

サンライズ糸山及び周辺市有地活用促進事業に関する
サウンディング型市場調査の結果について

今治市では、サンライズ糸山及び周辺市有地に高付加価値な宿泊施設を誘致することができる民間事業者に開発をゆだね、糸山地域の輝きを再び創出することを検討しています。用地活用等の可能性や活用の条件について、民間事業者から意見等を伺うことを目的に、個別に対話を行いましたので、その結果を公表します。

1 スケジュール

内容	日時
実施要領の公表	令和7年9月10日（水）
対話参加の申し込み	令和7年9月24日（水）まで
対話の実施	令和7年9月30日（火）
実施結果の公表	令和7年10月17日（金）

2 民間事業者へのサウンディング型市場調査等の実施

①サウンディング型市場調査参加者

対話参加者 2者

②対話概要（参加者の主な意見）

項目	主な意見
用地及び建物の利活用方法	・既存施設をリニューアル(日帰り客向け)し、下段の敷地には宿泊施設を整備する。 ・自社グループでの運営を想定している。
望ましい事業手法	・一般定期借地権方式で、賃貸借期間は60年以上が望ましい。 ・事業用定期借地権方式で、賃貸借期間は30年程度を想定している。
周辺施設等との連携可能性	・周辺施設と連携したツアー、バック商品の組成・販売を検討する。 ・中央レンタサイクル施設は連携していく。その他の施設との具体的な連携方策は今後検討する。
公募スケジュール(案)に対する意見・要望	・募集要項の公表から提案書類の提出までの期間について、0.5カ月～1カ月の追加を検討してほしい。 ・想定スケジュールの中で対応する。
参加資格要件に対する意見・要望	・国内客、インバウンドのいずれも集客できるノウハウを有することが望ましいと考える。
地域貢献の考え方	・運営スタッフの地元雇用、プロジェクトへの資金拠出などが考えられる。 ・市内事業者の活用、地場製品の活用等を考えている。
その他の意見	・中段の駐車場の共用については、今後の詳細検討によるが、ホテルで必要となる駐車場の台数による。 ・物価上昇リスク、市場変動リスクを見据えた事業計画を検討する。 ・対象地の中に仮登記が残っていると思われるため、その点は公募資料の中で明記してもらいたい。