

今治市公共施設LED化効率的推進手法等調査業務仕様書

1 業務の概要

(1) 業務の名称

今治市公共施設LED化効率的推進手法等調査業務

(2) 業務の目的

本業務は、今治市地球温暖化対策実行計画（事務事業編）に基づき、2030年までとされる公共施設全施設LED化を達成するため、市が公共施設の分類分類毎に抽出した一括LED化のサンプル施設について、民間事業者より概算事業費に係る見積書等を徴収し、施設分類毎の一括LED化検討のための基礎資料を作成することを目的とする。

(3) 業務の履行期間

契約締結日から 令和6年9月30日まで

2 一般事項

(1) 適用

本仕様書に規定する事項は、受注者の責任において履行すべきものとする。

(2) 受注者の負担の範囲

ア 業務の実施に伴い発生した廃棄物の処理は、受注者の負担とする。

イ 業務の報告書等の用紙及び消耗品は、受注者の負担とする。

ウ 業務の性質上当然実施しなければならないもの、業務に関連する軽微な事項及び業務の関連性から担当者が必要と判断したものなど、当該業務に係る附随的業務は、受注者の負担とする。

(3) 疑義に対する協議等

契約図書に定められた内容に疑義が生じた場合は、担当者と協議する。

(4) 報告書の書式等

報告書の書式は、担当者の指示による。

(5) 関係法令等の遵守

業務の実施に当たり、適用を受ける関係法令等を遵守し、業務の円滑な遂行を図る。

3 業務の内容

(1) アンケート調査の実施

① アンケート対象先の抽出

アンケート対象先については、過去にLED化等事業の実績を有する民間事業者の内、次のア、イいずれかの条件を満たす民間事業者を10社程度抽出する。

ア 愛媛PPP／PFI地域プラットフォームにて官民対話への提案事業者としての参加実績のある民間事業者

イ 四国地方の自治体が発注したLED化事業の受託事業者

なお、最終的なアンケート対象先の選定に当たっては、市と協議の上決定す

る。

② アンケート調査項目の整理

サンプル施設LED化に伴うアンケート調査の調査項目は以下のとおりとする。

ア 公共施設の一括LED化について、最も望ましいと考える事業手法

イ 従来手法で発注した場合のサンプル施設毎の概算事業費（維持管理業務含む）

ウ 採用手法（アで回答した事業手法）における事業費削減額・削減率

エ 採用手法（アで回答した事業手法）における電気使用料削減額・削減率

オ 採用手法（アで回答した事業手法）におけるCO₂排出削減量・削減率

カ 同種の施設の一括LED化における懸念事項・留意事項

※ 官民連携手法の導入を検討する施設分類等は別表（仕様書末尾）の通りであり、本業務では、施設分類毎の一括LED化を検討する。

③ アンケートの送付

上記（1）①で抽出したアンケート対象先に対し、アンケートを送付する。送付方法はメール又は郵送とする。アンケート回答にあたり、送付資料以外の情報は考慮しないものとする。なお、送付資料は以下とするが、施設・電力契約に係る資料は本仕様書と同時に公開する資料を使用するものとする。

また、概算事業費及び電気使用料、CO₂排出量の削減額等については、民間事業者よりサンプル施設毎の見積を徴収すること。なお、送付資料は以下のとおり。

ア 事業概要説明書

イ アンケート調査票

ウ 施設、電力契約に係る資料（本市が提供するもの）

エ 概算事業費算出シート

オ 電気使用料削減見込シート

カ CO₂排出削減量算出シート

※ 「ウ 施設、電力契約に係る資料（本市が提供するもの）」については、市がサンプル施設毎に作成し、本仕様書と同時に公開する。なお、整理される対象施設の情報（対象となる施設毎に整理）は以下のとおりとする。

- ・ 照明の形状／照明の種類／ランプ型番／照明器具台数／数（本（個））／本（個）数分の消費電力（kw）消費電力
- ・ LED化の状況（全本数のうち〇％）
- ・ 取付高
- ・ 1日の点灯時間／年間稼働日数／年間の点灯時間
- ・ 電力契約プラン（契約種別／契約電力／受電電圧／力率）
- ・ 図面の有無（CADデータ及び紙）

（2） サンプル化施設のLED化優先順位の設定

① 概算事業費の整理

民間事業者より回答を得た、従来手法（直接施工又はリース）における概算事業費及び官民連携手法（E S C O方式）における事業費削減率を基に、官民連携手法による概算事業費に係る回答を、単純集計によりとりまとめる。なお、交付金や補助事業などの検討は除外することとし、計算式は以下のとおりとする。

$$\text{官民連携手法における概算事業費} = (\text{従来手法における概算事業費}) \times \{1 - (\text{官民連携手法における事業費削減率}(\%))\}$$

また、複数の民間事業者から得た各サンプル施設に対する概算事業費については、回答の平均値を算出すること。

② 電気使用料削減額・CO₂排出削減量の整理

民間事業者より回答を得た電気使用料削減額・CO₂排出削減量に係る回答を単純集計により、サンプル施設毎事業手法毎にとりまとめる。また、複数の民間事業者から得た電気使用料削減額・CO₂排出削減量は、回答の平均値を算出すること。

③ 整備優先順位の検討

サンプル施設のLED化に係る優先順位の検討を実施する。なお、優先順位の検討にあたっては、下記の条件を考慮し優先順位を検討するものとする。

ア 一括LED化した場合の概算事業費

イ 電気使用料削減額

ウ CO₂排出削減量

(3) 報告書の作成

前項までの調査・分析結果をとりまとめ、報告書を作成する。なお、(1)(2)の内容をとりまとめた成果品として以下を提出すること。

① 業務報告書 2通

② 業務報告書（概要版） 2通

③ 関連資料 一式

④ 上記電子データ 一式（記録媒体は問わない）

4 業務の検査

受注者は、契約書に基づき、その支払いに係る請求を行うときは報告書等を提出し、発注者の指定した者が行う業務の検査を受けるものとする。

5 指示に従うべき義務

受注者は、業務の実施に当たっては、発注者の指示に従わなければならない。

6 個人情報の保護

本業務を通じて取得した個人情報については、今治市個人情報保護条例（平成17年条例第21号）その他関係法令等並びに別記の個人情報の取扱いに関する特記仕様書及び特定個人情報等の取扱いに関する特記仕様書に基づき適正に管理し、取り扱

うこと。

7 再委託

受託者は、業務の全部又は一部を第三者に委託し又は請け負わせてはならない。ただし、あらかじめ市の承諾を得たときは、この限りでない。なお、市の承諾を得る場合は、再委託先ごとの業務内容、再委託先の概要及びその体制と責任者を事前に本市に申請しなければならない。

8 機密保持

- （1） 受託者は、本業務の実施時において知り得た情報の取扱いに十分留意し、他に漏洩等が行われないようにすること。また、本業務に直接従事する全社員と個別に守秘義務契約を締結すること。
- （2） 本業務の遂行に当たって、知り得た機器構成の内容及び本市システムの概要、データ等については、第三者に公表してはならない。機密保全、情報公開に関わる全ての事項については本市の指示に従うこと。このことは、本業務が完了した後においても同様とする。

9 資料の貸与（契約締結後に貸与）

市は、業務の遂行上必要な又は利用可能な資料で、市が所有しているものについては貸与するものとする。この場合、受託者は貸与された資料のリストを作成し、本業務が完了したとき速やかに成果品と共に返却するものとする。

10 その他

- （1） 本業務において使用する図表やデータ、画像等の著作権・仕様検討の権利は、受託者において使用許可等を得ること。なお、これを怠ったことにより、著作権等の権利を侵害した場合は、受託者はその一切の責任を負うこととする。
- （2） 本業務における成果品及び中間生成物に関する一切の権利及び成果品の所有権、著作権（著作権法（昭和45年法律第48号）第27条及び第28条に定められた権利を含む。）は、市に帰属するものとする。
- （3） 本仕様書に定めのない事項については、受託者は本市と協議し、その指示に従うこととする。

標準仕様書（別記参考様式第1号）

別表（官民連携手法の導入を検討する施設分類等）

番号	施設分類	公共施設名	類似施設数
1	社会体育施設（屋内）	波方公園運動場（体育館及び武道館）	9
2	児童福祉施設①	樋口児童館	41
3	児童福祉施設②	別宮小児童クラブ（プレハブ）	
4	児童福祉施設③	城東保育所	
5	社会福祉施設①	玉川福祉センター	40
6	社会福祉施設②	地域活動支援センターときめき	
7	行政施設①	朝倉支所	15
8	行政施設②	クルツラントゥーレーベン大三島	
9	消防施設	消防本部・中央消防署	152
10	公営住宅	市営住宅南鳥生団地 B3 棟	69
11	廃棄物処理施設	伯方中継センター	11
12	水道施設①	荒屋敷浄水場	127
13	水道施設②	水道水質検査センター	
14	水道施設③	矢田送水ポンプ場	
15	下水道施設①	北部浄化センター（汚）	44
16	下水道施設②	近見中継ポンプ場・排水ポンプ場（汚）	
17	火葬場	大翔苑	10
18	公園	辰の口公園	161
19	公民館	別宮公民館	28
20	漁港施設	宗方港務所	58
21	港湾施設	宮浦港務所	
22	調理場	常盤小学校調理場	21
23	運動場	波方公園運動場	22
24	駐車場	風早駐車場	11
25	博物館、美術館	上浦歴史民俗資料館	9
26	その他施設①	なみかた海の交流センター	103
27	その他施設②	しまなみの駅御島（旧大三島町ビジターセンター）	
28	その他施設③	波方図書館	
	累計		934