

令和6年9月20日

今治市多目的温泉保養館（クアハウス今治）指定管理者募集要項に
関する質問に対する回答

No.	資料名	該当項目	質問内容	回答
1	仕様書	P15 第5の4	休止するバーデゾーンは利用者が営業時間中常時出入りするスペースとしてとらえる必要があるのか。通常は閉鎖スペースとして考えて良いのか。	利用者の事故防止策を講じたうえで、スペースの有効活用をご検討ください。
2	仕様書	P15 第5の4 のア	旧親水プラザスペースをイベント等での利用を検討しているが、外壁の落下等危険個所の指摘はないか。	令和4年度の赤外線装置法による外壁検査によりますと、親水プラザスペースに影響がある箇所は、エレベーター上の外壁と、1階ラウンジのガラス張り横の外壁について指摘がありました。 現在は立入禁止にて対応しておりますが、落下防止ネットの設置やその他安全対策を講じることで使用は可能です。
3	仕様書	P15 第5の4 (1)	行政区域外（旧東予市など）への送迎バスの運行や健康づくりスタッフの派遣についてどう考えるか	送迎バスの運行について仕様書第5の5のとおり、利用者ニーズに合致した内容であれば市と協議の上、運行は可能です。 健康づくりについては、今治市にて委託している事業は資料7のとおり今治市在住者を対象としているため、委託事業として実施することはできませんが、ノウハウを活用した自主事業として運用されることは可能です。

No.	資料名	該当項目	質 問 内 容	回 答
4	仕様書	P18 第 5 の 5 (2)	貸与された車両は指定期間 中、修理を加え維持しなければ いけないのか。協議の上、廃 車も可能か。	仕様書第5の5記載のとおり、 車両の維持管理をしなければな りません。廃車等の対応は、別途 協議によります。
5	様式3-4 収支計画書	—	(1) 保健福祉、施設管理(法人 含む)会計を合算した収支計画書 を提出したので良いか。 (2) 会計毎の収支計画書の提出 を求められる場合施設管理(法人 含む)は収支マイナス、保健福祉 は収支プラス、合算で0またはプ ラスとなる計画書で良いか。	(1) および(2) 合算したもので提出をお願い します。
6	資料7 保 健 福 祉 事 業 業 務 基 準	資料7-1	(1) 提示された 54,658 千円は 上限額になるのか。予算額、事業 量の減少が見込まれているのか。 (2) 収支計画書の保健福祉事業 収入を提示額より大きくして良 いか。	(1) 上限額ではありません。参 加者数により精算額が変動する ため、近年の事業参加者の動向を 見込んだ年間の精算額の概算と しています。 (2) 事業実施の計画により、予 算額が大きくなる場合はその数 字で積算してください。
7	資料11 今 治 市 多 目 的 温 泉 保 養 館 (ク ア ハ ウ ス 今 治) 収 支 状 況	—	令和2年度から令和5年度 の収支状況が示されている が、指定管理料算出に際し、令 和7年度以降バーデゾーンの 廃止による電気料金、温泉水 使用料、上下水道使用料、燃料 費がどの程度になると見込ん でいるのか提示してもらうこ とは可能か。	約 1,300 万円の減少を見込ん でいます。