

# 公の施設等評価（評価シート）

H27年度

## 施設の概要及び利用実績等による実績評価

### 【実績シート】

施設の基本項目			
施設名称	施設コード	23001	
	今治市総合福祉センター 愛らんど		
所在地	所在地コード	021140	今治
	今治市南宝来町1丁目9番地8		
分類	3 医療・社会福祉施設		
グループ	23 福祉センター		
本庁担当課 (予算担当課)	担当課コード	251000	
	担当部	健康福祉部	
	担当課	福祉政策課	
管理担当課 (5と同じ場合は、 記入不要)	担当課コード		
	担当課		
法定施設 公の施設	法定施設	<input type="checkbox"/> 法定施設 <input type="checkbox"/> 根拠法令名	
	公の施設	<input checked="" type="checkbox"/> その他 <input checked="" type="checkbox"/> 公の施設 <input type="checkbox"/> その他 条例、規則、要綱名 今治市福祉センター条例	
非常時等の 利用	災害時利用	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 避難場所 <input type="checkbox"/> 備蓄倉庫 <input type="checkbox"/> その他 利用方法	
		<input checked="" type="checkbox"/> 無	
	選挙時利用	<input type="checkbox"/> 有 利用方法	
		<input checked="" type="checkbox"/> 無	
	その他利用	<input type="checkbox"/> 有 利用方法	
		<input checked="" type="checkbox"/> 無	



## 事業計画

設置の経緯・目的	条例上の設置目的	在宅福祉その他の福祉サービスを実施し、住民の社会福祉の増進を図ることを目的とする。				
	※条例、規則等の目的 財源を取得するための目的					
補助（起債）事業	補助（起債）事業名	地域総合整備事業債				
	補助（起債）の根拠（交付要綱等）					
	経過年数（補助事業の完了届からの年数）	19	年	起債償還完了年度	H21 年	
全体事業費 (イニシャルコスト)			千円			
	事業費金額	2,600,000				
	事業費内訳	建屋	1,845,000			
		設備費	0			
		造成費	0			
		用地費	477,000			
		その他	278,000			

## 施設内容（施設・土地基礎データ等）

建物基礎 データ	主体構造	鉄筋コンクリート 造		5 階建
	延べ床面積	5,203.96 m <sup>2</sup>	(内延べ床面積)	4,800.06 m <sup>2</sup>
	建築面積	1,270.43 m <sup>2</sup>	(内建築面積)	867.07 m <sup>2</sup>
	耐用年数	50 年		
	複合施設	<input checked="" type="checkbox"/> 該当	複合する公共施設名 今治市デイサービスセンター	
		<input type="checkbox"/> 非該当		
土地基礎 データ	敷地面積	3,186.79 m <sup>2</sup>		
	土地所有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 今治市	<input type="checkbox"/> それ以外	
		借地面積	0.00 m <sup>2</sup>	
耐震診断	耐震診断	<input type="checkbox"/> 有		
		<input checked="" type="checkbox"/> 無		
施設改修	改修等の 必要性	<input type="checkbox"/> 有 (改修等の目的について下記をチェックしてください。)	<input type="checkbox"/> 耐震化 <input type="checkbox"/> ニーズ対応 <input type="checkbox"/> 老朽化 <input type="checkbox"/> ランニングコスト対策	
		<input checked="" type="checkbox"/> 無		
	改修等計画	<input type="checkbox"/> 有 (改修等計画の目的について下記をチェックしてください。)	<input type="checkbox"/> 耐震化 <input type="checkbox"/> ニーズ対応 <input type="checkbox"/> 老朽化 <input type="checkbox"/> ランニングコスト対策	
		<input checked="" type="checkbox"/> 無		
	改修等実施	<input type="checkbox"/> 有 (改修等実施した目的について下記をチェックしてください。)	<input type="checkbox"/> 耐震化 <input type="checkbox"/> ニーズ対応 <input type="checkbox"/> 老朽化 <input type="checkbox"/> ランニングコスト対策	
	※改修等実施の詳細（各部屋単位）は、別票（「施設の概要（競合施設リスト含む）」）に記入してください。	<input checked="" type="checkbox"/> 無		
	バリアフリー	<input checked="" type="checkbox"/> 対応済（施工済）	<input type="checkbox"/> 一部対応	
		<input type="checkbox"/> 未対応（未施工）		
		バリアフリー化に関する法定義務	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無

## 施設内容（施設・土地基礎データ等）

管理運営方法	管理運営形態	<input type="checkbox"/> すべて直営
		<input type="checkbox"/> 一部業務委託
		<input type="checkbox"/> 消防設備 <input type="checkbox"/> 電気設備 <input type="checkbox"/> 空調設備 <input type="checkbox"/> 個別式 <input type="checkbox"/> 中央式 <input type="checkbox"/> 昇降機 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> 受水槽 <input type="checkbox"/> ごみ収集 <input type="checkbox"/> 清掃 <input type="checkbox"/> その他
		<input checked="" type="checkbox"/> 指定管理
		指定管理者      社会福祉法人 今治市社会福祉協議会
		<input type="checkbox"/> その他
		その他 (管理運営主体)

## 使用料金体系

条例等の抜粋	条例等名	今治市福祉センター条例	第 15 条 第 1 項 別表
--------	------	-------------	-----------------

## 別表(第15条、第21条の3関係)

## 1 今治市総合福祉センター

使用区分\使用時間	8:30~12:30	12:30~17:30	17:30~21:30	8:30~17:30	12:30~21:30	8:30~21:30	超過料金(1時間につき)	割増料金	
会議室	円 1,260	円 1,660	円 2,290	円 2,960	円 3,960	円 4,660	円 630		福祉目的以外に使用するとき(文化、教育その他公共的事業に使用するときを除く。)は、各室所定料金の10割増
調理実習室	1,870	2,790	3,400	4,420	5,660	7,250	1,240		
研修室兼視聴覚室	1,140	1,710	2,060	2,700	3,600	4,430	750		
教養娯楽室	1,580	2,350	2,660	3,730	4,950	6,110	1,040		
休養室	430	640	760	1,010	1,340	1,660	280		
多目的ホール1	5,000	7,620	10,270	12,170	17,180	20,780	3,550		
多目的ホール2	3,660	6,040	7,960	9,400	13,270	16,040	2,740		
冷暖房設備	上表により算定した額の5割増相当額								
備考									
1 使用時間とは、実際に使用する時間のほか、その準備及び原状に回復するために要する時間を含む。									
2 超過時間に1時間未満の端数が生じたときは、30分未満は切り捨て、30分以上は1時間とする。									
3 多目的ホール1及び多目的ホール2を使用するときは、それぞれの所定料金を加えた額(冷暖房設備料金を含む。)の5割増相当額とする。									
4 使用料金の額に10円未満の端数が生じたときは、端数を切り捨てる。									

## (利用料金)

第21条の3 指定管理者は、福祉センターの施設の利用者から当該施設の利用に係る料金(以下「利用料金」という。)を徴収する。

2 利用料金は、指定管理者にその収入として收受させる。

3 利用料金の額は、別表に定める金額の範囲内とする。

4 利用料金は、指定管理者が特に必要があると認めるときは、これを減額し、又は免除することができる。

使用料金以外の費用(実費等の徴収基準)

&lt;以下、別表等 資料抜粋&gt;

該当なし

## 施設の概要（競合施設リスト含む）

建物単位（施設単位） 今治市総合福祉センター																	
部屋単位 （機能単位）	建設 年月日	施設利用時間		定員 （人）	延べ床 面積 （㎡）	構造	特殊設備	主な用途	使用料 有・無	その他 特記事項	改修等実施状況		競合施設リスト				
		開館 ～	閉館								開館 時間数	有・無	実施 年月日	市有施設 （施設名称）	市有以外施設		
											施設名称	施設住所					
会議室	1997/11/01	8:30	～	21:30	13:00	38	76.08	鉄筋コンクリート造	—	会議、研修等	有	—	無	—	今治市中央公民館・ 今治市役所本庁舎	—	—
調理実習室	1997/11/01	8:30	～	21:30	13:00	40	114.09	鉄筋コンクリート造	昇降式調理台	障害者、ホームヘルパー等の調理訓練・講習	有	—	無	—	—	—	—
研修室兼視聴覚室	1997/11/01	8:30	～	21:30	13:00	36	65.90	鉄筋コンクリート造	天井固定式プロジェクター設備	研修等	有	—	無	—	—	—	—
教養娯楽室	1997/11/01	8:30	～	17:00	08:30	63	126.27	鉄筋コンクリート造	—	趣味の交歓	有	—	無	—	—	—	—
多目的ホール全体	1997/11/01	8:30	～	21:30	13:00	500	436.76	鉄筋コンクリート造	舞台照明・吊物設備、音響設備等	講演会、福祉関係の大会等の開催	有	—	無	—	今治市中央公民館	—	—
多目的ホール1	1997/11/01	8:30	～	21:30	13:00	300	255.24	鉄筋コンクリート造	舞台照明・吊物設備、音響設備等	講演会、福祉関係の大会等の開催	有	—	無	—	今治市中央公民館	—	—
多目的ホール2	1997/11/01	8:30	～	21:30	13:00	200	181.52	鉄筋コンクリート造	舞台照明・吊物設備、音響設備等	講演会、福祉関係の大会等の開催	有	—	無	—	今治市中央公民館	—	—
親子交流室	1997/11/01	8:30	～	21:30	13:00	45	89.36	鉄筋コンクリート造	—	乳児を抱えた母親の交流・情報交換の場	無	—	無	—	—	—	—
障害者交流室	1997/11/01	8:30	～	21:30	13:00	18	49.21	鉄筋コンクリート造	—	障害者団体の情報交換の場	無	—	無	—	—	—	—
ボランティア交流室	1997/11/01	8:30	～	21:30	13:00	24	69.10	鉄筋コンクリート造	—	ボランティア団体の情報交換の場	無	—	無	—	—	—	—
点字ワープロ室	1997/11/01	8:30	～	21:30	13:00	16	53.83	鉄筋コンクリート造	—	視覚、聴覚障害者援助に寄与する場	無	—	無	—	—	—	—
録音室・朗読室	1997/11/01	8:30	～	21:30	13:00	5	25.77	鉄筋コンクリート造	—	視覚、聴覚障害者援助に寄与する場	無	—	無	—	—	—	—
多目的利用室	1997/11/01	8:30	～	21:30	13:00	50	107.56	鉄筋コンクリート造	—	会議、研修等	無	—	無	—	—	—	—
その他	—	—	—	—	—	—	3,149.37	—	—	—	—	—	無	—	—	—	—
建物計						4,800.06											

































施設の利用状況

建物単位（施設単位）		施設合計																										
部屋単位（機能単位）																												

調査項目	単位	4月			5月			6月			7月			8月			9月			10月			11月			12月			1月			2月			3月			計					
		計			計			計			計			計			計			計			計			計			計			計			計								
		午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間			
利用回数	回(件)	319			301			335			375			304			362			345			348			308			311			365			355			4,028					
		95	170	54	87	146	68	105	160	70	147	165	63	118	133	53	144	149	69	144	143	58	145	146	57	125	139	44	124	126	61	156	152	57	140	154	61	1,530	1,783	715			
うち目的内利用分		319			301			335			375			304			362			345			348			308			311			365			355			4,028					
		95	170	54	87	146	68	105	160	70	147	165	63	118	133	53	144	149	69	144	143	58	145	146	57	125	139	44	124	126	61	156	152	57	140	154	61	1,530	1,783	715			
うち通常利用分		24			17			16			24			19			15			15			15			13			16			21			27			222					
		5	18	1	5	7	5	4	10	2	12	8	4	7	9	3	5	9	1	6	7	2	6	6	3	1	9	3	4	10	2	10	7	4	10	10	7	75	110	37			
うち免除利用分		0			0			0			0			0			0			0			0			0			0			0			0			0			0		
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
うち減免利用分		295			284			319			351			285			347			330			333			295			295			344			328			3,806					
		90	152	53	82	139	63	101	150	68	135	157	59	111	124	50	139	140	68	138	136	56	139	140	54	124	130	41	120	116	59	146	145	53	130	144	54	1,455	1,673	678			
うち目的外利用分		0			0			0			0			0			0			0			0			0			0			0			0			0			0		
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
延べ利用人数	人	6,160			6,417			7,501			11,424			6,677			7,334			7,534			16,381			5,624			6,389			6,466			7,823			95,730					
		1,757	3,575	828	1,969	3,096	1,352	2,531	3,836	1,134	3,913	6,556	955	3,189	2,535	953	3,435	2,924	975	3,385	3,397	752	3,379	11,969	1,033	2,630	2,386	608	3,297	2,225	867	3,007	2,469	990	2,583	4,393	847	35,075	49,361	11,294			
うち目的内利用分		6,160			6,417			7,501			11,424			6,677			7,334			7,534			16,381			5,624			6,389			6,466			7,823			95,730					
		1,757	3,575	828	1,969	3,096	1,352	2,531	3,836	1,134	3,913	6,556	955	3,189	2,535	953	3,435	2,924	975	3,385	3,397	752	3,379	11,969	1,033	2,630	2,386	608	3,297	2,225	867	3,007	2,469	990	2,583	4,393	847	35,075	49,361	11,294			
うち通常利用分		712			417			453			755			780			701			465			930			308			1,196			541			456			7,714					
		23	671	18	58	196	163	27	370	56	510	163	82	421	300	59	349	307	45	70	366	29	528	237	165	7	231	70	514	618	64	243	171	127	177	99	180	2,927	3,729	1,058			
うち免除利用分		0			0			0			0			0			0			0			0			0			0			0			0			0			0		
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
うち減免利用分		5,448			6,000			7,048			10,669			5,897			6,633			7,069			15,451			5,316			5,193			5,925			7,367			88,016					
		1,734	2,904	810	1,911	2,900	1,189	2,504	3,466	1,078	3,403	6,393	873	2,768	2,235	894	3,086	2,617	930	3,315	3,031	723	2,851	11,732	868	2,623	2,155	538	2,783	1,607	803	2,764	2,298	863	2,406	4,294	667	32,148	45,632	10,236			
うち目的外利用分		0			0			0			0			0			0			0			0			0			0			0			0			0			0		
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
実利用人数	人																																										
うち目的内利用分																																											
うち通常利用分																																											
うち免除利用分																																											
うち減免利用分																																											
うち目的外利用分																																											



















## 施設の利用状況の推移（年度実績）

項目名		単位	当初目標 (事業計画時)	平成24年度		平成25年度		平成26年度		平成27年度	
建物単位（施設単位）における 利用総数（年間実績）				目標	実績	目標	実績	目標	実績	目標	実績
	利用回数（件数）	回（件）			3,541		3,714		3,743		4,028
	延べ利用人数	人			88,725		96,448		96,271		95,730
	実利用人数	人									
実績等推移				平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度				
指標等		項目名		平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度				
※1 達成率 %	利用回数（件数）										
	延べ利用人数										
	実利用人数										
※2 変動率 %	利用回数（件数）				105	101	108				
	延べ利用人数				109	100	99				
	実利用人数										
※3 利用状況等の 増減理由	利用回数（件数）										
	延べ利用人数										
	実利用人数										

※1 達成率は、「施設設置時の当初目標」に対する「各年度の実績」についての達成率を算出しています。

ただし、当初目標が0の場合は達成率の計算ができないため、「-」を表示しています。

※2 変動率は、「当該年度実績」を「前年実績」と比較して算出しています。

ただし、前年実績が0の場合は変動率の計算ができないため、「-」を表示しています。

※3 利用状況等の増減理由は、変動率が「10%以上の増減」のある場合の理由を記入しています。

## 評価指標の設定

評価指標名 ※4	単位	説明（計算式）
利用人数	人	地域福祉活動の拠点施設として、地域住民の利用者数が重要である。
利用者の満足度	%	常に市民のニーズに対応した管理運営を行うため。

※4 評価指標は、施設の設置目的に基づく目標と成果について達成度を最も良く現すものを数値化しているものです。

なお、施設グループ共通の指標となりますが、施設の性質等により複数ある場合は、すべて記入しています。

資源投入量						
項目名	単位	24年度実績	25年度実績	26年度実績	27年度実績	
<b>配置人員（施設開館時間割戻人数）</b> ※1	人	0.000	0.000	0.000	0.000	
正規職員	人	0.000	0.000	0.000	0.000	
臨時・嘱託・アルバイト・パート	人	0.000	0.000	0.000	0.000	
その他（シルバー・派遣職員等）	人	0.000	0.000	0.000	0.000	
うち専門職員	人	0.000	0.000	0.000	0.000	
正規職員	人	0.000	0.000	0.000	0.000	
臨時・嘱託・アルバイト・パート	人	0.000	0.000	0.000	0.000	
その他（シルバー・派遣職員等）	人	0.000	0.000	0.000	0.000	
<b>歳入（総額）</b>	千円	0	0	0	0	
国費	千円	0	0	0	0	
県費	千円	0	0	0	0	
市債	千円	0	0	0	0	
使用料	千円	0	0	0	0	
その他	千円	0	0	0	0	
<b>歳出（総額）</b>	千円	38,783	38,783	39,890	44,599	
指定管理費	千円	38,783	38,783	39,890	39,890	
指定管理費以外で市が負担する費用	千円	0	0	0	4,709	
人件費	千円	0	0	0	0	
給料等	千円	0	0	0	0	
賃金等	千円	0	0	0	0	
その他人件費	千円	0	0	0	0	
施設維持管理費	千円	0	0	0	4,709	
施設維持管理委託料	千円	0	0	0	0	
光熱水費	千円	0	0	0	0	
備品・維持修繕料	千円	0	0	0	4,709	
工事請負費	千円	0	0	0	0	
その他	千円	0	0	0	0	
施設維持管理費 以外	千円	0	0	0	0	
①	千円	0	0	0	0	
②	千円	0	0	0	0	
<b>行政コスト</b> ※6 <b>（歳出－歳入）</b>	千円	38,783	38,783	39,890	44,599	
<b>単位当たりコスト</b> ※7 <b>（歳出／単位）</b>						
1単位当たりコスト 単位	開館日数	円	108,031	108,031	111,114	123,886
1人当たりコスト 単位	延べ利用人数	円	437	402	414	466

金額については、表示単位未満を端数処理しているため、決算統計及び決算書等の数値と一致しない場合があります。

- ※1 配置人員…施設に従事する人員数を、雇用形態ごとに施設開館時間で割戻した人数<<23年度以降>>  
（勤務時間数を踏まえた施設開館時間の違いを調整した上で施設間を比較できるように、施設開館時間割戻人数を表示するもの）
- ※2 給料等…正規職員関係（給料、職員手当等、共済費）
- ※3 賃金等…臨時・嘱託・アルバイト・パート関係（報酬、賃金、共済費）
- ※4 その他人件費…シルバー人材センター、派遣職員等にかかる経費
- ※5 施設維持管理委託料…委託料のうち、指定管理費を除いた、施設を維持管理するために必要な経費
- ※6 行政コスト…施設運営管理費収支不足額（歳出総額－歳入総額）
- ※7 単位当たりコスト…単位を記入（1単位当たりコスト（施設コスト）は開館日数或使用回数等、1人当たりコストは延べ利用人数等）

## 満足度調査及び情報提供状況

満足度調査	調査実績	<input checked="" type="checkbox"/> 有 平成10年01月 以降 <input type="checkbox"/> 無
	調査対象	<input type="checkbox"/> 利用者全員 <input checked="" type="checkbox"/> 利用者の一部 調査期間中の来館者 <input type="checkbox"/> その他
	調査方法	<input checked="" type="checkbox"/> 施設備付（投書BOX） <input checked="" type="checkbox"/> 受付時配布 <input type="checkbox"/> DM（利用者） <input type="checkbox"/> その他
	調査結果の共有方法等	※利用者への結果周知（報告）方法（複数回答可） <input checked="" type="checkbox"/> 施設掲示板 <input type="checkbox"/> DM（利用者） <input type="checkbox"/> ホームページ <input type="checkbox"/> その他 （具体的に記入してください。）
		※共有範囲（本庁・支所・その他施設管理運営上関係する部署等） （具体的に記入してください。） 社協本部、社協支部、今治市担当課（福祉政策課）
		※共有方法（メール、文書等） <input type="checkbox"/> メール <input checked="" type="checkbox"/> 文書報告 <input type="checkbox"/> その他 （具体的に記入してください。）
情報提供	情報提供実績	<input checked="" type="checkbox"/> 有 平成09年11月 以降 <input type="checkbox"/> 無
	対象者	※利用促進を図るための情報提供の対象者 （具体的に記入してください。） 地域住民に広く周知
	提供方法	※情報提供方法（DM等） （具体的に記入してください。） 社協情報誌「こころ」での広報、社協HPでの周知、チラシの配布
	提供時期	※情報提供の頻度やタイミング等 （具体的に記入してください。） 年6回配布…社協情報「こころ」自主事業等の周知、HPにて随時実施



**特記事項**

記入欄に不備がある（データが記入されていないなど）項目ごとにその理由を説明しています。

**事業計画**

空欄については、資料不明のため未記入。

**施設内容（施設・土地基礎データ等）**

空調中央監視システム装置修繕

**施設の利用状況**

空欄については、利用がない、又は利用データを集計していない。

実利用人数は把握していない。

**施設利用者の把握**

実利用人数は把握していない。

**施設の利用状況の推移（年度実績）**

当初目標及び年度単位の目標は、設定していない。実利用人数は、把握していない。

**資源投入量**

平成27年度開館日数 360日

平成27年度：歳出（備品・維持修繕料）空調監視システム装置