

資料3 施設等の維持管理に関する業務基準表

障害者地域活動支援センター

| 業務名    | 対象業務     | 対象設備等  | 管理の内容等  |   |
|--------|----------|--|---|---|
| 植栽管理業務 | 植栽管理業務   | 植栽地管理  | 除草(人力)  | 年1回   |
|        |          | 樹木管理   | 消毒(高木) 8本   | 年1回   |
|        |          |  | 灌水(高木) 8本   | 夏季随時  |
| 清掃管理業務 | 清掃       | 施設清掃   | 施設内全て(一般清掃)<br>・玄関、トイレ、ロビー<br>・各部屋モップ掛け、掃除機掛け等<br>・駐車場等屋外清掃<br>・窓ガラス清掃<br>床面洗浄等<br>・床の汚れ落とし | 1人体制毎日<br>1人体制週1回程度<br>1人体制週1回程度<br>1人体制随時<br>年1回 |
| 保守点検業務 | 消防設備点検業務 | 自動火災報知設備(蓄積式)、消火器具(ABC粉末型4基)、誘導灯及び誘導標識(避難口誘導灯4基、廊下通路誘導灯1基) | 消防法第17条の3の3及び消防法施行規則第31条の6に規定する消防設備点検<br><br>消火器総合点検<br>自動火災報知設備点検                          | 年1回<br>年1回  |
|        | 空調機器点検   | 冷暖房器具<br><br>・天吊型1基<br>・壁掛型5基<br>・天井カセット型3基                | ・機器内部、外部損傷の有無<br>・圧縮機、送風機の異音、過熱、振動の有無<br>・エアフィルターの清掃<br>・吸込み口及び吹き出し温度(室外機のみ)                | 四半期に1回以上  |
| 保安警備業務 | 警備業務     | 機械警備   | 警備通報システムによる夜間警備   | 常時  |
|        |          | 巡回警備   | 巡回による点検<br>・火災、盗難、及び損壊行為の警備等  | 開館日1回以上   |

|                |                    |               |  |              |
|----------------|--------------------|---------------|--|--------------|
| <p>廃棄物処理業務</p> | <p>廃棄物（ごみ）処理業務</p> | <p>施設の廃棄物</p> | <p>廃棄物処理<br/>（廃棄物の処理及び清掃に関する法律、今治市廃棄物の減量及び適正処理等に関する条例、同施行規則等を遵守）</p> | <p>週3回程度</p> |
|----------------|--------------------|---------------|--|--------------|