

## 4 『今治市中心市街地まちづくり構想』 について

---

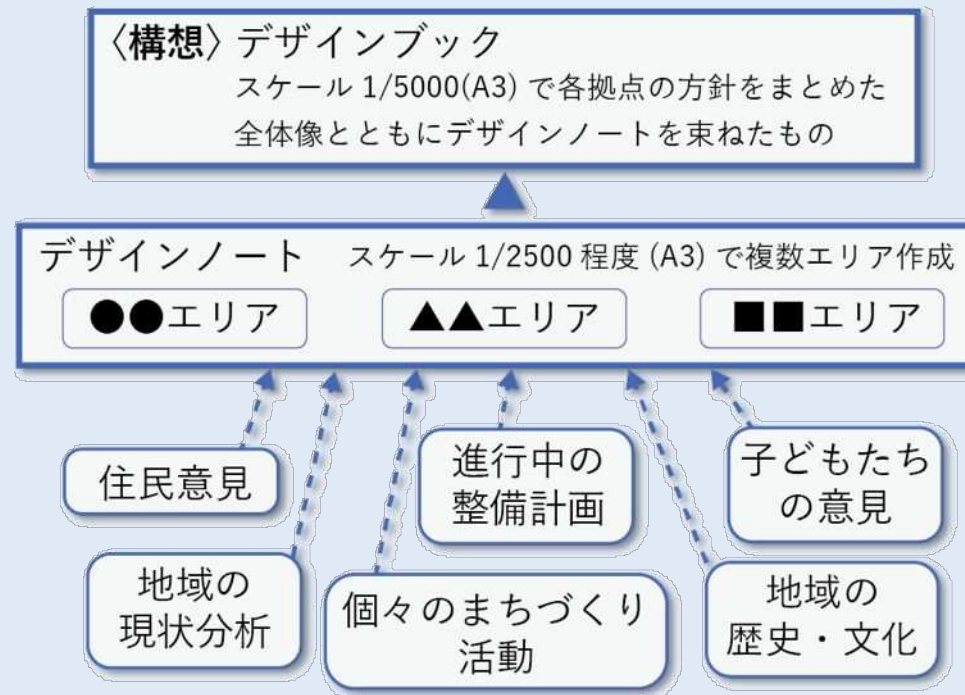
- 今後も持続可能な都市づくりを実現するために具体的かつ現実的なまちづくりの構想が必要

⇒ 『今治市中心市街地まちづくり構想』  
(通称：デザインブック) を作成

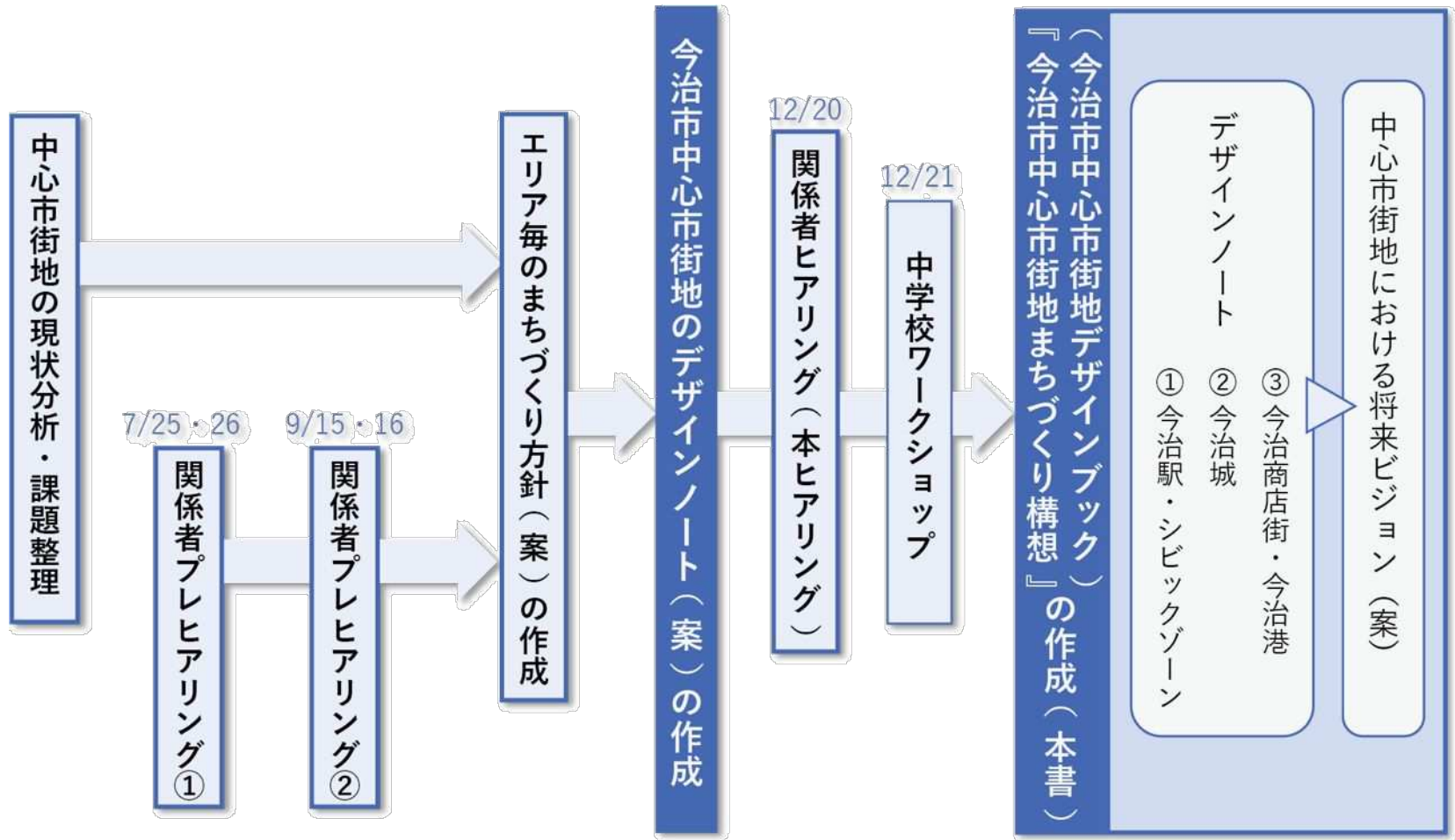


## ■ 『今治市中心市街地まちづくり構想』 (デザインブック) とは

- ・ 都市では、公共事業やまちづくり活動など多様な主体が活動している
- ・ それぞれの取組は時期や確度に差があるが、相互に影響するものであるため、連携して進めていくことが望まれる
- ・ **将来像を検討するプラットフォームとして各取組みの情報を統合し、空間イメージとともに示したもの**

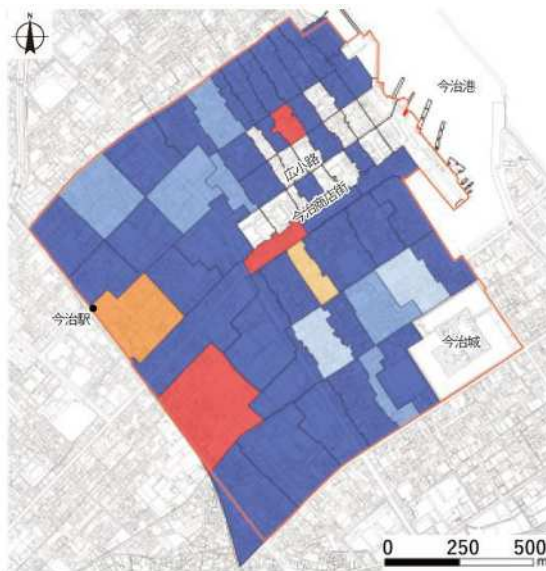


## ■作成プロセス



## ■人口・建物用途

- 中心市街地全体で**人口減少傾向**にあり、今治商店街においても**空き家・空き店舗**が増加している
- **中心市街地全体で連携してまちなかの賑わい創出**を目指す必要がある



人口増減率	
■ -50%未満	■ 25%以上 50%未満
■ -50%以上 -25%未満	■ 50%以上
■ -25%以上 0%未満	
■ 0%以上 25%未満	

町丁目別の人口増減率（将来推計）



建物用途現況		公有地・低未利用地等		
■ 業務施設	■ 共同住宅	■ 運輸倉庫施設	■ 市有地	■ 低未利用地
■ 商業施設	■ 店舗等併用住宅	■ その他	■ 県有地・国有地	■ 空家等
■ 宿泊施設	■ 店舗等併用共同住宅		■ 公共施設用地	
■ 住宅	■ 文教厚生施設		■ 駐車場	

今治商店街周辺の建物利用現況・低未利用地等

## ■公共施設・公有地

- 公共施設が集積する**シビックゾーン**では**低未利用地が多く、老朽化した施設も多くなっている**
- **公共施設の再編や低未利用地の有効活用**の検討が必要となっている



中心市街地の公有地の分布

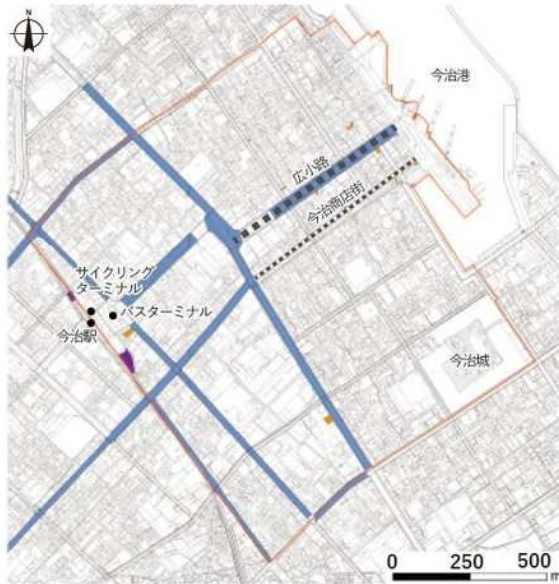


シビックゾーン周辺の状況



## ■交通

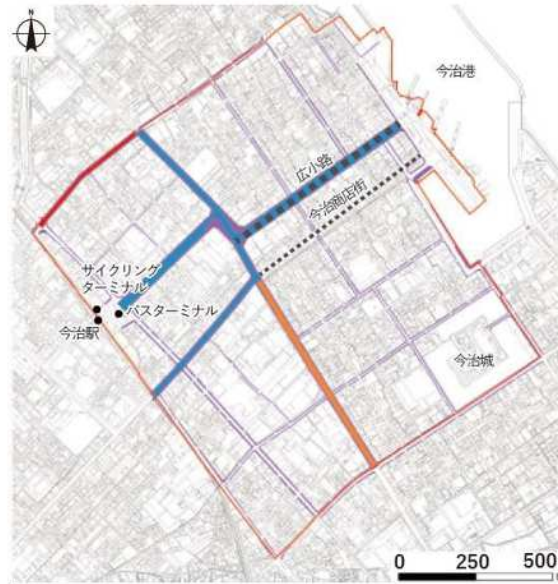
- 中心市街地において **歩行者・自転車空間の整備は十分とは言えず**、今治駅をはじめとする **交通結節点を強化し**、**回遊ルート**の設定、**自転車・歩行者空間の質と量の向上**が求められている



**自転車走行環境等の整備**

■ ブルーライン ■ 自転車駐車場 ■ サイクルオアシス  
 ※ブルーライン…サイクリングコースの案内、視認性の向上等を目的とした路面上の青色のライン  
 ※サイクルオアシス…サイクリストが給水や休憩、情報収集のために利用できる施設

自転車走行環境の整備状況



**両側歩道設置率**

■ 100%  
■ 60%以上 100%未満  
■ 40%以上 60%未満  
■ 20%以上 40%未満

**歩道整備**

■ 歩道設置箇所

歩道整備状況



- 中心市街地の再生に向けた具体的かつ現実的な取組を進めるため、**まちなかで活動されている関係者の方へのヒアリング調査**を行った
- ヒアリング調査はプレヒアリングと本ヒアリングの2段階で実施



プレヒアリングの様子 (220725)



プレヒアリングの様子 (220915)



プレヒアリングの様子 (220915)



本ヒアリングの様子 (221220)



本ヒアリングの様子 (221220)



本ヒアリングの様子 (221220)

- 今治東中等教育学校の生徒（3年生）にご協力いただき、**今治の現状を学び、将来を考えるワークショップ**を開催した
- 班で意見を出し合った後に、それぞれで今治市の将来像を考えてもらい、発表と投票を行った



開会の様子



班で意見を出し合う様子



班で意見を出し合う様子



班で意見を出し合う様子



班で意見を出し合う様子



貼り出した将来像に投票する様子



- 拠点としての位置づけや、各拠点間の連携を想定した6つのエリアを設定し、以下の視点に則して**エリア別**に**方向性を提示**

## ■まちづくりの視点



まちなかの賑わい向上



子どもを含めた誰もが滞在できる空間形成



官民連携による公共空間の再編



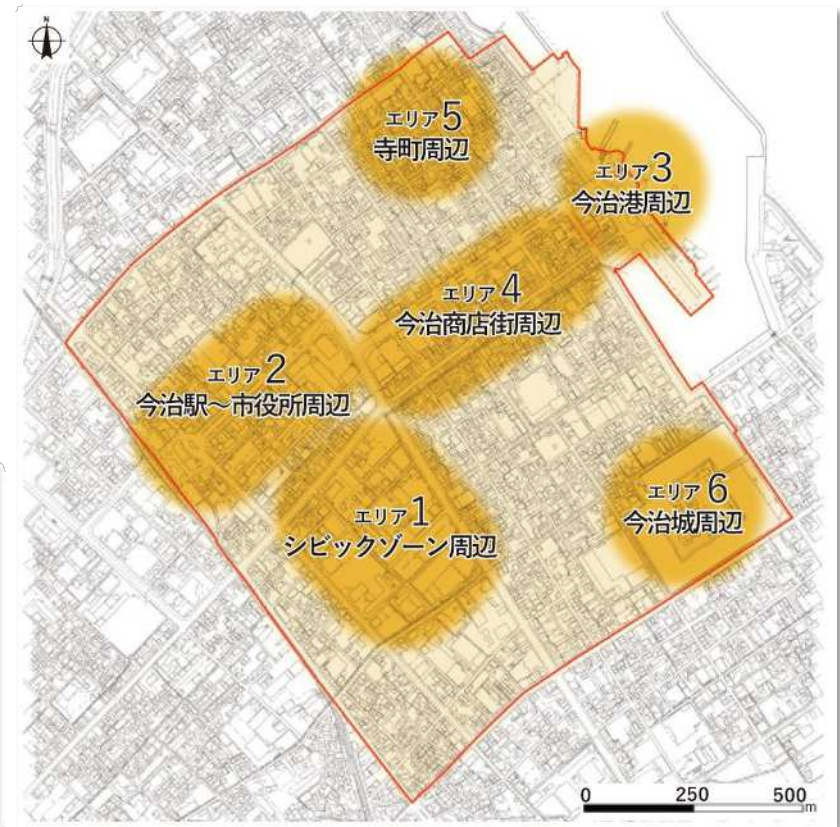
観光拠点としての強化



交通結節点としての強化



歴史・文化を活かした空間形成



6つのエリア

あくまで**試案**として具体的なイメージを提案  
(今年度以降の検討内容に伴い更新を行う)

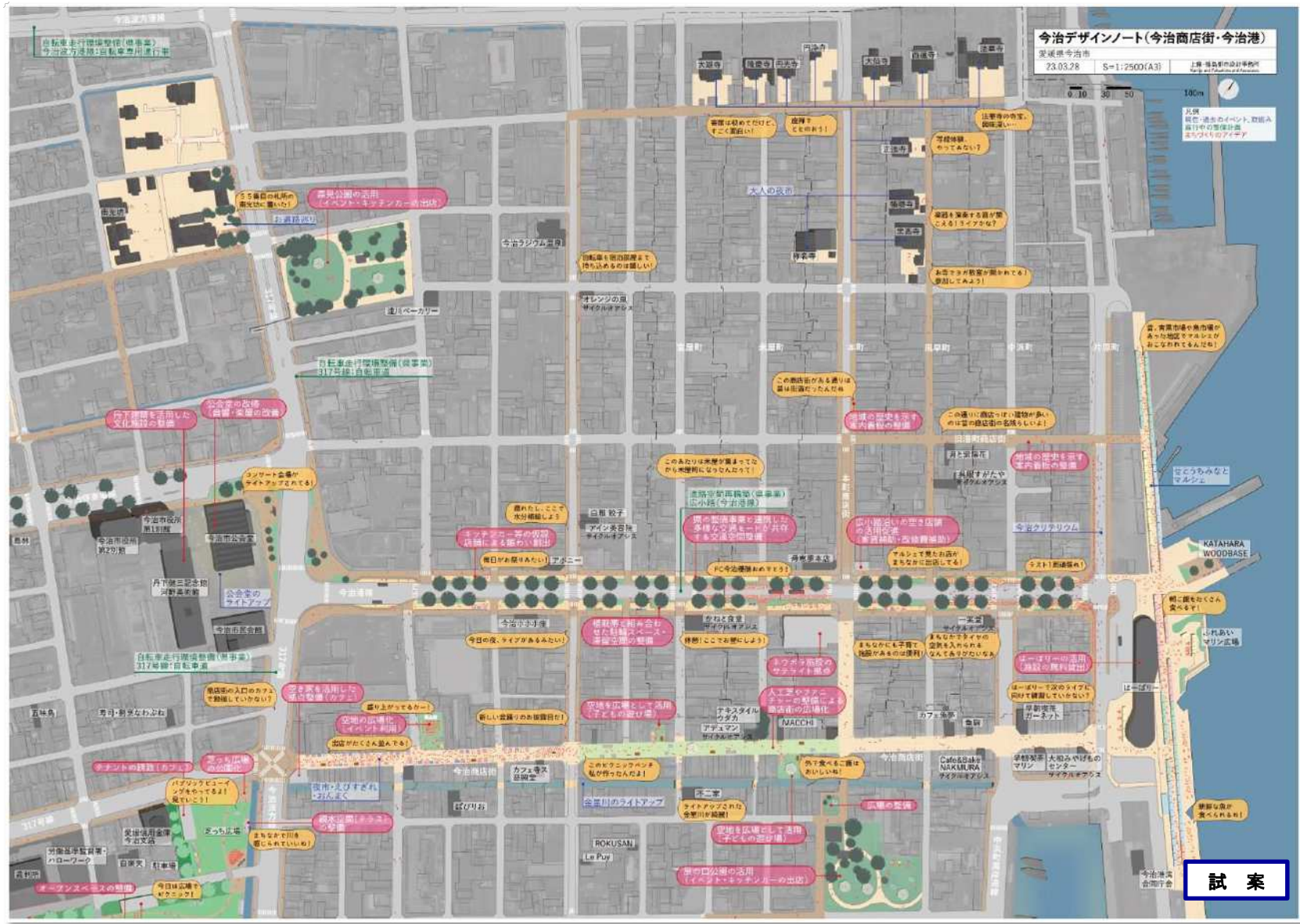
→ **中心市街地の全体の将来ビジョン（案）**と

**将来の空間デザインを表現した「デザインノート」**を作成





※この資料は、イメージを共有するための試案であり、関係者の同意を得て作成したものではありません。



※この資料は、イメージを共有するための試案であり、関係者の同意を得て作成したものではありません。

