

景観形成基準チェックシート(開発行為)

開発行為

項 目		チェック欄	配慮した事項 「はい」の場合は内容を記入 「いいえ」「該当しない」の場合は理由を記入
位置	山稜の近傍においては、稜線を乱さない低い位置と していますか。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当しない	
土地の 造成	開発区域の土地の勾配が30 %を超えています か。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ	
	(「はい」の場合のみ記入) 開発区域の面積に対して、50～60%以上 の樹林地を保全していますか。(新たに造成 することとなる樹林地を含む)	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ	
	予定建築物等及び開発行為によって生じる こととなる法面等が景観形成上の支障となっ ていませんか。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ	
	傾斜のある土地の形状を変更する場合は、現況地 形を生かす工夫を行っていますか。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当しない	
	長大な法面又は擁壁を生じさせないように努めてい ますか。 やむを得ない場合は、地域の自然植生を考慮した 樹木等により緑化修景を行っていますか。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ	
緑化 保 全 樹 木	地域の自然植生を考慮した樹木等により、開発区 域内に一定の緑地を確保していますか。 また、樹木の伐採は、必要最小限にとどめています か。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ	