資料3 施設等の維持管理に関する業務基準表

今治市総合福祉センター

業務名	対象業務	対象設備等	管理の内容等	
植栽管理業務	植栽管理業務	植栽地管理	・除草、剪定(人力)	年1回
		樹木管理	・消毒(高木)2本	年1回
清掃管理業務	清掃管理業務	施設清掃	施設内全て(一般清掃) ・玄関、トイレ、ロビー、給湯室 ・廊下、階段 ・各部屋モップ掛け、掃除機掛け等 ・駐車場等屋外清掃 ・窓ガラス清掃 床面洗浄等 ・床の汚れ落とし、ワックスかけ	1人体制毎日 1人体制週3日程度 1人体制週3日程度 1人体制週1日程度 1人体制随時 年2回
受水槽清掃業務	受水槽設備 清掃及び点検	受水設備	・清掃及び保守点検	年1回
廃棄物(ごみ)処理業務	廃棄物(ごみ)処理業務	施設の廃棄物	・廃棄物処理 (廃棄物の処理及び清掃に関する法律、今治市廃棄物の減量及び適正処理等に関する条例、同施行規則等を遵守)	・週3回程度
環境衛生管理業務	環境衛生管理業務	空気環境調整(館内8カ所)	・空気環境測定	年6回
		ボイラー設備点検	・煤煙測定	年1回
		給水管理	・水質測定	測定物質に応じて 週1回～年1回
		会所、排水溝等の掃除	・掃除	年2回
警備業務	警備業務	機械警備	・警備通報システムによる夜間警備	常時

保守点検業務	消防設備点検	自動火災報知設備、消火器、誘導灯、避難器具、防火防排煙設備、自家発電設備、スプリンクラー設備、ガス漏れ警報装置	消防法第17条に基づく 消防設備点検 ・機器点検 ・防火対象物定期点検 ・総合点検	年2回 年1回 年1回
	昇降機 保守点検	エレベーター (2基)	・遠隔監視、定期点検、 手入れ保全、異常監視、 直接通話	月1回
	自家発電機設備 保守点検	自家発電機設備 (1基)	・機器点検 ・総合点検	年1回 年1回
	空調機器 保守点検	空調設備	・外観点検及び 機械測定並びに清掃	年2回
		冷温水ポンプ	・保守巡回点検	年1回
	電気設備 保安点検	電気工作物保安 点検	・保安点検 ・一斉点検	月1回 年1回
	舞台照明設備等 保守点検	ホール舞台照明 (一式)	・外観点検及び機械測定 並びに動作確認	年1回
	自動ドア 保守点検	自動ドア(6基)	・保守点検及び整備 (定期)	年4回
	舞台吊物設備等 保守点検	ホール・娯楽室 舞台吊物設備 (一式)	・清掃及び給油並びに 保守点検	年1回
		車いす用昇降設 備(一式)	・保守点検及び清掃 並びに動作確認	年1回
	中央監視設備 保守点検	中央監視設備	・保守点検及び清掃 並びに動作確認	年1回
	非常用文字 装置設備 保守点検	非常用文字装置 設備	・保守点検及び清掃 並びに動作確認	年1回
	非常用直流 電源装置 保守点検	整流器(1台)	・外観点検及び機械測定 並びに動作確認	年2回
		蓄電池(1組)	・外観点検及び機械測定 並びに動作確認	年2回

資料3 施設等の維持管理に関する業務基準表

今治市玉川福祉センター

業務名	対象業務	対象設備等	管理の内容等	
植栽管理業務	植栽管理業務	植栽地管理	・除草、剪定(人力)	年2回
		樹木管理	・消毒(植栽地)1051㎡ ・消毒(ツツジ)116㎡ ・消毒(中木)52本	年2回 年2回 年2回(桜は年1回)
清掃管理業務	清掃管理業務	施設清掃	施設内全て(一般清掃) 床面洗浄等 ・床の汚れ落とし、 ワックスがけ	随時 年2回
廃棄物(ごみ)処理業務	廃棄物(ごみ)処理業務	施設の廃棄物	・廃棄物処理 (廃棄物の処理及び清掃に関する法律、今治市廃棄物の減量及び適正処理等に関する条例、同施行規則等を遵守)	・週3回程度
警備業務	警備業務	機械警備	・警備通報システム による夜間警備	常時
保守点検業務	消防設備点検業務	自動火災報知設備、消火器、誘導灯、非常放送設備	消防法第17条に基づく消防設備点検 ・機器点検 ・防火対象物定期点検 ・総合点検	年2回 年1回 年1回
	昇降機保守点検	昇降機設備(1基)	・遠隔監視、定期点検、 手入れ保全、異常監視、 直接通話	月1回
	空調機器点検	室内機、室外機	・機能点検(フィルター 清掃含む)	年2回
	電気設備保安点検	電気工作物保安点検	・保安点検 ・一斉点検	年6回 年1回