

資料3 施設等の維持管理に関する業務基準表

業務名	対象業務	対象設備等	業務内容等	
植栽管理業務	植込管理	植込	高木剪定(30本) 中木剪定(20本) 寄植剪定(395㎡) 中木施肥(20本) 寄植施肥(395㎡)	1回/年 1回/年 3回/年 2回/年 2回/年
	薬剤散布		高木薬剤散布(30本) 中木薬剤散布(20本) 寄植薬剤散布(395㎡)	4回/年 4回/年 2回/年
	除草		除草・集草	16回/年
清掃管理業務	清掃管理	脱衣室(床、壁、脱衣箱、体重計等)	清掃 消毒	毎日 1回/月
		浴室(床、壁、洗い桶、腰掛等)	清掃 消毒	毎日 1回/月
		浴槽	清掃 消毒(塩素系薬剤等使用)	毎日 毎日
		サウナ室	清掃 消毒	毎日 1回/月
		便所	清掃 消毒	毎日 1回/月
		排水設備(排水溝、排水管、汚水ます等)	清掃 消毒	適宜 1回/月
		上記以外の施設・設備	清掃 消毒	毎日 1回/6月
		施設周囲	清掃	毎日
	ねずみ等防除	脱衣室、浴室、便所、排水設備 上記以外の設備	ねずみ・衛生害虫等の生息状況点検及び防除	1回/月 1回/6月
浴場衛生管理業務	浴場管理	浴槽	浴槽水水温管理(浴槽水が適温を保つよう管理)	常時
			浴槽水水量管理(浴槽水が満水状態を保ち、溢水するよう管理)	常時
			浴槽水完全換水	1回以上/週
			遊離残留塩素濃度測定(1日2時間以上0.4mg/L以上かつ1.0mg/Lを越えないよう努めること)	1日2回以上 又は浴場使用時間の内2時間毎に1回以上。

資料3 施設等の維持管理に関する業務基準表

業務名	対象業務	対象設備等	業務内容等	
浴場衛生管理業務	水質検査	浴槽	公衆浴場における水質等に関する基準検査(レジオネラ属菌検査を含む)	1回以上/年
		貯湯槽、受水槽(上水用)、受水槽(中水用)		1回/年
		飲料水供給施設		水道水の水質検査
	記録保存	浴槽水遊離残留塩素濃度測定結果	記録保存	検査の日から3年以上
		浴槽水水質検査結果		
		飲用水水質検査結果		
サウナ室環境(室内の温度及び湿度)測定結果			検査の日から1年以上	
その他自主管理		自主管理手引書及び点検表の作成及び運用		
		衛生管理責任者の設置		
保守点検業務	浄化槽維持管理	浄化槽設備 FRP製 接触ばっ気方式 215人槽	保守点検等(外観・観察点検、器具による測定点検) 法定検査 清掃等	回/年 1回/年 1回/年
	電気設備保守点検	受配電設備 設備容量: 225kVA 最大電力: 150kW 受電電圧: 6.6kV	月次点検 年次点検	1回/隔月 1回/年
	消防設備保守点検	自動火災報知設備 屋内消火栓設備: 8基 誘導灯: 24台 消火器具: 20台 配線: 一式	機能点検 総合点検(機能点検含む) 報告書提出	1回/年 1回/年
	空調設備保守点検	空調設備 東芝製、日立製 <スーパーマルチ室外機> (冷28.0KW・暖31.0KW) 2基 (冷25.0KW・暖28.0KW) 1基 <マルチ室内機> 天井カセット形2方向(冷4.0KW・暖4.8KW) 1基 天井カセット形2方向(冷4.5KW・暖5.0KW) 1基 天井カセット形2方向(冷8.0KW・暖9.0KW) 3基 天井カセット形4方向(冷3.6KW・暖4.0KW) 2基	保守点検 フィルター等清掃(※脱衣室の空調設備のフィルター等清掃については特に注意すること)	2回/年 適宜

資料3 施設等の維持管理に関する業務基準表

業務	対象業務	対象設備等	業務内容等	
保守点検業務	空調設備保守点検	<p><マルチ室内機></p> <p>天井カセット形4方向(冷6.3KW・暖7.1KW)2基</p> <p>天井カセット形4方向(冷7.1KW・暖8.0KW)2基</p> <p>天井カセット形4方向(冷8.0KW・暖9.0KW)1基</p> <p>天井埋込ダクト形(冷5.6KW・暖6.3KW)1基</p> <p>天井埋込ダクト形(冷8.0KW・暖9.0KW)1基</p> <p><空冷ヒートポンプ></p> <p>天井カセット形ツイン(冷11.2KW・暖11.8KW)1基</p> <p>天井カセット形トリプル(冷16.0KW・暖17.0KW)2基</p> <p>天井カセット形トリプル(冷28.0KW・暖30.0KW)1基</p> <p>天井カセット形4方向(冷4.50KW・暖5.0KW)1基</p> <p><ルームエアコン></p> <p>天井カセット形1方向(冷0.9~2.6KW・暖0.9~3.4KW)1基</p> <p>壁埋込形(冷0.7~2.9KW・暖0.6KW~4.0KW)2基</p> <p>室外機(冷1.6~4.6KW・暖1.6~5.8KW)1基</p>		
	昇降機保守点検	<p>昇降機設備：1基</p> <p>三菱電機製</p> <p>乗用(車イス用)P11-C0-45</p> <p>積載荷重：750kg(定員：11名)</p> <p>速度：45m/min、3箇所停止</p>	保守点検	1回/月
	ボイラー設備保守点検	<p>温水ボイラー：1基</p> <p>A重油焚、最高使用水頭圧： 1次20mAq、2次50mAq、 熱出力：800,000kcal/h 伝熱面積9.37㎡ 熱交換器：300,000 kcal/h</p>	<p>外観・観察点検</p> <p>定期検査</p> <p>炉内洗浄</p> <p>ばい煙等測定分析</p> <p>大気汚染物質排出量総合調査報告</p>	<p>毎日</p> <p>2回/年</p> <p>1回/年</p> <p>2回/年</p> <p>1回/3年</p>

資料3 施設等の維持管理に関する業務基準表

業務名	対象業務	対象設備等	業務内容等	
保守点検業務	給水設備保守点検	受水槽(上水用)：1基 FRP製、パネルタンク、2.0×1.5×2.0H、6トン 受水槽(井水用)：1基 FRP製、パネルタンク、2.0×3.0×2.0H、12トン 高架水槽(井水用)：1基 FRP製、パネルタンク、2.0×1.0×2.0H、4トン 濾過機(井水)：1基 FRP製、全自動式 処理能力10m ³ /h 径65×50×420L/min×18.5m×2.2KW	清掃 法定検査 外観・観察点検	1回/年 1回/年 適宜
	給湯設備保守点検	貯湯槽：1基 容量5,000L、径1650×2000H 膨張水槽：1基 容量351L、第2種圧力容器 最高使用圧力：6kg/cm ² 最高使用温度：95℃	自主点検 清掃 消毒 外観・観察点検	1回/年 1回/年 1回/年 適宜
	温浴設備保守点検	ろ過装置(主浴槽用)：1基 電動バタ弁式全自動ろ過装置 ろ過能力：40m ³ /h ろ過ポンプ：3.7KW ろ過装置(ジャグジー)：1基 電動バタ弁式全自動ろ過装置 ろ過能力：12m ³ /h ろ過ポンプ：0.75KW ろ過装置(露天風呂)：1基 電動バタ弁式全自動ろ過装置 ろ過能力：12m ³ /h ろ過ポンプ：0.75KW 循環装置(水風呂)：1基 循環ポンプ：径40×32×200L/min×13.5m×0.75KW 超音波装置：2基 うたせ装置：1基 バイブラ装置：1基	保守点検 外観・観察点検 清掃 消毒(循環配管の消毒については、「天然有機洗剤 KM-01」を使用すること。ただし、同等以上の環境に対する影響が少ないものを使用することについて市の承認を得た場合は、この限りでない。) ろ過器逆洗浄 濾材交換 集毛器清掃	2回/年 適宜 1回/週 1回/週 毎日 適宜 毎日

資料3 施設等の維持管理に関する業務基準表

業務名	対象業務	対象設備等	業務内容等	
保守点検業務	温浴設備保守点検	薬湯循環装置：1基 温泉補給水ポンプユニット：1基 空冷チラー(水風呂用)：1基 冷却能力：17,000kcal/h 膨張タンク 次亜塩素酸ソーダ貯槽100Lタンク：2基 次亜塩素酸ソーダ注入ポンプ：4基		
	ポンプ設備保守点検	揚水水中ポンプ(井水)：2基 径50×300L/min×24m×2.2KW 揚水ポンプ(井水)：2基 径65×300L/min×26m×3.7KW 加圧給水ユニット：1基 径50×150L/min×37m×2.2KW 熱効用循環ポンプ(浴槽加温用)：1基 熱効用循環ポンプ：1基	保守点検 外観・観察点検	2回/年 適宜
	サウナ設備保守点検	サウナストーブ：2基 AC200V、3相、15KW 温度ヒューズ、照明器具、非常押し釦、非常ベル、火災感知器、温度計、サーモセンサー	保守点検 外観・観察点検 サウナ室(室内の温度及び湿度)環境測定	1回/月 適宜 適宜
	貯油設備保守点検	地下オイルタンク 容量1900L	外観・観察点検	適宜
警備業務	巡回警備		開館時間における巡回警備	1日に2回以上
	夜間警備		閉館時間内における機械警備	随時
日常点検業務		施設全体	巡視及び施設の軽微な維持管理作業	1日に2回以上
廃棄物処理業務	ごみの集積及び処理		可燃物 不燃物	1週間に2回以上