

施設等の維持管理に関する業務基準表

資料3

業務名	対象業務	対象設備等	管理の内容	
植栽管理業務	植込管理	植込	上木弱剪定(60cm未満) 203本 中木弱剪定(20cm以下) 101本 トリマー使用寄植剪定(1.2m未満) 18,406㎡ 中木施肥(つぼ肥) 101本 寄植施肥 18,406㎡	1回／年 1回／年 3回／年 2回／年 2回／年
	芝生管理	芝生	芝刈り(機械施工) 13,664㎡ 芝施肥 6,832㎡ 目土掛け 3,416㎡	4回／年 2回／年 1回／年
	薬剤散布		上木薬剤散布(60cm未満) 812本 中木薬剤散布(30cm未満) 404本 寄植薬剤散布(2.0m未満) 18,406㎡ 芝生薬剤散布 13,664㎡	2回／年 2回／年 1回／年 2回／年
	除草		人力根抜き除草(少) 142,368㎡ 除草・集草(少) 36,112㎡	16回／年 16回／年
清掃管理業務	清掃管理	施設 園路 芝生 トイレ	一般清掃、窓ガラス清掃、おが交換 一般清掃 一般清掃 一般清掃	1回／日 1回／日 1回／日 1回／日
保守点検業務	浄化槽維持管理	浄化槽設備 人用: 36㎡/日 馬用: 42㎡/日	保守点検 清掃 法定検査	基準回数以上／年 1回／年 1回／年
	自家用電気工作物保安	受配電設備 175kVA 6.6kV	外観点検及び機械測定等(月次) 外観点検及び機械測定等(年次)	6回／年 1回／年

業務名	対象業務	対象設備等	管理の内容	
保守点検業務	消防用設備等保守点検	自動火災報知設備 一式 誘導灯 一式 消火器 4台	総合点検 機能点検	1回／年 1回／年
	ポンプ類設備保守点検	ポンプ類設備	外観点検、観察点検及び機械測定等	1回／年
	受水槽設備保守点検	屋外 FRP 10.5 m ³ 圧力水槽方式	保守点検 清掃 法定検査(水質検査)	6回／年 1回／年 6回／年
	展示設備保守点検	展示物件 (映像装置等)	外観点検及び観察点検	1回／年
	昇降機保守点検	三菱製 乗用 9人 15kw 600kg	総合点検及び総合整備 定期点検及び定期整備 リモート点検	1回／年 1回／月 随時
	病虫害駆除	管理施設	病虫害及びねずみ等の駆除及び消毒	1回／月
	遊具設備保守点検	遊具設備	外観点検及び観察点検(月次) 外観点検及び観察点検(年次)	1回／月 1回／年
警備業務	巡回警備		開館時間内における巡回警備	2回／日
	機械警備		閉館時間内における機械警備	随時
日常巡回点検業務	日常巡回点検		巡視及び軽微な維持管理作業	2回／日
ごみ処理業務	ごみの集積及び処理		通常期	2回／週
			繁忙期	2回／日
			閑散期	1回／週