

公の施設等評価（評価シート）

H28年度

施設の概要及び利用実績等による実績評価

【実績シート】

施設の基本項目		
施設名称	施設コード	32001
	今治市多目的温泉保養館（クアハウス今治）	
所在地	所在地コード	024750 今治
	今治市湯ノ浦36番地	
分類	4 産業振興施設	
グループ	32 温浴施設	
本庁担当課 (予算担当課)	担当課コード	202000
	担当部	健康福祉部
	担当課	健康推進課
管理担当課 (5と同じ場合は、 記入不要)	担当課コード	
	担当課	
法定施設 公の施設	法定施設	<input type="checkbox"/> 法定施設 <input type="checkbox"/> 根拠法令名
	公の施設	<input checked="" type="checkbox"/> その他 <input checked="" type="checkbox"/> 公の施設 <input type="checkbox"/> その他 条例、規則、要綱名 今治市多目的温泉保養館条例
非常時等の 利用	災害時利用	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 避難場所 <input type="checkbox"/> 備蓄倉庫 <input type="checkbox"/> その他 利用方法
		<input checked="" type="checkbox"/> 無
	選挙時利用	<input type="checkbox"/> 有 利用方法
		<input checked="" type="checkbox"/> 無
	その他利用	<input type="checkbox"/> 有 利用方法
		<input checked="" type="checkbox"/> 無



事業計画

設置の経緯・目的	条例上の設置目的	市民の健康管理と福祉の向上を図るとともに観光振興を促進する。				
	※条例、規則等の目的 財源を取得するための目的					
補助（起債）事業	補助（起債）事業名	地域総合整備事業債				
	補助（起債）の根拠（交付要綱等）					
	経過年数（補助事業の完了届からの年数）	27	年	起債償還完了年度	H11 年	
全体事業費 (イニシャルコスト)			千円			
	事業費金額	1,800,000				
	事業費内訳	建屋	690,000			
		設備費	362,890			
		造成費	149,402			
		用地費	324,879			
その他		272,829				

施設内容（施設・土地基礎データ等）			
建物基礎 データ	主体構造	鉄筋コンクリート 造 5 階建	
	延べ床面積	3,403.40 m ²	
	建築面積	1,902.20 m ²	
	耐用年数	31 年	
	複合施設	<input type="checkbox"/> 該当 <input checked="" type="checkbox"/> 非該当 複合する公共施設名	
土地基礎 データ	敷地面積	23,441.79 m ²	
	土地所有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 今治市 <input type="checkbox"/> それ以外 借地面積 0.00 m ²	
耐震診断	耐震診断	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	
施設改修	改修等の 必要性	<input checked="" type="checkbox"/> 有 （改修等の目的について下記をチェックしてください。） <input type="checkbox"/> 耐震化 <input type="checkbox"/> ニーズ対応 <input checked="" type="checkbox"/> 老朽化 <input type="checkbox"/> ランニングコスト対策 <input type="checkbox"/> 無	
	改修等計画	<input checked="" type="checkbox"/> 有 （改修等計画の目的について下記をチェックしてください。） <input type="checkbox"/> 耐震化 <input type="checkbox"/> ニーズ対応 <input checked="" type="checkbox"/> 老朽化 <input type="checkbox"/> ランニングコスト対策 <input type="checkbox"/> 無	
	改修等実施	<input checked="" type="checkbox"/> 有 （改修等実施した目的について下記をチェックしてください。） <input type="checkbox"/> 耐震化 <input type="checkbox"/> ニーズ対応 <input checked="" type="checkbox"/> 老朽化 <input type="checkbox"/> ランニングコスト対策 ※改修等実施の詳細（各部屋単位）は、別票（「施設の概要（競合施設リスト含む）」）に記入してください。 <input type="checkbox"/> 無	
	バリアフリー	<input type="checkbox"/> 対応済（施工済） <input checked="" type="checkbox"/> 一部対応 <input type="checkbox"/> 未対応（未施工） バリアフリー化に関する法定義務 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	

施設内容（施設・土地基礎データ等）

管理運営方法	管理運営形態	<input type="checkbox"/> すべて直営
		<input type="checkbox"/> 一部業務委託
		<input type="checkbox"/> 消防設備 <input type="checkbox"/> 電気設備 <input type="checkbox"/> 空調設備 <input type="checkbox"/> 個別式 <input type="checkbox"/> 中央式 <input type="checkbox"/> 昇降機 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> 受水槽 <input type="checkbox"/> ごみ収集 <input type="checkbox"/> 清掃 <input type="checkbox"/> その他
		<input checked="" type="checkbox"/> 指定管理
		指定管理者 一般財団法人今治市多目的温泉保養館管理公社
		<input type="checkbox"/> その他
		その他 (管理運営主体)

使用料金体系

条例等の抜粋	条例等名	今治市多目的温泉保養館条例	第 14 条 第 1 項 別表第 1 他
--------	------	---------------	----------------------

別表第 1（第14条関係）
クアハウス今治使用料

		区分	使用料		
一般	個人 1 回利用	大人（高校生以上）	円	65歳以上の者 510円	
		小人（小学生及び中学生）	720		
		幼児（3歳以上小学校入学まで）	410		
	個人回数券	大人（高校生以上）	12枚綴 7,200	回数券の有効期間は、2年間とする。	
			6枚綴 3,600		
		小人（小学生及び中学生）	12枚綴 4,100		
6枚綴 2,050					
幼児（3歳以上小学校入学まで）	12枚綴 2,600				
	6枚綴 1,300				
会員	個人 1 年間利用	大人（高校生以上）	36,000		
		小人（小学生及び中学生）	18,000		
		幼児（3歳以上小学校入学まで）	9,000		
		家族（各人の会員証発行）	36,000+（加算額）	加算額は大人 1 人を除き 1 人当たり 大人 32,400円 小人 16,200円 幼児 8,100円	
	個人 6 月間利用	大人（高校生以上）	20,160		
		小人（小学生及び中学生）	10,080		
団体	15人以上	大人（高校生以上）	510		
		小人（小学生及び中学生）	310		
		幼児（3歳以上小学校入学まで）	210		

別表第 2（第14条関係）
土曜日の一般個人 1 回利用の使用料

		区分	使用料	
個人 1 回利用	大人（高校生以上）	510円	65歳以上の者	410円
	小人（小学生及び中学生）	310円		
	幼児（3歳以上小学校入学まで）	210円		

使用料金以外の費用（実費等の徴収基準） <以下、別表等 資料抜粋>

貸水着 100円、シューズ 100円、リネン 100円、バスタオル 150円、フェイスタオル 50円

施設の概要（競合施設リスト含む）

建物単位（施設単位） 今治市多目的温泉保養館（クアハウス今治）																	
部屋単位 （機能単位）	建設 年月日	施設利用時間		定員 （人）	延べ床 面積 （㎡）	構造	特殊設備	主な用途	使用料 有・無	その他 特記事項	改修等実施状況		競合施設リスト				
		開館 ～	閉館								開館 時間数	有・無	実施 年月日	市有施設 （施設名称）	市有以外施設		
															施設名称	施設住所	
バーデゾーン	1989/03/31	10:00	～	21:30	11:30	111	361.00	鉄筋コンクリート部鉄骨鉄筋コンクリート造 地上5階建	各種浴槽	バーデゾーン	有	-	有	2011/09/20	-	-	-
プールゾーン	1989/03/31	10:00	～	21:30	11:30	105	551.00	鉄筋コンクリート部鉄骨鉄筋コンクリート造 地上5階建	プール	プールゾーン	有	-	有	2010/10/22	-	アクトス今治	今治市衣干町3-147-1
浴室（男女）	1989/03/31	10:00	～	21:30	11:30	64	86.00	鉄筋コンクリート部鉄骨鉄筋コンクリート造 地上5階建	浴槽	浴室（男女）	有	-	無	-	-	かみとくの湯	今治市上徳甲711-1
前室	1989/03/31	10:00	～	21:30	11:30		49.00	鉄筋コンクリート部鉄骨鉄筋コンクリート造 地上5階建	-	前室	有	-	無	-	-	-	-
監視室	1989/03/31	10:00	～	21:30	11:30		9.00	鉄筋コンクリート部鉄骨鉄筋コンクリート造 地上5階建	放送機材	監視室	有	-	無	-	-	-	-
歩行浴	1989/03/31	10:00	～	21:30	11:30		137.00	鉄筋コンクリート部鉄骨鉄筋コンクリート造 地上5階建	浴槽	歩行浴	有	-	無	-	-	かみとくの湯	今治市上徳甲711-1
石風呂	1989/03/31	10:00	～	21:30	11:30		27.00	鉄筋コンクリート部鉄骨鉄筋コンクリート造 地上5階建	浴槽	石風呂	有	使用休止	無	-	-	-	-
トレーニングジム	1989/03/31	10:00	～	21:30	11:30		145.00	鉄筋コンクリート部鉄骨鉄筋コンクリート造 地上5階建	運動機器	トレーニングジム	有	-	無	-	-	アクトス今治	今治市衣干町3-147-1
トレーニングスタジオ	1989/03/31	10:00	～	21:30	11:30		133.00	鉄筋コンクリート部鉄骨鉄筋コンクリート造 地上5階建	姿見	トレーニングスタジオ	有	-	無	-	-	-	-
健康相談兼トレーナー室	1989/03/31	10:00	～	21:30	11:30		24.00	鉄筋コンクリート部鉄骨鉄筋コンクリート造 地上5階建	-	健康相談兼トレーナー室	有	-	無	-	-	-	-
食堂・レストコーナー	1989/03/31	10:00	～	21:30	11:30		279.00	鉄筋コンクリート部鉄骨鉄筋コンクリート造 地上5階建	厨房機器	食堂・レストコーナー	有	-	無	-	-	-	-
マッサージルーム	1989/03/31	10:00	～	21:30	11:30		21.00	鉄筋コンクリート部鉄骨鉄筋コンクリート造 地上5階建	-	マッサージルーム	有	-	無	-	-	-	-
ラウンジ	1989/03/31	10:00	～	21:30	11:30		232.00	鉄筋コンクリート部鉄骨鉄筋コンクリート造 地上5階建	-	ラウンジ	有	-	無	-	-	-	-
ホール	1989/03/31	10:00	～	21:30	11:30		44.00	鉄筋コンクリート部鉄骨鉄筋コンクリート造 地上5階建	-	ホール	有	-	無	-	-	-	-
廊下レストコーナー	1989/03/31	10:00	～	21:30	11:30		36.00	鉄筋コンクリート部鉄骨鉄筋コンクリート造 地上5階建	-	廊下レストコーナー	有	-	無	-	-	-	-
展望ギャラリー・レストルーム	1989/03/31	10:00	～	21:30	11:30		90.00	鉄筋コンクリート部鉄骨鉄筋コンクリート造 地上5階建	-	展望ギャラリー・レストルーム	有	-	無	-	-	-	-
男女更衣室	1989/03/31	10:00	～	21:30	11:30		147.00	鉄筋コンクリート部鉄骨鉄筋コンクリート造 地上5階建	洗面台	男女更衣室	有	-	無	-	-	-	-
事務室	1989/03/31	10:00	～	21:30	11:30		66.00	鉄筋コンクリート部鉄骨鉄筋コンクリート造 地上5階建	-	事務室	有	-	無	-	-	-	-

施設の概要（競合施設リスト含む）

機械室	1989/03/31	10:00 ~ 21:30	11:30		282.00	鉄筋コンクリート部鉄骨鉄筋コンクリート造 地上5階建	各種機械	機械室	有	-	有	2009/12/15	-	-	-
EV機械室	1989/03/31	10:00 ~ 21:30	11:30		41.00	鉄筋コンクリート部鉄骨鉄筋コンクリート造 地上5階建	各種機械	EV機械室	有	-	無		-	-	-
その他	-	-	-	-	643.40	-		-	-		無		-	-	-
建物計					3,403.40										

施設の利用状況の推移（年度実績）

項目名		単位	当初目標 (事業計画時)	平成25年度		平成26年度		平成27年度		平成28年度	
建物単位（施設単位）における 利用総数（年間実績）				目標	実績	目標	実績	目標	実績	目標	実績
利用回数（件数）	回（件）		120,000	155,000	145,852	150,000	143,616	150,000	143,448	150,000	134,056
延べ利用人数	人		120,000	155,000	145,852	150,000	143,616	150,000	143,448	150,000	134,056
実利用人数	人										
実績等推移				平成25年度		平成26年度		平成27年度		平成28年度	
指標等	項目名										
※1 達成率 %	利用回数（件数）			94		96		96		89	
	延べ利用人数			94		96		96		89	
	実利用人数										
※2 変動率 %	利用回数（件数）					98		100		93	
	延べ利用人数					98		100		93	
	実利用人数										
※3 利用状況等の 増減理由	利用回数（件数）										
	延べ利用人数										
	実利用人数										

※1 達成率は、「施設設置時の当初目標」に対する「各年度の実績」についての達成率を算出しています。

ただし、当初目標が0の場合は達成率の計算ができないため、「-」を表示しています。

※2 変動率は、「当該年度実績」を「前年実績」と比較して算出しています。

ただし、前年実績が0の場合は変動率の計算ができないため、「-」を表示しています。

※3 利用状況等の増減理由は、変動率が「10%以上の増減」のある場合の理由を記入しています。

評価指標の設定

評価指標名 ※4	単位	説明（計算式）
稼働日1日当たりの利用者数	人	稼働日1日当たりの施設の利用人数（1日平均）が年度ごとに比較する評価指標としてふさわしい。年間利用者人数÷稼働日

※4 評価指標は、施設の設置目的に基づく目標と成果について達成度を最も良く現すものを数値化しているものです。

なお、施設グループ共通の指標となりますが、施設の性質等により複数ある場合は、すべて記入しています。

資源投入量						
項目名	単位	25年度実績	26年度実績	27年度実績	28年度実績	
配置人員（施設開館時間割戻人数） ※1	人	0.000	0.000	0.000	0.000	
正規職員	人	0.000	0.000	0.000	0.000	
臨時・嘱託・アルバイト・パート	人	0.000	0.000	0.000	0.000	
その他（シルバー・派遣職員等）	人	0.000	0.000	0.000	0.000	
うち専門職員	人	0.000	0.000	0.000	0.000	
正規職員	人	0.000	0.000	0.000	0.000	
臨時・嘱託・アルバイト・パート	人	0.000	0.000	0.000	0.000	
その他（シルバー・派遣職員等）	人	0.000	0.000	0.000	0.000	
歳入（総額）	千円	500	3,000	2,000	0	
国費	千円	0	0	0	0	
県費	千円	0	0	0	0	
市債	千円	0	0	0	0	
使用料	千円	0	0	0	0	
その他	千円	500	3,000	2,000	0	
歳出（総額）	千円	58,205	47,858	55,435	87,842	
指定管理費	千円	45,500	45,900	54,000	55,500	
指定管理費以外で市が負担する費用	千円	12,705	1,958	1,435	32,342	
人件費	千円	0	0	0	0	
給料等	千円	0	0	0	0	
賃金等	千円	0	0	0	0	
その他人件費	千円	0	0	0	0	
施設維持管理費	千円	12,705	0	1,435	32,342	
施設維持管理委託料	千円	0	0	0	0	
光熱水費	千円	0	0	0	0	
備品・維持修繕料	千円	0	0	1,414	2,858	
工事請負費	千円	12,705	0	0	29,447	
その他	千円	0	0	21	37	
施設維持管理費 以外	千円	0	1,958	0	0	
① 備品購入費	千円	0	1,958	0	0	
② -	千円	0	0	0	0	
行政コスト ※6 （歳出－歳入）	千円	57,705	44,858	53,435	87,842	
単位当たりコスト ※7 （歳出／単位）						
1単位当たりコスト 単位 開館日	円	189,593	156,399	172,371	287,065	
1人当たりコスト 単位 延べ利用人数	円	399	334	373	655	

金額については、表示単位未満を端数処理しているため、決算統計及び決算書等の数値と一致しない場合があります。

※1 配置人員…施設に従事する人員数を、雇用形態ごとに施設開館時間で割戻した人数<<23年度以降>>
(勤務時間数を踏まえた施設開館時間の違いを調整した上で施設間を比較できるように、施設開館時間割戻人数を表示するもの)

※2 給料等…正規職員関係（給料、職員手当等、共済費）

※3 賃金等…臨時・嘱託・アルバイト・パート関係（報酬、賃金、共済費）

※4 その他人件費…シルバー人材センター、派遣職員等にかかる経費

※5 施設維持管理委託料…委託料のうち、指定管理費を除いた、施設を維持管理するために必要な経費

※6 行政コスト…施設運営管理費収支不足額（歳出総額－歳入総額）

※7 単位当たりコスト…単位を記入（1単位当たりコスト（施設コスト）は開館日数或使用回数等、1人当たりコストは延べ利用人数等）

満足度調査及び情報提供状況

満足度調査	調査実績	<input checked="" type="checkbox"/> 有 平成19年10月 以降 <input type="checkbox"/> 無
	調査対象	<input type="checkbox"/> 利用者全員 <input checked="" type="checkbox"/> 利用者の一部 アンケート用紙を配布し、回収 <input type="checkbox"/> その他
	調査方法	<input type="checkbox"/> 施設備付（投書BOX） <input checked="" type="checkbox"/> 受付時配布 <input type="checkbox"/> DM（利用者） <input type="checkbox"/> その他
	調査結果の共有方法等	※利用者への結果周知（報告）方法（複数回答可） <input checked="" type="checkbox"/> 施設掲示板 <input type="checkbox"/> DM（利用者） <input type="checkbox"/> ホームページ <input type="checkbox"/> その他 (具体的に記入してください。)
		※共有範囲（本庁・支所・その他施設管理運営上関係する部署等） (具体的に記入してください。) 指定管理者、健康推進課および利用者にも館内掲示により公表している。
		※共有方法（メール、文書等） <input type="checkbox"/> メール <input checked="" type="checkbox"/> 文書報告 <input type="checkbox"/> その他 (具体的に記入してください。)
情報提供	情報提供実績	<input checked="" type="checkbox"/> 有 平成元年07月0 以降 <input type="checkbox"/> 無
	対象者	※利用促進を図るための情報提供の対象者 (具体的に記入してください。) 広く市民全般、利用者
	提供方法	※情報提供方法（DM等） (具体的に記入してください。) 「広報いまばり」への事業案内等の掲載、「クアハウスだより」の作成・配布、事業等紹介冊子、施設HP
	提供時期	※情報提供の頻度やタイミング等 (具体的に記入してください。) 毎月発行、掲載、随時更新

特記事項

記入欄に不備がある（データが記入されていないなど）項目ごとにその理由を説明しています。

事業計画

空欄については、該当データなし

施設の利用状況

実利用人数は把握していない。

施設の利用者数を、最もよく利用している代表的な部屋（機能）に記入している。利用状況が他と重複する部屋（機能）、及び事務室等一般利用が無い部屋（機能）については、データの集計はしていない。

空欄については、利用がない、又は、利用データを集計していない。

施設利用者の把握

属性（大人、高齢者、小人、幼児、障害者等）、利用形態（会員、利用券、イベント等での利用等）別の集計ができており、利用状況を分析する上で必要なデータの集計はできている。

属性追加分には、延べ利用者の属性を集計している。

施設の利用状況の推移（年度実績）

【建物単位における利用総数】実利用人数は把握していない。

資源投入量

【単位当たりコスト】（1単位当たりコスト 開館日数）H25年度…307日 H26年度…306日 H27年度…310日
H28年度…306日

【歳入】「使用料」については、平成22年度から利用料金制のため0円。（【使用料金体系】参考）「その他」については、寄附金。