物　件　調　書

物件番号	45

所在地	今治市波方町小部字山あちら甲389番8		予定価格		2,217,293円
面積	１７４．５９㎡	現況地目	宅地	形状	ほぼ長方形
台帳面積	１７４．５９㎡	台帳地目	宅地		
接面道路の幅員及び構造	北西側市道　山あちら3号線　幅員（4.10m）				

法令等に基づく制限	都市計画法	都市計画区域外			
	建築基準法	用途地域	未指定	高度地区	―
		斜線制限	―	日影制限	―
		建ぺい率	―	容積率	―
	その他の法律	消防法	―	その他法規制	―

私道の負担等に関する事項	負担の有無	無	負担の内容	

			事業所名	電話番号
供給処理施設の状況	電気	可	四国電力(株)今治営業所	0898－32－3980
	上水道	可	今治市波方支所住民サービス課	0898－41－7111
	下水道	可	今治市下水道業務課	0898－36－1570
	都市ガス	不可		

交通機関（距離は道路距離）	バス	小部入口停留所	約　150m		
	鉄道	ＪＲ予讃線波方駅	約　1,500m		
公共施設（距離は道路距離）	今治市波方支所	南東	方　約　2,100m	商業施設	南東　方　約　2,100m
	北郷中学校	南東	方　約　2,850m	金融機関	南東　方　約　2,100m
	波方小学校	東	方　約　1,900m		

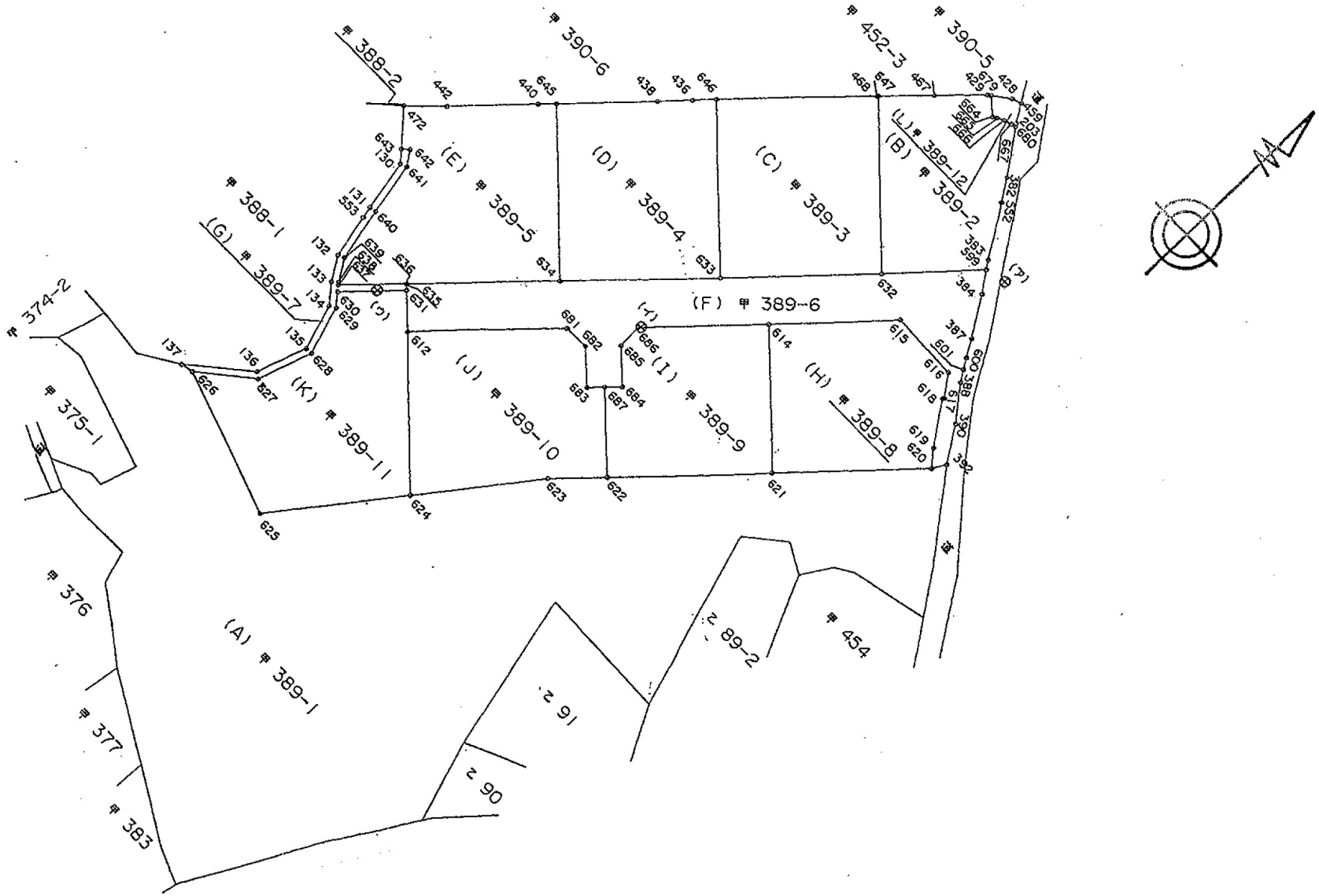
参考事項

・この物件の地下埋設物調査、地盤調査及び地質調査は行っていません。地下埋設物の内容・量については、不明です。

・令和3年3月16日に土砂災害警戒区域に指定されています。土砂災害警戒区域については愛媛県今治土木事務所 管理課（電話番号0898-23-2500（代））にお問い合わせください。

※　物件調書は、申込者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず申込者ご自身において現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

物件番号　45

明細図

波方町小部