

資料3 施設等の維持管理に関する業務基準表(伯方斎場)

業務名	対象業務	対象設備等	頻度	内容																																																																																																																																																
維持管理業務	植栽管理	(A区域) 下記の樹木等については、下記基準に従い管理するとともに、A区域内においては常に美観又は衛生において良好な状態を保つように随時、剪定や草刈等を実施すること。																																																																																																																																																		
		<table border="1"> <tr> <td>全体事項</td> <td></td> <td>適時</td> <td>草刈(除草)、防虫・病害虫駆除、施肥、散水等</td> </tr> <tr> <td>ヤマモモH4. 5m</td> <td>1本</td> <td>適時</td> <td>剪定</td> </tr> <tr> <td>クロガネモチ</td> <td>9本</td> <td>適時</td> <td>剪定</td> </tr> <tr> <td>メタセコイヤ</td> <td>3本</td> <td>適時</td> <td>剪定</td> </tr> <tr> <td>ヤブツバキ</td> <td>2本</td> <td>適時</td> <td>剪定</td> </tr> <tr> <td>モミジ</td> <td>3本</td> <td>適時</td> <td>剪定</td> </tr> <tr> <td>クスノキ</td> <td>2本</td> <td>適時</td> <td>剪定</td> </tr> <tr> <td>ケヤキ</td> <td>4本</td> <td>適時</td> <td>剪定</td> </tr> <tr> <td>ソメイヨシノ</td> <td>7本</td> <td>適時</td> <td>剪定</td> </tr> <tr> <td>マキ</td> <td>1本</td> <td>適時</td> <td>剪定</td> </tr> <tr> <td>アラカシ</td> <td>18本</td> <td>適時</td> <td>剪定</td> </tr> <tr> <td>ツバキH3. 5m</td> <td>1本</td> <td>適時</td> <td>剪定</td> </tr> <tr> <td>モッコク4. 5m</td> <td>1本</td> <td>適時</td> <td>剪定</td> </tr> <tr> <td>コナラH4m</td> <td>1本</td> <td>適時</td> <td>剪定</td> </tr> <tr> <td>ホルトノキH5. 5m</td> <td>1本</td> <td>適時</td> <td>剪定</td> </tr> <tr> <td>ウバメガシH3m</td> <td>1本</td> <td>適時</td> <td>剪定</td> </tr> <tr> <td>サンゴジュH3m</td> <td>1本</td> <td>適時</td> <td>剪定</td> </tr> <tr> <td>レッドロビンH2. 5m</td> <td>50本</td> <td>適時</td> <td>剪定</td> </tr> <tr> <td>キンモクセイH2. 5m</td> <td>5本</td> <td>適時</td> <td>剪定</td> </tr> <tr> <td>ユッカ</td> <td>2本</td> <td>適時</td> <td>剪定</td> </tr> <tr> <td>クロウメモドキ</td> <td>1本</td> <td>適時</td> <td>剪定</td> </tr> <tr> <td>ムロ</td> <td>1本</td> <td>適時</td> <td>剪定</td> </tr> <tr> <td>サルスベリ</td> <td>1本</td> <td>適時</td> <td>剪定</td> </tr> <tr> <td>サザンカ</td> <td>131本</td> <td>適時</td> <td>トリマー使用剪定</td> </tr> <tr> <td>ヒイラギモクセイ</td> <td>40本</td> <td>適時</td> <td>トリマー使用剪定</td> </tr> <tr> <td>ツゲタマ</td> <td>17本</td> <td>適時</td> <td>トリマー使用剪定</td> </tr> <tr> <td>アベリヤ</td> <td>62㎡</td> <td>適時</td> <td>トリマー使用剪定</td> </tr> <tr> <td>ユキヤナギ</td> <td>16㎡</td> <td>適時</td> <td>トリマー使用剪定</td> </tr> <tr> <td>アオキ</td> <td>9㎡</td> <td>適時</td> <td>トリマー使用剪定</td> </tr> <tr> <td>クチナシ</td> <td>18㎡</td> <td>適時</td> <td>トリマー使用剪定</td> </tr> <tr> <td>ヒイラギナンテン</td> <td>14㎡</td> <td>適時</td> <td>トリマー使用剪定</td> </tr> <tr> <td>カンツバキ</td> <td>85㎡</td> <td>適時</td> <td>トリマー使用剪定</td> </tr> <tr> <td>オタフクナンテン</td> <td>48㎡</td> <td>適時</td> <td>トリマー使用剪定</td> </tr> <tr> <td>タマリユウ</td> <td>48㎡</td> <td>適時</td> <td>トリマー使用剪定</td> </tr> <tr> <td>ヒラド</td> <td>182㎡</td> <td>適時</td> <td>トリマー使用剪定</td> </tr> <tr> <td>サツキ</td> <td>99㎡</td> <td>適時</td> <td>トリマー使用剪定</td> </tr> </table>	全体事項		適時	草刈(除草)、防虫・病害虫駆除、施肥、散水等	ヤマモモH4. 5m	1本	適時	剪定	クロガネモチ	9本	適時	剪定	メタセコイヤ	3本	適時	剪定	ヤブツバキ	2本	適時	剪定	モミジ	3本	適時	剪定	クスノキ	2本	適時	剪定	ケヤキ	4本	適時	剪定	ソメイヨシノ	7本	適時	剪定	マキ	1本	適時	剪定	アラカシ	18本	適時	剪定	ツバキH3. 5m	1本	適時	剪定	モッコク4. 5m	1本	適時	剪定	コナラH4m	1本	適時	剪定	ホルトノキH5. 5m	1本	適時	剪定	ウバメガシH3m	1本	適時	剪定	サンゴジュH3m	1本	適時	剪定	レッドロビンH2. 5m	50本	適時	剪定	キンモクセイH2. 5m	5本	適時	剪定	ユッカ	2本	適時	剪定	クロウメモドキ	1本	適時	剪定	ムロ	1本	適時	剪定	サルスベリ	1本	適時	剪定	サザンカ	131本	適時	トリマー使用剪定	ヒイラギモクセイ	40本	適時	トリマー使用剪定	ツゲタマ	17本	適時	トリマー使用剪定	アベリヤ	62㎡	適時	トリマー使用剪定	ユキヤナギ	16㎡	適時	トリマー使用剪定	アオキ	9㎡	適時	トリマー使用剪定	クチナシ	18㎡	適時	トリマー使用剪定	ヒイラギナンテン	14㎡	適時	トリマー使用剪定	カンツバキ	85㎡	適時	トリマー使用剪定	オタフクナンテン	48㎡	適時	トリマー使用剪定	タマリユウ	48㎡	適時	トリマー使用剪定	ヒラド	182㎡	適時	トリマー使用剪定	サツキ	99㎡	適時	トリマー使用剪定		
		全体事項		適時	草刈(除草)、防虫・病害虫駆除、施肥、散水等																																																																																																																																															
ヤマモモH4. 5m	1本	適時	剪定																																																																																																																																																	
クロガネモチ	9本	適時	剪定																																																																																																																																																	
メタセコイヤ	3本	適時	剪定																																																																																																																																																	
ヤブツバキ	2本	適時	剪定																																																																																																																																																	
モミジ	3本	適時	剪定																																																																																																																																																	
クスノキ	2本	適時	剪定																																																																																																																																																	
ケヤキ	4本	適時	剪定																																																																																																																																																	
ソメイヨシノ	7本	適時	剪定																																																																																																																																																	
マキ	1本	適時	剪定																																																																																																																																																	
アラカシ	18本	適時	剪定																																																																																																																																																	
ツバキH3. 5m	1本	適時	剪定																																																																																																																																																	
モッコク4. 5m	1本	適時	剪定																																																																																																																																																	
コナラH4m	1本	適時	剪定																																																																																																																																																	
ホルトノキH5. 5m	1本	適時	剪定																																																																																																																																																	
ウバメガシH3m	1本	適時	剪定																																																																																																																																																	
サンゴジュH3m	1本	適時	剪定																																																																																																																																																	
レッドロビンH2. 5m	50本	適時	剪定																																																																																																																																																	
キンモクセイH2. 5m	5本	適時	剪定																																																																																																																																																	
ユッカ	2本	適時	剪定																																																																																																																																																	
クロウメモドキ	1本	適時	剪定																																																																																																																																																	
ムロ	1本	適時	剪定																																																																																																																																																	
サルスベリ	1本	適時	剪定																																																																																																																																																	
サザンカ	131本	適時	トリマー使用剪定																																																																																																																																																	
ヒイラギモクセイ	40本	適時	トリマー使用剪定																																																																																																																																																	
ツゲタマ	17本	適時	トリマー使用剪定																																																																																																																																																	
アベリヤ	62㎡	適時	トリマー使用剪定																																																																																																																																																	
ユキヤナギ	16㎡	適時	トリマー使用剪定																																																																																																																																																	
アオキ	9㎡	適時	トリマー使用剪定																																																																																																																																																	
クチナシ	18㎡	適時	トリマー使用剪定																																																																																																																																																	
ヒイラギナンテン	14㎡	適時	トリマー使用剪定																																																																																																																																																	
カンツバキ	85㎡	適時	トリマー使用剪定																																																																																																																																																	
オタフクナンテン	48㎡	適時	トリマー使用剪定																																																																																																																																																	
タマリユウ	48㎡	適時	トリマー使用剪定																																																																																																																																																	
ヒラド	182㎡	適時	トリマー使用剪定																																																																																																																																																	
サツキ	99㎡	適時	トリマー使用剪定																																																																																																																																																	
		(B区域) 良好な状態を保つよう年1回以上草刈を実施すること。																																																																																																																																																		
		(C区域) 良好な状態を保つよう適時必要な処置を講じること。																																																																																																																																																		
維持管理業務	清掃(屋内)	(火葬棟)																																																																																																																																																		
		風除室・告別ホール・炉室	火葬ごとに (項目により 適時)	掃き掃除・拭き掃除・ごみ処理 壁・扉・ガラス清掃等																																																																																																																																																
		台車庫兼倉庫・管理室 残灰処理室・ポンプ室	適時 適時	掃き掃除・ごみ処理等 掃き掃除																																																																																																																																																
		(待合棟)																																																																																																																																																		
		風除室・待合ロビー・待合個室(1)(2) 廊下・湯沸室・(男子)(女子)便所 事務所・シャワー室・更衣室 残灰庫	利用ごとに (項目により 適時)	掃き掃除・拭き掃除・ごみ処理 壁・扉・ガラス清掃・衛生用品補充管理 ジュータンの清掃等 掃き掃除																																																																																																																																																
維持管理業務	清掃(屋外)	施設の外壁・アプローチ・ロータリー ・駐車場・樋・排水溝・室外機置場 ・庭園・植栽・生垣周辺等	適時	掃き掃除・拭き掃除・ごみ拾い・ごみ処理・灰皿処理 剪定・落葉処理・草刈・散水等																																																																																																																																																
		廃棄物(ごみ)処理	適時	(廃棄物(ごみ)処理留意事項) 1. 「廃棄物の処理及び清掃に関する法律」等の 関係法令を遵守すること。 収集・運搬・処理																																																																																																																																																
		＜分別区分＞ ・可燃ごみ ・不燃ごみ ・事業系資源ごみ(びん類・缶類・ ペットボトル・白色トレイ・紙類・布 類・プラスチック製容器包装) ・有害ごみ(蛍光灯・乾電池)																																																																																																																																																		
保守点検業務	浄化槽維持管理	合併30人槽 分離接触バッキ方式	年6回 年1回 年1回	「浄化槽法施行規則」に規定する維持管理基準に 従って点検を行う 清掃(汚泥汲取り) 法定点検																																																																																																																																																
		消防設備保守点検	＜消火器＞ 粉末消火器 6本 ＜非常警報器具及び設備＞ 非常警報 待合棟 1台 非常警報 火葬棟 1台	年1回以上 年1回以上	機器点検 総合点検 法令に基づき消防本部へ報告書を提出すること																																																																																																																																															
		自家用電気工作物保安管理業務	設備容量 70KVA 受電電圧 6600V 設備条件 絶監装置	隔月1回 年1回 必要の都度	月次点検 年次点検 臨時点検、電気事業法第107条に定める立入検査の立会等																																																																																																																																															

資料3 施設等の維持管理に関する業務基準表(伯方斎場)

業務名	対象業務	対象設備等	頻度	内容
保守点検業務	火葬炉設備保守点検	<火葬炉設備> 断熱扉	年2回	<ul style="list-style-type: none"> <li>・本体フレーム・カバー 歪・熱損傷・脱落</li> <li>・耐火ライニング 損傷・亀裂・欠損</li> <li>・自重ロック装置及びロック機構 密閉状態・機構損傷</li> <li>・昇降用チェーンブロック</li> <li>油塗布状態・作動状態・本体リミット機構損傷・振動・異音</li> <li>・吊り下げチェーンカップリング 伸び・損傷</li> <li>・上下リミットスイッチ 作動確認・損傷</li> <li>・開閉作動確認 良否(断続的作動他)・横ブレ・異音</li> </ul>
		前室		<ul style="list-style-type: none"> <li>・本体フレーム・ケーシング 歪・ドア開閉状態</li> <li>・前室冷却ダンパー 羽根/軸等変形・羽根作動状態</li> <li>・前室冷却ダンパーコントロールモーター 作動状態・機構損傷・振動・異音</li> <li>・室内照明 球切れ</li> </ul>
		耐火台車		<ul style="list-style-type: none"> <li>・コンベアチェーン機構 作動状態・異音・熱・振動・油塗布状態</li> <li>・各リミットスイッチ 作動確認・損傷</li> <li>・上部耐火ライニング 亀裂・欠損・付着物・凹凸</li> <li>・上部・下部フレーム 熱変形・歪・破損</li> <li>・走行車輪 磨耗・車軸変形・位置確認</li> <li>・車軸軸受 汚れ・油給油状態・車軸固定ピン確認</li> <li>・車軸軸受 汚れ・油給油状態・車軸固定ピン確認</li> <li>・車軸軸受 汚れ・油給油状態・車軸固定ピン確認</li> <li>・走行・格納状況 振動・異音・位置確認</li> </ul>
		主燃焼室		<ul style="list-style-type: none"> <li>・本体ケーシング 変形・傾き・変色・凹凸</li> <li>・炉床部</li> <li>コンクリート部亀裂・冷却孔閉塞・レール変形・ストッパー位置</li> <li>・側壁 剥離・目地開き・消耗度・厚み・凹凸</li> <li>・天井 剥離・目地開き・消耗度・厚み・凹凸</li> <li>・主燃バーナ廻り</li> <li>剥離・目地開き・消耗度・厚み・凹凸・点検窓開閉キャスター状態</li> <li>・立上り 剥離・目地開き・消耗度・厚み・凹凸</li> <li>・メタル冷却ファン 異音・振動・熱・配管詰まり</li> </ul>
		再燃焼室		<ul style="list-style-type: none"> <li>・本体ケーシング 変形・傾き・変色・凹凸</li> <li>・側壁 剥離・目地開き・消耗度・厚み・凹凸</li> <li>・天井 剥離・目地開き・消耗度・厚み・凹凸</li> <li>・再燃バーナ廻り</li> <li>剥離・目地開き・消耗度・厚み・凹凸・タイル亀裂・欠損</li> <li>・渦流火導孔 欠落・倒壊・閉塞</li> <li>・熱電対 指示状況・消耗・変形</li> </ul>
		3次処理室		<ul style="list-style-type: none"> <li>・本体ケーシング 変形・傾き・変色・凹凸</li> <li>・内部耐火物(キャスタブル) 亀裂・脱落・欠損</li> <li>・内部耐火物(セラミックス) 剥離・目地開き・消耗度・厚み・凹凸</li> <li>・内部フレーム 変形・傾き・変色・凹凸</li> <li>・チェッカー 欠落・倒壊</li> </ul>
		ガス冷却室		<ul style="list-style-type: none"> <li>・本体ケーシング 変形・傾き・変色・凹凸</li> <li>・内部耐火物(キャスタブル) 亀裂・脱落・欠損</li> <li>・内部耐火物(セラミックス) 剥離・目地開き・消耗度・厚み・凹凸</li> <li>・ガス冷却ダンパー 羽根/軸等変形・羽根作動状態</li> <li>・ガス冷却ダンパーコントロールモーター 作動状態・機構損傷・振動・異音</li> <li>・熱電対 指示状況・消耗・変形</li> </ul>
		集塵機室		<ul style="list-style-type: none"> <li>・本体ケーシング 変形・傾き・変色・凹凸</li> <li>・内部耐火物(セラミックス) 剥離・目地開き・消耗度・厚み・凹凸</li> <li>・集塵フィルター 破損・変形・異物付着</li> <li>・内部フレーム 変形・傾き・変色・凹凸</li> </ul>
		送風機・排風機		<ul style="list-style-type: none"> <li>・ケーシング 破損・変形・肉厚</li> <li>・羽根車 破損・変形・異物付着・肉厚・振動</li> <li>・ベルマウス 破損・変形・異物付着・肉厚</li> <li>・主軸・軸受け 作動状態・機構損傷・振動・異音・給油状況</li> <li>・モーター 作動状態・振動・異音</li> <li>・ファンベルト たわみ・消耗度・亀裂</li> <li>・伸縮継手 変形・変色・凹凸・破損</li> <li>・ダンパー 羽根/軸等変形・羽根作動状態</li> <li>・ダンパーコントロールモーター 作動状態・機構損傷・振動・異音</li> <li>・吸込口フィルター 消耗度・詰まり度合い・劣化</li> </ul>
		保守点検業務		

資料3 施設等の維持管理に関する業務基準表(伯方斎場)

業務名	対象業務	対象設備等	頻度	内容
保守点検業務	火葬炉設備保守点検	排気筒	年2回	<ul style="list-style-type: none"> <li>本体ケーシング 破損・変形・表面状態</li> <li>拡散装置 破損・変形・表面状態</li> </ul>
		配管		<ul style="list-style-type: none"> <li>配管 漏れ・支持金物</li> <li>付属取付部品                             <ul style="list-style-type: none"> <li>取付状況・指示/表示値・作動状態・振動・熱・異音</li> </ul> </li> <li>本体 破損・変形・内部付着物</li> <li>電磁弁 作動状態・熱・異音</li> <li>配管・コネクタ 漏れ・劣化</li> <li>ストレーナ 漏れ・劣化・詰まり</li> <li>減圧弁 作動状態・漏れ・劣化・詰まり・圧力計良否</li> <li>フレキホース 漏れ・劣化</li> <li>パイロットバーナー 作動状態・破損・変形・熱損傷</li> <li>着火トランス                             <ul style="list-style-type: none"> <li>作動状態・破損・変形・接点部磨耗・コード劣化</li> </ul> </li> <li>傾動ジャバラ 変形・変色・凹凸・破損</li> <li>傾動装置 作動状態・破損・変形・機構損傷</li> <li>燃焼筒 変形・変色・凹凸・破損</li> <li>燃焼・工程確認 動作状況・火炎状態</li> <li>燃焼状態 燃焼量・圧力・流量・遮断弁リークテスト</li> </ul>
		残灰処理装置		<ul style="list-style-type: none"> <li>本体ケーシング 破損・変形・表面状態</li> <li>フィルター(ろ布) 破損・変形・劣化・詰まり</li> <li>フィルター(ろ布) 破損・変形・劣化・詰まり</li> <li>フィルター(ろ布) 破損・変形・劣化・詰まり</li> <li>ダストボックス 堆積状況・密閉度</li> <li>ブローア 作動状態・熱・異音・振動</li> </ul>
		棺運搬車		<ul style="list-style-type: none"> <li>フレーム・外装板 破損・変形・表面状態</li> <li>走行用駆動部 作動状況・異音・熱・振動・油漏れ</li> <li>蓄電池 熱・液量・接触部腐食</li> </ul>
		台車運搬車		<ul style="list-style-type: none"> <li>フレーム・外装板 破損・変形・表面状態</li> <li>固定用機構部 破損・変形・作動状況</li> <li>走行用駆動部 作動状況・異音・熱・振動・油漏れ</li> <li>蓄電池 熱・液量・接触部腐食</li> </ul>
		バイパスダンパー		<ul style="list-style-type: none"> <li>ダンパー 羽根/軸等変形・羽根作動状態</li> <li>ダンパーコントロールモーター</li> </ul>
		油供給設備		<ul style="list-style-type: none"> <li>サービスタンク 破損・変形・表面状態</li> <li>供給ポンプ 異音・振動・熱・配管詰まり</li> <li>配管・コネクタ 漏れ・劣化</li> <li>ストレーナ 漏れ・劣化・詰まり</li> </ul>
		炉前操作盤		<ul style="list-style-type: none"> <li>表示灯 表示状態・破損</li> <li>操作鈕 作動状態・破損</li> <li>自動運転動作確認 工程確認</li> </ul>
		前室操作盤		<ul style="list-style-type: none"> <li>表示灯 表示状態・破損</li> <li>操作鈕 作動状態・破損</li> <li>内部部品 作動状態・破損</li> <li>電磁開閉器 作動状態・破損・接点・振動</li> <li>絶縁抵抗測定 地絡状況</li> <li>シーケンサー 機能動作確認</li> <li>端子・配線 緩み・線損傷</li> <li>自動運転動作確認 工程確認</li> </ul>
		手元操作盤		<ul style="list-style-type: none"> <li>表示灯 表示状態・破損</li> <li>操作鈕 作動状態・破損</li> <li>内部部品 作動状態・破損</li> <li>電磁開閉器 作動状態・破損・接点・振動</li> <li>絶縁抵抗測定 地絡状況</li> <li>燃焼安全機器 機能動作確認</li> <li>シーケンサー 機能動作確認</li> <li>端子・配線 緩み・線損傷</li> <li>自動運転動作確認 工程確認</li> </ul>
		火葬炉動力盤		<ul style="list-style-type: none"> <li>表示灯 表示状態・破損</li> <li>操作鈕 作動状態・破損</li> <li>内部部品 作動状態・破損</li> <li>電磁開閉器 作動状態・破損・接点・振動</li> <li>絶縁抵抗測定 地絡状況</li> <li>端子・配線 緩み・線損傷</li> <li>感震器 作動確認</li> </ul>
		排煙監視設備		<ul style="list-style-type: none"> <li>監視カメラ 作動状態・破損</li> <li>監視モニター 表示状態・破損</li> </ul>
		保守点検業務		日常点検
フロン排出抑制法に基づく点検	別紙対象機器一覧にある機器		年4回  3年に1回  適時	簡易点検 ・別紙対象機器一覧にある機器について簡易点検を3ヶ月に1回以上実施すること 定期点検 ・別紙対象機器一覧にある機器のうち、定格出力が7.5kWのものについては、3年に1回以上業者による点検を行うこと 点検・整備の記録・保存