

資料3 施設等の維持管理に関する業務基準表

さざなみ園

| 業務名 | 対象業務 | 対象設備等 | 管理の内容等 | |
|---------|-------------|---|---|---|
| 植栽管理業務 | 植栽管理業務 | 植栽地・樹木管理 | <ul style="list-style-type: none"> ・除草 ・剪定 ・灌水 | <ul style="list-style-type: none"> ・随時 ・年1回 ・随時 |
| 清掃管理業務 | 清掃管理業務 | 施設清掃 | 施設内全て(一般清掃) <ul style="list-style-type: none"> ・玄関、トイレ、廊下 ・各部屋モップ掛け、掃除機掛け等 ・窓ガラス清掃 ・屋外清掃 ・施設周辺清掃 | <ul style="list-style-type: none"> ・1人体制毎日 ・1人体制週3回程度 ・1人体制週1回程度 ・1人体制随時 ・1人体制随時 |
| 保守点検業務 | 消防設備点検業務 | 自動火災報知設備(予備電源、受信機、感知器、発信機、音響装置)、消火器具(粉末消火器5基)、避難口誘導灯(誘導灯3台、室内通路誘導灯1台) | 消防法第17条に基づく消防設備点検 <ul style="list-style-type: none"> ・機能点検 ・機器点検・総合点検 | <ul style="list-style-type: none"> ・年1回 ・年1回 |
| 廃棄物処理業務 | 廃棄物(ごみ)処理業務 | 施設の廃棄物 | 廃棄物処理(廃棄物の処理及び清掃に関する法律、今治市廃棄物の減量及び適正処理等に関する条例、同施行規則等を遵守) | 必要に応じて随時 |