

施設等の維持管理に関する業務基準表

業務名	対象業務	対象設備等	基準	
保守点検業務	電気保安業務	450kVA 6.6kW	電気事業法による点検	
	ボイラー設備	暖房EW-60	発熱量 60万Kcal/H	点検：年1回
		温泉EW-60 (No,1温泉ボイラー)	発熱量 60万Kcal/H	点検：年2回
		温泉EW-80 (No,2温泉ボイラー)	発熱量 80万Kcal/H	点検：年2回
		蒸気SU-200	蒸発量 200kg/H	点検：年2回
	消防設備	自動火災報知設備 1台 非常警報設備 1台 屋内消火栓設備 1台 消火器 21本 防火設備 1台 誘導灯 26台 漏電火災警報設備 1台		機器点検：年1回 総合点検：年1回
	空調設備	冷温水ポンプ ①陸上自給式ポンプ 1.5kw 1台 ②陸上自吸式ポンプ 1.5kw 1台 ③陸上自吸式ポンプ 1.5kw 1台 ファンコイルユニット ①天井カセット 44台 ②天井埋込ダクト形 4台 空気式全熱交換器 (LGH-100R2Z-60)		点検：年4回
	昇降機	乗用 1100kg 60m/min 4stops 1台 三菱製		点検：月1回
	トイレ器洗浄機	男子トイレ 9台 男子トイレ芳香剤 3階1台・4階更衣室1台 女子トイレ芳香剤 4階更衣室1台		保守点検：月1回
	トイレ座除菌クリーナー(オートタイプ)	1階廊下 男1・女1 3階廊下 男1・女1 4階廊下 障害者用1・女1 4階更衣室 女1		保守点検：月1回
	ごみ処理	燃やせるごみ(軟質プラスチック含む) 燃やせないごみ 資源ごみ		ごみ収集運搬：週1回1台
	受水・高架水槽点検・清掃	受水槽(105t) 高架水槽(10t)		清掃：年1回 検査：年1回
	水道水			検査：年1回
	浴槽(水質検査)	水質検査(公衆浴場水質基準試験及びレジオネラ属菌検査)		検査：年2回以上 公衆浴場水質基準に適合すること
		プール水質検査(大腸菌・一般細菌)		検査：月1回 遊泳用プールの衛生基準に適合すること
残留塩素濃度		検査：毎日2回以上 または、浴場使用時間のうち2時間ごとに1回		
総トリハロメタン検査(1回/年)		検査：年1回		
温度管理		日常的に管理：適温に保つこと		
地下式タンク点検		灯油タンク	点検：1回/年	
ウォーターライター保守点検		滑走路数：1本、高低差：4m、滑走路全長：47m 滑走路平均勾配：5.5度、揚水装置台数：1台 吐出力：3.5m³/s	点検：年1回	

施設等の維持管理に関する業務基準表

業務名	対象業務	対象設備等	管理内容等	基準	
清掃業務	清掃	運動浴 (551m ²)	塩素高濃度循環 浴槽サイド清掃	2回/年 毎日 3人体制	
		パーデゾーン (361m ²)	気泡・箱むし・蒸気浴・水風呂・ かぶり湯 清掃 圧注・全身浴小 塩素高濃度循環 寝湯 排水 打たせ噴出口 塩素高濃度タメ置き 全身浴大 塩素高濃度循環・清掃 塩酸清掃	毎日 3人体制 2回/週 毎日 毎日 毎週 随時	
		4F男・女 浴槽 (86m ²)	水風呂・シャワー・カラン・床・ 洗面器他 清掃 高濃度循環 扇風機ホコリ落とし	毎日 3人体制 2回/週 毎週	
		館内 トイレ	便器・床 清掃 トイレットペーパー確認	1時間ごと 1時間ごと ※各階トイレにチェック表設置	
		館内 ゴミ	収集	随時	
		椅子カバー	洗濯	随時	
		害虫駆除	更衣室・食堂	1回/年	
		空調フィルター	更衣室・食堂 更衣室以外	2回/月 1回/月	
		スタジオ(133m ²)	モップがけ 他	毎日 3人体制	
		ジム(145m ²)	マシン・床 清掃 他	毎日 3人体制	
		歩行浴 (137m ²)	塩素高濃度ため置き 中和排水 清掃	毎日 毎週	
		温泉槽清掃	No1温泉槽(7.0t)	排水・清掃・塩素殺菌	2回/年
			No2温泉槽(7.0t)	排水・清掃・塩素殺菌	2回/年
			No1回収槽(10.0t)	排水・清掃・塩素殺菌	毎週(清掃は2回/年)
	No2回収槽(25.0t)		排水・清掃・塩素殺菌	毎週(清掃は2回/年)	
	ろ過槽(75.0t)		排水・清掃・塩素殺菌	毎週(清掃は2回/年)	
	打たせタンク		排水・清掃・塩素殺菌	毎月(清掃は2回/年)	
	ボイラー運転 業務	ボイラー運転 (ボイラー運転能力に ついては、保守点検 業務が伊-設備欄 参照)	No,1温泉ボイラー	運転・温度管理	毎日
			No,2温泉ボイラー	運転・温度管理	毎日
			蒸気ボイラー	運転・温度管理・軟水器	毎日
暖房ボイラー			運転・温度管理	冬期	
機械室			ろ過器 逆洗	毎日	
			ろ過器 点検(砂継足し)	2回/年	
			集毛器	毎日	
			熱交換器 清掃	2回/年	
			薬注器 管理	毎日	
			塩素濃度 管理	毎日	
植栽管理 業務	植栽管理	駐車場	剪定(高木28本・低木1,200m ²) 場内・外周 草刈	3回/年 4回/年	
		玄関・ロータリー	剪定(高木9本・低木370m ²) 草刈	随時 6回/年	
		SPAコース	草刈	4回/年	
		3F 外周全般	草刈	6回/年	
		建屋周辺	剪定(高木6本・低木420m ²) 植替え(花壇・鉢植え等)	随時 随時	
		露天風呂	除草 剪定(低木40m ²)	4回/年 2回/年	
		歩行浴 花壇	除草 植替え	随時 随時	