

令和元年9月18日

# 今治市空家等対策委員会議事録

都市建設部建築指導課

令和元年度 第1回今治市空家等対策委員会 議事録（概要）

日 時 : 令和元年9月18日（水） 午後1時30分～午後2時55分

場 所 : 今治市役所 第2別館11階 特別会議室1号

議 案 : 1 会長、副会長の選出について  
2 これまでの取り組みについて  
3 特定空家等について  
4 その他

出席者 : (委員)

越智 健二 委員

近藤 貞明 委員

龍田三津子 委員

寺本 哲久 委員

山下 力 委員

高橋 節哉 委員（代理 松井 慶介 様）

山本 一馬 委員

渡辺 正隆 委員

(事務局)

都市建設部長

建築指導課長

建築指導課長補佐2名

建築指導課空家対策係長

今治市空家等対策委員会

	開会
事務局	配布資料の確認を行う。
都市建設部長	本日はご多忙にもかかわらず、ご出席いただきありがとうございます。委員の皆さまから忌憚のない意見をいただきながら、今治市の空き家対策のために活かしてまいりたいと考えているので、ご協力をお願いします。
事務局	委員紹介。 委員出席確認（7名出席、代理1名出席）。
事務局	出席委員数が、今治市空家等対策委員会規則第5条の規定で定める会議の開催に必要な委員定数の過半数を満たしていることを報告。
事務局	議事1「会長、副会長の選出について」 今治市空家等対策委員会規則第4条の規定により、委員の互選により定める旨を説明の上、委員に意見を求める。
A委員	会長には不動産鑑定士の渡辺委員、副会長には弁護士の近藤委員を推薦する。
事務局	他に意見を求める。
委員	（意見等なし）
事務局	会長に渡辺委員を、副会長に近藤委員を選任することに賛同する委員に拍手を求める。
委員	（拍手）
事務局	会長に挨拶をお願いします。
会長	委員の皆さまと一丸となり、少しでも今治市のためになるような努力をしていきたいと思うので、よろしくお願ひし

	ます。
事務局	副会長に挨拶をお願いする。
副会長	今後も改めて今治市の空き家対策に、小さなお手伝いでもできたら良いと思っています。よろしくお願いします。
事務局	会長に進行をお願いする。
会長	議事録署名委員に越智委員、龍田委員を指名。
会長	議事録は原則公開とするが、委員が自由に発言できるよう、発言者の氏名を公表しないことについて意見を求める。
委員	(異議なし)
会長	議題2「これまでの取り組みについて」事務局より説明を求める。
事務局	議題2「これまでの取り組みについて」説明する。
会長	議題2「これまでの取り組みについて」質問、意見等を求める。
B委員	市役所内の空き家に関する相談受付窓口はどこか。また、空き家の撤去費用の坪単価の標準はあるのか。なお、陸地部と島しょ部とでは費用が違うのか。
事務局	空き家に関する相談は、建築指導課が窓口となっている。撤去費用は、条件により一様には算定できないので、専門の業者に見積依頼するように助言している。
C委員	通学路に面した危険な空き家を把握しているのか。
事務局	随時、把握していきたい。
D委員	空家対策委員会の役割は何か。

事務局	現在策定している空家等対策計画の見直しのほか、今後実施する空き家対策について、様々な立場からご意見をいただきたいと思いますと考えている。
E委員	支所にも空き家に関する相談受付窓口があればよいと思う。
事務局	現在も各支所に空き家担当職員がおり、相談を受け付けている。
会長	議題3「特定空家等について」事務局より説明を求める。
事務局	議題3「特定空家等について」説明する。
委員	議題3「特定空家等について」意見交換する。
会長	議題4「その他について」事務局より説明を求める。
事務局	議題4「その他について」事務局より説明する。
会長	議題4「その他について」質問、意見等を求める。
会長	今後、当委員会を運営していく上で、空き家等に関する個人情報について聞き及ぶことがあると思うが、漏洩等することのないように十分注意いただきたい。
事務局	特定空家等に関する協議内容について、内容によって個人が特定できる場合もあるので、情報の取り扱いについて十分な配慮をいただきたい。
	閉会