

## 美須賀コミュニティプラザ及び美須賀コーポの管理費用等負担区分

美須賀コミュニティプラザ及び美須賀コーポの管理に係る費用の負担は次のとおりとする。

項目		生涯学習課	住宅管理課
建築物・建築設備等	建築基準法第12条に基づく点検		●
	建築物設備等の維持管理 1～2階の建築設備・防火設備	●	
	3～7階及びPH階の建築設備・防火設備		●
昇降機	昇降機の保守点検（建築基準法第12条に基づく点検含む）		●
	昇降機の維持管理		●
自動扉	建物正面自動扉の保守点検	●	
	建物正面自動扉の維持管理	●	
	建物側面自動扉の維持管理		●
消防用設備等	消防用設備等の点検	●	
	消防用設備等の維持管理 1～2階の消防用設備等 ・消火器(4) ・自動火災報知設備 差動式スポット型感知器(21) 定温式スポット型感知器(5) 光電式スポット型感知器(6) 地区音響装置(2) 発信機(2) ・非常警報設備 放送設備(1) ・誘導灯及び誘導標識 避難口誘導灯(7) 通路誘導灯(2) 3～7階及びPH階の消防用設備等 ・消火器(8) ・自動火災報知設備 差動式スポット型感知器(65) 定温式スポット型感知器(75)、 光電式スポット型感知器(4) 地区音響装置(5) 発信機(5) 受信機(1) ・避難はしご ハッチ用つり下げはしご(14) ・連結送水管 送水口(1) 放水口(6)	●	●
防火対象物の点検	防火対象物の点検	●	
防火管理者	防火管理者の選任・届出等		●
	防火管理に係る消防計画の作成・届出等		●
簡易専用水道	簡易専用水道の点検		●
	簡易専用水道の清掃		●
	簡易専用水道の検査		●
	簡易専用水道の維持管理		●

項目		生涯学習課	住宅管理課
自家用電気工 作物	受変電設備（キュービクル）の保安管理	●	
	受変電設備（キュービクル）の維持管理	●	
その他	共用のTV設備（共聴アンテナ、ブースター等）		●
	プラザ空調設備（屋上室外機等）	●	
	屋上の遊具		●
	1階屋外トイレ	●	
	駐車場（※コーポに駐車場なし）	●	
	プラザ利用者用駐輪場（建物側面）	●	
	コーポ入居者用駐輪場（受水槽下）		●
	敷地内外灯		●
	敷地内ストックハウス	●	
	敷地内樹木剪定等		●

※上記表にない項目については、生涯学習課及び住宅管理課で協議を行い、各々の負担を決定するものとする。