

# 公の施設等評価（評価シート）

H27年度

## 施設の概要及び利用実績等による実績評価

### 【実績シート】

施設の基本項目			
施設名称	施設コード	15030	
	今治市関前開発総合センター		
所在地	所在地コード	550011	関前
	今治市関前岡村甲2番地第5		
分類	2 文教施設		
グループ	15 公民館・住民センター		
本庁担当課 (予算担当課)	担当課コード	653000	
	担当部	教育委員会事務局	
	担当課	社会教育課	
管理担当課 (5と同じ場合は、 記入不要)	担当課コード	522010	
	担当課	関前支所 地域教育課	
法定施設 公の施設	法定施設	<input type="checkbox"/> 法定施設 <input type="checkbox"/> 根拠法令名	
	公の施設	<input checked="" type="checkbox"/> その他 <input checked="" type="checkbox"/> 公の施設 <input type="checkbox"/> その他 条例、規則、要綱名 今治市開発総合センター条例、規則	
非常時等の 利用	災害時利用	<input checked="" type="checkbox"/> 有 利用方法 <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> 避難場所</li> <li><input type="checkbox"/> 備蓄倉庫</li> <li><input type="checkbox"/> その他</li> </ul>	
		<input type="checkbox"/> 無	
	選挙時利用	<input type="checkbox"/> 有 利用方法	
		<input checked="" type="checkbox"/> 無	
その他利用	<input type="checkbox"/> 有 利用方法		
	<input checked="" type="checkbox"/> 無		



## 事業計画

設置の経緯・目的	条例上の設置目的	地域の活性化を推進し、住民の福祉の増進と文化の向上を図るため。			
	※条例、規則等の目的 財源を取得するための目的				
補助（起債）事業	補助（起債）事業名	昭和54年 愛媛県離島開発総合センター建設費補助金			
	補助（起債）の根拠（交付要綱等）				
	経過年数（補助事業の完了届からの年数）	37	年	起債償還完了年度	年
全体事業費 (イニシャルコスト)			千円		
	事業費金額	156,150			
	事業費内訳	建屋	99,000		
		設備費	51,000		
		造成費	0		
		用地費	0		
		その他	6,150		

## 施設内容（施設・土地基礎データ等）

建物基礎 データ	主体構造	鉄筋コンクリート 造		2 階建
	延べ床面積	1,086.00 m <sup>2</sup>		
	建築面積	715.42 m <sup>2</sup>		
	耐用年数	50 年		
	複合施設	<input type="checkbox"/> 該当 <input checked="" type="checkbox"/> 非該当 複合する公共施設名		
土地基礎 データ	敷地面積	3,210.00 m <sup>2</sup>		
	土地所有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 今治市 <input type="checkbox"/> それ以外  借地面積 0.00 m <sup>2</sup>		
耐震診断	耐震診断	<input checked="" type="checkbox"/> 有  <input type="checkbox"/> 無		
施設改修	改修等の 必要性	<input checked="" type="checkbox"/> 有 （改修等の目的について下記をチェックしてください。） <input checked="" type="checkbox"/> 耐震化 <input type="checkbox"/> ニーズ対応 <input type="checkbox"/> 老朽化 <input type="checkbox"/> ランニングコスト対策 <input type="checkbox"/> 無		
	改修等計画	<input type="checkbox"/> 有 （改修等計画の目的について下記をチェックしてください。） <input type="checkbox"/> 耐震化 <input type="checkbox"/> ニーズ対応 <input type="checkbox"/> 老朽化 <input type="checkbox"/> ランニングコスト対策 <input checked="" type="checkbox"/> 無		
	改修等実施	<input type="checkbox"/> 有 （改修等実施した目的について下記をチェックしてください。） <input type="checkbox"/> 耐震化 <input type="checkbox"/> ニーズ対応 <input type="checkbox"/> 老朽化 <input type="checkbox"/> ランニングコスト対策 ※改修等実施の詳細（各部屋単位）は、別票（「施設の概要（競合施設リスト含む）」）に記入してください。 <input checked="" type="checkbox"/> 無		
	バリアフリー	<input type="checkbox"/> 対応済（施工済） <input type="checkbox"/> 一部対応 <input checked="" type="checkbox"/> 未対応（未施工） バリアフリー化に関する法定義務 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無		

## 施設内容（施設・土地基礎データ等）

管理運営方法	管理運営形態	<input type="checkbox"/> すべて直営
		<input checked="" type="checkbox"/> 一部業務委託 <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> 消防設備</li> <li><input type="checkbox"/> 電気設備</li> <li><input type="checkbox"/> 空調設備      <input type="checkbox"/> 個別式      <input type="checkbox"/> 中央式</li> <li><input type="checkbox"/> 昇降機</li> <li><input type="checkbox"/> 浄化槽</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> 受水槽</li> <li><input type="checkbox"/> ごみ収集</li> <li><input type="checkbox"/> 清掃</li> <li><input type="checkbox"/> その他</li> </ul>
		<input type="checkbox"/> 指定管理
		<input type="checkbox"/> 指定管理者
		<input type="checkbox"/> その他
		<input type="checkbox"/> その他 (管理運営主体)

## 使用料金体系

条例等の抜粋	条例等名	今治市開発総合センター条例	第 8 条	第 1 項	別表
--------	------	---------------	-------	-------	----

## 3 今治市関前開発総合センター使用料

種別	区分	使用料金			摘要
		9 : 00～13 : 00	13 : 00～17 : 00	17 : 00～22 : 00	
集会室		円 3,600	円 3,600	円 4,700	
婦人会議室		1,000	1,000	1,400	
2階和室		1,300	1,300	1,600	
青年会議室		1,000	1,000	1,300	
その他室		800	800	1,000	
調理室		1,500	1,500	1,500	

使用料金以外の費用（実費等の徴収基準）

&lt;以下、別表等 資料抜粋&gt;

複写機使用料あり

## 施設の概要（競合施設リスト含む）

建物単位（施設単位） 今治市関前開発総合センター																
部屋単位 （機能単位）	建設 年月日	施設利用時間		定員 （人）	延べ床 面積 （㎡）	構造	特殊設備	主な用途	使用料 有・無	その他 特記事項	改修等実施状況		競合施設リスト			
		開館 ～	閉館								開館 時間数	有・無	実施 年月日	市有施設 （施設名称）	市有以外施設	
													施設名称	施設住所		
集会室	1980/03/31	9:00	～ 22:00	13:00	250	240.00	鉄筋コンクリート2階建	無	会議・講習	有	—	無		今治市大下地域住民学習センター	—	—
婦人会議室	1980/03/31	9:00	～ 22:00	13:00	50	42.00	鉄筋コンクリート2階建	無	会議・講習	有	—	無		今治市大下地域住民学習センター	—	—
2階和室	1980/03/31	9:00	～ 22:00	13:00	50	108.00	鉄筋コンクリート2階建	無	会議・講習	有	—	無		今治市大下地域住民学習センター	—	—
青年会議室	1980/03/31	9:00	～ 22:00	13:00	30	40.00	鉄筋コンクリート2階建	無	会議・講習	有	—	無		今治市大下地域住民学習センター	—	—
その他室（技術研修室）	1980/03/31	9:00	～ 22:00	13:00	30	27.00	鉄筋コンクリート2階建	無	会議・講習	有	—	無		今治市大下地域住民学習センター	—	—
調理室	1980/03/31	9:00	～ 22:00	13:00	30	54.00	鉄筋コンクリート2階建	無	調理自習	有	—	無		今治市大下地域住民学習センター	—	—
図書室	1980/03/31	9:00	～ 22:00	13:00	30	28.00	鉄筋コンクリート2階建	無	図書貸出	有	—	無		—	—	—
事務室	1980/03/31	8:30	～ 17:15	08:45		24.00	鉄筋コンクリート2階建	無	事務	無	—	無		—	—	—
郷土資料室	1980/03/31	8:30	～ 17:15	08:45		27.00	鉄筋コンクリート2階建	無	郷土資料室	無	—	無		—	—	—
倉庫	1980/03/31	8:30	～ 17:15	08:45		9.00	鉄筋コンクリート2階建	無	倉庫	無	—	無		—	—	—
管理人室	1980/03/31	8:30	～ 17:15	08:45		27.00	鉄筋コンクリート2階建	無	管理人室	無	—	無		—	—	—
住民相談室	1980/03/31	8:30	～ 17:15	08:45		13.50	鉄筋コンクリート2階建	無	住民相談室	有	—	無		今治市大下地域住民学習センター	—	—
茶道・華道教室	1980/03/31	8:30	～ 17:15	08:45		12.00	鉄筋コンクリート2階建	無	茶道・華道教室	有	—	無		今治市大下地域住民学習センター	—	—
小会議室	1980/03/31	8:30	～ 17:15	08:45		13.50	鉄筋コンクリート2階建	無	小会議室	無	—	無		今治市大下地域住民学習センター	—	—
会議室	1980/03/31	8:30	～ 17:15	08:45		48.00	鉄筋コンクリート2階建	無	会議	無	—	無		今治市大下地域住民学習センター	—	—
機械室	1980/03/31	8:30	～ 17:15	08:45		53.30	鉄筋コンクリート2階建	無	機械室	無	—	無		—	—	—
トイレ	1980/03/31	8:30	～ 17:15	08:45		54.00	鉄筋コンクリート2階建	無	トイレ	無	1階・2階トイレ 各27㎡	無		—	—	—
湯沸室	1980/03/31	8:30	～ 17:15	08:45		18.00	鉄筋コンクリート2階建	無	湯沸室	無	1階・2階湯沸室 各9㎡	無		—	—	—

## 施設の概要（競合施設リスト含む）

その他	-	-	-	-	247.70	-	-	-	玄関、ロビー、階段等	無	-	-	-
建物計					1,086.00								





































施設の利用状況

建物単位（施設単位）	今治市関前開発総合センター																										
部屋単位（機能単位）	建物合計																										

調査項目	単位	4月			5月			6月			7月			8月			9月			10月			11月			12月			1月			2月			3月			計		
		計			計			計			計			計			計			計			計			計			計			計			計					
		午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間
利用回数	回(件)	21			20			26			33			33			36			42			26			15			21			27			24			324		
		3	9	9	4	8	8	7	11	8	2	23	8	6	22	5	9	19	8	8	20	14	5	18	3	4	9	2	6	13	2	2	19	6	5	14	5	61	185	78
うち目的内利用分	うち通常利用分	21			20			26			33			33			36			42			26			15			21			27			24			324		
		3	9	9	4	8	8	7	11	8	2	23	8	6	22	5	9	19	8	8	20	14	5	18	3	4	9	2	6	13	2	2	19	6	5	14	5	61	185	78
	2			2			1			13			15			13			11			12			2			7			13			8			99			
	2			2			1			13			15			13			11			12			2			7			13			8			99			
	18			18			25			20			18			23			31			14			13			14			14			16			206			
	4			6	8	7	10	8	2	10	8	6	7	5	9	6	8	8	9	14	5	6	3	4	7	2	6	6	2	2	6	6	5	6	5	58	79	69		
うち減免利用分	19																																				19			
	3	7	9																																		3	7	9	
うち目的外利用分																																								
延べ利用人数	人	160			613			237			270			339			243			569			483			210			142			125			217			3,608		
		30	74	56	479	69	65	91	87	59	26	160	84	75	94	170	123	64	56	340	90	139	353	109	21	127	70	13	93	39	10	6	90	29	103	72	42	1,846	1,018	744
うち目的内利用分	うち通常利用分	160			613			237			270			339			243			569			483			210			142			125			217			3,608		
		30	74	56	479	69	65	91	87	59	26	160	84	75	94	170	123	64	56	340	90	139	353	109	21	127	70	13	93	39	10	6	90	29	103	72	42	1,846	1,018	744
	2			2			1			13			15			13			11			12			2			7			13			8			99			
	2			2			1			13			15			13			11			12			2			7			13			8			99			
	611			236			257			324			230			558			471			208			135			112			209			3,351						
	479			67	65	91	86	59	26	147	84	75	79	170	123	51	56	340	79	139	353	97	21	127	68	13	93	32	10	6	77	29	103	64	42	1,816	847	688		
うち減免利用分	158																																				158			
	30	72	56																																		30	72	56	
うち目的外利用分																																								
実利用人数	人																																							
うち目的内利用分	うち通常利用分																																							
うち目的外利用分																																								























## 施設の利用状況の推移（年度実績）

項目名		単位	当初目標 (事業計画時)	平成24年度		平成25年度		平成26年度		平成27年度		
建物単位（施設単位）における 利用総数（年間実績）				目標	実績	目標	実績	目標	実績	目標	実績	
	利用回数（件数）	回（件）			450		384			372		324
	延べ利用人数	人			5,981		4,819			4,724		3,608
	実利用人数	人										
実績等推移				平成24年度		平成25年度		平成26年度		平成27年度		
指標等		項目名		平成24年度		平成25年度		平成26年度		平成27年度		
※1 達成率 %	利用回数（件数）											
	延べ利用人数											
	実利用人数											
※2 変動率 %	利用回数（件数）						85		97		87	
	延べ利用人数						81		98		76	
	実利用人数											
※3 利用状況等の 増減理由	利用回数（件数）						関前地区婦人会の 行事利用の減少				登録団体の減少及 び活動の休止	
	延べ利用人数						高齢者を対象とし た事業開催による 利用人数の減少				登録団体の減少及 び活動の休止	
	実利用人数											

※1 達成率は、「施設設置時の当初目標」に対する「各年度の実績」についての達成率を算出しています。

ただし、当初目標が0の場合は達成率の計算ができないため、「-」を表示しています。

※2 変動率は、「当該年度実績」を「前年実績」と比較して算出しています。

ただし、前年実績が0の場合は変動率の計算ができないため、「-」を表示しています。

※3 利用状況等の増減理由は、変動率が「10%以上の増減」のある場合の理由を記入しています。

## 評価指標の設定

評価指標名 ※4	単位	説明（計算式）
利用件数	件	利用状況が最も端的にわかるため
延べ利用人数	人	人数については主催者申告による概数のため参考程度

※4 評価指標は、施設の設置目的に基づく目標と成果について達成度を最も良く現すものを数値化しているものです。

なお、施設グループ共通の指標となりますが、施設の性質等により複数ある場合は、すべて記入しています。

資源投入量						
項目名	単位	24年度実績	25年度実績	26年度実績	27年度実績	
<b>配置人員（施設開館時間割戻人数）</b> ※1	人	0.600	0.600	0.600	0.400	
正規職員	人	0.600	0.600	0.600	0.400	
臨時・嘱託・アルバイト・パート	人	0.000	0.000	0.000	0.000	
その他（シルバー・派遣職員等）	人	0.000	0.000	0.000	0.000	
うち専門職員	人	0.000	0.000	0.000	0.000	
正規職員	人	0.000	0.000	0.000	0.000	
臨時・嘱託・アルバイト・パート	人	0.000	0.000	0.000	0.000	
その他（シルバー・派遣職員等）	人	0.000	0.000	0.000	0.000	
<b>歳入（総額）</b>	千円	0	2	0	0	
国費	千円	0	0	0	0	
県費	千円	0	0	0	0	
市債	千円	0	0	0	0	
使用料	千円	0	2	0	0	
その他	千円	0	0	0	0	
<b>歳出（総額）</b>	千円	6,563	8,211	5,969	4,805	
指定管理費	千円	0	0	0	0	
指定管理費以外で市が負担する費用	千円	6,563	8,211	5,969	4,805	
人件費	千円	4,725	4,578	3,855	3,042	
給料等	千円	4,725	4,578	3,855	3,042	
賃金等	千円	0	0	0	0	
その他人件費	千円	0	0	0	0	
施設維持管理費	千円	1,838	3,633	2,114	1,763	
施設維持管理委託料	千円	1,360	300	308	308	
光熱水費	千円	478	895	954	869	
備品・維持修繕料	千円	0	887	158	507	
工事請負費	千円	0	0	0	0	
その他	千円	0	1,551	694	79	
施設維持管理費 以外	千円	0	0	0	0	
① -	千円	0	0	0	0	
② -	千円	0	0	0	0	
<b>行政コスト</b> ※6 <b>（歳出－歳入）</b>	千円	6,563	8,209	5,969	4,805	
<b>単位当たりコスト</b> ※7 <b>（歳出／単位）</b>						
1単位当たりコスト 単位	利用回数	円	14,585	21,383	16,046	14,830
1人当たりコスト 単位	延利用人数	円	1,098	1,704	1,264	1,332

金額については、表示単位未満を端数処理しているため、決算統計及び決算書等の数値と一致しない場合があります。

- ※1 配置人員…施設に従事する人員数を、雇用形態ごとに施設開館時間で割戻した人数<<23年度以降>>  
（勤務時間数を踏まえた施設開館時間の違いを調整した上で施設間を比較できるように、施設開館時間割戻人数を表示するもの）
- ※2 給料等…正規職員関係（給料、職員手当等、共済費）
- ※3 賃金等…臨時・嘱託・アルバイト・パート関係（報酬、賃金、共済費）
- ※4 その他人件費…シルバー人材センター、派遣職員等にかかる経費
- ※5 施設維持管理委託料…委託料のうち、指定管理費を除いた、施設を維持管理するために必要な経費
- ※6 行政コスト…施設運営管理費収支不足額（歳出総額－歳入総額）
- ※7 単位当たりコスト…単位を記入（1単位当たりコスト（施設コスト）は開館日数或使用回数等、1人当たりコストは延べ利用人数等）

## 満足度調査及び情報提供状況

満足度調査	調査実績	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	以降
	調査対象	<input type="checkbox"/> 利用者全員 <input type="checkbox"/> 利用者の一部  <input type="checkbox"/> その他	
	調査方法	<input type="checkbox"/> 施設備付（投書BOX） <input type="checkbox"/> 受付時配布 <input type="checkbox"/> DM（利用者） <input type="checkbox"/> その他	
	調査結果の共有方法等	※利用者への結果周知（報告）方法（複数回答可） <input type="checkbox"/> 施設掲示板 <input type="checkbox"/> DM（利用者） <input type="checkbox"/> ホームページ <input type="checkbox"/> その他 (具体的に記入してください。)	
		※共有範囲（本庁・支所・その他施設管理運営上関係する部署等） (具体的に記入してください。)	
		※共有方法（メール、文書等） <input type="checkbox"/> メール <input type="checkbox"/> 文書報告 <input type="checkbox"/> その他 (具体的に記入してください。)	
情報提供	情報提供実績	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	平成17年01月 以降
	対象者	※利用促進を図るための情報提供の対象者 (具体的に記入してください。)	インターネット閲覧者
	提供方法	※情報提供方法（DM等） (具体的に記入してください。)	今治市社会教育課ホームページ。
	提供時期	※情報提供の頻度やタイミング等 (具体的に記入してください。)	常時掲載

**特記事項**

記入欄に不備がある（データが記入されていないなど）項目ごとにその理由を説明しています。

**使用料金体系**

使用料金別表について、掲載誤りにより修正済（H29.8.28）

**施設の概要（競合施設リスト含む）**

空欄については、該当データなし。

**施設の利用状況**

実利用人数は把握していない。空欄については、利用がない、又は利用データを集計していない。

【事務室】一般市民の利用なし。

**施設利用者の把握**

実利用人数は把握していない。

**施設の利用状況の推移（年度実績）**

当初目標（事業計画時）及び年度目標は設定していない。実利用人数は把握していない。

**資源投入量**

その他（歳入）については、複写機使用料収入