

市営住宅建替え・用途廃止計画

「今治市公営住宅等長寿命化計画」（計画期間：令和4年度から令和13年度）において計画されている優先的な建替え計画及び用途廃止計画は下記のとおりである。

なお、あくまで現時点における計画であり、今後の本市を取り巻く社会情勢の変化や、国や愛媛県の動向等を踏まえ、計画期間内であっても必要に応じて適宜見直しを行うこともある。

1. 優先的な建替え計画

優先的な建替え対象として位置づけられている団地は四村団地、小泉団地及び郷本町団地である。

四村団地については、これまでの計画に基づき、令和4年度に6号棟30戸を供用開始した。

小泉団地及び郷本町団地については、あわせて135戸を周辺環境や需要の動向等を踏まえ方向性を検討したうえで建替えを行う。

2. 用途廃止計画

用途廃止として判定された下記団地については、既存入居者が退去後に計画的に用途廃止を行う。

名称	戸数	名称	戸数	名称	戸数
桜井浜第1団地	15	吉海瀬賀居団地	2	菊間北浜7団地	17
阿方第1団地	22	吉海椋名中団地	4	菊間日之出3団地	12
朝倉南団地	2	吉海下田水団地	2	上浦古池団地	18
朝倉上団地	10	吉海八幡中団地	2	上浦井田浜団地	7
玉川日之浦団地	3	吉海志津見団地	2	上浦神田団地	12
玉川大野団地	2	宮窪余所国団地	7	桜井浜第1団地引揚者住宅	4
玉川山崎団地	5	伯方湊団地	9	朝倉立丁特定住宅	1
波方平松団地	6	伯方伊方団地	2	伯方湊団地特定住宅	8
波方郷団地	1	伯方吉田団地	4	伯方薬師団地特定住宅	12
波方西浦団地	1	伯方瀬戸浜団地	6	伯方明神ヶ崎団地特定住宅	2
菊間近代1団地	10	伯方船越団地	6	伯方小島団地特定住宅	2
菊間近代2団地	10	伯方峠ノ越団地	13	大三島台ダム住宅	3
菊間霜ノ下団地	12	伯方薬師団地	18	関前小大下引揚者住宅	2
菊間西町団地	10	伯方三坂山団地	4	関前城ノ谷引揚者住宅	4
吉海椋名団地	3	伯方小田団地	12	関前岡引揚者住宅	1
吉海本庄団地	1	大三島会所下団地	6		
吉海福田C団地	4	菊間北浜2団地	4		