

公の施設等評価（評価シート）

H27年度

施設の概要及び利用実績等による実績評価

【実績シート】

施設の基本項目			
施設名称	施設コード	36001	
	今治市公設地方卸売市場		
所在地	所在地コード	020760	今治
	今治市天保山町4丁目3番地1		
分類	4 産業振興施設		
グループ	36 公設地方卸売市場		
本庁担当課 (予算担当課)	担当課コード	354000	
	担当部	農水港湾部	
	担当課	農林振興課	
管理担当課 (5と同じ場合は、 記入不要)	担当課コード		
	担当課		
法定施設 公の施設	法定施設	<input type="checkbox"/> 法定施設	
		根拠法令名	
	公の施設	<input checked="" type="checkbox"/> その他	
		<input checked="" type="checkbox"/> 公の施設	<input type="checkbox"/> その他
		条例、規則、 要綱名	今治市公設地方卸売市場条例
非常時等の 利用	災害時利用	<input type="checkbox"/> 有	
		利用方法	<input type="checkbox"/> 避難場所 <input type="checkbox"/> 備蓄倉庫 <input type="checkbox"/> その他
		<input checked="" type="checkbox"/> 無	
	選挙時利用	<input type="checkbox"/> 有	
		利用方法	
		<input checked="" type="checkbox"/> 無	
	その他利用	<input type="checkbox"/> 有	
		利用方法	
		<input checked="" type="checkbox"/> 無	



事業計画

設置の経緯・目的	条例上の設置目的	公設卸売市場の適正かつ健全な運営を確保することで、生鮮食料品等の取引の適正化とその生産及び流通の円滑化を図り、もって市民等の生活の安定に資するため				
	※条例、規則等の目的 財源を取得するための目的					
補助（起債）事業	補助（起債）事業名	公設地方卸売市場施設整備事業費				
	補助（起債）の根拠（交付要綱等）	卸売市場法				
	経過年数（補助事業の完了届からの年数）	22	年	起債償還完了年度	H30 年	
全体事業費 (イニシャルコスト)			千円			
	事業費金額	725,656				
	事業費内訳	建屋	461,845			
		設備費	33,668			
		造成費	0			
		用地費	219,669			
		その他	10,474			

施設内容（施設・土地基礎データ等）

管理運営方法	管理運営形態	<input type="checkbox"/> すべて直営																		
		<input checked="" type="checkbox"/> 一部業務委託 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> 消防設備</td> <td></td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> 電気設備</td> <td></td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> 空調設備</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> 個別式 <input type="checkbox"/> 中央式</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> 昇降機</td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> 浄化槽</td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> 受水槽</td> <td></td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> ごみ収集</td> <td></td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> 清掃</td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> その他</td> <td></td> </tr> </table>	<input checked="" type="checkbox"/> 消防設備		<input checked="" type="checkbox"/> 電気設備		<input checked="" type="checkbox"/> 空調設備	<input checked="" type="checkbox"/> 個別式 <input type="checkbox"/> 中央式	<input type="checkbox"/> 昇降機		<input type="checkbox"/> 浄化槽		<input type="checkbox"/> 受水槽		<input checked="" type="checkbox"/> ごみ収集		<input checked="" type="checkbox"/> 清掃		<input type="checkbox"/> その他	
		<input checked="" type="checkbox"/> 消防設備																		
		<input checked="" type="checkbox"/> 電気設備																		
<input checked="" type="checkbox"/> 空調設備	<input checked="" type="checkbox"/> 個別式 <input type="checkbox"/> 中央式																			
<input type="checkbox"/> 昇降機																				
<input type="checkbox"/> 浄化槽																				
<input type="checkbox"/> 受水槽																				
<input checked="" type="checkbox"/> ごみ収集																				
<input checked="" type="checkbox"/> 清掃																				
<input type="checkbox"/> その他																				
<input type="checkbox"/> 指定管理																				
指定管理者																				
<input type="checkbox"/> その他																				
その他 (管理運営主体)																				

使用料金体系

条例等の抜粋

条例等名

今治市公設地方卸売市場条例

第 63 条 第 1 項

別表第4(第63条関係)

種別		単位	金額
卸売業者市場使用料	青果部		卸売金額の1,000分の3
	花き部		卸売金額の1,000分の4
仲卸業者市場使用料			第42条第2項の規定に基づく 持込金額の1,000分の3
卸売業者売場使用料	(A)	1平方メートルにつき月額	145円
	(B)	1平方メートルにつき月額	255円
卸売業者花き売場使用料		1平方メートルにつき月額	455円
仲卸業者売場使用料	(A)	1平方メートルにつき月額	345円
	(B)	1平方メートルにつき月額	340円
	(C)	1平方メートルにつき月額	255円
卸売業者事務所使用料		1平方メートルにつき月額	760円
仲卸業者事務所使用料		1平方メートルにつき月額	380円
買受人事務所使用料		1平方メートルにつき月額	770円
花き買受人事務所使用料		1平方メートルにつき月額	665円
倉庫使用料		1平方メートルにつき月額	455円
発酵室使用料		1平方メートルにつき月額	1,215円
買荷保管所使用料		1平方メートルにつき月額	570円
休憩所使用料		1平方メートルにつき月額	880円
保冷売場整備使用料		1平方メートルにつき月額	380円
保冷倉庫整備使用料		1平方メートルにつき月額	550円
会議室使用料	(A)	3時間までごと	500円
	(B)	3時間までごと	300円
土地使用料		1平方メートルにつき月額	35円

備考

- 1 使用料の計算は、1月を30日とし、1日未満は、1日とする。
- 2 日割計算により行う月額使用料の額は、月額使用料にその月における使用日数を乗じて得た額を30で除して得た額とする。
- 3 月額による使用料は、市場施設を月の途中で使用開始したときは日割計算により、月の途中で使用を廃止したときは1月分を納付しなければならない。
- 4 市場施設の使用面積の計算は、1平方メートル未満の端数があるときは、1平方メートルに切り上げる。
- 5 卸売業者市場使用料を除き、市場の使用料の額は、この表及び前各項により算定した額に100分の105を乗じて得た額(その額に1円未満の端数が生じたときは、これを四捨五入した額)とする。

使用料金以外の費用(実費等の徴収基準)

<以下、別表等 資料抜粋>

○手数料・せり人登録・更新手数料…新規2,100円、更新1,000円・売買参加者承認手数料…2,100円○光熱費卸業者事務所等、仲卸業者事務所等、青果物事業協同組合事務所等の電気・水道料金は子メーターにより実費計算徴収

施設の概要（競合施設リスト含む）

建物単位（施設単位）		青果卸売場															
部屋単位 （機能単位）	建設 年月日	施設利用時間		定員 （人）	延べ床 面積 （㎡）	構造	特殊設備	主な用途	使用料 有・無	その他 特記事項	改修等実施状況		競合施設リスト				
		開館 ～	閉館								開館 時間数	有・無	実施 年月日	市有施設 （施設名称）	市有以外施設		
													施設名称	施設住所			
卸売場（卸売場A）	1973/09/01	0:00	～	24:00	24:00	2,000	3,120.00	鉄骨平屋建	300w水銀灯46基	せり売り・青果物保管	有	該当なし	有	2010/02/01			
保冷売場（卸売場A）	1994/03/25	0:00	～	24:00	24:00	200	98.00	プレハブ	該当なし	要冷蔵青果の販売	有	該当なし	無				
倉庫（管理事務所棟）	1973/09/01	0:00	～	24:00	24:00	100	400.00	鉄筋コンクリート	該当なし	青果物倉庫	有	該当なし	無				
バナナ加工室（管理事務所棟）	1973/09/01	0:00	～	24:00	24:00	50	200.00	鉄筋コンクリート	該当なし	バナナの醗酵熟成	有	該当なし	無				
保冷库（管理事務所棟）	1994/03/25	0:00	～	24:00	24:00	10	34.00	プレハブ	該当なし	青果物保冷	有	該当なし	無				
卸業者事務所（管理事務所棟）	1973/09/01	0:00	～	24:00	24:00	100	707.00	鉄筋コンクリート	食堂	卸業者の事務所兼食堂	有	該当なし	有				
今治市管理事務所（管理事務所棟）	1973/09/01	0:00	～	24:00	24:00	100	200.00	鉄筋コンクリート	該当なし	今治市の管理事務所	無	該当なし	有				
卸/仲卸売場（卸・仲卸売場上屋）	1973/09/01	0:00	～	24:00	24:00	1,000	1,508.00	鉄骨造	該当なし	卸/仲卸売場	有	該当なし	有				
仲卸売場（仲卸売場）	1973/09/01	0:00	～	24:00	24:00	1,000	760.00	鉄筋コンクリート	該当なし	仲卸業者5社の売場	有	事務所等あり	有				
仲卸売場（店舗部分）	1973/09/01	0:00	～	24:00	24:00	100	600.00	鉄筋コンクリート	該当なし	仲卸業者5社の店舗	有	冷蔵庫等あり	有				
仲卸業者事務所（仲卸売場）	1973/09/01	0:00	～	24:00	24:00	10	30.00	鉄筋コンクリート	該当なし	仲卸業者組合事務所	有	該当なし	有				
仲卸倉庫（買荷保管所2か所）	1973/09/01	0:00	～	24:00	24:00	50	267.00	鉄骨造	該当なし	仲卸青果保管	有	業者冷蔵設備あり	無				
休憩所〔買受人事務所〕	1973/09/01	0:00	～	24:00	24:00	30	60.00	鉄筋コンクリート	該当なし	買受人の休憩施設	有	該当なし	無				
買受人事務所	1973/09/01	0:00	～	24:00	24:00	50	166.00	鉄筋コンクリート	該当なし	買受人組合事務所	有	該当なし	無				
買受人倉庫	1973/09/01	0:00	～	24:00	24:00	10	50.00	鉄筋コンクリート	該当なし	買受人組合の倉庫	有	該当なし	無				
その他	—	—	—	—	—	—	294.00	—	—	—	—	階段等	無		—	—	—
建物計						8,494.00											

施設の利用状況の推移（年度実績）

項目名		単位	当初目標 (事業計画時)	平成24年度		平成25年度		平成26年度		平成27年度	
建物単位（施設単位）における 利用総数（年間実績）				目標	実績	目標	実績	目標	実績	目標	実績
利用回数（件数）	回（件）		300,000	30,000	17,010	30,000	17,010	30,000	17,010	30,000	17,010
延べ利用人数	人		807,000	500,000	430,470	500,000	429,319	500,000	427,219	500,000	427,219
実利用人数	人			100,000	29,136	100,000	29,136	100,000	28,837	100,000	28,837
実績等推移				平成24年度		平成25年度		平成26年度		平成27年度	
指標等	項目名			平成24年度		平成25年度		平成26年度		平成27年度	
※1 達成率 %	利用回数（件数）			57		57		57		57	
	延べ利用人数			86		86		85		85	
	実利用人数			29		29		29		29	
※2 変動率 %	利用回数（件数）					100		100		100	
	延べ利用人数					100		100		100	
	実利用人数					100		99		100	
※3 利用状況等の 増減理由	利用回数（件数）										
	延べ利用人数										
	実利用人数										

※1 達成率は、「施設設置時の当初目標」に対する「各年度の実績」についての達成率を算出しています。

ただし、当初目標が0の場合は達成率の計算ができないため、「-」を表示しています。

※2 変動率は、「当該年度実績」を「前年実績」と比較して算出しています。

ただし、前年実績が0の場合は変動率の計算ができないため、「-」を表示しています。

※3 利用状況等の増減理由は、変動率が「10%以上の増減」のある場合の理由を記入しています。

評価指標の設定

評価指標名 ※4	単位	説明（計算式）
青果供給率	%	市場取扱高（t）/ {（県民1人需要量（kg）×（今治市+上島町）人口）/1000} × 100 = 9644 / {149.5 × (172561/1000)} × 100 = 37.38%

※4 評価指標は、施設の設置目的に基づく目標と成果について達成度を最も良く現すものを数値化しているものです。

なお、施設グループ共通の指標となりますが、施設の性質等により複数ある場合は、すべて記入しています。

資源投入量						
項目名	単位	24年度実績	25年度実績	26年度実績	27年度実績	
配置人員（施設開館時間割戻人数） ※1	人	2.452	2.452	2.452	2.452	
正規職員	人	1.000	1.000	1.000	1.000	
臨時・嘱託・アルバイト・パート	人	0.666	0.666	0.666	0.666	
その他（シルバー・派遣職員等）	人	0.786	0.786	0.786	0.786	
うち専門職員	人	1.000	1.000	1.000	1.000	
正規職員	人	1.000	1.000	1.000	1.000	
臨時・嘱託・アルバイト・パート	人	0.000	0.000	0.000	0.000	
その他（シルバー・派遣職員等）	人	0.000	0.000	0.000	0.000	
歳入（総額）	千円	46,665	66,116	48,175	64,065	
国費	千円	0	0	0	0	
県費	千円	0	0	0	0	
市債	千円	0	0	0	0	
使用料	千円	33,807	33,523	33,813	34,581	
その他	千円	12,858	32,593	14,362	29,484	
歳出（総額）	千円	46,665	66,116	48,175	64,065	
指定管理費	千円	0	0	0	0	
指定管理費以外で市が負担する費用	千円	46,665	66,116	48,175	64,065	
人件費	千円	20,544	20,512	20,140	20,551	
給料等	千円	8,854	8,822	8,391	8,604	
賃金等	千円	4,164	4,164	4,006	4,020	
其他人件費	千円	7,526	7,526	7,743	7,927	
施設維持管理費	千円	13,933	33,417	15,847	31,325	
施設維持管理委託料	千円	420	424	485	649	
光熱水費	千円	8,076	9,098	9,141	8,303	
備品・維持修繕料	千円	1,242	2,955	1,813	9,502	
工事請負費	千円	0	16,779	0	8,165	
その他	千円	4,195	4,161	4,408	4,706	
施設維持管理費 以外	千円	12,188	12,187	12,188	12,189	
① 公債費	千円	12,188	12,187	12,188	12,189	
②	千円	0	0	0	0	
行政コスト ※6 （歳出－歳入）	千円	0	0	0	0	
単位当たりコスト ※7 （歳出／単位）						
1単位当たりコスト 単位	開館日数あたり	円	172,462	246,000	180,000	239,944
1人当たりコスト 単位	延べ人数あたり	円	105	154	113	150

金額については、表示単位未満を端数処理しているため、決算統計及び決算書等の数値と一致しない場合があります。

- ※1 配置人員…施設に従事する人員数を、雇用形態ごとに施設開館時間で割戻した人数<<23年度以降>>
（勤務時間数を踏まえた施設開館時間の違いを調整した上で施設間を比較できるように、施設開館時間割戻人数を表示するもの）
- ※2 給料等…正規職員関係（給料、職員手当等、共済費）
- ※3 賃金等…臨時・嘱託・アルバイト・パート関係（報酬、賃金、共済費）
- ※4 その他人件費…シルバー人材センター、派遣職員等にかかる経費
- ※5 施設維持管理委託料…委託料のうち、指定管理費を除いた、施設を維持管理するために必要な経費
- ※6 行政コスト…施設運営管理費収支不足額（歳出総額－歳入総額）
- ※7 単位当たりコスト…単位を記入（1単位当たりコスト（施設コスト）は開館日数或使用回数等、1人当たりコストは延べ利用人数等）

満足度調査及び情報提供状況

満足度調査	調査実績	<input checked="" type="checkbox"/> 有 平成21年03月 以降 <input type="checkbox"/> 無
	調査対象	<input checked="" type="checkbox"/> 利用者全員 <input type="checkbox"/> 利用者の一部 <input type="checkbox"/> その他
	調査方法	<input type="checkbox"/> 施設備付（投書BOX） <input checked="" type="checkbox"/> 受付時配布 <input type="checkbox"/> DM（利用者） <input type="checkbox"/> その他
	調査結果の共有方法等	※利用者への結果周知（報告）方法（複数回答可） <input type="checkbox"/> 施設掲示板 <input checked="" type="checkbox"/> DM（利用者） <input type="checkbox"/> ホームページ <input type="checkbox"/> その他 (具体的に記入してください。)
		※共有範囲（本庁・支所・その他施設管理運営上関係する部署等） (具体的に記入してください。) 関係団体配布 丸今青果(株)・今治青果仲卸協同組合・今治青果物事業協同組合
	※共有方法（メール、文書等） <input type="checkbox"/> メール <input checked="" type="checkbox"/> 文書報告 <input type="checkbox"/> その他 (具体的に記入してください。)	
情報提供	情報提供実績	<input checked="" type="checkbox"/> 有 平成元年07月0 以降 <input type="checkbox"/> 無
	対象者	※利用促進を図るための情報提供の対象者 (具体的に記入してください。) 市場関係者（丸今青果、青果仲卸組合、青果物事業組合等約40社）
	提供方法	※情報提供方法（DM等） (具体的に記入してください。) 持参（40件）、送付（2件）
	提供時期	※情報提供の頻度やタイミング等 (具体的に記入してください。) 毎年6月 「市場年報」を作成し配布する

特記事項

記入欄に不備がある（データが記入されていないなど）項目ごとにその理由を説明しています。

施設の概要（競合施設リスト含む）

空欄については、該当データなし

施設利用者の把握

空欄については、データを把握していない

資源投入量

単位当たりコスト（1単位当たりコスト） 開館日数 267日