

資料 2 施設概要

今治市福祉センター

1. 今治市総合福祉センター

(1) 所在地

今治市南宝来町一丁目 9 番地 8

(2) 開設年月

平成 9 年 11 月

(3) 施設規模

鉄筋コンクリート（一部鉄骨）造 5 階建

(4) 延床面積

5,203.96 m²

(5) 主要施設

会議室、調理実習室、研修室兼視聴覚室、教養娯楽室、休養室、
多目的ホール 1、多目的ホール 2、障害者等多目的利用室、
障害者交流室、親子交流室、ボランティア交流室、点字ワープロ室、
朗読室、録音室、介護者教育室
今治市デイサービスセンター愛らんど
今治市在宅介護支援センター
今治市障害者生活支援センター

(6) 付属施設

敷地外駐車場 3023.94 m²

2. 今治市玉川福祉センター

(1) 所在地

今治市玉川町大野甲 86 番地 1

(2) 開設年月

平成 16 年 5 月

(3) 施設規模

鉄筋コンクリート造 2 階建

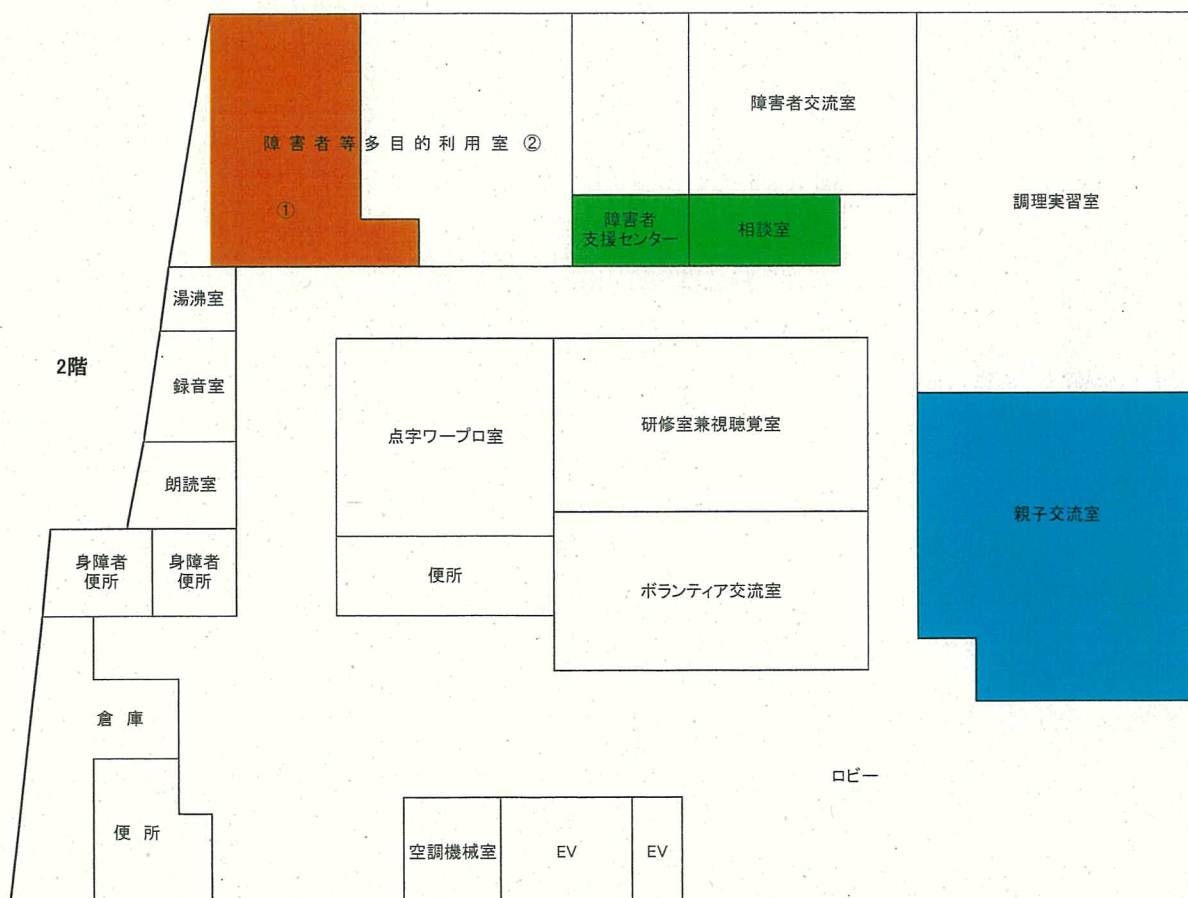
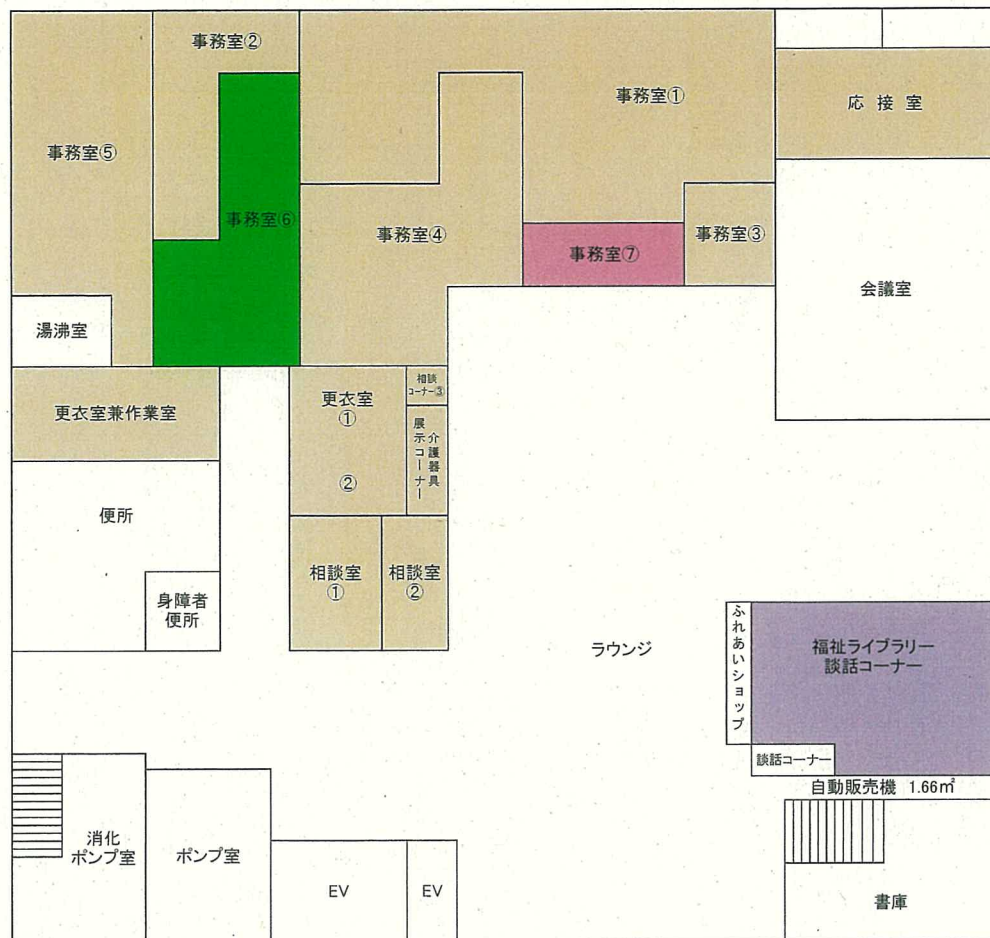
(4) 延床面積

1,306.82 m²

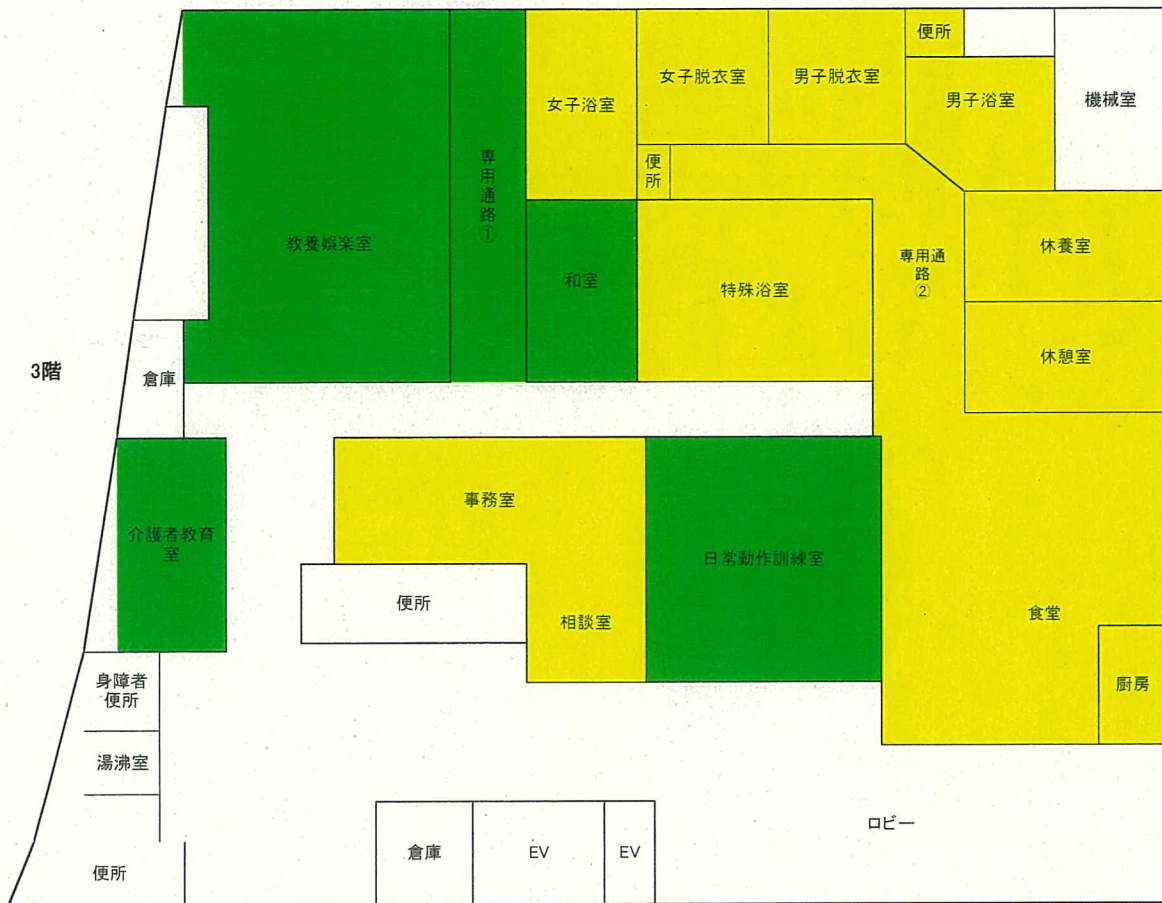
(5) 主要施設

多目的大ホール、小ホール、調理室兼配膳作業室、ボランティア交流室、
障害者交流室、老人憩いの部屋、親子交流室、児童室
今治市玉川在宅介護支援センター

＜総合福祉センター＞



資料2 施設概要（部屋別使用面積表）
＜総合福祉センター＞



	1階	2階	3階
社会福祉法人今治市社会福祉協議会	1階事務室① 108.00 m ²	親子交流室 89.36 m ²	事務室 54.00 m ²
375.77 m ²	1階事務室② 35.69 m ²	調理実習室 114.09 m ²	相談室 19.35 m ²
社会福祉法人今治福祉施設協会	1階事務室③ 23.00 m ²	障害者交流室 49.21 m ²	日常動作訓練室 73.35 m ²
63.18 m ²	1階事務室④ 43.40 m ²	障害者交流センター 16.52 m ²	食堂 71.62 m ²
飲食提供事業者	1階事務室⑤ 55.00 m ²	2階相談室 16.48 m ²	厨房 12.88 m ²
45.50 m ²	1階事務室⑥ 61.71 m ²	障害者等多目的利用室① 63.18 m ²	休養室 15.05 m ²
市直営事業	1階事務室⑦ 8.10 m ²	障害者等多目的利用室② 99.68 m ²	休憩室 28.13 m ²
89.36 m ²	応接室 26.00 m ²	ボランティア交流室 69.10 m ²	介護者教育室 30.60 m ²
市受託事業	更衣室兼作業室 26.94 m ²	研修室兼視聴覚室 65.90 m ²	男子浴室・男子脱衣室 50.25 m ²
425.71 m ²	更衣室① 19.36 m ²	点字ワープロ室 53.83 m ²	女子浴室・女子脱衣室 54.52 m ²
指定管理者	更衣室② 19.36 m ²	録音室 12.99 m ²	特殊浴室 46.56 m ²
8.10 m ²	介護器具展示コーナー 7.38 m ²	朗読室 12.78 m ²	教養娯楽室 126.27 m ²
デイサービス	1階相談室① 14.45 m ²	その他共有部分 607.31 m ²	和室 25.38 m ²
403.36 m ²	1階相談室② 12.55 m ²	2階計 1270.43 m ²	専用通路① 75.40 m ²
3792.98 m ²	1階相談コーナー③ 4.00 m ²	m ²	専用通路② 51.00 m ²
	会議室 76.08 m ²	m ²	その他共有部分 502.64 m ²
	談話コーナー 45.50 m ²	m ²	3階計 1237 m ²
	談話コーナー 3.50 m ²	m ²	4階計 1237 m ²
	書庫 30.25 m ²	m ²	5階計 279.35 m ²
	ラウンジ 154.29 m ²	m ²	PH階面積 38.83 m ²
	その他共有部分 386.15 m ²	m ²	延床面積 5203.96 m ²
	1階計 1141.35 m ²		



社会福祉法人今治市社会福祉協議会		訪問介護	61.43	㎡	
122.45		湯沸室①	11.68	㎡	
共有	1095.79	相談室①	9.07	㎡	
		相談室②	10.27	㎡	
市受託事業者	51.82	談話コーナー	36.73	㎡	
		地域包括支援センター	55.02	㎡	
指定管理者	36.76	障害者交流室	49.12	㎡	
		調理室兼配膳作業室	94.24	㎡	
		事務室①	36.76	㎡	
		事務室②	6.00	㎡	
		倉庫・書庫	36.37	㎡	
		研修室	31.95	㎡	
		小ホール	38.91	㎡	
		憩いの部屋	29.77	㎡	
		児童室	116.56	㎡	
		多目的ホール	98.28	㎡	
		倉庫①	15.42	㎡	
		倉庫②	14.02	㎡	
		その他	473.40	㎡	
延床面積				1306.82	㎡

資料2施設概要(福祉センター面積按分表)
 <今治市総合福祉センター>

箇所名			総面積	占有面積				
				今治市	指定管理者	デイサービス	目的外使用者	(受託事業)
1階	占有部分	1階事務室①～⑦	334.90	61.71	8.10		265.09	61.71
		応接室	26.00				26.00	
		更衣室兼作業室	26.94				26.94	
		更衣室①、②	19.36				19.36	
		1階相談室①	14.45				14.45	
		1階相談室②	12.55				12.55	
		会議室	76.08	76.08				
		談話コーナー	49.00	3.50			45.50	
		書庫	30.25	30.25				
		介護器具展示コーナー	7.38				7.38	
	1階相談コーナー③	4.00				4.00		
	1階占有部分計①	600.91	171.54	8.10	0.00	421.27		
	1階占有割合(%)	100.00%	28.55%	1.35%	0.00%	70.11%		
	共用部分	1階全般	386.15	386.15				
1階共有部分計②		386.15	386.15	0.00	0.00	0.00		
1階延床面積計③＝①＋②		987.06	557.69	8.10	0.00	421.27		
1階延床面積占有割合		100.00%	56.50%	0.82%	0.00%	42.68%		
2階	占有部分	親子交流室	89.36	89.36				
		調理実習室	114.09	114.09				
		障害者交流室	49.21	49.21				
		障害者支援センター	16.52	16.52				16.52
		2階相談室	16.48	16.48				16.48
		障害者等多目的利用室①、②	162.86	99.68			63.18	
		ボランティア交流室	69.10	69.10				
		研修室兼視聴覚室	65.90	65.90				
		点字ワープロ室	53.83	53.83				
		録音室	12.99	12.99				
	朗読室	12.78	12.78					
	2階占有部分計④	663.12	599.94	0.00	0.00	63.18		
	2階占有割合(%)	100.00%	90.47%	0.00%	0.00%	9.53%		
	共有部分	2階全般	607.31	607.31				
2階共有部分計⑤		607.31	607.31	0.00	0.00	0.00		
2階延床面積計⑥＝④＋⑤		1270.43	1207.25	0.00	0.00	63.18		
2階延床面積占有割合		100.00%	95.03%	0.00%	0.00%	4.97%		
3階	占有部分	事務室	54.00			54.00		
		相談室	19.35			19.35		
		日常動作訓練室	73.35	73.35				73.35
		食堂	71.62			71.62		
		厨房	12.88			12.88		
		休養室	15.05			15.05		
		休憩室	28.13			28.13		
		介護者教育室	30.60	30.60				30.60
		男子浴室・男子脱衣室	50.25			50.25		
		女子浴室・女子脱衣室	54.52			54.52		
		特殊浴室	46.56			46.56		
		教養娯楽室	126.27	126.27				126.27
		和室	25.38	25.38				25.38
		専用通路①、②	126.40	75.40		51.00		75.40
3階占有部分計⑦	734.36	331.00	0.00	403.36	0.00			
3階占有割合(%)	100.00%	45.07%	0.00%	54.93%	0.00%			
3階	共有部分	3階全般	502.64	502.64				
		3階共有部分計⑧	502.64	502.64	0.00	0.00	0.00	
		3階延床面積計⑨＝⑦＋⑧	1237.00	833.64	0.00	403.36	0.00	
		3階延床面積占有割合	100.00%	67.39%	0.00%	32.61%	0.00%	
4階占有面積⑩		1237.00	1237.00					
4階延床面積占有割合		100.00%	100.00%	0.00%	0.00%	0.00%		
1階・2階・3階・4階占有部分面積①＋④＋⑦＋⑩		3235.39	2339.48	8.10	403.36	484.45		
1階・2階・3階・4階占有部分割合		100.00%	72.31%	0.25%	12.47%	14.97%		
全館	共有部分	ラウンジ	154.29	154.29				
		5階(機械系統階)	279.35	279.35				
		PH階	38.83	38.83				
		全館共有部分計⑪	472.47	472.47	0.00	0.00	0.00	
		全館共有部分占有割合(%)	100.00%	100.00%	0.00%	0.00%	0.00%	
延床面積計③＋⑥＋⑨＋⑩＋⑪		5203.96	4308.05	8.10	403.36	484.45	425.71	
延床面積占有割合		100.00%	82.78%	0.16%	7.75%	9.31%		

資料2施設概要(福祉センター面積按分表)
 <玉川福祉センター>

箇所名		総面積	占有面積				
			今治市	指定管理者	デイサービス	目的外使用者	(受託事業)
1階	占有部分	介護器具展示コーナー	30.71				30.71
		在宅介護支援センター	30.72				30.72
		湯沸室	11.68	11.68			
		相談室①	9.07	9.07			
		相談室②	10.27	10.27			
		談話コーナー	36.73	36.73			
		ボランティア交流室	55.02			55.02	
		障害者交流室	49.12	49.12			
		調理室兼配膳作業室	94.24	94.24			
		事務室①	14.26		36.76		
		事務室②	28.50			6.00	
		倉庫・書庫	36.37	36.37			
		研修室	31.95	31.95			
		1階占有部分計①	438.64	279.43	36.76	0.00	122.45
		1階占有割合(%)	100.00%	65.21%	8.38%	0.00%	27.92%
	共用部分	1階全般	247.37	247.37			
		1階共有部分計②	247.37	247.37	0.00	0.00	0.00
	1階延床面積計③=①+②		686.01	526.80	36.76	0.00	122.45
	1階延床面積占有割合		100.00%	76.79%	5.36%	0.00%	17.85%
2階	占有部分	小ホール	38.91	38.91			
		憩いの部屋	29.77	29.77			
		親子交流室	51.82	51.82			51.82
		児童室	146.56	146.56			
		多目的ホール	98.28	98.28			
		倉庫①	15.42	15.42			
		倉庫②	14.02	14.02			
		2階占有部分計④	394.78	394.78	0	0	0
		2階占有割合(%)	100.00%	100.00%	0.00%	0.00%	0.00%
2階	共用部分	2階全般	226.03	226.03			
		2階共有部分計⑤	226.03	226.03	0.00	0.00	0.00
	2階延床面積計⑥=④+⑤		620.81	620.81	0.00	0.00	0.00
	2階延床面積占有割合		100.00%	100.00%	0.00%	0.00%	0.00%
延床面積計③+⑥		1306.82	1147.61	36.76	0.00	122.45	
延床面積占有割合		100.00%	87.82%	2.81%	0.00%	10.27%	