

資料3 施設等の維持管理に関する業務基準表(ふじさき苑)

業務名	対象業務	対象設備等	頻度	内容
維持管理業務	植栽管理	(A区域) 下記の樹木等については、下記基準に従い管理するとともに、A区域内においては常に美観又は衛生において良好な状態を保つよう随時、剪定や草刈等を実施すること。		
		全体事項 カヅカ 86本 その他中木58本 アベリエ 73㎡ ヒドラクツ 73㎡ サツキ 27㎡ ヒメナツ 3㎡	適時 適時 適時 適時 適時 適時	草刈(除草)・防虫・病害虫駆除・施肥・散水等 トリマー使用剪定 剪定 トリマー使用剪定 トリマー使用剪定 トリマー使用剪定 トリマー使用剪定
		(B区域) 良好な状態を保つよう適時必要な処置を講じること。		
	清掃(屋内)	告別ホール・エントランスホール・待合ロビー(男子)(女子)便所・炉室	火葬ごとに(項目により適時)	掃き掃除、拭き掃除、ごみ処理 壁・扉・ガラス清掃、衛生用品補充管理 ジュータンの清掃等
		湯沸室・待合個室(1)(2)	利用ごとに(項目により適時)	掃き掃除、拭き掃除、ごみ処理 壁・扉・ガラス清掃、衛生用品補充管理等
事務室・残灰処理室・管理室・機械室・台車庫兼倉庫等 残灰庫		適時 適時	掃き掃除、拭き掃除、ごみ拾い、ごみ処理 壁・扉・ガラス清掃等 掃き掃除等	
清掃(屋外)	施設の外壁・樋・玄関・駐車場・排水溝・庭園・植栽・生垣周辺等	適時	拭き掃除、掃き掃除、ごみ拾い、ごみ処理、灰皿処理 落葉処理、草刈、散水等	
廃棄物(ごみ)処理	<分別区分> ・可燃ごみ ・不燃ごみ ・事業系資源ごみ(びん類・缶類・ペットボトル・白色トレイ・紙類・布類・プラスチック製容器包装) ・有害ごみ(蛍光灯・乾電池)	適時	(廃棄物(ごみ)処理留意事項) ・「廃棄物の処理及び清掃に関する法律」等の関係法令を遵守すること。 収集・運搬・処理	
保守点検業務	消防設備保守点検	<消火器> 粉末消火器 6本 <非常警報器> 非常電源(内蔵型) 非常ベル 自動式サイレン <表示灯> 表示灯	年1回以上 年1回以上	機能点検 総合点検 法令に基づき消防本部へ報告書を提出すること
	火葬炉設備保守点検	<火葬炉(冷却前室含)> 断熱扉及び開閉装置	年2回	<点検項目> ・キャストブルの脱落 ・チェーンブロックの動作 ・扉塗装の剥離 ・その他
		ロストルの消耗度		・焼きべり、歪み、曲がり度合 ・その他
		火葬炉台車		・耐火物のクラック及び剥離 ・金枠の歪み及び焼きべり ・動き及びクリアランス ・その他
		炉内耐火材		・天井アーチ部の損傷 ・側壁部の損傷 ・異型煉瓦の損傷 ・投入口廻りの損傷 ・その他
		その他の付属品		・サイトホールの損傷 ・中間ダンパーの損傷及び動作チェック ・火葬炉バーナーの駆動動作チェック ・その他
		<再燃焼炉> 炉内耐火材		・天井アーチ部の損傷 ・側壁部の損傷 ・バナー廻りの損傷 ・絞り部の損傷 ・その他
		その他の付属品		・マンホール部の損傷 ・支煙道・中間煙道の損傷 ・その他
		<排気装置> 共通煙道		・内部煉瓦の損傷 ・灰の堆積状態 ・その他
		煙道ダクト		・内部の損傷 ・保温の損傷 ・その他

資料3 施設等の維持管理に関する業務基準表(ふじさき苑)

業務名	対象業務	対象設備等	頻度	内容
	火葬炉設備保守点検	排気筒	年2回	<ul style="list-style-type: none"> ・排気筒内部の損傷 ・防雨カバーの汚れ及び損傷 ・その他
		排気ファン		<ul style="list-style-type: none"> ・インペラーの点検 ・回転状態の点検 ・振動または異音 ・ファンベルトの点検 ・その他
		<燃焼装置> 火葬炉バーナー（点火装置含む）		<ul style="list-style-type: none"> ・コンバスターの消耗 掃き掃除、拭き掃除、ごみ処理 ・フレイム状態 ・その他
		再燃焼炉バーナー（点火装置含む）		<ul style="list-style-type: none"> 掃き掃除、拭き掃除、ごみ処理 ・リンゲージの動き及び接続 ・オイル流量チェック
		ターボプロロー		<ul style="list-style-type: none"> 掃き掃除、拭き掃除、ごみ拾い、ごみ処理 ・フィルターの目詰まり ・回転状態及び電流値の確認
		燃焼用空気元バタ弁及び開閉装置		<ul style="list-style-type: none"> 拭き掃除、掃き掃除、ごみ拾い、ごみ処理、灰皿処理 落葉処理、草刈、散水等 ・その他
		オイルポンプ		<ul style="list-style-type: none"> ・回転チェック ・吐出圧のチェック ・油漏れチェック ・その他
		オイルストレーナー		<ul style="list-style-type: none"> ・ストレーナー内部の点検 ・その他
		オイルリリーフバルブ		<ul style="list-style-type: none"> ・弁の動作チェック ・その他
		オイル流量計		<ul style="list-style-type: none"> ・積算及び瞬間の流量チェック ・その他
		油圧調整弁		<ul style="list-style-type: none"> ・油漏れ及び作動圧力のチェック ・その他
		オイルレギュレーティングコック		<ul style="list-style-type: none"> ・流量チェック ・油漏れチェック ・その他
		オイルフィルター		<ul style="list-style-type: none"> ・油漏れチェック ・その他
		エアーフレキシブル		<ul style="list-style-type: none"> ・エアールールチェック ・その他
		オイルフレキシブル		<ul style="list-style-type: none"> ・油漏れチェック ・その他
		その他燃焼機器		<ul style="list-style-type: none"> ・バルブ、コック等のチェック ・その他
		<電気制御機器> 制御盤 (動力盤、テスタ盤、グラフィック盤、 点火盤 他)		<ul style="list-style-type: none"> ・電流計の設定及び負荷 ・サーマル設定のチェック ・ランプテスト ・その他
		再燃焼温度指示調節計 (コントロールモーター含む)		<ul style="list-style-type: none"> ・自動制御チェック ・熱電対の損傷 ・その他
		主燃焼温度指示調節計 (コントロールモーター含む)		<ul style="list-style-type: none"> ・自動制御チェック ・熱電対の損傷 ・その他
		排ガス温度指示調節計 (コントロールモーター含む)		<ul style="list-style-type: none"> ・自動制御チェック ・熱電対の損傷 ・その他
		炉圧指示調節計		<ul style="list-style-type: none"> ・自動制御チェック ・その他
		炉圧発信器		<ul style="list-style-type: none"> ・自動制御チェック ・その他
		炎監視装置 (ウルトラビジョンプロテクトリ)		<ul style="list-style-type: none"> ・失火警報テスト ・その他
		オイル電磁弁		<ul style="list-style-type: none"> ・作動チェック ・熱・うなり等 ・その他
		各圧カスイッチ		<ul style="list-style-type: none"> ・作動チェック ・その他
		微圧計、圧力計		<ul style="list-style-type: none"> ・正常圧チェック ・その他
	その他の計装機器			

資料3 施設等の維持管理に関する業務基準表(ふじさき苑)

業務名	対象業務	対象設備等	頻度	内容
火葬炉設備保守点検		<付属部品> 電動キャリア台車（手動も含む）	年2回	・移送状況のチェック ・バッテリーのチェック
		<付属部品> 棺台車（台車用）		・移送状況のチェック ・バッテリーのチェック ・その他
		操作工具		・焼きべり状況のチェック ・その他
		保守点検工具		・紛失等のチェック 掃き掃除、拭き掃除、ごみ処理
		<特殊付帯設備> 除塵フィルター（集塵機）		・目づまりのチェック 掃き掃除、拭き掃除、ごみ処理 ・その他
		化粧扉 （エア式の場合は、コンプレッサーも含む）		・開閉状況のチェック 掃き掃除、拭き掃除、ごみ拾い、ごみ処理 ・その他
		大型掃除機		・使用状況 拭き掃除、掃き掃除、ごみ拾い、ごみ処理、灰皿処理
		冷却前室		落葉処理、草刈、散水等 ・その他
		台車駆動装置		・運転状況のチェック ・異音等のチェック ・その他
		煤煙濃度計		・警報チェック ・指示（ゼロ）チェック ・その他
		地震感知装置		・作動チェック ・その他
		テレビモニター装置		・作動チェック ・その他
		サービスタンク		・油漏れチェック ・残量メーターチェック ・下限警報チェック ・その他
		<残灰処理装置> パルスエアー		・パ`イロットバルブ`の作動チェック ・ダ`イフラムバルブ`の作動チェック ・タイマーの作動チェック ・ろ布の状況チェック ・エアー漏れ、異音のチェック ・その他
		ルーツプロアー		・回転状態のチェック ・振動、異音のチェック ・ベルトの状況チェック ・吸引圧力の状況チェック ・調節計、コントロールモーターの作動チェック ・その他（オイル等）
		ロータリーバルブ		・回転状態のチェック ・振動、異音のチェック ・チェーン状況チェック ・その他
		エアーコンプレッサー		・回転状態のチェック ・振動・異音のチェック ・圧力スイッチの作動チェック ・オイル・ドレノのチェック ・その他
		粉碎機		・回転状態のチェック ・振動・異音のチェック ・その他
		その他の付属品 （クランプ、ホース等）		
		日常点検		施設・設備等の状況点検
フロン排出抑制法に基づく点検	別紙対象機器一覧にある機器	年4回 3年に1回 適時	簡易点検 ・別紙対象機器一覧にある機器について簡易点検を3ヶ月に1回以上実施すること 定期点検 ・別紙対象機器一覧にある機器のうち、定格出力が7.5kw以上のものについては、3年に1回以上業者による点検を行うこと 点検・整備の記録・保存	