

資料3

施設等の維持管理に関する業務基準表

業務名	対象業務	対象設備等	管理の内容等	
保安警備業務	警備業務	巡回警備	巡回警備	毎日2回
		機械警備 防犯火災報知設備		
保守点検業務	自家用電気工作物	受電設備 発電装置	外観・観察点検、器具による測定点検	月次点検:隔月1回 年次点検年1回
	ポンプ類設備点検	ポンプ類設備	外観・観察点検	年1回
	照明施設点検	園路灯	外観・観察点検	週1回
	自動散水設備点検	スプリンクラー	点検、調整等	年1回
	園内巡視軽作業	園内全域	巡視及び軽微な清掃・ 修繕・除草等	毎日(1名)
清掃業務	清掃	1日1回以上巡回し対応する。 公園敷地内、トイレ、学習棟等 屋外一般清掃、窓ガラス清掃		利用者に不快感を与えないように実施する。
廃棄物処理業務	廃棄物(ごみ)処理業務	1日1回以上巡回し対応する。 廃棄物処理(廃棄物処理及び清掃に関する法律、今治市廃棄物の減量及び適正処理等に関する条例、同施行規則等を遵守)		利用者に不快感を与えないように実施する。
植栽管理業務	植栽管理	一般開放区域 樹木管理    高木    44本 中木    72本  低木寄植    217.4㎡ 生垣            68m  消毒、施肥、灌水、剪定、刈込 枯損木処理  植栽地管理 除草    一式  芝生地管理 除草、薬剤除草、施肥、消毒、灌水 エアレーション		利用者に不快感を与えないように実施する。  薬剤除草 年4回程度  施肥    年2回程度 芝刈    年3回以上 草抜    月1回以上 池清掃 年3回以上
遊具等点検業務	遊具点検	ふわふわドーム		業者による安全点検年1回