

第10章 今後の課題

1. 都市計画駐車場の変更

本市の都市計画駐車場としては、港湾ビル前駐車場が今治港周辺に整備されているが、近年の航路の相次ぐ撤退により、船舶利用者が減少し、今治港周辺における公共駐車場の必要性が低くなってきている。

そのため、駐車場整備地区において、公共としてより必要とされる箇所に都市計画駐車場を変更する必要がある。

2. 「中心市街地再生基本計画」等との連携

中心市街地において、現在「中心市街地再生基本計画」などの活性化施策の検討が進められている。中心市街地が活性化することにより、今回の駐車需要予測を上回り、交通環境が悪化していくことも考えられる。

このため、「中心市街地再生基本計画」等との連携を図り、駐車場施策の展開や公共として整備すべき駐車場の検討が今後必要である。

3. 土地利用動向への対応

調査対象区域内の駐車場は、平面駐車場が約9割を占めており、将来的には土地利用の転換が行われやすい形態となっている。

今後の開発動向等によっては、駐車場の供給量が不足していくことも考えられるため、土地利用動向等の変化に応じて、駐車場整備計画の見直しを行っていく必要がある。