

**「公の施設等評価及びあり方方針」
(H26.5月公表)に基づく取組状況**

(H28.3.31時点)

目 次

1 施設の保有状況	
(1)施設一覧	1
(2)前回調査時との比較(分類別施設数の割合)	2
2 施設の経年状況	
(1)築年度別延床面積(H28. 3. 31 時点).....	3
(2)前回調査時との比較(階層別延床面積の割合).....	4
3 施設の耐震化状況	
(1)旧耐震基準施設の耐震化整備(H28. 3. 31 時点).....	5
(2)前回調査時との比較(耐震化整備の割合).....	6
4 将来の更新費用	
(1)将来の更新費用の推計(H28. 3. 31 時点)	7
(2)前回調査時との比較	8

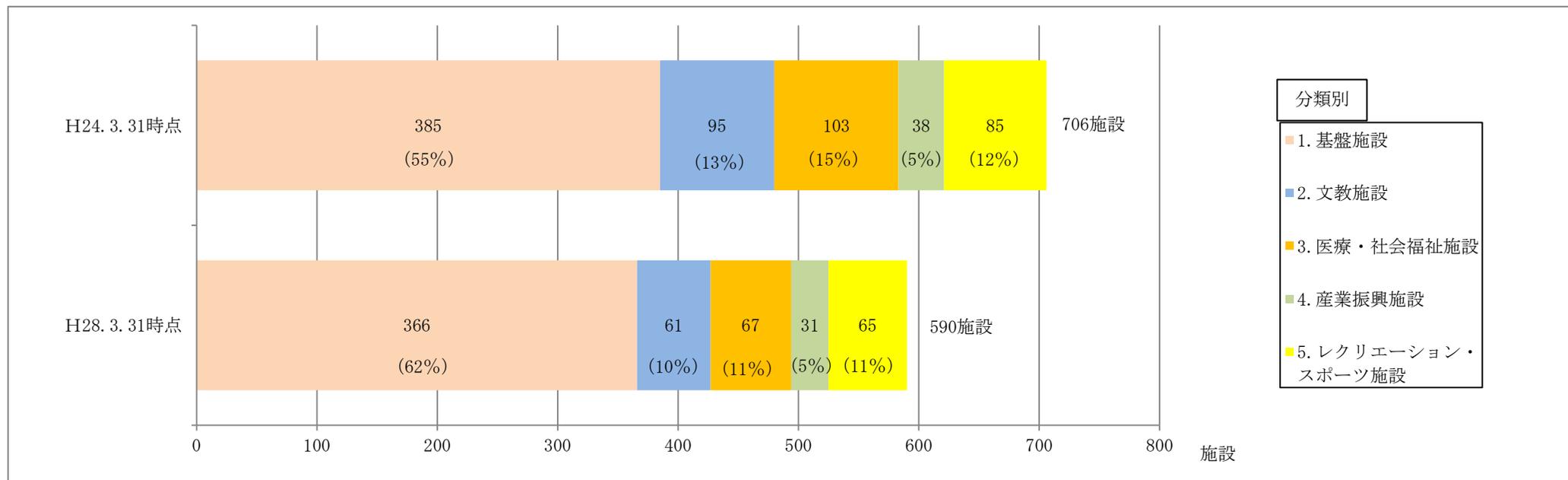
(参考)「E」評価施設の利活用状況(H28. 3. 31 時点)

1. 施設の保有状況

(1) 施設一覧

分類名	グループ名	施設数						調査対象施設 ※1						評価対象施設数 ※2		(参考) E評価 施設数	
		H24.3.31時点			H28.3.31時点			H24.3.31時点			H28.3.31時点			H24.3.31時点	H28.3.31時点		
		公の施設	その他	計	計	計											
1. 基盤施設	1.有線ラジオ放送施設	3		3	2		2	3		3	2		2	3	0	3	
	2.波方CATV	1		1	0		0	1		1	0		0	1	0		
	3.その他集会所	3		3	3		3	3		3	3		3				
	4.公会堂・市民会館	2		2	2		2	2		2	2		2	2	2		
	5.駐車場・駐輪場	9		9	7		7	9		9	7		7	9	7		
	6.忠霊塔・火葬場・墓地	19		19	19		19										
	7.港湾・漁港施設及び附帯施設	26	17	43	26	17	43										
	8.下水道施設	52		52	52		52										
	9.都市公園	91		91	90		90	91		91	90		90				
	10.自然公園及び附帯施設	4	39	43	4	39	43										
	11.その他公園	107		107	94		94	107		107	94		94	107	94	9	
	12.市営住宅及び関連施設	152	17	169	151	17	168	152	17	169	151	17	168				
	小計	469	73	542	450	73	523	368	17	385	349	17	366	122	103	12	
2. 文教施設	13.市民活動センター	1		1	1		1	1		1		1	1	1			
	14.小・中学校及び関連施設	50		50	43		43										
	15.公民館・住民センター	43	21	64	31	3	34	43	21	64	31	3	34	64	32	32	
	16.宿泊施設	6		6	5		5	6		6	5		5	6	5	2	
	17.美術館	9		9	8		8	9		9	8		8	9	8	1	
	18.郷土歴史博物館	7	2	9	7	1	8	7	2	9	7	1	8	9	8	1	
	19.陶芸施設	1	1	2	0	1	1	1	1	2	0	1	1	2	1	1	
	20.図書館及び関連施設	5		5	5		5	4		4	4		4	4	4		
小計	122	24	146	100	5	105	71	24	95	56	5	61	95	59	37		
3. 医療・社会福祉施設	21.保健センター	8		8	5		5	8		8	5		5	8	5	3	
	22.診療所	3		3	3		3	3		3	3		3	3	3		
	23.福祉センター	6		6	6		6	6		6	6		6	6	6		
	24.障害福祉関連施設	7	1	8	7	0	7	7	1	8	7	0	7	8	7	1	
	25.保育所・幼稚園	26		26	22		22	26		26	22		22	26	22		
	26.その他の子育て支援課所管施設	1		1	1		1	1		1	1		1	1	1		
	27.児童館及びその他類似施設	10		10	8		8	10		10	8		8	10	8	2	
	28.老人福祉センター	7		7	2		2	7		7	2		2	7	2	5	
	29.老人デイサービスセンター	8	1	9	8	0	8	8	1	9	8	0	8	9	6	3	
	30.高齢者入居施設	5		5	4		4	5		5	4		4	5	4	1	
	31.老人憩の家・老人ふれあいの家	20		20	1		1	20		20	1		1	20	1	19	
小計	101	2	103	67	0	67	101	2	103	67	0	67	103	65	34		
4. 産業振興施設	32.温泉施設	4		4	4		4	4		4	4		4	4	4		
	33.商工労政課所管施設	2	2	4	3	2	5	2	2	4	3	2	5	4	5		
	34.道の駅	5		5	5		5	5		5	5		5	5	5		
	35.その他の観光課所管施設	2	2	4	2	1	3	2	2	4	2	1	3	4	3	1	
	36.公設地方卸売市場	1		1	0		0	1		1	0		0	1	0		
	37.農産物加工施設	5		5	3		3	5		5	3		3	5	3	2	
	38.農村環境改善センター	3		3	2		2	3		3	2		2	3	2	1	
	39.直売施設	2		2	2		2	2		2	2		2	2	2		
	40.自然農園	2		2	2		2	2		2	2		2	2	2		
	41.森林館	4		4	4		4	4		4	4		4	4	4		
	42.その他の農林振興課所管施設	3	1	4	1	0	1	3	1	4	1	0	1	4	1	3	
	小計	33	5	38	28	3	31	33	5	38	28	3	31	38	31	7	
5. レクリエーション・スポーツ施設	43.レンタサイクル施設	7		7	7		7	7		7	7		7	7	7		
	44.キャンプ場	5		5	4		4	5		5	4		4	5	4	1	
	45.体育館	14		14	8		8	14		14	8		8	14	8	5	
	46.スポーツランド	14	1	15	10	0	10	14	1	15	10	0	10	15	10	6	
	47.運動場等	18		18	18		18	18		18	18		18	18	18	2	
	48. B & G 海洋センター	3		3	2		2	3		3	2		2	3	2	1	
	49.夜間照明施設	23		23	16		16	23		23	16		16	23	16	6	
小計	84	1	85	65	0	65	84	1	85	65	0	65	85	65	21		
合計			809	105	914	710	81	791	657	48	706	565	25	590	443	323	111

(2) 前回調査時との比較(分類別施設数の割合)



公の施設等の施設数については、H24. 3. 31 時点の 706 施設（調査対象施設）からH28. 3. 31 時点では 590 施設（H28 年度廃止施設を除く）と削減されています。

主な要因としては、H26. 5 月に公表しました「公の施設等評価及びあり方方針」に基づき「E」評価と判定されました 111 施設を含め、H24 年から 27 年度にかけて計 127 施設（新設は 11 施設）の条例等が廃止されたことによりですが、依然として多くの施設を保有している状況にあります。

また、分類別施設の割合については、都市公園や市営住宅を含む「1. 基盤施設」の施設数が 62%と最も多く、次いで保健センターなどの「3. 医療・社会福祉施設」と体育館などの「5. レクリエーション・スポーツ施設」が 11%を占めております。

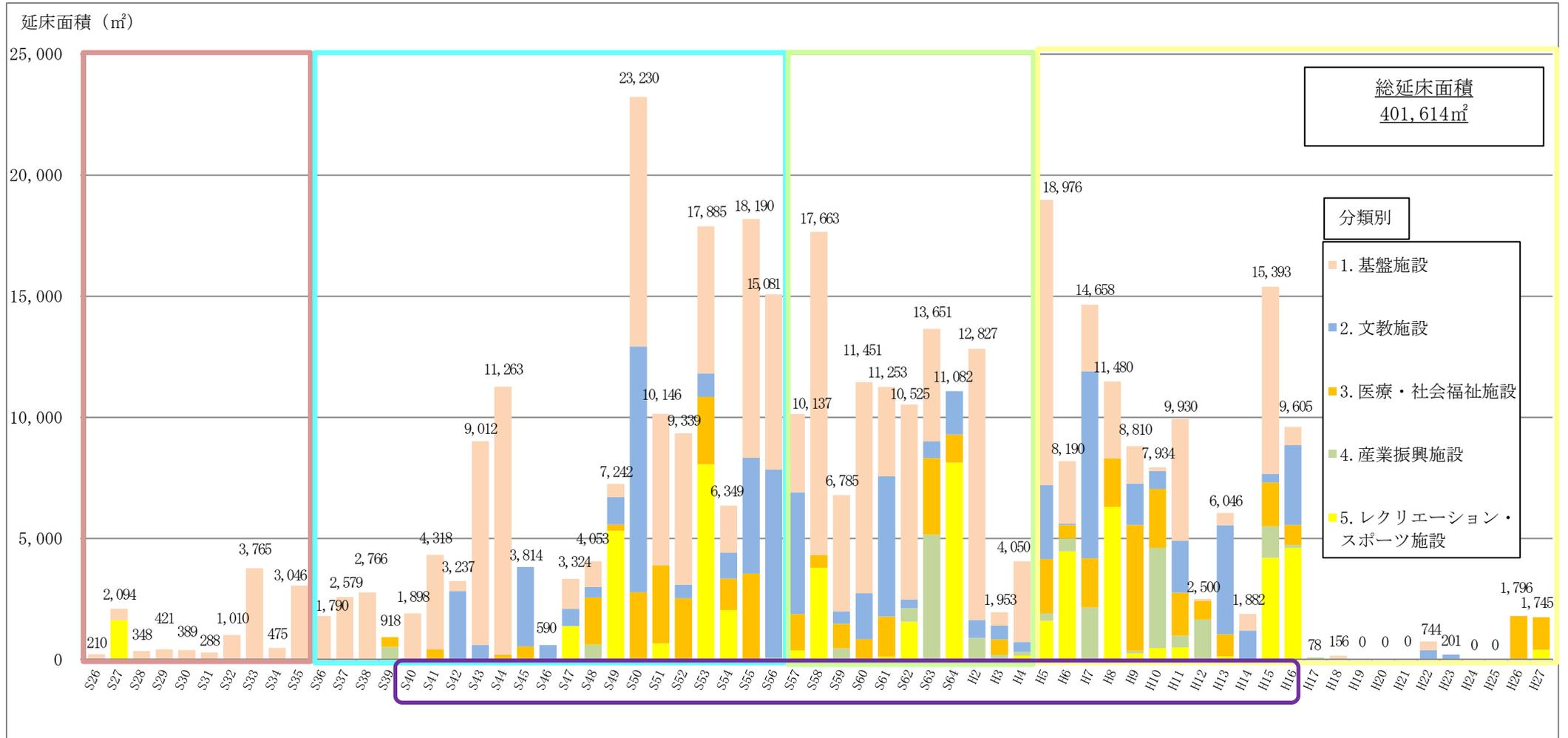
※1 「評価対象施設」については、都市公園や市営住宅など、法令等により設置に関する指針が定められている施設を除く。

※2 「調査対象施設」については、火葬場などの生活に密着した市民利用施設、港湾施設などの条例上、施設の範囲区分が確定されていない施設、自然公園などの法令上の規制により今後の施設のあり方を議論することが適さない施設等を除く。

※3 構成比は小数点以下第 1 位を四捨五入しているため、合計しても必ずしも 100%とはならない。

2. 施設の経年状況

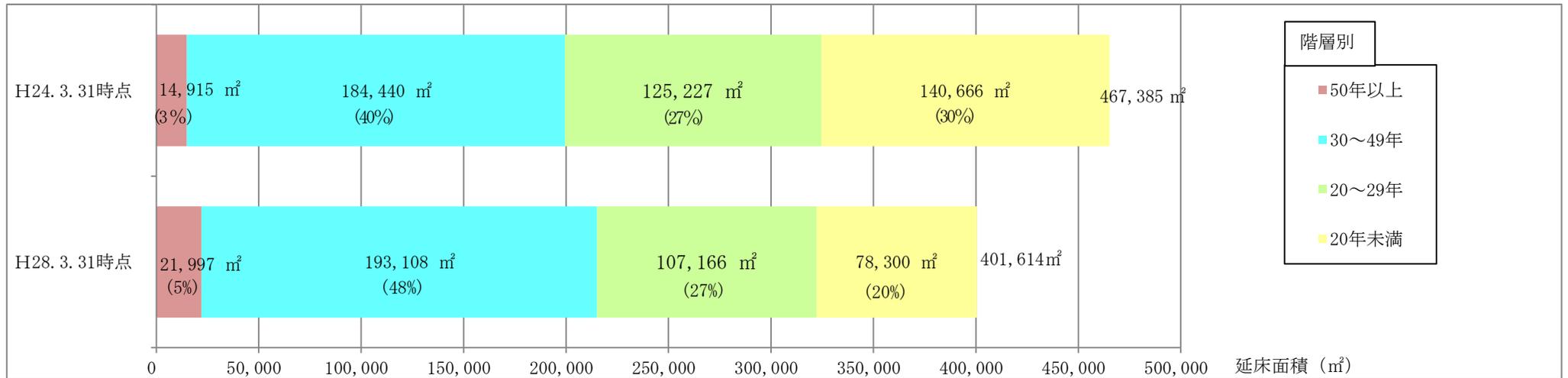
(1) 築年度別延床面積（H28.3.31時点）



本市が所有する公の施設等の延床面積は 401,614 ㎡（H28.3.31 時点における調査対象施設 706 施設）となっています。

築年度別延床面積の状況としましては、高度成長期の昭和 40 年代から 60 年代、さらに昭和 61 年から平成 3 年までのバブル崩壊時期、崩壊後に国の経済対策が強化された時期、平成 17 年の市町村合併前に施設の整備が集中しています。

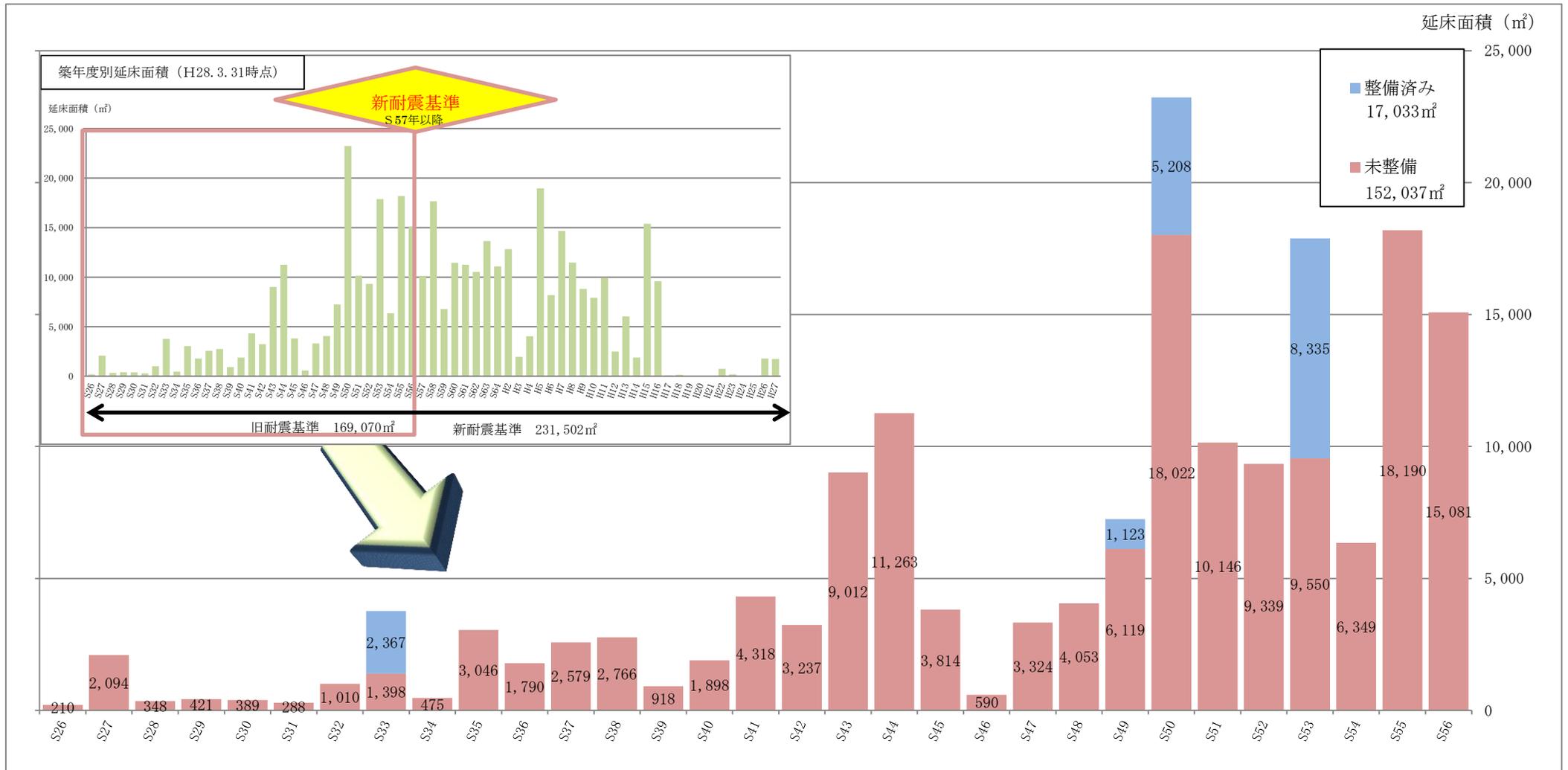
(2) 前回調査時との比較(階層別延床面積の割合)



H28. 3. 31 時点において、大規模改修の目安となる築 30 年以上の経過施設の延床面積の割合が、前回の調査時（H24. 3. 31）と比較すると 43%から 53%へと増加しています。今後は、各施設における長寿命化に向けた維持管理、修繕又は予防的修繕、更新等の実施方針の策定が必要となっています。

3. 施設の耐震化整備

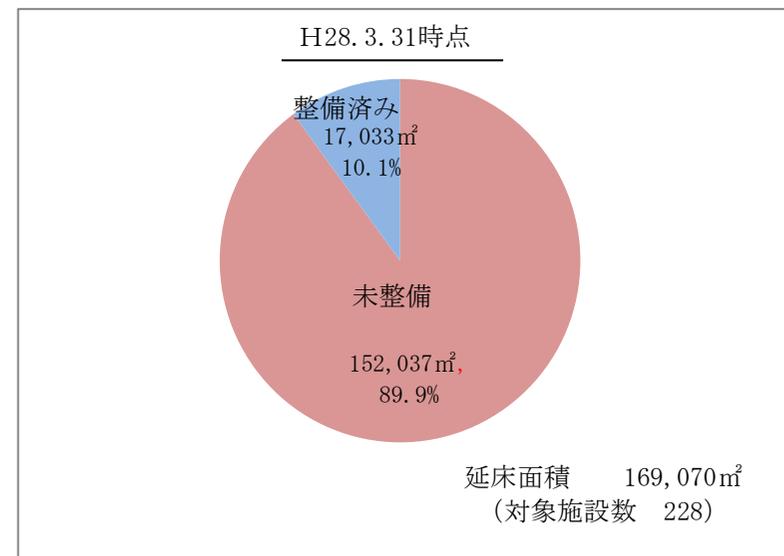
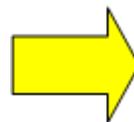
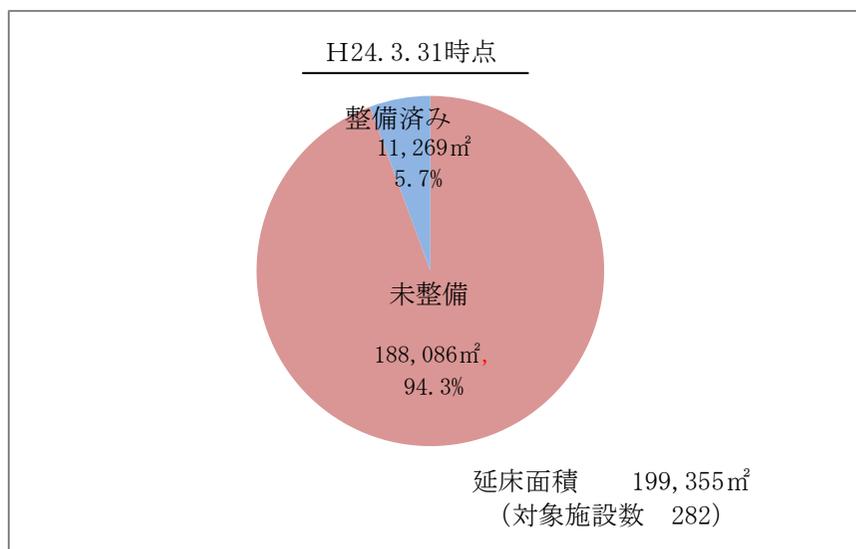
(1) 旧耐震基準施設の耐震化整備（H28.3.31時点）



H28.3.31時点において、旧耐震基準（S56年度以前の建築物）で建設された施設の延床面積は169,070㎡、新耐震基準で建設された施設の延床面積は231,502㎡となっています。

旧耐震基準施設のうち、既に耐震補強工事が実施できている整備済み施設の延床面積は、公会堂（S33年）富田公民館（S49年）、大西公民館（S50年）、今治市中央体育館（S53年）などわずか17,033㎡となっています。

(2) 前回調査時との比較（耐震化整備の割合）

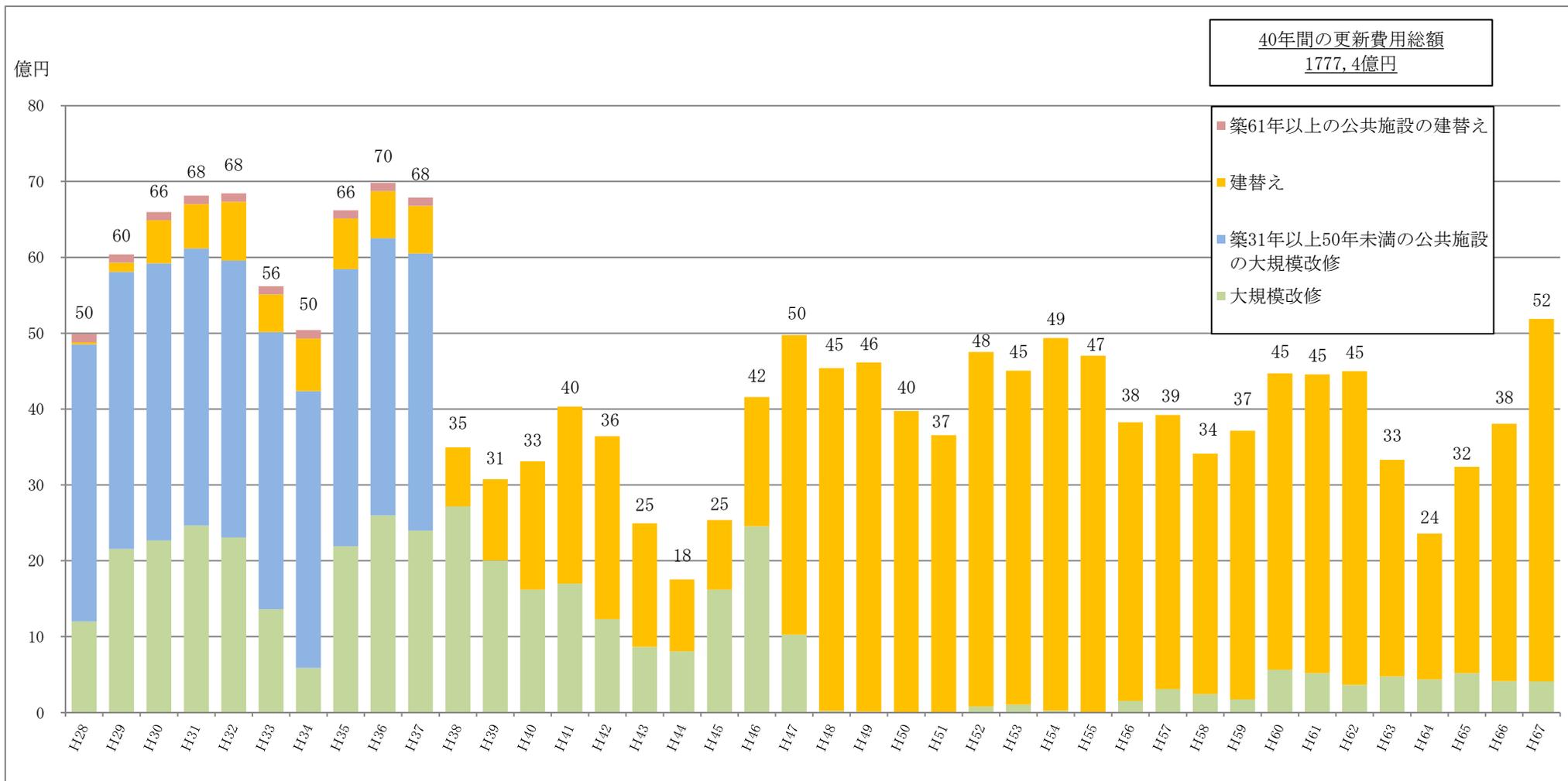


H28. 3. 31 時点において、旧耐震基準（S56 年度以前の建築物）の対象施設数・延床面積は、H24～27 年度中の施設廃止や、一部施設における耐震工事の実施等により前回の調査時と比較すると減少していますが、未だ 89.9%（152,037 m²）は耐震補強工事ができていない状況にあります。

今後は、安全かつ適正に維持するための計画的な予防保全や耐震化等を着実に実施することは必要となっています。

4. 将来の更新費用

(1) 将来の更新費用の推計（H28.3.31時点）



H28.3.31時点において、本市が現在保有する公の施設等をそのまま維持していくとする条件下において、今後40年間の将来的な修繕や建替え等に要する更新費用を、総務省が提供する「公共施設等更新費用推計ソフト」を活用して試算した結果は、総額は約1777.4億円が必要となる見込みです。

(2) 前回調査時との比較

H24.3.31時点			H28.3.31時点	
40年間の更新費用総額	2013.3億円		40年間の更新費用総額	1777.4億円
年更新費用の試算	50.3億円		年更新費用の試算	44.4億円

将来の更新費用の推計について、前回の調査時と年更新費用の試算で比較すると、平成24年～27年度中の施設廃止等による施設数・延床面積の減少により、年平均で5.9億円が削減されましたが、今後40年間では年平均で44.4億円の費用が必要であり、市民サービスの低下を招く事態になりかねない状況となっています。

今後は施設の役割と機能の整理を行い、集約化・複合化を前提とした総量削減をめざすとともに、施設の性能を適正に維持するための長寿命化や計画的な予防保全、耐震化等を着実にを行い、財政負担の軽減・平準化を推進していく必要があります。

《公共施設等更新費用試算ソフトの共通算出条件》

- ・建築物の耐用年数を60年間と仮定
- ・建築後30年で大規模改修を行い、その後30年で建替えすると仮定
- ・試算時において経過年数が30年を超え50年以下の建築物については、今後10年間で均等に大規模改修を行うと仮定
- ・試算時において経過年数が50年を超えている建築物については、建替え時期が近いいため大規模改修は行わず、61年度に建替えるものとして仮定

《更新単価》

＜大規模改修の更新単価＞	
市民文化系、社会教育系、産業系、医療系、行政系等施設	25万円/㎡
スポーツ・レクリエーション系、保健・福祉等施設	20万円/㎡
学校教育系、子育て支援、公園施設	17万円/㎡
公営住宅	17万円/㎡

＜更新（建替え）の更新単価＞	
市民文化系、社会教育系、産業系、医療系、行政系等施設	40万円/㎡
スポーツ・レクリエーション系、保健・福祉等施設	36万円/㎡
学校教育系、子育て支援、公園施設	33万円/㎡
公営住宅	28万円/㎡

(参考) 「E」 評価施設の利活用状況 (H28. 3. 31 時点)

大分類	グループ名		施設名	所在地	所管課	利活用状況				未利用 (廃止等を含む)	
						利活用方針決定済み					
						民間譲渡	民間貸付 (市の支援策有※)	民間貸借 (一般)	その他		
基盤施設	1	有線ラジオ放送施設	3	朝倉村有線放送	朝倉					(廃止)	
			大西町有線放送施設	大西					(廃止)		
			伯方町オプトーク通信施設	伯方					(廃止)		
	11	その他公園	9	東村健康広場	旧市(南)	公園緑地課					●
				中等広場公園	旧市(南)						●
				駅西ポケット広場	旧市(日吉)						●
				鳥生交差点緑地	旧市(立花)						●
				長谷団地内公園B	玉川						●
				三反地集会所内公園	玉川						●
				宮脇健康広場	大西						●
				みんなの広場(有津)	伯方						●
みんなの広場(皿ノ脇)	伯方					●					
文教施設	15	公民館・住民センター	32	今治市美須賀集会所	旧市(日吉)	社会教育課					●
				今治市吉海開発総合センター	吉海						●
				今治市朝倉地域住民学習センター	朝倉						●
				今治市鈍川地域住民学習センター	玉川					●(所管替)	●
				今治市小西地域住民学習センター	大西						●
				今治市歌仙地域住民学習センター	菊間						※施行日は、教育委員会が 規則で定める日
				今治市西伯方地域住民学習センター	伯方			●			●
				今治市瀬戸崎地域住民学習センター	上浦						●
				今治市井口地域住民学習センター	上浦						●
				今治市岡山地域住民学習センター	大三島						●
				今治市鏡地域住民学習センター	大三島			●			●
				今治市野々江地域住民学習センター	大三島			●			●
				今治市天下地域住民学習センター	関前						●
				今治市亀岡学習センター	菊間						※施行日は、教育委員会が 規則で定める日
				今治市上浦盛研修センター	上浦			●			●
今治・美須賀・日吉・別宮・常盤・ 近見・立花・鳥生・城東・桜井・ 国分・富田・清水・日高・乃万・ 波止浜・亀岡地区住民センター	—	市民生活課					● (公民館への機能集約)				
16	宿泊施設	2	今治市しまなみふれあい交流館	上浦	社会教育課					●	
			今治市関前農村交流技術研修施設	関前	農林振興課		●				
			今治市上浦歴史民俗資料館分館 (ふるさとの家)	上浦	文化振興課		●				
			今治市上浦盛研修センター	上浦	文化振興課		●				
			今治市上浦盛研修センター	上浦	文化振興課		●				
17	美術館	1	今治市上浦歴史民俗資料館分館 (ふるさとの家)	上浦	文化振興課		●				
			今治市上浦盛研修センター	上浦	文化振興課		●				
			今治市上浦盛研修センター	上浦	文化振興課		●				
			今治市上浦盛研修センター	上浦	文化振興課		●				
			今治市上浦盛研修センター	上浦	文化振興課		●				
18	郷土歴史博物館	1	お供馬行事資料館	菊間	文化振興課		●				
			お供馬行事資料館	菊間	文化振興課		●				
			お供馬行事資料館	菊間	文化振興課		●				
			お供馬行事資料館	菊間	文化振興課		●				
			お供馬行事資料館	菊間	文化振興課		●				
19	陶芸施設	1	今治市菊間陶芸館	菊間	文化振興課		●				
			今治市菊間陶芸館	菊間	文化振興課		●				
			今治市菊間陶芸館	菊間	文化振興課		●				
			今治市菊間陶芸館	菊間	文化振興課		●				
			今治市菊間陶芸館	菊間	文化振興課		●				
医療・社会福祉施設	21	保健センター	3	今治市玉川保健センター	玉川	健康推進課					●
				今治市波方保健センター	波方						●
				今治市吉海保健センター	吉海						●
	24	障害福祉関連施設	1	憩いの家	旧市(日吉)	障がい福祉課					●
				憩いの家	旧市(日吉)	障がい福祉課					●
	27	児童館及びその他類似施設	2	波方児童館	波方	子育て支援課		●			
				小部児童館	波方			●			
	28	老人福祉センター	5	今治市波方老人福祉センター	波方	高齢介護課			●		
				今治市小部老人福祉センター	波方			●			
				今治市西森老人福祉センター	波方			●			
今治市菊間老人福祉センター				菊間			●			● 菊間公民館改修(廃止)	
今治市大三島老人福祉センター				大三島			●			●	
29	老人デイサービスセンター	3	今治市朝倉デイサービスセンター	朝倉	高齢介護課					●	
			今治市波方デイサービスセンター	波方						●	
			今治市菊間デイサービスセンター	菊間				●		●	

	30	高齢者入居施設	1	今治市大三島グループホーム	大三島	高齢介護課	●					
	31	老人憩の家・老人ふれあいの家	19	今治市朝倉老人憩の家	朝倉	高齢介護課				● (所管替)		
				今治市鈍川老人憩の家	玉川		●					
				今治市菊間老人憩の家	菊間							
				今治市宮窪老人憩の家	宮窪		●					
				今治市余所国老人憩の家	宮窪							
				今治市木浦老人憩の家	伯方		●					
				今治市叶浦老人憩の家	伯方		●					
				今治市伊方老人憩の家	伯方		●					
				今治市有津老人憩の家	伯方		●					
				今治市北浦老人憩の家	伯方		●					
				今治市瀬戸老人憩の家	上浦		●					
				今治市甘崎老人憩の家	上浦		●					
				今治市井口老人憩の家	上浦		●					
				今治市盛老人憩の家	上浦		●					
				今治市大原老人憩の家	上浦		●					
	今治市水場老人憩の家	上浦	●									
	今治市好味戸板老人憩の家	上浦	●									
	今治市里老人憩の家	上浦	●									
	今治市小大下老人憩の家	関前					●					
産業振興施設	35	その他の観光課所管施設	1	今治市上浦自然環境活用センター	上浦	観光課						●
	37	農産物加工施設	2	今治市朝倉ふるさと農産物加工場 今治市玉川農産物加工場	朝倉 玉川	農林振興課			●			●
	38	農村環境改善センター	1	今治市宮窪友浦農村環境改善センター	宮窪	農林振興課						●
	42	その他の農林振興課所管施設	3	今治市宮窪農林漁家女性活動促進施設 今治市大三島自然休養村センター 今治市伯方共同貯蔵所	宮窪 大三島 伯方	農林振興課			● ●			●
レクリエーション・スポーツ施設	44	キャンプ場	1	上浦盛キャンプ場	上浦	観光課						●
	45	体育館	5	今治市宮玉川鈍川体育館	玉川	体育振興課			●			●
				今治市宮伯方北浦体育館	伯方					●		
				今治市宮伯方有津体育館	伯方					●		
				今治市宮上浦瀬戸崎体育館	上浦					●		
				今治市宮大三島体育館	大三島					●		
	46	スポーツランド	6	今治市宮玉川龍岡運動公園	玉川	体育振興課						●
				今治市宮玉川鈍川運動公園	玉川						●	
				今治市宮吉海健康のひろば	吉海			●		●		
				今治市市宮宮窪浜レクリエーション広場	宮窪					●		
	47	運動場等	2	今治市宮宮窪余所国レクリエーション広場	宮窪							●
				今治市宮伯方有津グラウンド	伯方						●	
48	B&G海洋センター	1	今治市宮砂場プール 今治市大三島B&G海洋センター	旧市(立花) 旧市(近見) 大三島	体育振興課			● (艇庫)			●	
49	夜間照明施設	6	近見小学校運動場夜間照明施設	旧市(近見)	体育振興課							●
			国分小学校運動場夜間照明施設	旧市(桜井)						●		
			吉海中学校運動場夜間照明施設	吉海						●		
			宮窪中学校運動場夜間照明施設	宮窪						●		
			伯方中学校運動場夜間照明施設	伯方						●		
			大三島中学校運動場夜間照明施設	大三島						●		
施設数		111					1	32	5	2		71

※廃止後の施設を身近な地域コミュニティ活動等の拠点として使用する場合には、自主管理運営の体制が確立できる平成31年度末までを施行期間とし、この間における施設管理運営上の必要な経費（消防設備保守点検等委託料、光熱水費など）を市が負担する支援策のこと。