

公の施設等評価（評価シート）

H27年度

施設の概要及び利用実績等による実績評価

【実績シート】

施設の基本項目			
施設名称	施設コード	28006	
	今治市吉海老人福祉センター		
所在地	所在地コード	460011	吉海
	今治市吉海町名1466番地		
分類	3 医療・社会福祉施設		
グループ	28 老人福祉センター		
本庁担当課 (予算担当課)	担当課コード	254000	
	担当部	健康福祉部	
	担当課	高齢介護課	
管理担当課 (5と同じ場合は、 記入不要)	担当課コード	521501	
	担当課	吉海支所 住民サービス課	
法定施設 公の施設	法定施設	<input type="checkbox"/> 法定施設 <input type="checkbox"/> 根拠法令名	
	公の施設	<input checked="" type="checkbox"/> その他 <input checked="" type="checkbox"/> 公の施設 <input type="checkbox"/> その他 条例、規則、要綱名 今治市老人福祉センター条例	
非常時等の 利用	災害時利用	<input checked="" type="checkbox"/> 有 利用方法 <input checked="" type="checkbox"/> 避難場所 <input type="checkbox"/> 備蓄倉庫 <input type="checkbox"/> その他	
		<input type="checkbox"/> 無	
	選挙時利用	<input type="checkbox"/> 有 利用方法	
		<input checked="" type="checkbox"/> 無	
その他利用	<input type="checkbox"/> 有 利用方法		
	<input checked="" type="checkbox"/> 無		



事業計画

設置の経緯・目的	条例上の設置目的	老人に関する各種の相談に応ずるとともに、老人に対して、健康の増進、教養の向上及びレクリエーションのための便宜を総合的に供与することを目的とする。				
	※条例、規則等の目的 財源を取得するための目的					
補助（起債）事業	補助（起債）事業名	社会福祉等施設整備費				
	補助（起債）の根拠（交付要綱等）	社会福祉施設等施設整備費補助金交付要綱				
	経過年数（補助事業の完了届からの年数）	39	年	起債償還完了年度	H1 年	
全体事業費 (イニシャルコスト)			千円			
	事業費金額	140,352				
	事業費内訳	建屋	99,544			
		設備費	0			
		造成費	10,870			
		用地費	10,426			
		その他	19,512			

施設内容（施設・土地基礎データ等）

建物基礎 データ	主体構造	鉄筋コンクリート 造		2 階建
	延べ床面積	813.64 m ²		
	建築面積	488.74 m ²		
	耐用年数	50 年		
	複合施設	<input type="checkbox"/> 該当 <input checked="" type="checkbox"/> 非該当 複合する公共施設名		
土地基礎 データ	敷地面積	2,046.54 m ²		
	土地所有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 今治市 <input type="checkbox"/> それ以外 借地面積 0.00 m ²		
耐震診断	耐震診断	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無		
施設改修	改修等の 必要性	<input checked="" type="checkbox"/> 有 （改修等の目的について下記をチェックしてください。） <input type="checkbox"/> 耐震化 <input type="checkbox"/> ニーズ対応 <input checked="" type="checkbox"/> 老朽化 <input type="checkbox"/> ランニングコスト対策 <input type="checkbox"/> 無		
	改修等計画	<input type="checkbox"/> 有 （改修等計画の目的について下記をチェックしてください。） <input type="checkbox"/> 耐震化 <input type="checkbox"/> ニーズ対応 <input type="checkbox"/> 老朽化 <input type="checkbox"/> ランニングコスト対策 <input checked="" type="checkbox"/> 無		
	改修等実施	<input type="checkbox"/> 有 （改修等実施した目的について下記をチェックしてください。） <input type="checkbox"/> 耐震化 <input type="checkbox"/> ニーズ対応 <input type="checkbox"/> 老朽化 <input type="checkbox"/> ランニングコスト対策 ※改修等実施の詳細（各部屋単位）は、別票（「施設の概要（競合施設リスト含む）」）に記入してください。 <input checked="" type="checkbox"/> 無		
	バリアフリー	<input type="checkbox"/> 対応済（施工済） <input checked="" type="checkbox"/> 一部対応 <input type="checkbox"/> 未対応（未施工） バリアフリー化に関する法定義務 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無		

施設内容（施設・土地基礎データ等）

管理運営方法	管理運営形態	<input type="checkbox"/> すべて直営
		<input type="checkbox"/> 一部業務委託
		<input type="checkbox"/> 消防設備 <input type="checkbox"/> 電気設備 <input type="checkbox"/> 空調設備 <input type="checkbox"/> 個別式 <input type="checkbox"/> 中央式 <input type="checkbox"/> 昇降機 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> 受水槽 <input type="checkbox"/> ごみ収集 <input type="checkbox"/> 清掃 <input type="checkbox"/> その他
		<input checked="" type="checkbox"/> 指定管理
		指定管理者 社会福祉法人 今治市社会福祉協議会
		<input type="checkbox"/> その他
		その他 (管理運営主体)

使用料金体系

条例等の抜粋

条例等名

今治市老人福祉センター

第 10 条 第 1 項 別表第2

(利用料金)

第19条 指定管理者は、管理センターの利用者から当該施設の利用に係る料金(以下「利用料金」という。)を徴収する。

2 利用料金は、指定管理者にその収入として収受させる。

3 利用料金の額は、別表第2に定める額の範囲内とする。

4 利用料金は、指定管理者が特に必要があると認めるときは、これを減額し、又は免除することができる。

<指定管理者からの承認申請料>

区分		単位	現行料金	利用料金	承認申請料	備考
浴室	大人 (中学生以上)	一人1回につき	150円	左の額料金を上限とする	150円	
	子供 小学生以下	一人1回につき	75円		75円	
	会議室 小	1時間まで ごとに	300円		300円	
会議室 中	1時間まで ごとに	700円	700円			
会議室 大	1時間まで ごとに	1,225円	1,225円			

【参 考】

(使用料の納付)

第10条 使用者は、別表第1及び別表第2に定める使用料を納付しなければならない。

2 前項の使用料は、使用許可の際に納付しなければならない。

別表第2(第10条、第19条関係)

今治市波方老人福祉センター、今治市小郡老人福祉センター、今治市西森老人福祉センター、今治市大西老人福祉センター、今治市吉海老人福祉センター及び今治市大三島老人福祉センター使用料

区分	金額	
浴場	大人(中学生以上)	1人1回につき 150円
	小人(小学生以下)	1人1回につき 75円
会議室小	1時間までごとに 300円	
会議室中	1時間までごとに 700円	
会議室大	1時間までごとに 1,225円	

備考

- 浴場使用料については、吉海老人福祉センター以外については、適用しない。
- 会議室の小、中、大の区分は、各福祉センターにおいて面積等を勘案して定める。
- 65歳以上の者が個人で使用するとき、使用料は無料とする。
- 福祉団体が福祉目的で、又は主に65歳以上の者で構成する団体が会議室を使用するときは、使用料は無料とする。
- 冷暖房使用の場合は、所定使用料の3割増とする。
- 使用料に円未満の端数が生じたときは、これを切り上げて計算する。

使用料金以外の費用(実費等の徴収基準)

<以下、別表等 資料抜粋>

該当なし

施設の概要（競合施設リスト含む）

建物単位（施設単位）		今治市吉海老人福祉センター															
部屋単位 （機能単位）	建設 年月日	施設利用時間		定員 （人）	延べ床 面積 （㎡）	構造	特殊設備	主な用途	使用料 有・無	その他 特記事項	改修等実施状況		競合施設リスト				
		開館 ～	閉館								開館 時間数	有・無	実施 年月日	市有施設 （施設名称）	市有以外施設		
													施設名称	施設住所			
娯楽室	1978/03/24	8:30	～	17:30	09:00		52.79	鉄筋コンクリート	—	ミニデイ・リハビリ	無	—	無		無	無	無
機能回復訓練室	1978/03/24	8:30	～	17:30	09:00		21.66	鉄筋コンクリート	—	—	無	—	無		無	無	無
男子・女子浴室	1978/03/24	8:30	～	17:30	09:00		72.38	鉄筋コンクリート	—	—	無	—	無		無	無	無
会議室	1978/03/24	8:30	～	17:30	09:00		39.90	鉄筋コンクリート	—	—	無	—	無		無	無	無
集会所	1978/03/24	8:30	～	17:30	09:00		180.50	鉄筋コンクリート	—	—	無	—	無		無	無	無
その他	—	—	—	—	—		446.41	—	—	—	—	無		—	—	—	—
建物計							813.64										

施設の利用状況の推移（年度実績）

項目名		単位	当初目標 (事業計画時)	平成24年度		平成25年度		平成26年度		平成27年度	
建物単位（施設単位）における 利用総数（年間実績）				目標	実績	目標	実績	目標	実績	目標	実績
利用回数（件数）	回（件）			275		1,059		1,041		976	
延べ利用人数	人		10,000	15,005	10,000	15,996	10,000	16,155	10,000	18,960	
実利用人数	人										
実績等推移				平成24年度		平成25年度		平成26年度		平成27年度	
指標等		項目名		平成24年度		平成25年度		平成26年度		平成27年度	
※1 達成率 %	利用回数（件数）										
	延べ利用人数		150		160		162		190		
	実利用人数										
※2 変動率 %	利用回数（件数）				385		98		94		
	延べ利用人数				107		101		117		
	実利用人数										
※3 利用状況等の 増減理由	利用回数（件数）				利用回数の集計を、他施設の集計に合わせ、部屋ごとの利用日数（回数）に変更した						
	延べ利用人数								利用回数の増		
	実利用人数										

※1 達成率は、「施設設置時の当初目標」に対する「各年度の実績」についての達成率を算出しています。

ただし、当初目標が0の場合は達成率の計算ができないため、「-」を表示しています。

※2 変動率は、「当該年度実績」を「前年実績」と比較して算出しています。

ただし、前年実績が0の場合は変動率の計算ができないため、「-」を表示しています。

※3 利用状況等の増減理由は、変動率が「10%以上の増減」のある場合の理由を記入しています。

評価指標の設定

評価指標名 ※4	単位	説明（計算式）
延べ利用人数	人	利用状況の把握が容易である。

※4 評価指標は、施設の設置目的に基づく目標と成果について達成度を最も良く現すものを数値化しているものです。

なお、施設グループ共通の指標となりますが、施設の性質等により複数ある場合は、すべて記入しています。

資源投入量						
項目名	単位	24年度実績	25年度実績	26年度実績	27年度実績	
配置人員（施設開館時間割戻人数） ※1	人	0.000	0.000	0.000	0.000	
正規職員	人	0.000	0.000	0.000	0.000	
臨時・嘱託・アルバイト・パート	人	0.000	0.000	0.000	0.000	
その他（シルバー・派遣職員等）	人	0.000	0.000	0.000	0.000	
うち専門職員	人	0.000	0.000	0.000	0.000	
正規職員	人	0.000	0.000	0.000	0.000	
臨時・嘱託・アルバイト・パート	人	0.000	0.000	0.000	0.000	
その他（シルバー・派遣職員等）	人	0.000	0.000	0.000	0.000	
歳入（総額）	千円	0	0	0	0	
国費	千円	0	0	0	0	
県費	千円	0	0	0	0	
市債	千円	0	0	0	0	
使用料	千円	0	0	0	0	
その他	千円	0	0	0	0	
歳出（総額）	千円	10,632	10,705	10,500	10,661	
指定管理費	千円	10,632	10,500	10,500	10,500	
指定管理費以外で市が負担する費用	千円	0	205	0	161	
人件費	千円	0	0	0	0	
給料等	千円	0	0	0	0	
賃金等	千円	0	0	0	0	
その他人件費	千円	0	0	0	0	
施設維持管理費	千円	0	205	0	161	
施設維持管理委託料	千円	0	44	0	0	
光熱水費	千円	0	0	0	0	
備品・維持修繕料	千円	0	0	0	0	
工事請負費	千円	0	0	0	0	
その他	千円	0	161	0	161	
施設維持管理費 以外	千円	0	0	0	0	
①	千円	0	0	0	0	
②	千円	0	0	0	0	
行政コスト ※6 （歳出－歳入）	千円	10,632	10,705	10,500	10,661	
単位当たりコスト ※7 （歳出／単位）						
1単位当たりコスト 単位	利用回数	円	38,662	10,109	10,086	10,923
1人当たりコスト 単位	延べ利用者数	円	709	669	650	562

金額については、表示単位未満を端数処理しているため、決算統計及び決算書等の数値と一致しない場合があります。

- ※1 配置人員…施設に従事する人員数を、雇用形態ごとに施設開館時間で割戻した人数<<23年度以降>>
（勤務時間数を踏まえた施設開館時間の違いを調整した上で施設間を比較できるように、施設開館時間割戻人数を表示するもの）
- ※2 給料等…正規職員関係（給料、職員手当等、共済費）
- ※3 賃金等…臨時・嘱託・アルバイト・パート関係（報酬、賃金、共済費）
- ※4 その他人件費…シルバー人材センター、派遣職員等にかかる経費
- ※5 施設維持管理委託料…委託料のうち、指定管理費を除いた、施設を維持管理するために必要な経費
- ※6 行政コスト…施設運営管理費収支不足額（歳出総額－歳入総額）
- ※7 単位当たりコスト…単位を記入（1単位当たりコスト（施設コスト）は開館日数や使用回数等、1人当たりコストは延べ利用人数等）

特記事項

記入欄に不備がある（データが記入されていないなど）項目ごとにその理由を説明しています。

事業計画

空欄は、資料等不明のため未記入

施設の概要（競合施設リスト含む）

空欄については、該当データなし

施設の利用状況

年間の実利用人数は集計していない。

空欄については、利用がない、または利用データを集計していない。

娯楽室・機能回復訓練室・浴室の利用回数は利用日数とし、その他の部屋は利用回数を集計している。（H25年度～）

施設利用者の把握

空欄については、利用データを集計していない。

年間の実利用人数は集計していない。

施設の利用状況の推移（年度実績）

当初目標（事業計画時）は、設定していない。利用回数（～H23）及び年間の実利用人数は把握していない。

資源投入量

H23年度までの1単位当たりコストについては、利用回数を把握していないため算出できない。