物　件　調　書

物　件　番　号	7

所　在　地	今治市立花町二丁目709番23		予 定 価 格		6,991,468円
面　積	２５０．８６㎡	現況地目	宅　地	形　状	不整形
台　帳　面　積	２５０．８６㎡	台帳地目	宅　地		
接面道路の幅員及び構造	南西側道路　市道ではない今治市所有道路（位置指定道路）　幅員（3.7m～4.2m）				

法令等に基づく制限	都市計画法	市街化区域			
	建築基準法	用途地域	第一種中高層住居専用地域	高度地区	―
		斜線制限	有	日影制限	有
		建ぺい率	60%	容 積 率	200%
	その他の法律	消防法	―	その他法規制	―

私道の負担等に関する事項	負担の有無	無	負担の内容	

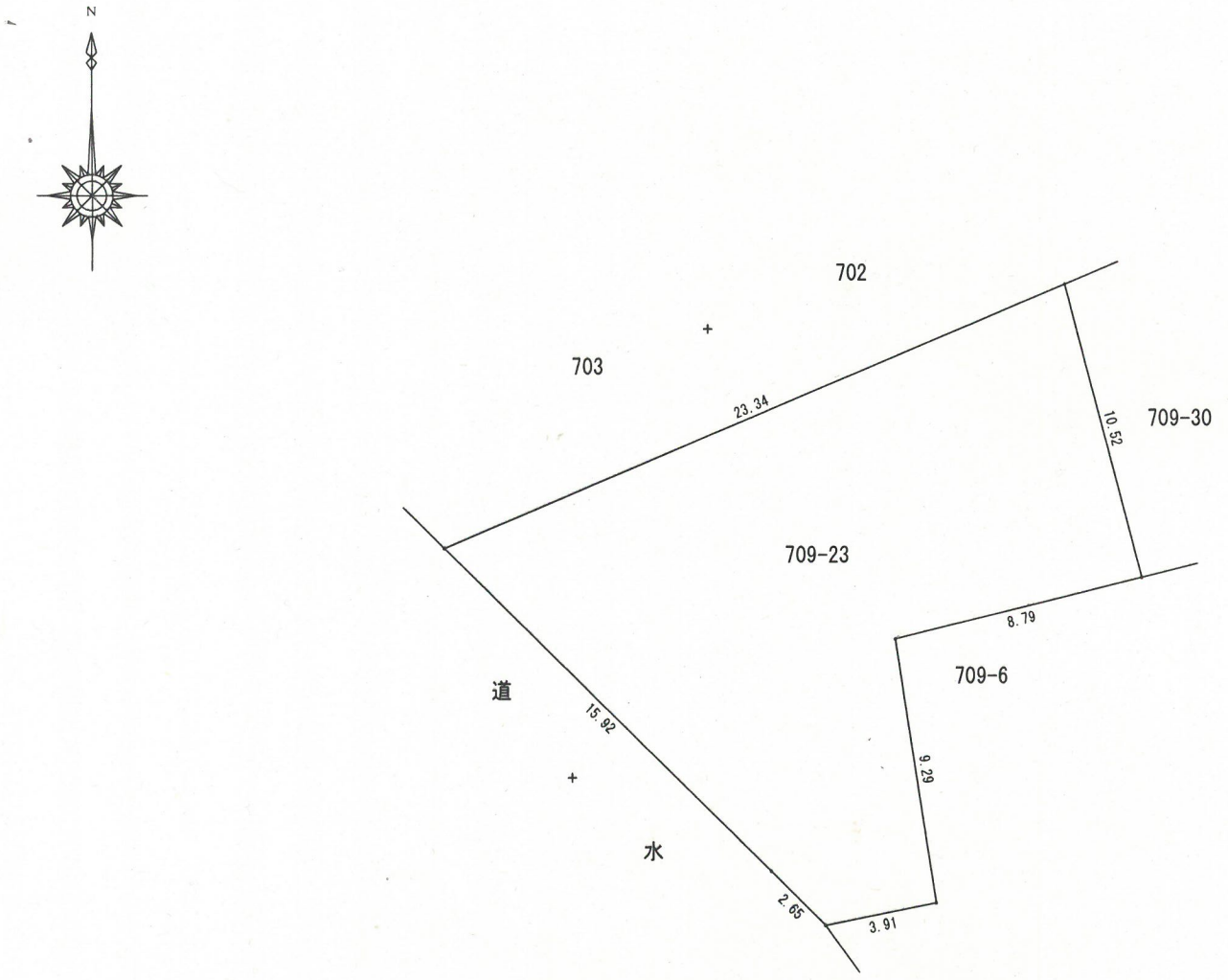
供給処理施設の状況			事　業　所　名	電　話　番　号
	電　気	可	四国電力(株)今治営業所	0898－32－3980
	上 水 道	可	今治市水道総務課	0898－36－1576
	下 水 道	可	今治市下水道業務課	0898－36－1570
	都市ガス	可	四国ガス(株)今治支店	0898－32－5056

交通機関（距離は道路距離）	バ　ス	郷本町１丁目停留所　約　260m		
	鉄　道	ＪＲ予讃線今治駅　約 1,900m		
公共施設（距離は道路距離）	市 役 所	北　方　約　2,200m	金融機関	南　方　約　430m
	立花中学校	南東　方　約　140m		
	立花小学校	南東　方　約　700m		

参考事項	・この物件の地下埋設物調査、地盤調査及び地質調査は行っていません。地下埋設物の内容・量については、不明です。

※　物件調書は、申込者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず申込者ご自身において現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

物件番号 ⑦	明 細 図	立花町二丁目地内



S=1:250