共施設概要

H23年度

施設コード	30002	
施設分類	3. 医療・社会福祉施設	施設グループ 30. 高齢者入居施設

1. 施設概要					2. 施設写真				
施設データ	施設名	養護老人ホーム楠風園							
	所在地	今治市大三島町浦戸2番地							
	管理担当課	健康福祉部	高齢介護課						
	施設の運営方法	直営							
	設置目的（根拠条例等）								
<p>65歳以上の者であつて、環境上の理由及び経済的理由（政令で定めるものに限る。）により居宅において養護を受けることが困難な者を入所させ、養護するとともに、その者が自立した日常生活を営み、社会的活動に参加するために必要な指導及び訓練その他の援助を行うことを目的として設置。</p> <p>（今治市養護老人ホーム条例）</p>									
建物土地データ	主体構造	鉄筋コンクリート造	階層	1階建て	延床面積 (㎡)	1,349.54	敷地面積 (㎡)	5,000.00	
	経過年数 (建設年月日)	34年 (1978/04/01)	耐用年数	60年	避難場所指定の有無	無	バリアフリー対応実施の有無	有	
	建物（施設）名	建物ごとの部屋（機能）名		主な用途		開館時間	使用料の有・無		
	養護老人ホーム	居室		居住		0:00 ~ 24:00	有		
		食堂		食事		7:50 ~ 21:00	有		
	他の部屋（機能）数 :				0				
	他の建物（施設）数 :				0				
利用状況	単 位 / 年 度				平成21年度	平成22年度	平成23年度		
	利 用 件 数				回 (件)	552	550	554	
	延 べ 利 用 人 数				人	17,581	17,307	16,896	
実 利 用 人 数				人	48	47	48		
運営コスト	収 入				千円	12,989	15,220	16,082	
	支 出				千円	116,046	112,586	117,470	
	行政コスト (支出-収入)				千円	103,057	97,366	101,388	
	1単位当たりコスト (支出/単位)	単位 (開館日数 365日)		円	317,934	308,455	323,975		
	1人当たりコスト (支出/単位)	単位 (延べ入所措置者数)		円	6,601	6,502	6,999		

3. 指標



指標（名）	レベル
老朽度	3
利用状況	5
行政コスト	1

総合評価（観点別評価）		
観点	観点別評価結果	総合評価
代替性	C	D
有効性	C	
効率性	D	
PR性	E	

総合評価コメント		
施設の用途変更を含め市が保有する必要があるかを検証し、施設の設置目的や財産の用途の変更など、有効活用策を検討すべき施設		

(備考) 空欄となっている項目については、該当するデータがない、または現在データの集計・把握をしておりません。
 なお、各項目の施設の詳細データにつきましては、施設詳細にてご確認ください。

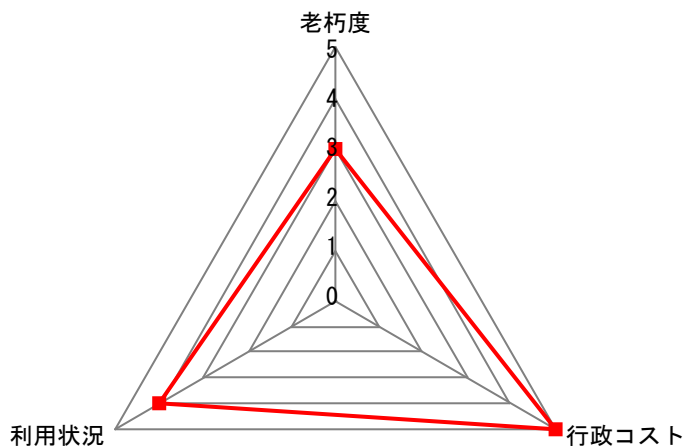
公共施設概要

H23年度

施設コード	30003		
施設分類	3. 医療・社会福祉施設	施設グループ	30. 高齢者入居施設

1. 施設概要				2. 施設写真				
施設データ	施設名	今治市大三島グループホーム						
	所在地	今治市大三島町野々江2435番地1						
	管理担当課	健康福祉部	高齢介護課					
	施設の運営方法	その他（指定管理）						
	設置目的（根拠条例等）							
日常の世話や機能訓練を受けながらの共同生活の機会を提供し、認知症の症状を緩和させ自立した生活が送れるよう支援することを目的としている。 （今治市大三島グループホーム条例）								
建物土地データ	主体構造	木造	階層	1階建て	延床面積 (㎡)	726.51	敷地面積 (㎡)	2,957.00
	経過年数 (建設年月日)	11年 (2001/04/01)	耐用年数	22年	避難場所指定の有無	無	バリアフリー対応実施の有無	有
	建物（施設）名	建物ごとの部屋（機能）名		主な用途			開館時間	使用料の有・無
	今治市大三島グループホームゆいの家1	居室		認知症対応型共同生活介護			0:00 ~ 24:00	有
		食堂		認知症対応型共同生活介護			0:00 ~ 24:00	有
		浴室		認知症対応型共同生活介護			0:00 ~ 24:00	有
		他の部屋（機能）数 :		0				
	今治市大三島グループホームゆいの家2	居室		認知症対応型共同生活介護			0:00 ~ 24:00	有
		食堂兼居間		認知症対応型共同生活介護			0:00 ~ 24:00	有
		浴室		認知症対応型共同生活介護			0:00 ~ 24:00	有
他の部屋（機能）数 :		0						
他の建物（施設）数 :		0						
利用状況	単 位 / 年 度				平成21年度	平成22年度	平成23年度	
	利 用 件 数				回 (件)	208	201	216
	延 べ 利 用 人 数				人	6,333	6,101	6,457
実 利 用 人 数				人	21	23	20	
運営コスト	収 入				千円	0	0	0
	支 出				千円	0	0	0
	行政コスト (支出-収入)				千円	0	0	0
	1単位当たりコスト (支出/単位)	単位 (開館日数)	(365)	円	0	0	0	
	1人当たりコスト (支出/単位)	単位 (延べ利用者数)		円	0	0	0	

3. 指標



指標 \ レベル	0	1	2	3	4	5
老 朽 度	古い					新しい
利 用 状 況	少ない					多い
行 政 コ ス ト	負担が大きい					負担が小さい

指標 (名)	レベル
老朽度	3
利用状況	4
行政コスト	5

総合評価 (観点別評価)		
観点	観点別評価結果	総合評価
代替性	E	E
有効性	D	
効率性	D	
PR性	E	

総合評価コメント

公の施設等として公共が保有すべき施設ではなく、民間譲渡により廃止を検討すべき施設

(備考) 空欄となっている項目については、該当するデータがない、または現在データの集計・把握をしておりません。
 なお、各項目の施設の詳細データにつきましては、施設詳細にてご確認ください。

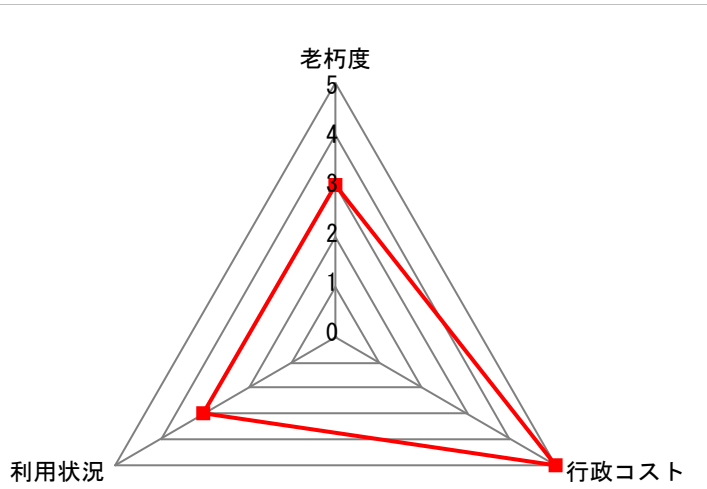
公共施設概要

H23年度

施設コード	30004	
施設分類	3. 医療・社会福祉施設	施設グループ 30. 高齢者入居施設

1. 施設概要				2. 施設写真				
施設データ	施設名	今治市関前高齢者生活福祉センター						
	所在地	今治市関前岡村甲2525番地第1						
	管理担当課	健康福祉部	高齢介護課					
	施設の運営方法	その他（指定管理）						
	設置目的（根拠条例等）							
<p>概ね65歳以上のひとり暮らしの高齢者や夫婦のみの世帯であって高齢等のため自宅で生活することに不安のある高齢者に、一定期間住居を提供し、居住機能と地域での交流機能を総合的に活用し、安心して健康で明るい生活を送れるように支援することを目的とした施設。</p> <p>（今治市高齢者生活福祉センター条例）</p>								
建物土地データ	主体構造	鉄筋コンクリート造	階層	1階建て	延床面積 (㎡)	759.02	敷地面積 (㎡)	2,107.90
	経過年数 (建設年月日)	21年 (1991/04/01)	耐用年数	50年	避難場所指定の有無	無	バリアフリー対応実施の有無	有
	建物（施設）名	建物ごとの部屋（機能）名		主な用途		開館時間	使用料の有・無	
	高齢者生活福祉センター	個室1（2人部屋）		入居		0:00 ~ 24:00	有	
		個室2～9（1人部屋）		入居		0:00 ~ 24:00	有	
		会議室		会議・講習		8:30 ~ 17:15	無	
		休憩室		会議		8:30 ~ 17:15	無	
	他の部屋（機能）数 :		4					
	他の建物（施設）数 :		0					
	利用状況	単 位 / 年 度			平成21年度	平成22年度	平成23年度	
利 用 件 数			回 (件)	102	105	92		
延 べ 利 用 人 数			人	3,103	3,140	2,805		
実 利 用 人 数			人	11	11	12		
収 入			千円	0	0	0		
支 出			千円	10,600	21,153	10,600		
行政コスト (支出-収入)			千円	10,600	21,153	10,600		
運営コスト	1単位当たりコスト (支出/単位)	単位 (開館日数 365日)		円	29,041	57,953	29,041	
	1人当たりコスト (支出/単位)	単位 (延べ利用人数)		円	3,416	6,737	3,779	

3. 指標



指標（名）	レベル
老朽度	3
利用状況	3
行政コスト	5

総合評価（観点別評価）		
観点	観点別評価結果	総合評価
代替性	B	C
有効性	A	
効率性	C	
PR性	E	

レベル	0 1 2 3 4 5	
老 朽 度	古い	新しい
利 用 状 況	少ない	多い
行 政 コ ス ト	負担が大きい	負担が小さい

総合評価コメント

管理運営主体の変更をはじめとした抜本的な管理運営方法を見直した上で存続

(備考) 空欄となっている項目については、該当するデータがない、または現在データの集計・把握をしておりません。
 なお、各項目の施設の詳細データにつきましては、施設詳細にてご確認ください。

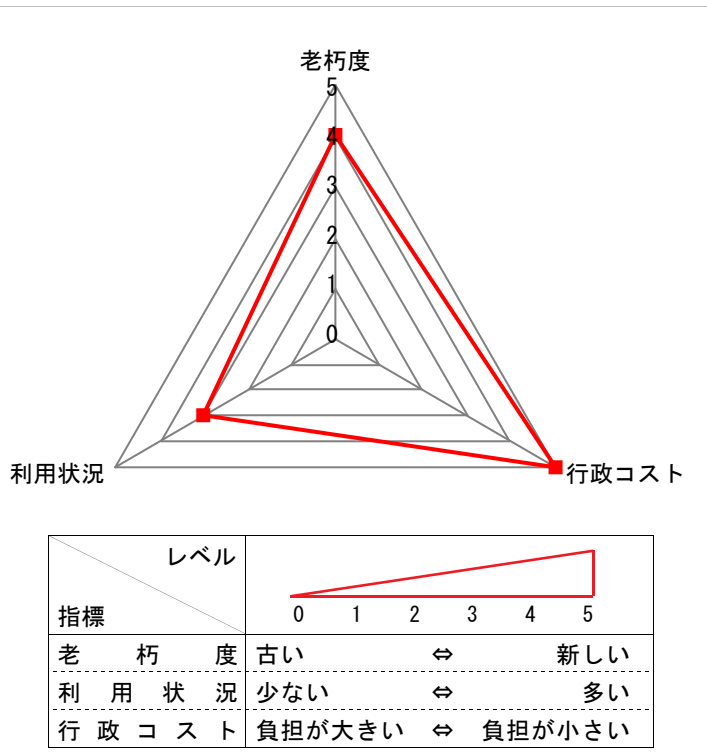
公共施設概要

H23年度

施設コード	30005
施設分類	3. 医療・社会福祉施設
施設グループ	30. 高齢者入居施設

1. 施設概要				2. 施設写真					
施設データ	施設名	今治市菊間グループリビング							
	所在地	今治市菊間町池原21番地							
	管理担当課	健康福祉部	高齢介護課						
	施設の運営方法	直営							
	設置目的（根拠条例等）								
高齢者の心身機能の低下を補うため、共同生活をするにより生活の質を高め、保健・福祉の向上を図ることを目的とする。 （今治市グループリビング条例）									
建物土地データ	主体構造	木造瓦葺造	階層	1階建て	延床面積 (㎡)	387.18	敷地面積 (㎡)	606.00	
	経過年数 (建設年月日)	9年 (2003/06/10)	耐用年数	24年	避難場所指定の有無	無	バリアフリー対応実施の有無	有	
	建物（施設）名	建物ごとの部屋（機能）名		主な用途		開館時間	使用料の有・無		
	グループリビング	個室（1～9号室）		個室		0:00 ~ 24:00	有		
		厨房		厨房		0:00 ~ 24:00	無		
		食堂		食堂		0:00 ~ 24:00	無		
		浴室		浴室		0:00 ~ 24:00	無		
	他の部屋（機能）数 :		0						
	他の建物（施設）数 :		0						
	利用状況	単 位 / 年 度				平成21年度	平成22年度	平成23年度	
利 用 件 数				回 (件)	94	102	107		
延 べ 利 用 人 数				人	2,375	2,722	3,235		
実 利 用 人 数				人	8	10	10		
収 入				千円	1,206	1,446	1,718		
支 出				千円	959	1,110	1,221		
運営コスト	行政コスト (支出-収入)				千円	-247	-336	-497	
	1単位当たりコスト (支出/単位)	単位 (使用回数)		円	10,202	10,882	11,411		
	1人当たりコスト (支出/単位)	単位 (実利用人数)		円	119,875	111,000	122,100		

3. 指標



指標（名）	レベル
老朽度	4
利用状況	3
行政コスト	5

総合評価（観点別評価）		
観点	観点別評価結果	総合評価
代替性	D	D
有効性	C	
効率性	D	
PR性	E	

総合評価コメント	
施設の用途変更を含め市が保有する必要があるかを検証し、施設の設置目的や財産の用途の変更など、有効活用策を検討すべき施設	

(備考) 空欄となっている項目については、該当するデータがない、または現在データの集計・把握をしておりません。
 なお、各項目の施設の詳細データにつきましては、施設詳細にてご確認ください。