

資料3 施設等の維持管理に関する業務基準表

瓦のふるさと公園(かわら館・実習館)

業務名	対象業務	対象設備等	管理の内容等
植栽管理業務	植栽管理	<p>管理区域 資料1の区域</p> <p>樹木管理 中高木 423本 低花木 約25,000本(地被類含む) バラ 100種 800株 消毒、施肥、灌水、剪定、刈込 枯損木処理</p> <p>植栽地管理 除草 一式</p> <p>芝生地管理 780㎡ 除草、薬剤除草、施肥、消毒、灌水</p> <p>なお、災害時等緊急を要する場合には適宜対応する。</p>	<p>利用者に不快感を与えないように実施する。</p> <p>薬剤除草 年4回程度 施肥 年2回程度 芝刈 年3回以上 草抜 月1回以上 池清掃 年3回以上</p>
清掃業務	清掃	<p>1日1回以上巡回し対応する。</p> <p>公園敷地内、かわら館、実習館等の一般清掃 トイレ清掃</p> <p>施設の床ワックス仕上げ、屋根瓦清掃、窓ガラス清掃、外壁の清掃など(年1回程度)</p>	<p>利用者に不快感を与えないように実施する。</p>
廃棄物処理業務	廃棄物(ごみ)処理	<p>1日1回以上巡回し対応する。</p> <p>週2回以上クリーンセンター等で処分する。</p> <p>緊急を要する場合には適宜対応する。</p> <p>また、不要となった瓦等の廃棄についても、適宜対応する。</p> <p>廃棄物処理(廃棄物処理及び清掃に関する法律、今治市廃棄物の減量及び適正処理等に関する条例、同施行規則等を遵守)</p>	<p>利用者に不快感を与えないように実施する。</p>
保守点検業務	機械設備点検	<p>給水施設点検 ポンプ・受水槽の点検</p>	<p>井戸ポンプ受水槽 給水用受水槽(6トン) 給水用高架槽(1.5トン) 散水用高架槽(8トン) 時計台 (中継ポンプ・水中ポンプ) 給水用揚水ポンプ(2台) 散水用揚水ポンプ 次亜塩素素注入滅菌装置</p> <p>年6回 外観・観察点検、器具による測定点検</p>

保守点検業務	消防設備点検	消火器具 自動火災報知器 避難器具 誘導灯 防火設備等一式の点検	外観・観察点検、器具による測定点検	年2回
	自家用電気工作物の保安点検	受配電設備等 設備容量 225KVA 最大電力 150KW 受電電圧 6,600V	外観・観察点検、器具による測定点検	月次点検:隔月1回 年次点検年1回
	空調機器定期点検	空冷ヒートポンプ エアコン 室内機20台 室外機6台	外観・観察点検、器具による測定点検	年2回 (冷暖房シーズン前)
	昇降機点検 ヒタチインバーター式乗用中速EV (P-9-CO60, 4stops)	機械室 かご 乗場 昇降路・ピット等の点検	外観・観察点検、器具による測定点検	年4回
	照明施設点検	園内灯 56基 夜間照明灯 4基 ライトアップ灯 6基 誘導灯 8基	外観・観察点検	週1回
	病虫害駆除	病虫害駆除	害虫、ねずみ等の駆除消毒	年1回
	浄化槽維持管理	135人槽 96人槽	法定点検 汚泥引抜業務 維持管理	
	園内巡視軽作業	園内全域	巡視及び軽微な清掃・修繕 除草等	毎日
遊具点検業務	遊具点検	遊具点検 ローラー滑り台 (1基) コンビネーション遊具 (1台) 幼児用コンビネーション (1台) 階段デッキ (1基)	毎日使用開始時間までに点検する。	定期点検は毎月1回 年1回の業者による安全点検は、市が市内全域の遊具について一括委託するので、同一業者と契約し適切に対応すること。

警備業務	警備	巡回警備 夜間及び休日の機械警備		巡回警備
日常点検業務	日常点検		巡視及び軽微な維持管理作業	毎日
その他の業務	展示物件点検	案内板表示点検 屋内・屋外展示物件の点検 整理	点検・整理・維持・修理等	適宜