

参 考 资 料

1 計画の策定経過

本計画の策定にあたり、学識経験者・市内の公的団体などの代表者・公募委員などで構成される「今治市空家等対策委員会」で検討を進めました。

また、市民参加による計画策定のため、アンケート調査や計画案に対する意見募集（パブリックコメント）を行いました。

平成27年8月24日	平成27年度第1回 今治市空家等対策委員会（第1回） 空家等対策の推進に関する特別措置法について 今後のスケジュールについて
平成27年9月 ～平成27年11月	空家等基礎調査（現地調査）
平成28年2月26日	平成27年度第2回 今治市空家等対策委員会（第2回） 今治市空家等基礎調査について（中間報告） 今治市における特定空家等の判断基準（素案）について
平成28年5月16日	平成28年度第1回 今治市空家等対策委員会（第3回） 今治市における空家等の動向について 今治市における特定空家等の判断基準について
平成28年8月31日	平成28年度第2回 今治市空家等対策委員会（第4回） 空家等詳細調査について（実施前） 今治市における空家等対策計画について
平成28年9月 ～平成29年1月	空家等詳細調査（現地調査）
平成29年2月15日	平成28年度第3回 今治市空家等対策委員会（第5回） 空家等対策計画について 老朽危険空家除却事業補助について 空家等詳細調査について（中間報告）
平成29年5月29日	平成29年度第1回 今治市空家等対策委員会（第6回） 空家等詳細調査について（結果） アンケート調査について（実施前） 空家等対策計画について（序章～第2章） 老朽危険空家除却事業補助について
平成29年7月7日 ～平成29年7月31日	アンケート調査
平成29年8月31日	平成29年度第2回 今治市空家等対策委員会（第7回） アンケート調査について（結果） 空家等対策計画について（第3章、第4章） 特定空家等の判定基準について
平成29年11月28日	平成29年度第3回 今治市空家等対策委員会（第8回） 空家等対策計画について（素案）
平成29年12月18日 ～平成30年1月9日	パブリックコメント（意見募集）
平成30年2月19日	平成29年度第4回 今治市空家等対策委員会（第9回） 空家等対策計画について

本計画の中間年次見直しにあたり、学識経験者・市内の公的団体などの代表者・公募委員などで構成される「今治市空家等対策委員会」で検討を進めました。

令和3年8月 ～令和3年10月	空家等実態追跡調査（現地調査）
令和4年6月8日	令和4年度第1回 今治市空家等対策委員会 （第1回） 中間見直しの方針について 空家等実態追跡調査について（結果） 今後のスケジュールについて
令和4年9月22日	令和4年度第2回 今治市空家等対策委員会 （第2回） 空家等対策計画について（序章～第4章）
令和4年12月19日	令和4年度第4回 今治市空家等対策委員会 （第3回） 空家等対策計画について

2 空家等基礎調査

1 調査の目的

本市における、空家の所在やその状態等の把握し、本計画の基礎資料としました。

2 調査委託期間

平成27年8月12日 ～ 平成28年2月29日
(現地調査) 平成27年9月 ～ 11月

3 調査対象

今治市内全域

4 調査方法

敷地外から「外観目視」による空家調査

5 空家の判断基準

- ・郵便受けにチラシやDMが大量に溜まっている
- ・窓ガラスが割れたまま、カーテンがない、家具がない
- ・門から玄関まで草が生えていて、出入りしている様子がない
- ・売り・貸し物件の表示がある
- ・上記以外（電気メーターが動いていない等）

6 空家の区分

ランクA	すぐに活用可能又は小規模な修繕をすれば活用可能なもの
ランクB	ランクA・Cに分類されないもの
ランクC	老朽度が著しく、活用できないもの（老朽化空家）
空家候補 管理物件	空家と思われる建物で、敷地外から建物の状態の把握ができない建物 売買物件（売・貸物件の表示のあるもの）

7 調査結果

①地域及び小学校区別

(棟)

地 域 小学校区	建築物 合計 ①	空家数 合計 ③+④+⑤+ ⑥+⑦ ②	ランクA	ランクB	ランクC	空家 候補 ⑥	管理 物件 ⑦	空家率 ②/① ⑧
			使用可能 ③	その他 ④	老朽化 ⑤			
旧今治市	70,699	4,426	35	3,219	425	478	269	6.3%
吹揚	9,951	758	3	620	44	62	29	7.6%
別宮	4,326	508		324	88	75	21	11.7%
常盤	5,923	587	1	491	23	43	29	9.9%
近見	4,607	480	5	247	108	100	20	10.4%
立花	5,408	410	2	326	10	22	50	7.6%
鳥生	4,302	251		212	8	13	18	5.8%
桜井	6,685	281	2	223	21	26	9	4.2%
国分	2,977	91	1	62	4	17	7	3.1%
富田	6,982	231	1	158	9	24	39	3.3%
清水	4,527	138		107	9	18	4	3.0%
日高	5,355	219	1	172	8	21	17	4.1%
乃万	5,560	190	3	132	19	20	16	3.4%
波止浜	4,096	282	16	145	74	37	10	6.9%
旧越智郡陸地部	28,260	1,452	23	946	242	207	34	5.1%
朝倉	3,878	99		76	7	12	4	2.6%
鴨部	1,911	66		51	10	4	1	3.5%
九和	3,091	181	4	121	28	26	2	5.9%
波方	6,497	360	18	166	78	85	13	5.5%
大西	6,190	256	1	188	31	29	7	4.1%
亀岡	2,187	136		98	24	14		6.2%
菊間	4,506	354		246	64	37	7	7.9%
旧越智郡島しょ部	27,450	3,492	5	2,564	472	422	29	12.7%
吉海	5,457	692	3	433	183	63	10	12.7%
宮窪	3,403	396		289		104	3	11.6%
伯方	6,488	674		562	37	64	11	10.4%
上浦	4,481	493		378	54	60	1	11.0%
大三島	6,321	971	2	765	126	75	3	15.4%
岡村	1,300	266		137	72	56	1	20.5%
合 計	126,409	9,370	63	6,729	1,139	1,107	332	7.4%

②町丁目別

(棟)

町丁目	建築物 合計 ①	空家数 合計 ③+④+⑤+ ⑥+⑦ ②	ランクA 使用可能 ③	ランクB その他 ④	ランクC 老朽化 ⑤	空家 候補 ⑥	管理 物件 ⑦	空家率 ②/① ⑧
片原町1丁目	69	3		3				4.3%
片原町2丁目	25	2		2				8.0%
片原町3丁目	40	5		5				12.5%
片原町4丁目	82	19		18	1			23.2%
片原町5丁目	1							
中浜町1丁目	17							
中浜町2丁目	28	5		5				17.9%
中浜町3丁目	54	5		5				9.3%
中浜町4丁目	75	7		7				9.3%
風早町1丁目	31	3		2		1		9.7%
風早町2丁目	39	2		2				5.1%
風早町3丁目	33	4		4				12.1%
風早町4丁目	54	5		5				9.3%
本町1丁目	41	7		6		1		17.1%
本町2丁目	40	8		7		1		20.0%
本町3丁目	58	11		9		2		19.0%
本町4丁目	69	7		7				10.1%
本町5丁目	315	64		40	12	11	1	20.3%
本町6丁目	324	44		28	9	7		13.6%
本町7丁目	116	5		3	1	1		4.3%
米屋町1丁目	29	3		3				10.3%
米屋町2丁目	32	3		3				9.4%
米屋町3丁目	40	3		2		1		7.5%
米屋町4丁目	72	7		7				9.7%
室屋町1丁目	44	1		1				2.3%
室屋町2丁目	27	3		3				11.1%
室屋町3丁目	48							
室屋町4丁目	84	7		7				8.3%
室屋町5丁目	113	19		8	4	7		16.8%
室屋町6丁目	114	13		9	2	2		11.4%
室屋町7丁目	97	7		5	2			7.2%
栄町1丁目	35	3		2			1	8.6%
栄町2丁目	28	4		4				14.3%
栄町3丁目	31	3		3				9.7%
栄町4丁目	54	1		1				1.9%
共栄町1丁目	59	6		6				10.2%
共栄町2丁目	76	5		5				6.6%
共栄町3丁目	100	23		10	13			23.0%
共栄町4丁目	129	6		6				4.7%
共栄町5丁目	46	1		1				2.2%
常盤町1丁目	85	15		9		6		17.6%
常盤町2丁目	97	18		18				18.6%
常盤町3丁目	113	11		6		3	2	9.7%
常盤町4丁目	233	19		15		1	3	8.2%
常盤町5丁目	301	28		26		2		9.3%
常盤町6丁目	309	27		23		4		8.7%
常盤町7丁目	201	17		15		1	1	8.5%
常盤町8丁目	209	6		6				2.9%
大正町1丁目	6							
大正町2丁目	73	7		7				9.6%
大正町3丁目	106	7		7				6.6%
大正町4丁目	53	4		4				7.5%
大正町5丁目	210	12		7		4	1	5.7%

(棟)

町丁目	建築物 合計 ①	空家数 合計 ③+④+⑤+ ⑥+⑦ ②	ランクA 使用可能 ③	ランクB その他 ④	ランクC 老朽化 ⑤	空家 候補 ⑥	管理 物件 ⑦	空家率 ②/① ⑧
大正町6丁目	102	14		9	4	1		13.7%
大正町7丁目	101	11		7	1	2	1	10.9%
別宮町1丁目	59	1		1				1.7%
別宮町2丁目	88	8	1	7				9.1%
別宮町3丁目	56	3		2		1		5.4%
別宮町4丁目	146	14		5	9			9.6%
別宮町5丁目	36							
別宮町6丁目	162	27		18	2	5	2	16.7%
別宮町7丁目	219	15		9		4	2	6.8%
別宮町8丁目	216	26		14	10	1	1	12.0%
別宮町9丁目	410	43		35		3	5	10.5%
南大門町1丁目	151	8		5	1	2		5.3%
南大門町2丁目	60	6		5		1		10.0%
南大門町3丁目	172	14		13	1			8.1%
南大門町4丁目	183	22		18		2	2	12.0%
北宝来町1丁目	166	25		15	9	1		15.1%
北宝来町2丁目	68	3		2		1		4.4%
北宝来町3丁目	113	3		3				2.7%
北宝来町4丁目	39	6		6				15.4%
恵美須町1丁目	102	3		3				2.9%
恵美須町2丁目	84	7		6			1	8.3%
恵美須町3丁目	64	2		1			1	3.1%
天保山町1丁目	52	1			1			1.9%
天保山町2丁目	60	1		1				1.7%
天保山町3丁目	54	3		2		1		5.6%
天保山町4丁目	104	2		2				1.9%
天保山町5丁目	82	1		1				1.2%
天保山町6丁目	15							
東門町1丁目	212	14		11		2	1	6.6%
東門町2丁目	137	4		3			1	2.9%
東門町3丁目	32	4		3		1		12.5%
東門町4丁目	95	7	2	5				7.4%
東門町5丁目	285	2				2		0.7%
東門町6丁目	110	9		7		1	1	8.2%
美須賀町1丁目	46	2		2				4.3%
美須賀町2丁目	100	11		11				11.0%
美須賀町3丁目	93	12		9	2	1		12.9%
美須賀町4丁目	71	9		5			4	12.7%
通町1丁目	92	15		12	2	1		16.3%
通町2丁目	88	4		4				4.5%
通町3丁目	21							
枝堀町1丁目	107	12		12				11.2%
枝堀町2丁目	70	3		1		1	1	4.3%
枝堀町3丁目	99	17		13	1	2	1	17.2%
黄金町1丁目	172	8		7		1		4.7%
黄金町2丁目	140	10		8	1	1		7.1%
黄金町3丁目	62	10		6	3		1	16.1%
黄金町4丁目	144	9		9				6.3%
黄金町5丁目	105	9		9				8.6%
黄金町6丁目	15	2		2				13.3%
末広町1丁目	85	2		1			1	2.4%
末広町2丁目	92	4		3		1		4.3%
末広町3丁目	59	4		2		2		6.8%

(棟)

町丁目	建築物 合計 ①	空家数 合計 ③+④+⑤+ ⑥+⑦ ②	ランクA 使用可能 ③	ランクB その他 ④	ランクC 老朽化 ⑤	空家 候補 ⑥	管理 物件 ⑦	空家率 ②/① ⑧
末広町4丁目	101	5		4		1		5.0%
松本町1丁目	287	5		3		2		1.7%
松本町2丁目	156	16		12	1	1	2	10.3%
松本町3丁目	129	5		5				3.9%
松本町4丁目	163	9		7		2		5.5%
松本町5丁目	34	2		2				5.9%
旭町1丁目	101	6		4		2		5.9%
旭町2丁目	102	2		2				2.0%
旭町3丁目	142	4		3		1		2.8%
旭町4丁目	76	7		4	1	2		9.2%
旭町5丁目	113	24		22	1		1	21.2%
南宝来町1丁目	209	10		10				4.8%
南宝来町2丁目	178	15		10	3	2		8.4%
南宝来町3丁目	86	7		7				8.1%
蔵敷町1丁目	259	28		25		2	1	10.8%
蔵敷町2丁目	275	37		36	1			13.5%
美保町1丁目	103	34		20	5	7	2	33.0%
美保町2丁目	85	23		15	3	5		27.1%
美保町3丁目	126	34		24	7	3		27.0%
北浜町	99	16		9	4	3		16.2%
今治村	21							
高地町1丁目	240	9		8		1		3.8%
高地町2丁目	299	18		1	11	3	3	6.0%
宮下町1丁目	327	22		20			2	6.7%
宮下町2丁目	100	6		5			1	6.0%
宮下町3丁目	126	8		6		2		6.3%
山方町1丁目	204	28		26			2	13.7%
山方町2丁目	79	6		5			1	7.6%
中日吉町1丁目	272	13		9	2		2	4.8%
中日吉町2丁目	222	19		18		1		8.6%
中日吉町3丁目	228	16		14	2			7.0%
北日吉町1丁目	527	24		20		1	3	4.6%
北日吉町2丁目	418	40		32	1	5	2	9.6%
北日吉町3丁目	297	17	1	13		2	1	5.7%
鯉池町1丁目	250	21		17		1	3	8.4%
鯉池町2丁目	180	7		6			1	3.9%
鯉池町3丁目	216	38		27	10	1		17.6%
南日吉町1丁目	230	12		8		4		5.2%
南日吉町2丁目	264	26		23		1	2	9.8%
南日吉町3丁目	206	33		31		1	1	16.0%
泉川町1丁目	346	32		25	2	4	1	9.2%
泉川町2丁目	301	44		38		2	4	14.6%
蒼社町1丁目	391	86		74	6	4	2	22.0%
蒼社町2丁目	205	36		28		8		17.6%
鐘場町1丁目	58	7		4	1	2		12.1%
鐘場町2丁目	105	3	2	1				2.9%
湊町1丁目	171	17		8	1	8		9.9%
湊町2丁目	175	28		12	7	9		16.0%
大新田町1丁目	161	28		18	3	7		17.4%
大新田町2丁目	91	8		3	2	2	1	8.8%
大新田町3丁目	270	31		22	4	4	1	11.5%
大新田町4丁目	173	19		14	2	2	1	11.0%
大新田町5丁目	243	15		11		3	1	6.2%

(棟)

町丁目	建築物 合計 ①	空家数 合計 ③+④+⑤+ ⑥+⑦ ②	ランクA 使用可能 ③	ランクB その他 ④	ランクC 老朽化 ⑤	空家 候補 ⑥	管理 物件 ⑦	空家率 ②/① ⑧
石井町1丁目	457	35		14	4	15	2	7.7%
石井町2丁目	321	23		6	7	6	4	7.2%
石井町3丁目	187	16		3	3	1	9	8.6%
石井町4丁目	211	11	3	3	1	4		5.2%
石井町5丁目	162	20		12	8			12.3%
大浜町1丁目	138	26		15	8	3		18.8%
大浜町2丁目	168	28		18	4	6		16.7%
大浜町3丁目	255	45		24	15	6		17.6%
砂場町1丁目	137	22		9	10	3		16.1%
砂場町2丁目	96	16		10	2	4		16.7%
小浦町1丁目	89	12		4	7	1		13.5%
小浦町2丁目	86	4		2		2		4.7%
近見町1丁目	174	28		12	11	5		16.1%
近見町2丁目	200	12		11	1			6.0%
近見町3丁目	215	12		6	1	4	1	5.6%
近見町4丁目	312	19		8	7	3	1	6.1%
近見町5丁目	43	3			1	2		7.0%
東鳥生町1丁目	339	30		24	1	2	3	8.8%
東鳥生町2丁目	194	6		4			2	3.1%
東鳥生町3丁目	182	5		3		2		2.7%
東鳥生町4丁目	222	8		4	1	3		3.6%
東鳥生町5丁目	143	5		3		1	1	3.5%
北鳥生町1丁目	224	26		23	1	1	1	11.6%
北鳥生町2丁目	174	21		17	2	2		12.1%
北鳥生町3丁目	122	6		6				4.9%
北鳥生町4丁目	170	12		9		1	2	7.1%
北鳥生町5丁目	129	4		2		2		3.1%
南鳥生町1丁目	218	22		20		2		10.1%
南鳥生町2丁目	88	4		4				4.5%
南鳥生町3丁目	149	9		7			2	6.0%
南鳥生町4丁目	196	8		4		2	2	4.1%
北高下町1丁目	138	4		4				2.9%
北高下町2丁目	73	5		5				6.8%
北高下町3丁目	116	4		1		1	2	3.4%
北高下町4丁目	112	4		4				3.6%
南高下町1丁目	104	4		4				3.8%
南高下町2丁目	119	1		1				0.8%
南高下町3丁目	196	10		10				5.1%
南高下町4丁目	209	11		9		1	1	5.3%
衣干町1丁目	29							
衣干町2丁目	59							
衣干町3丁目	174	9		7			2	5.2%
衣干町4丁目	134	5		5				3.7%
祇園町1丁目	48	10		7	3			20.8%
祇園町2丁目	149	16		16				10.7%
祇園町3丁目	135	12		8	1		3	8.9%
広紹寺町1丁目	83	7		6	1			8.4%
広紹寺町2丁目	109	8		8				7.3%
土橋町1丁目	305	13		11			2	4.3%
土橋町2丁目	73	5		5				6.8%
横田町1丁目	245	9		8		1		3.7%
横田町2丁目	59							
横田町3丁目	63	1		1				1.6%

(棟)

町丁目	建築物 合計 ①	空家数 合計 ③+④+⑤+ ⑥+⑦ ②	ランクA 使用可能 ③	ランクB その他 ④	ランクC 老朽化 ⑤	空家 候補 ⑥	管理 物件 ⑦	空家率 ②/① ⑧
横田町4丁目	61							
立花町1丁目	303	35		32	2	1		11.6%
立花町2丁目	324	49		39	4	1	5	15.1%
立花町3丁目	302	7		7				2.3%
立花町4丁目	141	5		3			2	3.5%
石橋町1丁目	99	8		7		1		8.1%
石橋町2丁目	200	6	1	5				3.0%
河南町1丁目	223	38		35	1	2		17.0%
河南町2丁目	191	19	1	17			1	9.9%
河南町3丁目	274	40		35	2		3	14.6%
郷本町1丁目	245	24		15		4	5	9.8%
郷本町2丁目	272	22		20		1	1	8.1%
郷本町3丁目	209	24		3		1	20	11.5%
郷六ヶ内町1丁目	170	12		8		1	3	7.1%
郷六ヶ内町2丁目	150	5		3			2	3.3%
郷六ヶ内町3丁目	69	2		2				2.9%
郷新屋敷町1丁目	141	2		2				1.4%
郷新屋敷町2丁目	88	3		2			1	3.4%
郷新屋敷町3丁目	73	3		3				4.1%
郷新屋敷町4丁目	74	3		2		1		4.1%
郷新屋敷町5丁目	154	9		7		1	1	5.8%
八町	2							
八町西1丁目	228	25		22	1	1	1	11.0%
八町西2丁目	203	16		14		1	1	7.9%
八町西3丁目	187	8		7		1		4.3%
八町西4丁目	91	4		2			2	4.4%
八町西5丁目	144	12		11		1		8.3%
八町東1丁目	52							
八町東2丁目	90	6		4			2	6.7%
八町東3丁目	125	6		6				4.8%
八町東4丁目	76							
八町東5丁目	196	8		7		1		4.1%
八町東6丁目	123	5		4		1		4.1%
辻堂1丁目	39	1					1	2.6%
辻堂2丁目	54							
辻堂3丁目	108	4		2		2		3.7%
辻堂4丁目	27							
桜井	540	24		18	3	3		4.4%
桜井1丁目	613	41		38	1	2		6.7%
桜井2丁目	313	14		10		4		4.5%
桜井3丁目	156	2		1	1			1.3%
桜井4丁目	500	24		24				4.8%
桜井5丁目	469	34		29	2	2	1	7.2%
桜井6丁目	130	4		3	1			3.1%
古国分1丁目	200	18		14	2	2		9.0%
古国分2丁目	141	4		2		2		2.8%
古国分3丁目	89	7		4	1	2		7.9%
郷桜井1丁目	123	1		1				0.8%
郷桜井2丁目	200	3		3				1.5%
郷桜井3丁目	376	19		14	3	2		5.1%
郷桜井4丁目	449	14	2	6		4	2	3.1%
長沢	527	23		19	3	1		4.4%
孫兵衛作	236	12		7	3	2		5.1%

(棟)

町丁目	建築物 合計 ①	空家数 合計 ③+④+⑤+ ⑥+⑦ ②	ランクA 使用可能 ③	ランクB その他 ④	ランクC 老朽化 ⑤	空家 候補 ⑥	管理 物件 ⑦	空家率 ②/① ⑧
旦	420	11		7	2	2		2.6%
登畑	406	11		9		1	1	2.7%
宮ヶ崎	512	22		16	2	2	2	4.3%
国分	16							
国分1丁目	281	3		2		1		1.1%
国分2丁目	288	9		7		2		3.1%
国分3丁目	216	5		4			1	2.3%
国分4丁目	194	11		7	1	3		5.7%
国分5丁目	39	1		1				2.6%
国分6丁目	86	1		1				1.2%
国分7丁目	54	2		2				3.7%
湯ノ浦	114	2		1	1			1.8%
桜井団地1丁目	234	13		10		1	2	5.6%
桜井団地2丁目	90	3		2			1	3.3%
桜井団地3丁目	129	1		1				0.8%
桜井団地4丁目	50	2		2				4.0%
桜井団地5丁目	146	1		1				0.7%
唐子台東1丁目	276	7		6			1	2.5%
唐子台東2丁目	138	3		1		2		2.2%
唐子台東3丁目	249	9		8		1		3.6%
唐子台西1丁目	150	3		1		1	1	2.0%
唐子台西2丁目	128	4	1	2			1	3.1%
唐子台西3丁目	196	2		1			1	1.0%
町谷	870	22	1	17	1	1	2	2.5%
松木	614	14		10		3	1	2.3%
高市	916	21		15		4	2	2.3%
上徳	1,261	41		20		4	17	3.3%
上徳1丁目	141	3		3				2.1%
喜田村	33							
喜田村1丁目	227	15		12		1	2	6.6%
喜田村2丁目	85	4		4				4.7%
喜田村3丁目	35	3		2		1		8.6%
喜田村4丁目	266	5		3		1	1	1.9%
喜田村5丁目	432	22		13	3	2	4	5.1%
喜田村6丁目	155	13		12			1	8.4%
喜田村7丁目	203	4		3	1			2.0%
喜田村8丁目	57							
拝志	420	29		23	3	2	1	6.9%
東村南1丁目	177	2				1	1	1.1%
東村南2丁目	129	2		1			1	1.6%
東村	28	2				1	1	7.1%
東村1丁目	398	14		11		1	2	3.5%
東村2丁目	171	7		1		1	5	4.1%
東村3丁目	181	3		1		2		1.7%
東村4丁目	137	6		6				4.4%
東村5丁目	163	1		1				0.6%
富田新港1丁目	67							
富田新港2丁目	4							
五十嵐	513	15		12		3		2.9%
四村	625	20		17		3		3.2%
徳重	387	14		13		1		3.6%
中寺	1,457	51		34	7	8	2	3.5%
新谷	1,545	38		31	2	3	2	2.5%

(棟)

町丁目	建築物 合計 ①	空家数 合計 ③+④+⑤+ ⑥+⑦ ②	ランクA 使用可能 ③	ランクB その他 ④	ランクC 老朽化 ⑤	空家 候補 ⑥	管理 物件 ⑦	空家率 ②/① ⑧
馬越	31	2		2				6.5%
馬越町1丁目	199	16		12		3	1	8.0%
馬越町2丁目	196	16		13	1	1	1	8.2%
馬越町3丁目	202	9		9				4.5%
馬越町4丁目	165	10		6	2	1	1	6.1%
片山1丁目	191	9	1	6		2		4.7%
片山2丁目	260	4		2		2		1.5%
片山3丁目	300	21		16		1	4	7.0%
片山4丁目	222	15		13	2			6.8%
小泉1丁目	130	2		1	1			1.5%
小泉2丁目	150	5		4			1	3.3%
小泉3丁目	190	3		1		1	1	1.6%
小泉4丁目	330	13		13				3.9%
小泉5丁目	315	16		11	1	2	2	5.1%
別名	948	36		29	1	4	2	3.8%
高橋	1,277	36		28		4	4	2.8%
山路	590	34		21	3	5	5	5.8%
山路町1丁目	114	4		3		1		3.5%
矢田	649	32		21	4	3	4	4.9%
神宮	487	12		10			2	2.5%
野間	527	19	1	12	2	3	1	3.6%
宅間	753	17	1	9	5	1	1	2.3%
延喜	954	25	1	22		1	1	2.6%
阿方	1,285	47		34	5	6	2	3.7%
波止浜	566	22	1	11	5	5		3.9%
波止浜1丁目	136	15	1	11	1	2		11.0%
波止浜2丁目	167	13		12		1		7.8%
波止浜3丁目	161	14		8	4	1	1	8.7%
波止浜4丁目	47							
中堀1丁目	150							
中堀2丁目	127	3		1		1	1	2.4%
中堀3丁目	126	5		4		1		4.0%
中堀4丁目	80	12	9		3			15.0%
高部	1,533	128	1	66	36	17	8	8.3%
杣田	292	5		3		2		1.7%
来島	69	22		10	10	2		31.9%
来島	78	25		11	13	1		32.1%
馬島	47	6		5		1		12.8%
地堀1丁目	51	4	1		2	1		7.8%
地堀2丁目	54							
地堀3丁目	84	3	2			1		3.6%
地堀4丁目	125	3		3				2.4%
地堀5丁目	102							
地堀6丁目	56	1	1					1.8%
内堀1丁目	25	1				1		4.0%
内堀2丁目	20							
内堀3丁目								
いこいの丘	4							
しまなみの杜	2							
しまなみヒルズ	199							
クリエイティブヒルズ	39							
にぎわい広場	1							
高橋ふれあいの丘								
旧今治市	70,699	4,426	35	3,219	425	478	269	6.3%

(棟)

町丁目	建築物 合計 ①	空家数 合計 ③+④+⑤+ ⑥+⑦ ②	ランクA 使用可能 ③	ランクB その他 ④	ランクC 老朽化 ⑤	空家 候補 ⑥	管理 物件 ⑦	空家率 ②/① ⑧
朝倉下	813	25		18		6	1	3.1%
朝倉南	426	12		9		3		2.8%
朝倉北	544	12		10		2		2.2%
古谷	425	3		3				0.7%
山口	249							
朝倉上	1,421	47		36	7	1	3	3.3%
旧朝倉村	3,878	99		76	7	12	4	2.6%
玉川町畑寺	209	3		2	1			1.4%
玉川町高野	163	12		9	3			7.4%
玉川町中村	539	16		12	2	1	1	3.0%
玉川町小嶋部	537	22		17	4	1		4.1%
玉川町別所	279	10		8		2		3.6%
玉川町八幡	184	3		3				1.6%
玉川町鬼原	96	6		3		3		6.3%
玉川町鈍川	633	41	2	21	11	7		6.5%
玉川町木地	47	4		2	2			8.5%
玉川町龍岡下	189	8		7	1			4.2%
玉川町葛谷	116	16	1	13	2			13.8%
玉川町龍岡上	262	10		7	2	1		3.8%
玉川町法界寺	331	16	1	10	3	2		4.8%
玉川町大野	193	10		9		1		5.2%
玉川町三反地	239	9		7		1	1	3.8%
玉川町摺木	115	7		5	1	1		6.1%
玉川町與和木	145	2		2				1.4%
玉川町鍋地	127	9		7		2		7.1%
玉川町桂	162	16		12	2	1	1	9.9%
玉川町御厩	43	2		1	1			4.7%
玉川町長谷	393	25		15	3	7		6.4%
旧玉川町	5,002	247	4	172	38	30	3	4.9%
波方町波方	1,669	85	1	47	11	21	5	5.1%
波方町樋口	1,592	45	8	18	14	5		2.8%
波方町小部	852	78		44	18	15	1	9.2%
波方町宮崎	211	16		5	3	8		7.6%
波方町馬刀瀧	200	16		4	4	8		8.0%
波方町森上	157	12		5	2	4	1	7.6%
波方町岡	226	31		7	8	12	4	13.7%
波方町養老	570	21		8	6	7		3.7%
波方町郷	546	27	9	8	8	2		4.9%
波方町大浦	203	13		13				6.4%
波方町西浦	271	16		7	4	3	2	5.9%
旧波方町	6,497	360	18	166	78	85	13	5.5%
大西町別府	515	24		18	3	3		4.7%
大西町星浦	411	18		16		2		4.4%
大西町脇	872	53		44	4	3	2	6.1%
大西町山之内	542	23		20	2	1		4.2%
大西町宮脇	920	22		13	4	5		2.4%
大西町大井浜	115	7		7				6.1%
大西町新町	750	24		18	1	4	1	3.2%
大西町紺原	707	16	1	8	2	5		2.3%
大西町九王	1,358	69		44	15	6	4	5.1%
旧大西町	6,190	256	1	188	31	29	7	4.1%
菊間町河之内	100	13		5	8			13.0%
菊間町中川	83	15		3	9	3		18.1%

(棟)

町丁目	建築物 合計 ①	空家数 合計 ③+④+⑤+ ⑥+⑦ ②	ランクA 使用可能 ③	ランクB その他 ④	ランクC 老朽化 ⑤	空家 候補 ⑥	管理 物件 ⑦	空家率 ②/① ⑧
菊間町川上	115	8		4	4			7.0%
菊間町松尾	147	5		2	1	1	1	3.4%
菊間町高田	219	12		6	5	1		5.5%
菊間町池原	468	11		8	1	2		2.4%
菊間町西山	189	2		2				1.1%
菊間町長坂	577	17		10	4	3		2.9%
菊間町浜	2,399	259		196	31	26	6	10.8%
菊間町田之尻	209	12		10	1	1		5.7%
菊間町種	1,360	75		50	18	7		5.5%
菊間町佐方	827	61		48	6	7		7.4%
旧菊間町	6,693	490		344	88	51	7	7.3%
吉海町名	984	147	2	97	30	15	3	14.9%
吉海町南浦	99	10		6	2	2		10.1%
吉海町名駒	114	13		8	3	2		11.4%
吉海町正味	43	3		3				7.0%
吉海町臥間	65	8	1	6		1		12.3%
吉海町椋名	372	57		47	3	6	1	15.3%
吉海町津島	205	63		38	25			30.7%
吉海町本庄	791	75		39	28	7	1	9.5%
吉海町八幡	295	24		16	4	4		8.1%
吉海町幸新田	402	29		22	1	4	2	7.2%
吉海町仁江	779	85		51	23	9	2	10.9%
吉海町福田	551	74		36	32	5	1	13.4%
吉海町泊	520	64		33	24	7		12.3%
吉海町田浦	237	40		31	8	1		16.9%
旧吉海町	5,457	692	3	433	183	63	10	12.7%
宮窪町友浦	485	60		40		17	3	12.4%
宮窪町宮窪	2,176	241		180		61		11.1%
宮窪町四阪島								
宮窪町余所国	520	54		36		18		10.4%
宮窪町早川	222	41		33		8		18.5%
旧宮窪町	3,403	396		289		104	3	11.6%
伯方町木浦	2,662	277		238	8	27	4	10.4%
伯方町有津	1,094	101		77	9	13	2	9.2%
伯方町叶浦	427	40		37	1	2		9.4%
伯方町伊方	1,003	116		94	9	9	4	11.6%
伯方町北浦	1,302	140		116	10	13	1	10.8%
旧伯方町	6,488	674		562	37	64	11	10.4%
上浦町瀬戸	889	107		80	10	17		12.0%
上浦町甘崎	724	102		74	19	9		14.1%
上浦町井口	1,827	169		126	18	24	1	9.3%
上浦町盛	1,041	115		98	7	10		11.0%
旧上浦町	4,481	493		378	54	60	1	11.0%
大三島町肥海	806	79		57	12	10		9.8%
大三島町大見	361	44		37	6	1		12.2%
大三島町明日	349	60	1	43	11	5		17.2%
大三島町宮浦	1,495	211	1	177	16	14	3	14.1%
大三島町台	528	94		81	10	3		17.8%
大三島町野々江	1,085	161		125	21	15		14.8%
大三島町口総	582	116		87	20	9		19.9%
大三島町浦戸	328	26		20	2	4		7.9%
大三島町宗方	787	180		138	28	14		22.9%
旧大三島町	6,321	971	2	765	126	75	3	15.4%

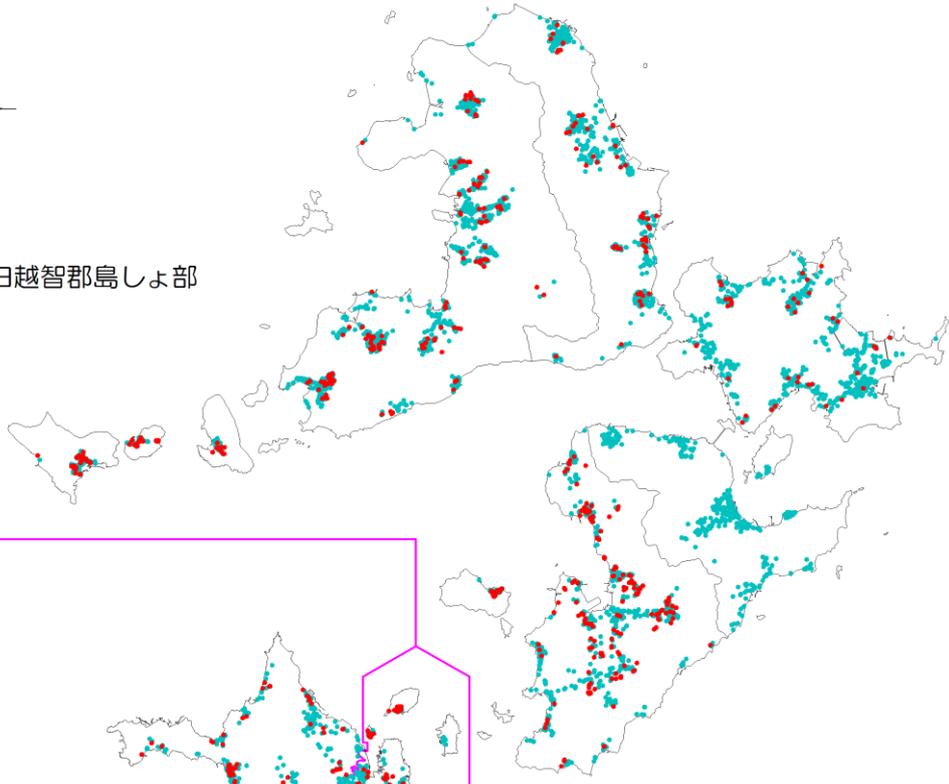
(棟)

町丁目	建築物 合計 ①	空家数 合計 ③+④+⑤+ ⑥+⑦ ②	ランクA 使用可能 ③	ランクB その他 ④	ランクC 老朽化 ⑤	空家 候補 ⑥	管理 物件 ⑦	空家率 ②/① ⑧
関前岡村	863	166		95	35	35	1	19.2%
関前大下	279	48		19	13	16		17.2%
関前小大下	158	52		23	24	5		32.9%
旧関前村	1,300	266		137	72	56	1	20.5%
合 計	126,409	9,370	63	6,729	1,139	1,107	332	7.4%

今治市空家分布状況（空家等基礎調査）

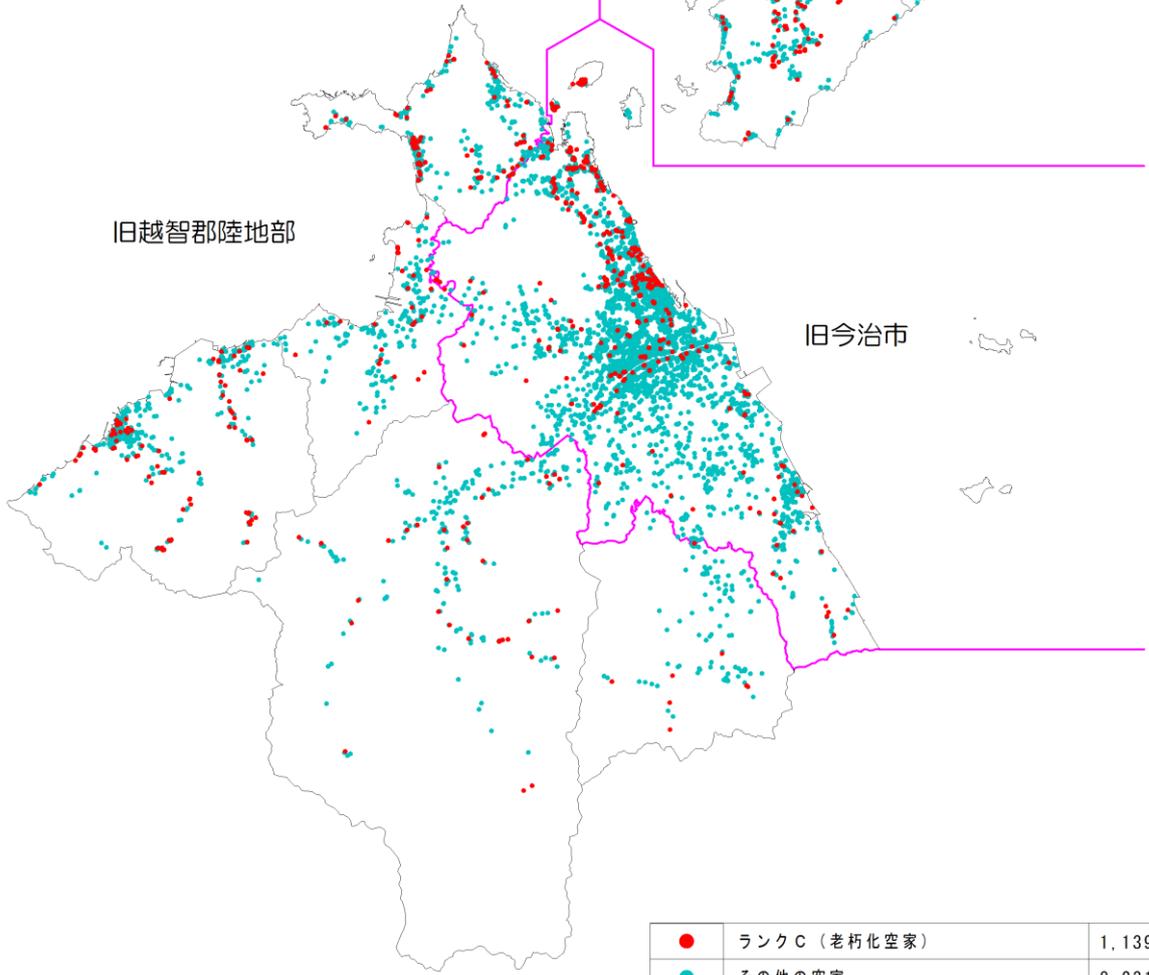


旧越智郡島しょ部



旧越智郡陸地部

旧今治市



●	ランクC（老朽化空家）	1,139棟
●	その他の空家	8,231棟

3 空家等詳細調査

1 調査の目的

空家等基礎調査等で把握した老朽化空家に対し、空家1棟ごとに建物の状態や周囲への影響などを詳細に調査しました。

2 調査委託期間

平成28年8月5日 ～ 平成29年2月28日
 (現地調査) 平成28年9月 ～ 平成29年1月

3 調査対象

空家等基礎調査による簡易判定でランクC(老朽化空家)とされた空家に加え、相談等による現地調査において老朽化空家と判断した空家1,251棟を調査対象としました。

4 調査方法及び調査項目

土地及び家屋所有者へ敷地内への立入りの通知を行った後、1棟ごと、敷地内から建物の外観を目視して空家の状態を項目ごとに判定し、見取図の作成、写真等を合わせて整理しました。

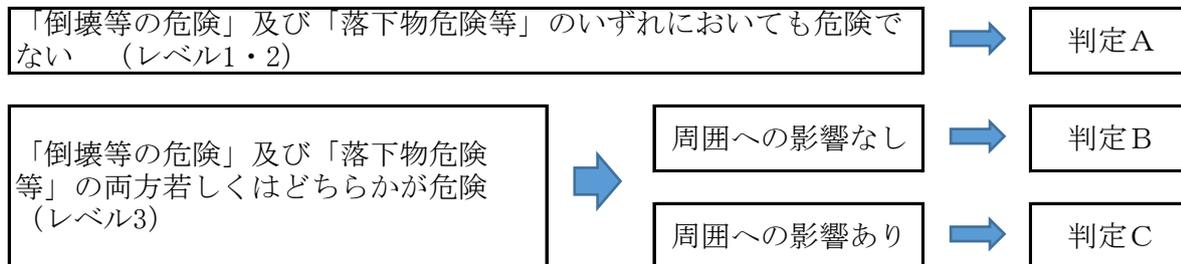
5 調査項目

区 分		判 定 項 目
建築物等(保安上)の危険	周囲への影響	1. 周辺への影響
		2. 倒壊等の影響
		3. 落下物等の影響
	倒壊等の危険調査	1. 一見して危険と判断されるか
		倒壊等の危険
		屋根・外壁等の危険
		その他の危険
		2. 空家等の個別調査
		構造躯体の不同沈下
	建築物の1階の傾斜	
基礎の破損		
構造躯体の腐朽等		
外観目視の不良度判定		
落下物危険等調査	屋根材・庇等	
	外装材(外壁等)	
	建築付帯設備	
	門又は塀	
環境面での悪影響	衛生上有害	建築物又は設備等の破損
		ごみ等の放置、不法投棄
	景観阻害	周囲の景観と著しく不調和
	生活環境不適切	立木等が原因による悪影響
		住みついた動物等による悪影響
		建築物等の不適切な管理等

6 判定について

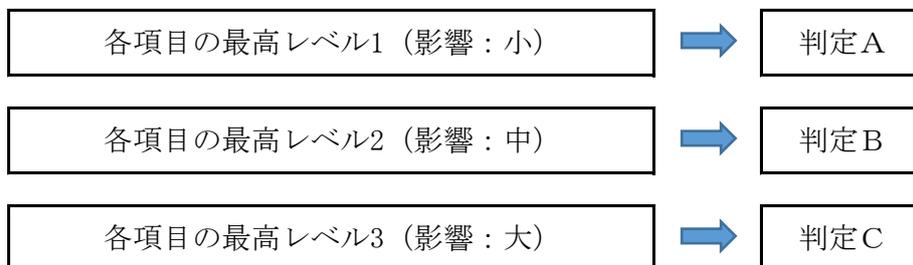
①建築物（保安上）の危険

周囲への影響	影響の有無を判断
倒壊等の危険	危険度合をその程度の小さい順にレベル1、レベル2、レベル3で評価
落下物危険等	危険度合をその程度の小さい順にレベル1、レベル2、レベル3で評価



②環境面での悪影響

環境面での影響度合をその程度の小さい順にレベル1、レベル2、レベル3で評価



7 調査結果

(棟)

地域区分 小学校区	調査対象	建築物等(保安上)の危険			環境面での悪影響			
		判定A	判定B	判定C	判定A	判定B	判定C	不明
旧今治市	380	264	7	109	51	203	123	3
吹揚	40	23		17	3	20	17	
別宮	55	38		17	3	33	18	1
常盤	25	14		11	2	11	12	
近見	99	66	2	31	18	46	35	
立花	12	8		4	1	8	3	
鳥生	9	6		3		5	4	
桜井	30	24		6	2	20	7	1
国分	5	3		2		2	3	
富田	12	10		2	1	7	4	
清水	8	6		2	2	3	3	
日高	12	9		3	4	7	1	
乃万	24	19	3	2	7	10	6	1
波止浜	49	38	2	9	8	31	10	
旧越智郡陸地部	214	143	19	52	15	122	77	0
朝倉	16	13		3		14	2	
鴨部	9	7		2		5	4	
九和	24	15	4	5		16	8	
波方	53	46		7	2	38	13	
大西	30	17	5	8	1	15	14	
亀岡	23	9	2	12		7	16	
菊間	59	36	8	15	12	27	20	
旧越智郡島しょ部	657	435	36	186	92	354	207	4
吉海	220	163	14	43	55	124	39	2
宮窪	42	27	2	13	4	29	9	
伯方	52	26	5	21	2	30	20	
上浦	77	46	5	26		36	41	
大三島	170	100	7	63	3	86	79	2
岡村	96	73	3	20	28	49	19	
今治市計	1,251	842	62	347	158	679	407	7

空家等詳細調査



旧越智郡島しょ部

旧越智郡陸地部

旧今治市

●	判定 A (危険でない)	842棟
●	判定 B (危険：周囲への影響なし)	62棟
●	判定 C (危険：周囲への影響あり)	347棟

4 アンケート調査

1 調査の目的

空家の原因や問題点等、空家所有者の考えについて幅広い意見等を得ること。

2 調査期間

調査票発送 平成29年7月7日

調査票返送期日 平成29年7月31日

3 調査対象

基礎調査で把握した空家（空家候補及び管理物件を除く）を対象に、地域、建物の状態の割合に留意して、無作為に抽出した空家の所有者等（1,250人）を対象としました。

4 調査方法

郵送による（対象者に調査票と返信用封筒を送付し、回答を記入してもらったうえで、調査票を返送してもらう）方法で実施しました。

5 送付及び回収結果

配布数 1,250通

回収数 648通

回収率 51.8%（回答数 648通/配布数 1,250通）

6 アンケート（調査表）

空家等に関するアンケート（調査票）

1 「空家問題」についてお尋ねします。

現在、人口減少等により全国的に空き家が増加しており、長期間放置された空家等が周囲へ悪影響を与えているケースが増えており、これが全国的な問題となっています。

質問1 こうした「空家問題」についてどのようにお考えですか（1つ選択）

1	深刻な問題だと考えている	質問2へ
2	問題となっていることは感じている	
3	問題となっているとは考えていない	
4	何が問題かわからない	
5	その他（ ）	

2 建築物の状況について

これからの質問は、次に示す所在地に建っている建物についてお答えください。

建物の所在地	今治市
--------	-----

質問2 あなたは、上記所在地にある建物の所有者ですか（1つ選択）

1	自分が所有している	質問4へ
2	所有者の相続人である	
3	親族が所有している	
4	所有していないが管理をしている	
5	その他（ ）	
6	この建築物には、心当たりがない	質問18へ
7	既に売買をした	
8	既に取り壊した	質問3へ

質問3 建物を取り壊した理由をお答えください（1つ選択）

1	建物が危険であった	質問18へ
2	土地の売買のため	
3	今後利用の予定がないため	
4	建替のため	
5	近隣等から相談・苦情があった	
6	その他（ ）	

質問4 あなたは、この建物をこの1年以内に使用しましたか (1つ選択)

1	使用していない	質問7へ
2	使用した	質問5へ

建物を使用した方に質問します

質問5 建物をどのように使用しましたか (1つ選択)

1	人が住んでいる	質問6へ
2	一時的に使用 (正月やお盆等)	
3	倉庫・作業場等として使用	
4	その他 ()	

質問6 建物の使用頻度はどのくらいですか (1つ選択)

1	ほぼ毎日	質問18へ
2	週に1回～数回	
3	月に1回～数回	
4	年に1回～数回	

質問7 建物はいつ建築しましたか (1つ選択)

1	昭和20年以前	6	昭和56年6月～昭和60年
2	昭和21年～昭和30年	7	昭和61年～平成7年
3	昭和31年～昭和40年	8	平成8年～平成17年
4	昭和41年～昭和50年	9	平成18年以降
5	昭和51年～昭和56年5月	10	不明

➡ 質問8へ

質問8 建物の構造や用途についてお尋ねします

構造 (1つ選択)

1	木造
2	非木造

用途 (1つ選択)

1	住宅
2	共同住宅 (長屋住宅)
3	店舗・事務所
4	併用住宅
5	倉庫・納屋
6	その他 ()

➡ 質問9へ

質問9 どのくらいの期間使用していませんか

約 年

※大まかな年数で結構です

➡ 質問10へ

質問10 なぜ使用しなくなりましたか (1つ選択)

1	住んでいた人が死亡したため	質問11へ
2	住んでいた人が施設等に入所 (入院) したため	
3	転勤等で引越しをした	
4	他の場所で住宅を新築・購入した	
5	他の場所で借家等に住んでいる	
6	相続人が決まっていないため使用していない	
7	賃貸用の建物で現在は空家となっている	
8	建物が使える状態でない	
9	その他 ()	

3 建築物の管理について

質問11 建築物の管理は誰が行なっていますか (1つ選択)

1	本人又は家族	質問12へ
2	親族	
3	建物の近所の方や知人など	
4	業者に依頼	
5	誰も管理していない	
6	その他 ()	

質問12 建物の管理はどのくらいの頻度で行っていますか (1つ選択)

1	週に1回～数回	質問13へ
2	月に1回～数回	
3	年に1回～数回	
4	数年に1回	
5	ほとんどしていない	
6	1回もしたことがない	
7	わからない	

質問13 建物の管理はどのようなことを行っていますか（複数選択可）

1	建物の通風・換気	質問14へ
2	建物内の清掃等	
3	建物の破損の確認・修繕	
4	郵便物やチラシなどの整理・処分	
5	外回りの清掃、草刈、剪定など	
6	その他（ ）	

質問14 建物の維持管理について問題点や困っていることがありますか（複数選択可）

1	遠方に住んでいるため管理が困難	質問15へ
2	管理の作業が大変	
3	身体的・年齢的に大変	
4	管理を頼める人や業者がない	
5	管理費用の負担が大きい	
6	困っていない	
7	その他（ ）	

4 建築物の今後の利用について

質問15 今後、この建物をどうしたいと考えていますか（1つ選択）

1	売却したい、売却しても良い	質問17へ
2	賃貸したい、賃貸しても良い	
3	将来的に住む（使用）する予定がある	
4	解体したい	
5	今後も自分又は家族が管理する	
6	その他（ ）	質問16へ
7	予定なし（現状のまま）	

質問16 予定なし（現状のまま）の理由をお答えください（2つ選択）

1	仏壇や荷物がある	質問17へ
2	売買や賃貸ができない	
3	費用をかけたくない	
4	相続や権利の問題がある	
5	壊したら固定資産税が高くなる	
6	そのままでも問題ない	
7	その他（ ）	

質問17 この建物について、困っていることや心配事がありますか（複数選択可）

1	売買や賃貸をしたいが相手が見つからない	質問18へ
2	再建築が困難である（道路等の問題）	
3	リフォーム等をしないと使用できない	
4	解体したいが解体費用の支出が困難	
5	荷物等の処分ができない	
6	仏壇等についてどうしたらいいかわからない	
7	相続ができていないため自分だけでは判断できない	
8	抵当権などの権利の問題で対応ができない	
9	土地と建物の所有者が違うため壊せない	
10	賃貸をしたいが不安がある	
11	愛着があるためそのままにしておきたい	
12	庭木等の管理に困っている	
13	どうしていいかわからない	
14	特に困っていない	
15	その他（ ）	

5 空き家への対策について

※ここからの質問は、自身の建物でなく「空き家の問題への対策」としてお答えください。

質問18 実施すれば効果があると思われる空き家への対策はありますか。（2つ選択）

1	空き家の利用や管理等についてアドバイスや情報の提供	質問19へ
2	空き家バンク制度	
3	空き家の管理に対する補助	
4	空き家の修繕や改修に対する補助	
5	空き家の家財道具等の処分に対する補助	
6	空き家の除却費用の補助	
7	特になし	
8	その他（ ）	

質問19 上記の補助等の施策が実施された場合、それらを利用して空き家の管理や除却等を行ないますか（1つ選択）

1	利用する	質問20へ
2	利用しない	
3	その他（ ）	

質問20

その他、空き家に対する要望や意見等がありましたら記入してください。

--

※ このアンケートにおける連絡先等について

ご回答頂いたアンケート調査の内容に不明な点がある場合には、内容について照会させて頂く場合がございます。差し支えなければ連絡先の記入をお願いします。

(※連絡先の提供は任意です。)

住 所	〒
氏 名	
電 話 番 号	

氏名等の個人情報は、今治市個人情報保護条例に基づき適切に管理します。

以上でアンケートは終わりです。ご協力ありがとうございました

お手数をおかけしますが、同封の返信用封筒（切手不用）により返信をお願いします。

【問合せ先】

今治市都市建設部 都市政策課 空家対策係

TEL：0898-36-1550(直通)

FAX：0898-32-5211(代表)

メール：tosisei@imabari-city.jp

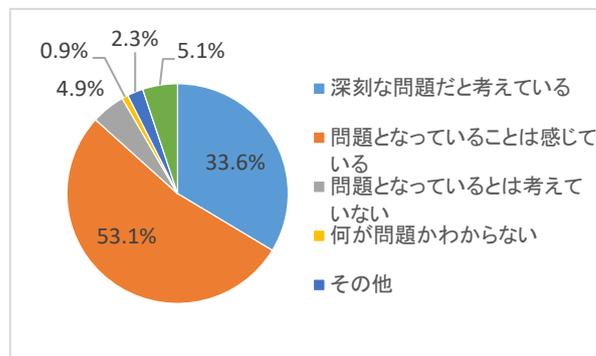
7 アンケートの集計結果

調査票の各設問に対する回答の集計結果は次のとおりとなりました。なお、設問6、7については、地域間で特色が見られました。

1 「空家問題」について

質問1 「空家問題」についてどのようにお考えですか（1つ選択）

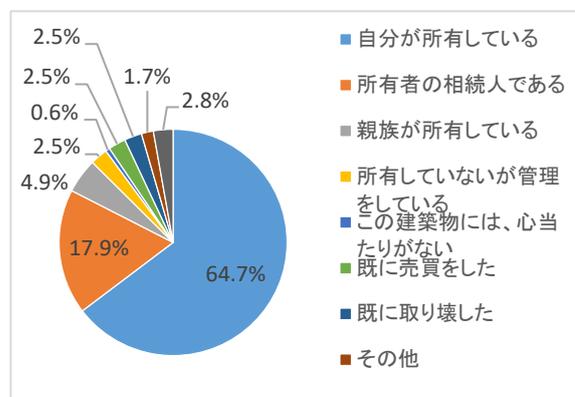
項目	回答	割合
深刻な問題だと考えている	218	33.6%
問題となっていることは感じている	344	53.1%
問題となっているとは考えていない	32	4.9%
何が問題かわからない	6	0.9%
その他	15	2.3%
無回答	33	5.1%
合計	648	100.0%



2 建築物の状況について

質問2 あなたは、建物の所有者ですか（1つ選択）

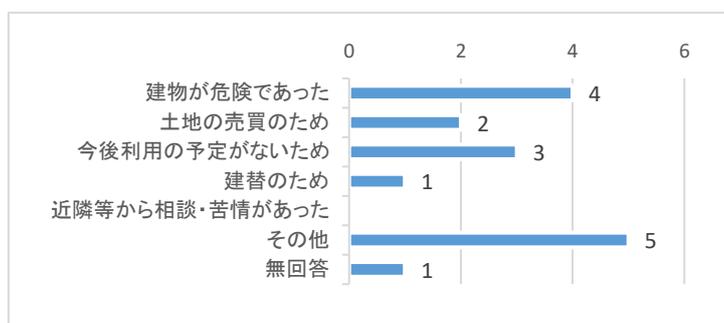
項目	回答	割合
自分が所有している	419	64.7%
所有者の相続人である	116	17.9%
親族が所有している	32	4.9%
所有していないが管理をしている	16	2.5%
この建築物には、心当たりがない	4	0.6%
既に売買をした	16	2.5%
既に取り壊した	16	2.5%
その他	11	1.7%
無回答	18	2.8%
合計	648	100.0%



質問3 建物を取り壊した理由をお答えください（1つ選択）

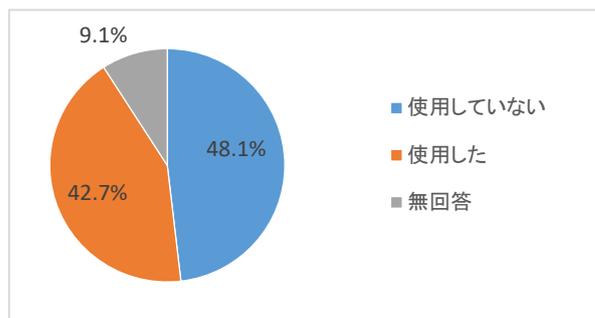
【対象：質問2「既に取り壊した」】

項目	回答
建物が危険であった	4
土地の売買のため	2
今後利用の予定がないため	3
建替のため	1
近隣等から相談・苦情があった	0
その他	5
無回答	1
合計	16



質問4 あなたは、この建物をこの1年以内に使用しましたか（1つ選択）

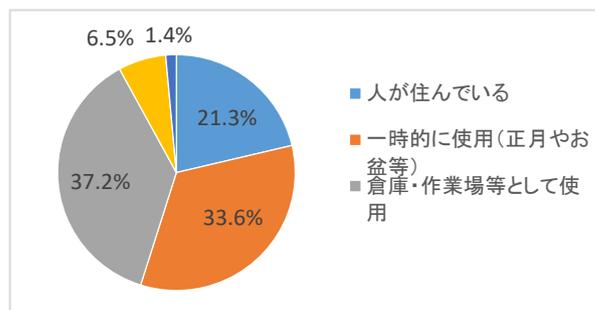
項目	回答	割合
使用していない	312	48.1%
使用した	277	42.7%
無回答	59	9.1%
合計	648	100.0%



質問5 建物をどのように使用しましたか（1つ選択）

【対象：質問4「使用した」】

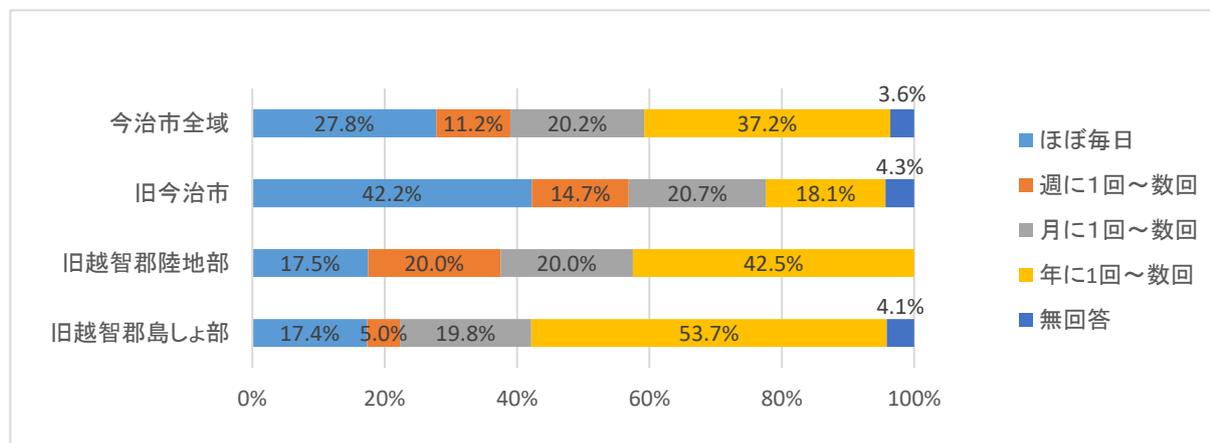
項目	回答	割合
人が住んでいる	59	21.3%
一時的に使用（正月やお盆等）	93	33.6%
倉庫・作業場等として使用	103	37.2%
その他	18	6.5%
無回答	4	1.4%
合計	277	100.0%



質問6 建物の使用頻度はどのくらいですか（1つ選択）

【対象：質問4「使用した」】

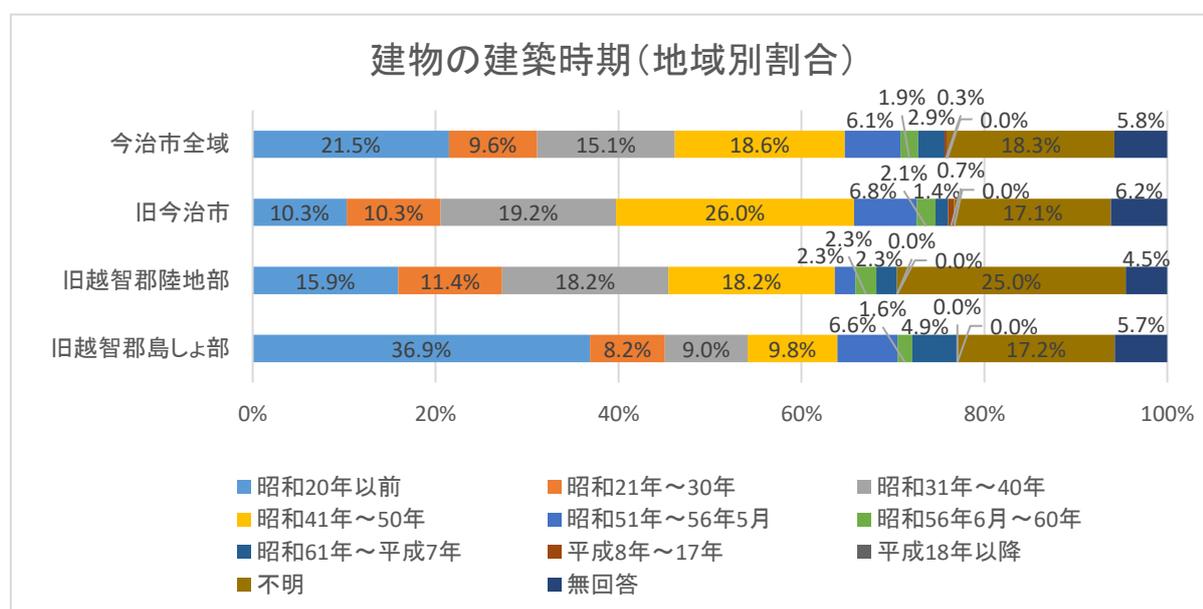
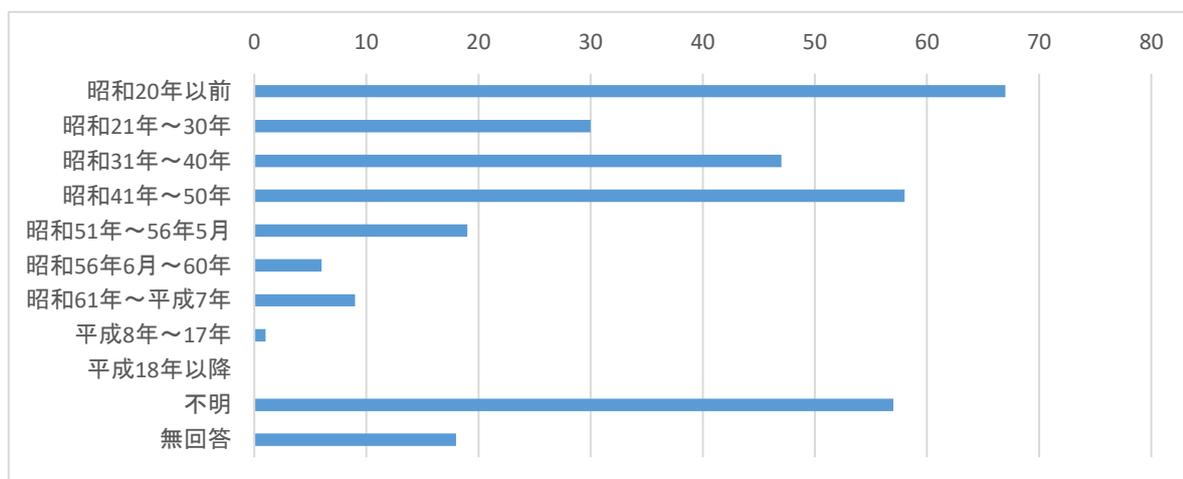
項目	回答				回答			
	合計	旧今治市	旧越智郡陸地部	旧越智郡島しょ部	合計	旧今治市	旧越智郡陸地部	旧越智郡島しょ部
ほぼ毎日	77	49	7	21	27.8%	42.2%	17.5%	17.4%
週に1回～数回	31	17	8	6	11.2%	14.7%	20.0%	5.0%
月に1回～数回	56	24	8	24	20.2%	20.7%	20.0%	19.8%
年に1回～数回	103	21	17	65	37.2%	18.1%	42.5%	53.7%
無回答	10	5		5	3.6%	4.3%	0.0%	4.1%
合計	277	116	40	121	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%



【質問7～17については、質問4「使用していない」の回答者が対象】

質問7 建物はいつ建築しましたか（1つ選択）

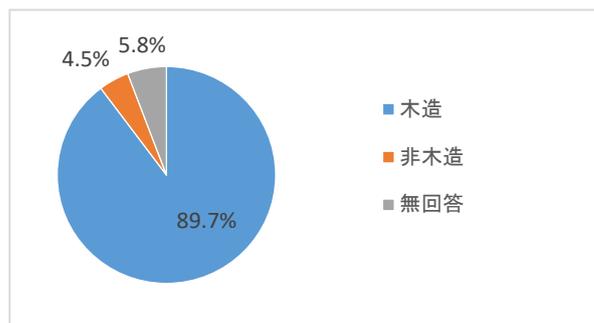
項目	回答				回答			
	合計	旧今治市	旧越智郡 陸地部	旧越智郡 島しょ部	合計	旧今治市	旧越智郡 陸地部	旧越智郡 島しょ部
昭和20年以前	67	15	7	45	21.5%	10.3%	15.9%	36.9%
昭和21年～30年	30	15	5	10	9.6%	10.3%	11.4%	8.2%
昭和31年～40年	47	28	8	11	15.1%	19.2%	18.2%	9.0%
昭和41年～50年	58	38	8	12	18.6%	26.0%	18.2%	9.8%
昭和51年～56年5月	19	10	1	8	6.1%	6.8%	2.3%	6.6%
昭和56年6月～60年	6	3	1	2	1.9%	2.1%	2.3%	1.6%
昭和61年～平成7年	9	2	1	6	2.9%	1.4%	2.3%	4.9%
平成8年～17年	1	1	0	0	0.3%	0.7%	0.0%	0.0%
平成18年以降	0	0	0	0	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
不明	57	25	11	21	18.3%	17.1%	25.0%	17.2%
無回答	18	9	2	7	5.8%	6.2%	4.5%	5.7%
合計	312	146	44	122	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%



質問 8 建物の構造や用途についてお尋ねします (1つ選択)

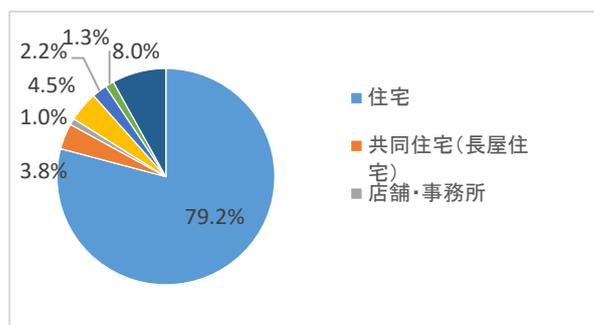
【構造】

項目	回答	割合
木造	280	89.7%
非木造	14	4.5%
無回答	18	5.8%
合計	312	100.0%



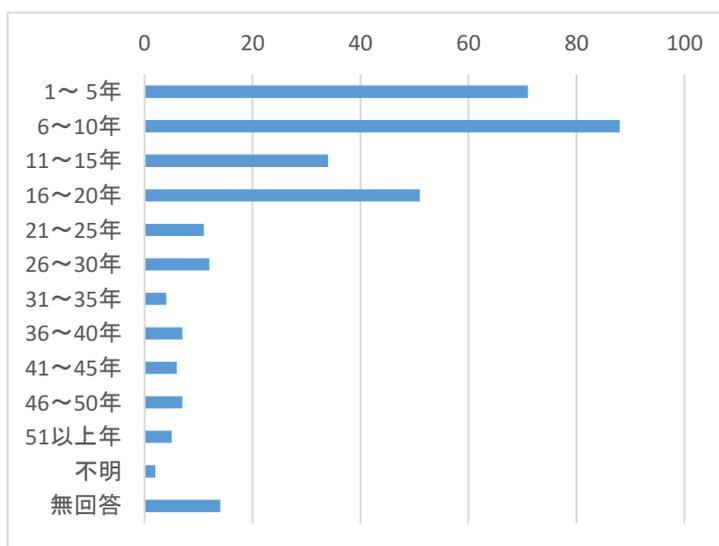
【用途】

項目	回答	割合
住宅	247	79.2%
共同住宅 (長屋住宅)	12	3.8%
店舗・事務所	3	1.0%
併用住宅	14	4.5%
倉庫・納屋	7	2.2%
その他	4	1.3%
無回答	25	8.0%
合計	312	100.0%



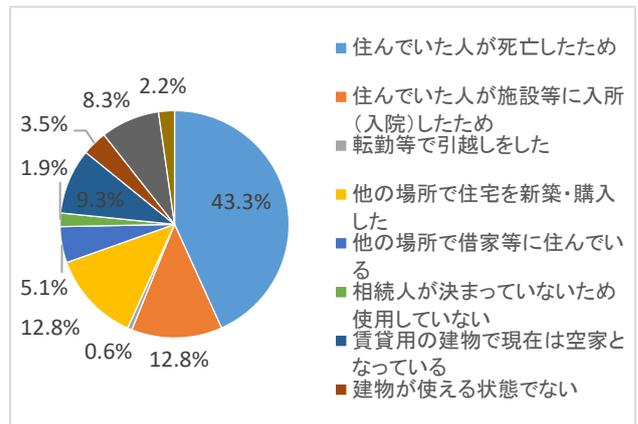
質問 9 どのくらいの期間使用していませんか

項目	回答
1～5年	71
6～10年	88
11～15年	34
16～20年	51
21～25年	11
26～30年	12
31～35年	4
36～40年	7
41～45年	6
46～50年	7
51以上年	5
不明	2
無回答	14
合計	312



質問10 なぜ使用しなくなりましたか（1つ選択）

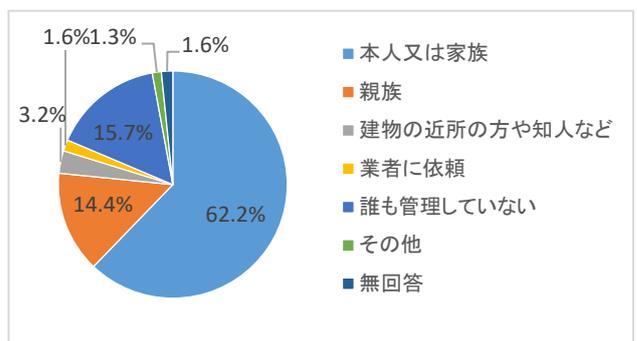
項目	回答	割合
住んでいた人が死亡したため	135	43.3%
住んでいた人が施設等に入所（入院）したため	40	12.8%
転勤等で引越しをした	2	0.6%
他の場所で住宅を新築・購入した	40	12.8%
他の場所で借家等に住んでいる	16	5.1%
相続人が決まっていないため使用していない	6	1.9%
賃貸用の建物で現在は空家となっている	29	9.3%
建物が使える状態でない	11	3.5%
その他	26	8.3%
無回答	7	2.2%
合計	312	100.0%



3 建築物の管理について

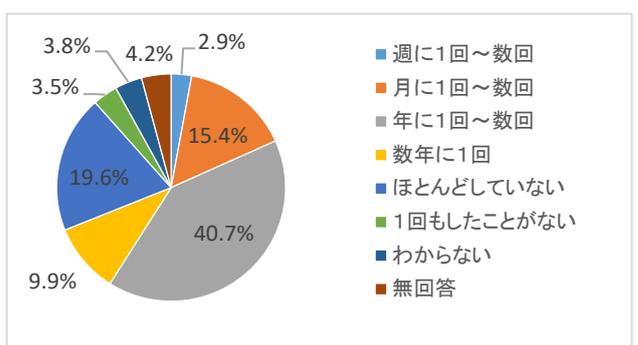
質問11 建築物の管理は誰が行なっていますか（1つ選択）

項目	回答	割合
本人又は家族	194	62.2%
親族	45	14.4%
建物の近所の方や知人など	10	3.2%
業者に依頼	5	1.6%
誰も管理していない	49	15.7%
その他	4	1.3%
無回答	5	1.6%
合計	312	100.0%



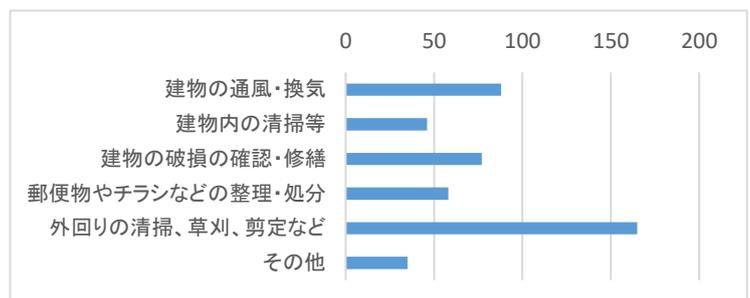
質問12 建物の管理はどのぐらいの頻度で行っていますか（1つ選択）

項目	回答	割合
週に1回～数回	9	2.9%
月に1回～数回	48	15.4%
年に1回～数回	127	40.7%
数年に1回	31	9.9%
ほとんどしていない	61	19.6%
1回もしたことがない	11	3.5%
わからない	12	3.8%
無回答	13	4.2%
合計	312	100.0%



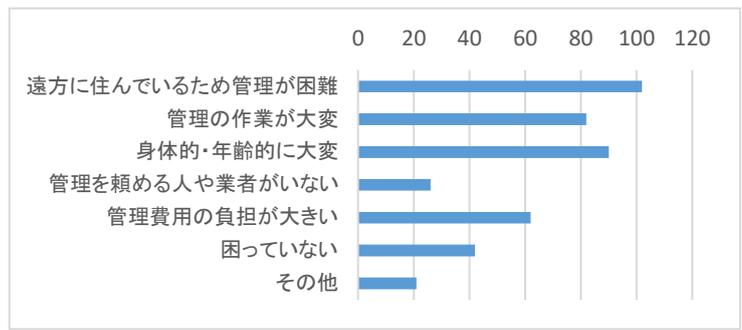
質問13 建物の管理はどのようなことを行っていますか（複数選択可）

項目	回答
建物の通風・換気	88
建物内の清掃等	46
建物の破損の確認・修繕	77
郵便物やチラシなどの整理・処分	58
外回りの清掃、草刈、剪定など	165
その他	35
合計	469



質問14 建物の維持管理について問題点や困っていることがありますか（複数選択可）

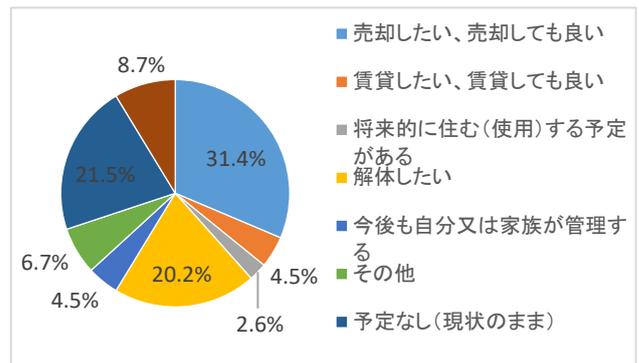
項目	回答
遠方に住んでいるため管理が困難	102
管理の作業が大変	82
身体的・年齢的に大変	90
管理を頼める人や業者がない	26
管理費用の負担が大きい	62
困っていない	42
その他	21
合計	425



4 建築物の今後の利用について

質問15 今後、この建物をどうしたいと考えていますか（1つ選択）

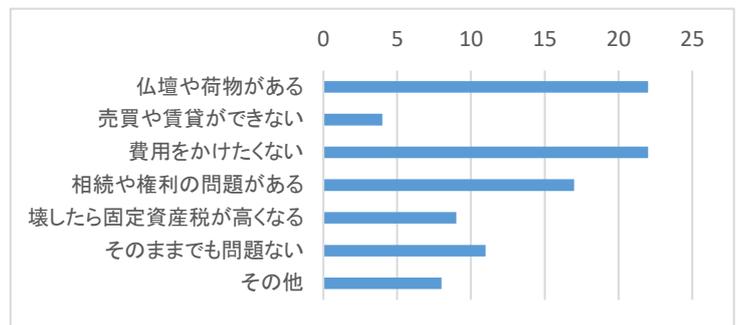
項目	回答	割合
売却したい、売却しても良い	98	31.4%
賃貸したい、賃貸しても良い	14	4.5%
将来的に住む（使用）する予定がある	8	2.6%
解体したい	63	20.2%
今後も自分又は家族が管理する	14	4.5%
その他	21	6.7%
予定なし（現状のまま）	67	21.5%
無回答	27	8.7%
合計	312	100.0%



質問16 予定なし（現状のまま）の理由をお答えください（2つ選択）

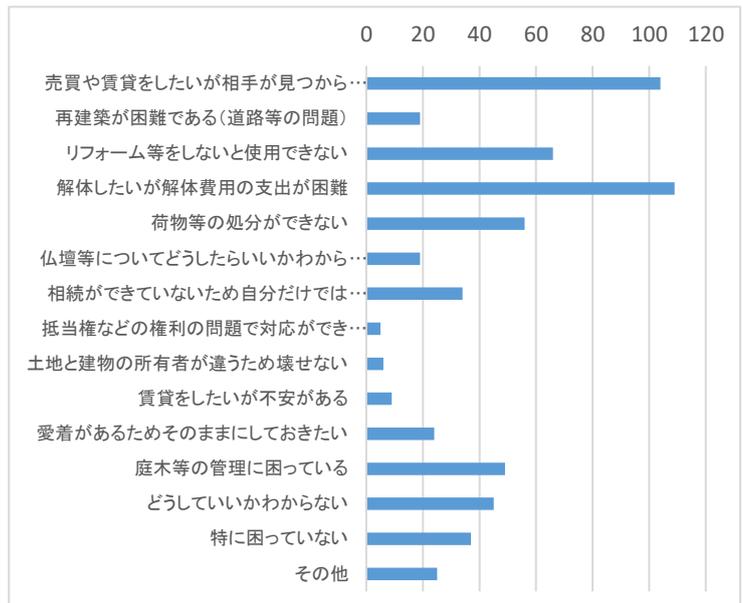
【対象：質問16「予定なし（現状のまま）」】

項目	回答
仏壇や荷物がある	22
売買や賃貸ができない	4
費用をかけたくない	22
相続や権利の問題がある	17
壊したら固定資産税が高くなる	9
そのままでも問題ない	11
その他	8
合計	93



質問17 この建物について、困っていることや心配事がありますか（複数選択）

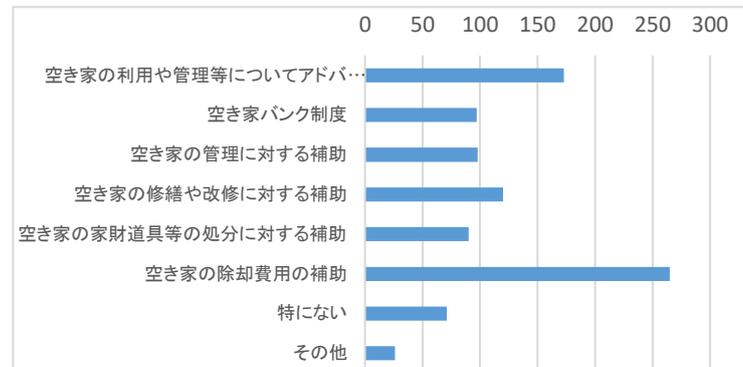
項目	回答
売買や賃貸をしたいが相手が見つからない	104
再建築が困難である（道路等の問題）	19
リフォーム等をしないと使用できない	66
解体したいが解体費用の支出が困難	109
荷物等の処分ができない	56
仏壇等についてどうしたらいいかわからない	19
相続ができていないため自分だけでは判断できない	34
抵当権などの権利の問題で対応ができない	5
土地と建物の所有者が違うため壊せない	6
賃貸をしたいが不安がある	9
愛着があるためそのままにしておきたい	24
庭木等の管理に困っている	49
どうしていいかわからない	45
特に困っていない	37
その他	25
合計	607



5 空き家への対策について

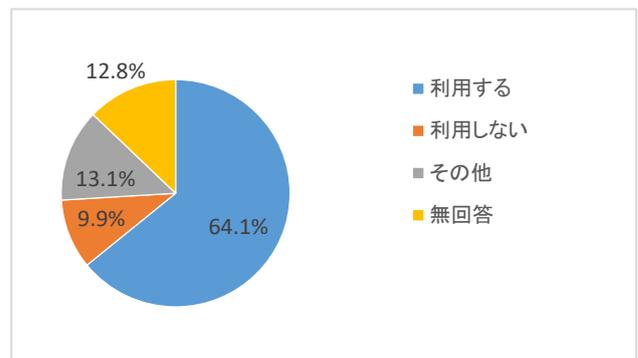
質問18 実施すれば効果があると思われる空き家への対策はありますか。（2つ選択）

項目	回答
空き家の利用や管理等についてアドバイスや情報の提供	173
空き家バンク制度	97
空き家の管理に対する補助	98
空き家の修繕や改修に対する補助	120
空き家の家財道具等の処分に対する補助	90
空き家の除却費用の補助	265
特にない	71
その他	26
合計	940



質問19 上記の補助等の施策が実施された場合、それらを利用して空き家の管理や除却等を行ないますか（1つ選択）

項目	回答	割合
利用する	200	64.1%
利用しない	31	9.9%
その他	41	13.1%
無回答	40	12.8%
合計	312	100.0%



【質問20】 その他、空き家に対する要望や意見等がありましたら記入してください。

【意見抜粋】

内 容	回答
解体費用の問題（解体補助、費用が高額等）	24
処分したい（売却等）	22
解体後固定資産税の住宅用地の軽減がなくなることが問題	17
市に寄付や買取等を希望	15
農地を含めた処分等をしたい	7
遠方のため管理等が難しい	5
隣地空家が問題となっている	5
解体業者等の斡旋	5
家財道具等の費用問題（補助等）	4
相続等所有権問題	4
道路が狭い	4
リフォーム補助	3
空家の管理が大変である	2
自動車専用道路（橋）の通行料金（管理上の問題）	2
空き家バンク等（市の仲介等）	2
将来住みたい（利用したい）	2
生活上不便なため他の場所で生活	2
空家の見守り支援制度	2
空家の短期利用の貸し出し制度	2
貸したいが貸せない（相手がいない、情報がない）	2
庭木の伐採の補助	1
愛着があり解体できない	1
都市計画法の規制（市街化調整区域）	1
危険な空家の強制撤去	1
空家の場所が限界集落のため問題ない	1
空家・空地进行を隣人に買ってもらう	1
地域全体が高齢過疎化が進んでいる	1
壊して何かに利用	1
空家の登録制度（生活保護者が住む）	1
分譲マンション等を規制（空家の防止）	1
法的な取り扱い等の相談窓口	1
管理サービス	1
年齢・身体・費用の面からどうすることも出来ない	1
離島・へき地対策として活用して欲しい	1

5 空家等実態追跡調査

1 調査の目的

2015（平成27）年度に実施した空家等基礎調査に準じて市内全域の空家の所在やその状態等を把握し、本計画の中間年次見直し資料としました。

2 調査委託期間

令和3年6月30日 ～ 令和3年11月10日
（現地調査）令和3年8月 ～ 10月

3 調査対象

今治市内全域（陸地部は現地調査、島しょ部は地図上における机上調査）

4 調査方法

敷地外から「外観目視」による空家調査

5 空家の判断基準

- ・郵便受けにチラシやDMが大量に溜まっている
- ・窓ガラスが割れたまま、カーテンがない、家具がない
- ・門から玄関まで草が生えていて、出入りしている様子がない
- ・売り・貸し物件の表示がある
- ・上記以外（電気メーターが動いていない等）

6 空家の区分

ランク A	すぐに活用可能又は小規模な修繕をすれば活用可能なもの
ランク B	ランク A・Cに分類されないもの
ランク C	老朽度が著しく、活用できないもの（老朽化空家）
空家候補 管理物件	空家と思われる建物で、敷地外から建物の状態の把握ができない建物 売買物件（売・貸物件の表示のあるもの）

7 調査結果

①地域及び小学校区別

(棟)

地 域 小学校区	建築物 合計 ①	空家数 合計 ③+④+⑤+ ⑥+⑦ ②	ランクA	ランクB	ランクC	空家 候補 ⑥	管理 物件 ⑦	空家率 ②/① ⑧
			使用可能 ③	その他 ④	老朽化 ⑤			
旧今治市	65,231	5,417	158	3,967	332	726	234	8.3%
吹揚	8,492	782	8	647	32	64	31	9.2%
別宮	3,862	442	1	332	51	44	14	11.4%
常盤	5,285	634	2	521	19	65	27	12.0%
近見	5,725	646	3	403	107	113	20	11.3%
立花	4,976	464	1	398	4	36	25	9.3%
鳥生	4,100	345	22	241	11	34	37	8.4%
桜井	6,121	532	40	343	23	116	10	8.7%
国分	2,823	158	23	84	4	35	12	5.6%
富田	6,612	427	33	288	17	69	20	6.5%
清水	4,216	184	6	132	6	30	10	4.4%
日高	5,112	268	2	220	5	28	13	5.2%
乃万	5,550	294	5	211	19	46	13	5.3%
波止浜	2,357	241	12	147	34	46	2	10.2%
旧越智郡陸地部	26,592	1,813	42	1,173	228	325	45	6.8%
朝倉	3,654	156	5	96	21	29	5	4.3%
鴨部	1,813	100	3	70	10	14	3	5.5%
九和	2,894	242	11	167	33	28	3	8.4%
波方	6,181	462	14	259	59	115	15	7.5%
大西	5,838	327	4	221	32	59	11	5.6%
亀岡	2,046	156	1	111	19	24	1	7.6%
菊間	4,166	370	4	249	54	56	7	8.9%
旧越智郡島しょ部	25,812	3,926	87	2,626	501	670	42	15.2%
吉海	5,155	769	9	497	166	88	9	14.9%
宮窪	3,187	492	5	274	41	168	4	15.4%
伯方	6,090	726	18	564	51	86	7	11.9%
上浦	4,212	492	12	355	57	67	1	11.7%
大三島	5,919	1,159	42	781	119	197	20	19.6%
岡村	1,249	288	1	155	67	64	1	23.1%
合 計	117,635	11,156	287	7,766	1,061	1,721	321	9.5%

②町丁目別

(棟)

町丁目	建築物 合計 ①	空家数 合計 ③+④+⑤+ ⑥+⑦ ②	ランクA 使用可能 ③	ランクB その他 ④	ランクC 老朽化 ⑤	空家 候補 ⑥	管理 物件 ⑦	空家率 ②/① ⑧
片原町1丁目	63	2		2				3.2%
片原町2丁目	26	3		2			1	11.5%
片原町3丁目	33	2		2				6.1%
片原町4丁目	80	27		26	1			33.8%
片原町5丁目	1							
中浜町1丁目	12	1		1				8.3%
中浜町2丁目	18	2		2				11.1%
中浜町3丁目	40	5		4			1	12.5%
中浜町4丁目	67	10		10				14.9%
風早町1丁目	26	5		4		1		19.2%
風早町2丁目	33	4		4				12.1%
風早町3丁目	28	6		6				21.4%
風早町4丁目	48	5		5				10.4%
本町1丁目	40	7		6		1		17.5%
本町2丁目	36	6		5		1		16.7%
本町3丁目	52	6		6				11.5%
本町4丁目	53	5		5				9.4%
本町5丁目	266	58	1	36	11	9	1	21.8%
本町6丁目	320	48		36	7	3	2	15.0%
本町7丁目	107	3		3				2.8%
米屋町1丁目	27	3		3				11.1%
米屋町2丁目	26	5		5				19.2%
米屋町3丁目	31	3		3				9.7%
米屋町4丁目	60	7		6	1			11.7%
室屋町1丁目	47							
室屋町2丁目	23	2		2				8.7%
室屋町3丁目	36	1		1				2.8%
室屋町4丁目	72	10	1	8	1			13.9%
室屋町5丁目	104	15		11	4			14.4%
室屋町6丁目	106	18		11	3	3	1	17.0%
室屋町7丁目	85	4		2	2			4.7%
栄町1丁目	18	1					1	5.6%
栄町2丁目	20	2		2				10.0%
栄町3丁目	31	6		5			1	19.4%
栄町4丁目	50	2		2				4.0%
共栄町1丁目	48	6		6				12.5%
共栄町2丁目	58	5		4			1	8.6%
共栄町3丁目	79	19		7	11		1	24.1%
共栄町4丁目	118	11		11				9.3%
共栄町5丁目	42	1		1				2.4%
常盤町1丁目	75	14		10		3	1	18.7%
常盤町2丁目	98	14		14				14.3%
常盤町3丁目	80	9		7		1	1	11.3%
常盤町4丁目	195	17		14			3	8.7%
常盤町5丁目	252	38		35		3		15.1%
常盤町6丁目	285	40	1	35		3	1	14.0%
常盤町7丁目	173	20		18		1	1	11.6%
常盤町8丁目	190	10		10				5.3%
大正町1丁目	5							
大正町2丁目	52	1		1				1.9%
大正町3丁目	89	7		7				7.9%
大正町4丁目	42	4		4				9.5%
大正町5丁目	175	10		5		4	1	5.7%

(棟)

町丁目	建築物 合計 ①	空家数 合計 ③+④+⑤+ ⑥+⑦ ②	ランクA 使用可能 ③	ランクB その他 ④	ランクC 老朽化 ⑤	空家 候補 ⑥	管理 物件 ⑦	空家率 ②/① ⑧
大正町6丁目	95	13		8	3	2		13.7%
大正町7丁目	86	8		7		1		9.3%
別宮町1丁目	46	2		2				4.3%
別宮町2丁目	73	7		7				9.6%
別宮町3丁目	46	1		1				2.2%
別宮町4丁目	108	4		4				3.7%
別宮町5丁目	27	1		1				3.7%
別宮町6丁目	131	26		21	2	3		19.8%
別宮町7丁目	199	17		13		3	1	8.5%
別宮町8丁目	179	6		5	1			3.4%
別宮町9丁目	352	34		31			3	9.7%
南大門町1丁目	127	4		2	1	1		3.1%
南大門町2丁目	45	2		2				4.4%
南大門町3丁目	137	9		8		1		6.6%
南大門町4丁目	166	14		14				8.4%
北宝来町1丁目	120	17		15	1	1		14.2%
北宝来町2丁目	49							
北宝来町3丁目	94	5		5				5.3%
北宝来町4丁目	33	4		4				12.1%
恵美須町1丁目	88	3		3				3.4%
恵美須町2丁目	70	7		6			1	10.0%
恵美須町3丁目	61	3		3				4.9%
天保山町1丁目	43	2		2				4.7%
天保山町2丁目	51	1			1			2.0%
天保山町3丁目	47	1		1				2.1%
天保山町4丁目	99	3		3				3.0%
天保山町5丁目	74	6		6				8.1%
天保山町6丁目	16							
東門町1丁目	137	17		14		2	1	12.4%
東門町2丁目	136	8	1	3		3	1	5.9%
東門町3丁目	30	6		3		3		20.0%
東門町4丁目	87	8		6		2		9.2%
東門町5丁目	213	7		4		3		3.3%
東門町6丁目	124	11		8		3		8.9%
美須賀町1丁目	42	5		5				11.9%
美須賀町2丁目	80	11		8		3		13.8%
美須賀町3丁目	76	4		3		1		5.3%
美須賀町4丁目	61	4		2			2	6.6%
通町1丁目	88	19		16	2	1		21.6%
通町2丁目	69	4		4				5.8%
通町3丁目	20							
枝堀町1丁目	92	13		13				14.1%
枝堀町2丁目	63	5		4		1		7.9%
枝堀町3丁目	79	16		11		3	2	20.3%
黄金町1丁目	146	9		7		2		6.2%
黄金町2丁目	105	10		8	1		1	9.5%
黄金町3丁目	59	12		8	3	1		20.3%
黄金町4丁目	119	6		6				5.0%
黄金町5丁目	96	7		7				7.3%
黄金町6丁目	16	2		2				12.5%
末広町1丁目	80	5		4			1	6.3%
末広町2丁目	82	7		5		1	1	8.5%
末広町3丁目	49	3		2	1			6.1%

(棟)

町丁目	建築物 合計 ①	空家数 合計 ③+④+⑤+ ⑥+⑦ ②	ランクA 使用可能 ③	ランクB その他 ④	ランクC 老朽化 ⑤	空家 候補 ⑥	管理 物件 ⑦	空家率 ②/① ⑧
末広町4丁目	87	6	1	5				6.9%
松本町1丁目	254	6		5	1			2.4%
松本町2丁目	125	8		4	1	2	1	6.4%
松本町3丁目	108	6		6				5.6%
松本町4丁目	145	7		6		1		4.8%
松本町5丁目	32							
旭町1丁目	84	5		4		1		6.0%
旭町2丁目	95	3		2			1	3.2%
旭町3丁目	98	5		4		1		5.1%
旭町4丁目	70	6		3	1	2		8.6%
旭町5丁目	103	29		27	1		1	28.2%
南宝来町1丁目	173	13		12			1	7.5%
南宝来町2丁目	147	9		8			1	6.1%
南宝来町3丁目	76	6		6				7.9%
蔵敷町1丁目	223	31		26		4	1	13.9%
蔵敷町2丁目	220	31		31				14.1%
美保町1丁目	99	33		22	5	4	2	33.3%
美保町2丁目	84	23		18	3	2		27.4%
美保町3丁目	110	29		23	5	1		26.4%
北浜町	98	17		13	1	2	1	17.3%
今治村	21							
高地町1丁目	223	16		14		1	1	7.2%
高地町2丁目	278	15		7	3	4	1	5.4%
宮下町1丁目	318	25		22		3		7.9%
宮下町2丁目	88	4		2			2	4.5%
宮下町3丁目	108	11		9		2		10.2%
山方町1丁目	190	35		30		1	4	18.4%
山方町2丁目	75	8		6		1	1	10.7%
中日吉町1丁目	195	8		8				4.1%
中日吉町2丁目	200	29		29				14.5%
中日吉町3丁目	213	24	1	17	2	2	2	11.3%
北日吉町1丁目	462	28		24	1	2	1	6.1%
北日吉町2丁目	366	20		18		2		5.5%
北日吉町3丁目	288	10		7		2	1	3.5%
鯉池町1丁目	226	26		21		2	3	11.5%
鯉池町2丁目	175	9		9				5.1%
鯉池町3丁目	186	43		26	4	11	2	23.1%
南日吉町1丁目	206	12		9		3		5.8%
南日吉町2丁目	238	16		15	1			6.7%
南日吉町3丁目	170	16		14		1	1	9.4%
泉川町1丁目	304	42		30	2	8	2	13.8%
泉川町2丁目	282	33		27		2	4	11.7%
蒼社町1丁目	342	106		88	8	8	2	31.0%
蒼社町2丁目	187	45		35	1	9		24.1%
鐘場町1丁目	51	8		7		1		15.7%
鐘場町2丁目	115	2		2				1.7%
湊町1丁目	164	17		10	1	6		10.4%
湊町2丁目	168	33		18	7	8		19.6%
大新田町1丁目	148	30		23	2	5		20.3%
大新田町2丁目	81	6		4	1	1		7.4%
大新田町3丁目	270	33		26	3	3	1	12.2%
大新田町4丁目	165	22		16	2	1	3	13.3%
大新田町5丁目	215	18	1	11		4	2	8.4%

(棟)

町丁目	建築物 合計 ①	空家数 合計 ③+④+⑤+ ⑥+⑦ ②	ランクA 使用可能 ③	ランクB その他 ④	ランクC 老朽化 ⑤	空家 候補 ⑥	管理 物件 ⑦	空家率 ②/① ⑧
石井町1丁目	422	32		20	3	7	2	7.6%
石井町2丁目	321	36		24	5	4	3	11.2%
石井町3丁目	182	3		1	2			1.6%
石井町4丁目	209	13		7	1	5		6.2%
石井町5丁目	155	29		20	7	2		18.7%
大浜町1丁目	122	21		15	5	1		17.2%
大浜町2丁目	153	29		17	3	9		19.0%
大浜町3丁目	224	35	1	17	9	8		15.6%
砂場町1丁目	133	20		9	6	5		15.0%
砂場町2丁目	88	9		6		3		10.2%
小浦町1丁目	75	9		4	5			12.0%
小浦町2丁目	65	2		1		1		3.1%
近見町1丁目	139	23		7	12	4		16.5%
近見町2丁目	187	11		9	1	1		5.9%
近見町3丁目	204	15		7	1	6	1	7.4%
近見町4丁目	299	23		13	7	3		7.7%
近見町5丁目	40	2			1	1		5.0%
東鳥生町1丁目	311	49	2	36	2	6	3	15.8%
東鳥生町2丁目	195	17	1	13		2	1	8.7%
東鳥生町3丁目	175	13	1	9		3		7.4%
東鳥生町4丁目	213	13	1	7	2	3		6.1%
東鳥生町5丁目	129	6		6				4.7%
北鳥生町1丁目	211	24	1	18	1	2	2	11.4%
北鳥生町2丁目	160	24	1	17	3	3		15.0%
北鳥生町3丁目	105	10		10				9.5%
北鳥生町4丁目	166	14	1	9		1	3	8.4%
北鳥生町5丁目	119	3		1		1	1	2.5%
南鳥生町1丁目	207	24	1	17		5	1	11.6%
南鳥生町2丁目	74	4		3			1	5.4%
南鳥生町3丁目	127	11	1	9			1	8.7%
南鳥生町4丁目	182	8	2	4		2		4.4%
北高下町1丁目	148	8	1	5		1	1	5.4%
北高下町2丁目	73	7		6			1	9.6%
北高下町3丁目	112	7	5	1			1	6.3%
北高下町4丁目	111	10	1	7			2	9.0%
南高下町1丁目	94	5		4		1		5.3%
南高下町2丁目	114	5		2		2	1	4.4%
南高下町3丁目	191	14	1	10		2	1	7.3%
南高下町4丁目	195	9		7		1	1	4.6%
衣干町1丁目	27							
衣干町2丁目	52	2		1			1	3.8%
衣干町3丁目	171	18		9		2	7	10.5%
衣干町4丁目	135	13		11			2	9.6%
祇園町1丁目	41	12		9	1	2		29.3%
祇園町2丁目	125	23		20		2	1	18.4%
祇園町3丁目	136	10		6	1	1	2	7.4%
広紹寺町1丁目	74	8		7	1			10.8%
広紹寺町2丁目	117	11	1	7	2	1		9.4%
土橋町1丁目	314	31	6	19		5	1	9.9%
土橋町2丁目	71	5		5				7.0%
横田町1丁目	232	11		7			4	4.7%
横田町2丁目	56	5		5				8.9%
横田町3丁目	59	3		2			1	5.1%

(棟)

町丁目	建築物 合計 ①	空家数 合計 ③+④+⑤+ ⑥+⑦ ②	ランクA 使用可能 ③	ランクB その他 ④	ランクC 老朽化 ⑤	空家 候補 ⑥	管理 物件 ⑦	空家率 ②/① ⑧
横田町4丁目	59	3		3				5.1%
立花町1丁目	271	48	1	44		2	1	17.7%
立花町2丁目	276	44		39		1	4	15.9%
立花町3丁目	251	14		13		1		5.6%
立花町4丁目	136	18		13		2	3	13.2%
石橋町1丁目	87	8		6		1	1	9.2%
石橋町2丁目	188	5		5				2.7%
河南町1丁目	203	48		45	1	2		23.6%
河南町2丁目	177	12		12				6.8%
河南町3丁目	243	46		39	2	4	1	18.9%
郷本町1丁目	241	13		11		2		5.4%
郷本町2丁目	239	23		20		3		9.6%
郷本町3丁目	179	16		9		1	6	8.9%
郷六ヶ内町1丁目	172	16		13			3	9.3%
郷六ヶ内町2丁目	150	6		4			2	4.0%
郷六ヶ内町3丁目	69	4		4				5.8%
郷新屋敷町1丁目	126	2		2				1.6%
郷新屋敷町2丁目	92	3		3				3.3%
郷新屋敷町3丁目	73	4		3		1		5.5%
郷新屋敷町4丁目	84	2		2				2.4%
郷新屋敷町5丁目	140	11		10		1		7.9%
八町	1							
八町西1丁目	204	23		22		1		11.3%
八町西2丁目	192	20		17	1	2		10.4%
八町西3丁目	182	12		11		1		6.6%
八町西4丁目	73	3		1			2	4.1%
八町西5丁目	118	7		5		2		5.9%
八町東1丁目	53	1				1		1.9%
八町東2丁目	85	8		6			2	9.4%
八町東3丁目	114	10		8		2		8.8%
八町東4丁目	72	5		4		1		6.9%
八町東5丁目	183	17		14		3		9.3%
八町東6丁目	115	9		8		1		7.8%
辻堂1丁目	42	3			2		1	7.1%
辻堂2丁目	52	2		2				3.8%
辻堂3丁目	106	4		3		1		3.8%
辻堂4丁目	29							
桜井	509	54	7	31	5	11		10.6%
桜井1丁目	543	67		50	2	14	1	12.3%
桜井2丁目	313	29	1	18		7	3	9.3%
桜井3丁目	148	7	1	4		2		4.7%
桜井4丁目	473	40	2	30		8		8.5%
桜井5丁目	416	88	1	59	1	25	2	21.2%
桜井6丁目	124	12	1	8	1	2		9.7%
古国分1丁目	187	19	1	14	2	2		10.2%
古国分2丁目	136	10	1	4		5		7.4%
古国分3丁目	91	13		9	1	1	2	14.3%
郷桜井1丁目	119	3		3				2.5%
郷桜井2丁目	174	12	1	8		3		6.9%
郷桜井3丁目	347	30	3	18	3	6		8.6%
郷桜井4丁目	443	15	4	8		3		3.4%
長沢	484	43	2	31	3	7		8.9%
孫兵衛作	216	17	2	10	3	2		7.9%

(棟)

町丁目	建築物 合計 ①	空家数 合計 ③+④+⑤+ ⑥+⑦ ②	ランクA 使用可能 ③	ランクB その他 ④	ランクC 老朽化 ⑤	空家 候補 ⑥	管理 物件 ⑦	空家率 ②/① ⑧
且	400	29	2	19	2	5	1	7.3%
登畑	375	22		14	1	6	1	5.9%
宮ヶ崎	482	42	9	24	2	6	1	8.7%
国分	15	2		1		1		13.3%
国分1丁目	277	6	1	3		2		2.2%
国分2丁目	270	14	3	8	1	2		5.2%
国分3丁目	207	11	1	9			1	5.3%
国分4丁目	179	15	3	6		4	2	8.4%
国分5丁目	37	3		2		1		8.1%
国分6丁目	77	3	1	1		1		3.9%
国分7丁目	54	5		5				9.3%
湯ノ浦	90	8	4	3		1		8.9%
桜井団地1丁目	220	20	2	12		6		9.1%
桜井団地2丁目	84	5	1	2		2		6.0%
桜井団地3丁目	115	7	2	4		1		6.1%
桜井団地4丁目	47	2	2					4.3%
桜井団地5丁目	140	3	1	1			1	2.1%
唐子台東1丁目	259	16	3	8		2	3	6.2%
唐子台東2丁目	132	7	3	1		3		5.3%
唐子台東3丁目	230	17	2	8		7		7.4%
唐子台西1丁目	138	8		5		2	1	5.8%
唐子台西2丁目	122	4	2	2				3.3%
唐子台西3丁目	149	2		1			1	1.3%
町谷	804	42	3	30	6	2	1	5.2%
松木	577	32	1	26		4	1	5.5%
高市	882	37	3	21	1	8	4	4.2%
上徳	1,195	51	2	37		11	1	4.3%
上徳1丁目	137	12	1	5		3	3	8.8%
喜田村	28							
喜田村1丁目	217	20	2	14		3	1	9.2%
喜田村2丁目	75	2		2				2.7%
喜田村3丁目	34	3		2		1		8.8%
喜田村4丁目	245	18	2	10	1	4	1	7.3%
喜田村5丁目	398	54	2	33	8	8	3	13.6%
喜田村6丁目	134	25	1	20		4		18.7%
喜田村7丁目	189	4		2		2		2.1%
喜田村8丁目	52	2		1		1		3.8%
拝志	388	38	1	26	1	8	2	9.8%
東村南1丁目	162	6	1	3		1	1	3.7%
東村南2丁目	108	3	1			1	1	2.8%
東村	27	3		1		1	1	11.1%
東村1丁目	366	28	2	21		5		7.7%
東村2丁目	168	9	1	6			2	5.4%
東村3丁目	174	7	1	4		2		4.0%
東村4丁目	124	6		6				4.8%
東村5丁目	161	4	2	1		1		2.5%
富田新港1丁目	64	1	1					1.6%
富田新港2丁目	4							
五十嵐	476	14		12		2		2.9%
四村	466	24		18	1	4	1	5.2%
徳重	377	12		11		1		3.2%
中寺	1,398	72	1	53	5	9	4	5.2%
新谷	1,499	62	5	38		14	5	4.1%

(棟)

町丁目	建築物 合計 ①	空家数 合計 ③+④+⑤+ ⑥+⑦ ②	ランクA 使用可能 ③	ランクB その他 ④	ランクC 老朽化 ⑤	空家 候補 ⑥	管理 物件 ⑦	空家率 ②/① ⑧
馬越	30	3		3				10.0%
馬越町1丁目	189	21		17		3	1	11.1%
馬越町2丁目	185	20		14	1	1	4	10.8%
馬越町3丁目	199	12	1	11				6.0%
馬越町4丁目	141	4	1	3				2.8%
片山1丁目	185	9		6		3		4.9%
片山2丁目	223	6		6				2.7%
片山3丁目	265	27		23		3	1	10.2%
片山4丁目	209	21		16	2	3		10.0%
小泉1丁目	118	7		5	1	1		5.9%
小泉2丁目	144	1		1				0.7%
小泉3丁目	194	5		3		2		2.6%
小泉4丁目	294	8		7		1		2.7%
小泉5丁目	309	17		13		2	2	5.5%
別名	874	46		40	1	2	3	5.3%
高橋	1,256	52		43		7	2	4.1%
山路	539	39		28	3	6	2	7.2%
山路町1丁目	119	7		6		1		5.9%
矢田	624	35		25	4	5	1	5.6%
神宮	457	18		14		2	2	3.9%
野間	532	30	1	17	1	8	3	5.6%
宅間	714	43		29	6	7	1	6.0%
延喜	950	53	4	40		6	3	5.6%
阿方	1,289	69		52	5	11	1	5.4%
波止浜	523	29		16	3	10		5.5%
波止浜1丁目	120	20	1	15	1	3		16.7%
波止浜2丁目	162	23		20		3		14.2%
波止浜3丁目	138	24		15	6	2	1	17.4%
波止浜4丁目	45	2		1		1		4.4%
中堀1丁目	130	7	1	5		1		5.4%
中堀2丁目	125	7		3		4		5.6%
中堀3丁目	129	8		7		1		6.2%
中堀4丁目	74	14	9	5				18.9%
高部	1,411	171	1	113	24	25	8	12.1%
杣田	274	24		16	4	4		8.8%
来島	66	25		12	8	5		37.9%
来島	68	31		17	11	3		45.6%
馬島	34	9		8		1		26.5%
地堀1丁目	44	6		3	1	2		13.6%
地堀2丁目	41	1		1				2.4%
地堀3丁目	81	3	1			2		3.7%
地堀4丁目	114	1		1				0.9%
地堀5丁目	91	2		2				2.2%
地堀6丁目	52	3				3		5.8%
内堀1丁目	27	2				1	1	7.4%
内堀2丁目	19							
内堀3丁目								
いこいの丘	4							
しまなみの杜	10							
しまなみヒルズ	264							
クリエイティブヒルズ	52							
にぎわい広場	113							
高橋ふれあいの丘	12							
旧今治市	65,231	5,417	158	3,967	332	726	234	8.3%

(棟)

町丁目	建築物 合計 ①	空家数 合計 ③+④+⑤+ ⑥+⑦ ②	ランクA 使用可能 ③	ランクB その他 ④	ランクC 老朽化 ⑤	空家 候補 ⑥	管理 物件 ⑦	空家率 ②/① ⑧
朝倉下	757	35	1	23	2	9		4.6%
朝倉南	399	13		11	1	1		3.3%
朝倉北	516	16	1	10	1	3	1	3.1%
古谷	413	14	1	9	2	1	1	3.4%
山口	236	5	1	3		1		2.1%
朝倉上	1,333	73	1	40	15	14	3	5.5%
旧朝倉村	3,654	156	5	96	21	29	5	4.3%
玉川町畑寺	185	6		4	1	1		3.2%
玉川町高野	152	13		10	3			8.6%
玉川町中村	504	22		15	2	3	2	4.4%
玉川町小鴨部	521	30	2	19	4	5		5.8%
玉川町別所	274	21		16		5		7.7%
玉川町八幡	177	8	1	6			1	4.5%
玉川町鬼原	92	12		7	1	4		13.0%
玉川町鈍川	579	54	3	31	13	7		9.3%
玉川町木地	36	3		1		2		8.3%
玉川町龍岡下	170	15		13	1	1		8.8%
玉川町葛谷	112	22	1	17	4			19.6%
玉川町龍岡上	243	25	1	19	3	2		10.3%
玉川町法界寺	319	27	2	15	3	6	1	8.5%
玉川町大野	188	13	2	9		2		6.9%
玉川町三反地	235	11	1	8			2	4.7%
玉川町摺木	109	6		5	1			5.5%
玉川町與和木	140	4	1	1	1	1		2.9%
玉川町鍋地	118	6		5		1		5.1%
玉川町桂	149	16		15	1			10.7%
玉川町御厩	37	6		3	2	1		16.2%
玉川町長谷	367	22		18	3	1		6.0%
旧玉川町	4,707	342	14	237	43	42	6	7.3%
波方町波方	1,561	126	1	72	17	29	7	8.1%
波方町樋口	1,536	61	5	36	11	6	3	4.0%
波方町小部	772	104		63	12	28	1	13.5%
波方町宮崎	208	17		6	3	8		8.2%
波方町馬刀瀨	187	22		12	2	8		11.8%
波方町森上	152	12		6	2	3	1	7.9%
波方町岡	205	23		8	5	9	1	11.2%
波方町養老	577	19		7	1	11		3.3%
波方町郷	518	27	8	12	2	5		5.2%
波方町大浦	200	24		20	1	3		12.0%
波方町西浦	265	27		17	3	5	2	10.2%
旧波方町	6,181	462	14	259	59	115	15	7.5%
大西町別府	483	38		23	2	12	1	7.9%
大西町星浦	394	21		16	1	4		5.3%
大西町脇	813	49	1	36	5	4	3	6.0%
大西町山之内	516	24		18	4	2		4.7%
大西町宮脇	860	47		29	7	8	3	5.5%
大西町大井浜	110	7		7				6.4%
大西町新町	686	31	1	21		9		4.5%
大西町紺原	669	22	2	12	1	6	1	3.3%
大西町九王	1,307	88		59	12	14	3	6.7%
旧大西町	5,838	327	4	221	32	59	11	5.6%
菊間町河之内	96	12		5	7			12.5%
菊間町中川	79	17		6	8	3		21.5%

(棟)

町丁目	建築物 合計 ①	空家数 合計 ③+④+⑤+ ⑥+⑦ ②	ランクA 使用可能 ③	ランクB その他 ④	ランクC 老朽化 ⑤	空家 候補 ⑥	管理 物件 ⑦	空家率 ②/① ⑧
菊間町川上	107	11		7	4			10.3%
菊間町松尾	148	8		6	1	1		5.4%
菊間町高田	205	10		4	5	1		4.9%
菊間町池原	430	14		9	2	3		3.3%
菊間町西山	178	4		3		1		2.2%
菊間町長坂	554	15		9	2	3	1	2.7%
菊間町浜	2,173	268	3	192	24	43	6	12.3%
菊間町田之尻	196	11	1	8	1	1		5.6%
菊間町種	1,283	85		60	14	10	1	6.6%
菊間町佐方	763	71	1	51	5	14		9.3%
旧菊間町	6,212	526	5	360	73	80	8	8.5%
吉海町名	958	162	3	106	34	17	2	16.9%
吉海町南浦	92	3		1	1	1		3.3%
吉海町名駒	105	13		9	3	1		12.4%
吉海町正味	43	5		4		1		11.6%
吉海町臥間	63	3		1		1	1	4.8%
吉海町椋名	349	59	2	46	3	6	2	16.9%
吉海町津島	198	71		42	29			35.9%
吉海町本庄	746	111	1	72	24	13	1	14.9%
吉海町八幡	260	28		17	3	8		10.8%
吉海町幸新田	376	29		21	2	4	2	7.7%
吉海町仁江	734	98		67	18	13		13.4%
吉海町福田	535	72	1	38	23	10		13.5%
吉海町泊	475	70	1	40	19	9	1	14.7%
吉海町田浦	221	45	1	33	7	4		20.4%
旧吉海町	5,155	769	9	497	166	88	9	14.9%
宮窪町友浦	478	76		39	6	30	1	15.9%
宮窪町宮窪	2,011	294	1	157	22	111	3	14.6%
宮窪町四阪島								
宮窪町余所国	488	65	3	39	10	13		13.3%
宮窪町早川	210	57	1	39	3	14		27.1%
旧宮窪町	3,187	492	5	274	41	168	4	15.4%
伯方町木浦	2,457	271	5	221	12	31	2	11.0%
伯方町有津	1,029	121	3	89	14	15		11.8%
伯方町叶浦	411	50	4	39	1	6		12.2%
伯方町伊方	950	136	3	96	15	18	4	14.3%
伯方町北浦	1,243	148	3	119	9	16	1	11.9%
旧伯方町	6,090	726	18	564	51	86	7	11.9%
上浦町瀬戸	817	116	5	77	13	21		14.2%
上浦町甘崎	686	95		65	20	10		13.8%
上浦町井口	1,707	179	5	131	17	25	1	10.5%
上浦町盛	1,002	102	2	82	7	11		10.2%
旧上浦町	4,212	492	12	355	57	67	1	11.7%
大三島町肥海	745	88	1	58	12	17		11.8%
大三島町大見	331	62	3	43	6	10		18.7%
大三島町明日	324	82	10	51	8	13		25.3%
大三島町宮浦	1,399	212	7	147	12	39	7	15.2%
大三島町台	510	110	4	81	6	18	1	21.6%
大三島町野々江	1,018	228	6	144	25	51	2	22.4%
大三島町口総	548	134	2	94	22	14	2	24.5%
大三島町浦戸	316	46	4	27	3	9	3	14.6%
大三島町宗方	728	197	5	136	25	26	5	27.1%
旧大三島町	5,919	1,159	42	781	119	197	20	19.6%

(棟)

町丁目	建築物 合計 ①	空家数 合計 ③+④+⑤+ ⑥+⑦ ②	ランクA 使用可能 ③	ランクB その他 ④	ランクC 老朽化 ⑤	空家 候補 ⑥	管理 物件 ⑦	空家率 ②/① ⑧
関前岡村	831	174		98	35	40	1	20.9%
関前大下	266	54		23	11	20		20.3%
関前小大下	152	60	1	34	21	4		39.5%
旧関前村	1,249	288	1	155	67	64	1	23.1%
合 計	117,635	11,156	287	7,766	1,061	1,721	321	9.5%

今治市空家分布状況（空家等実態追跡調査）



旧越智郡島しょ部

旧越智郡陸地部

旧今治市

●	ランクC（老朽化空家）	1,061棟
●	その他の空家	10,095棟

6 今治市における空家等対策の推進に関する協定書

1 協定書

今治市における空家等対策の推進に関する協定書

今治市（以下「甲」という。）と_____（以下「乙」という。）は、以下のとおり協定（以下「本協定」という。）を締結する。

（目的）

第1条 本協定は、甲及び乙が互いに連携し、今治市内の空家等対策を推進することにより、生活環境の向上を図るとともに、安全・安心で快適に暮らせるまちづくりに寄与することを目的とする。

（定義）

第2条 本協定において、「空家等」とは、建築物又はこれに附属する工作物であって居住その他の使用がなされていないことが常態であるもの及びその敷地（立木その他の土地に定着する物を含む。）をいう。ただし、国又は地方公共団体が所有し、又は管理するものを除く。

（連携事項）

第3条 甲及び乙は、第1条の目的を達成するため、次に掲げる事項について連携するものとする。

- (1) 空家等の適切な管理に関すること
- (2) 空家等の利活用の促進に関すること
- (3) 管理不全な空家等への対策に関すること
- (4) 前各号に掲げるもののほか、本協定の目的を達成するために必要なこと

（取組内容）

第4条 連携事項に係る具体的な取組内容については、その都度甲乙間にて協議の上、決定する。

（守秘義務）

第5条 甲及び乙は、第3条に掲げる事項に取り組むに当たり知り得た個人情報については、本協定の期間中はもとより、本協定の終了後も漏えいし、許可なく第三者に対して開示し、又は不当に使用してはならない。

（他の関係団体との連携）

第6条 甲及び乙は、第1条の目的を達成するために甲が他の関係団体と締結した協定がある場合において、その団体とも互いに連携するものとする。この場合において、前条の規定にかかわらず、連携に必要な範囲内で情報を共有するものとする。

（協定の見直し）

第7条 甲又は乙のいずれかが協定内容の変更を申し出たときは、その都度協議の上、必要な変更を行うものとする。

（有効期間）

第8条 本協定の有効期間は、協定の締結の日から1年間とする。ただし、本協定の有効期間が満了する日の1月前までに、甲又は乙のいずれかが特段の申出を行わないときは、本協定は、当該有効期間が満了する日から1年間更新されるものとし、その後も同様とする。

（協議）

第9条 本協定に定めのない事項については、甲乙協議の上、定めるものとする。

本協定の締結を証するため、本書2通を作成し、甲乙それぞれ署名捺印の上、各自その1通を保有する。

令和2年11月25日

甲 今治市別宮町1丁目4番地1

今治市長

乙 _____

今治市空家等対策計画

平成30年3月策定
令和5年3月一部改訂

今治市 建設部 都市政策局 建築課

〒794-8511 今治市別宮町1丁目4番地1
TEL:0898-36-1566/FAX:0898-25-2015

