

空き家の管理のポイント

セルフチェック

屋根・軒裏
変形、ハガレ、破損

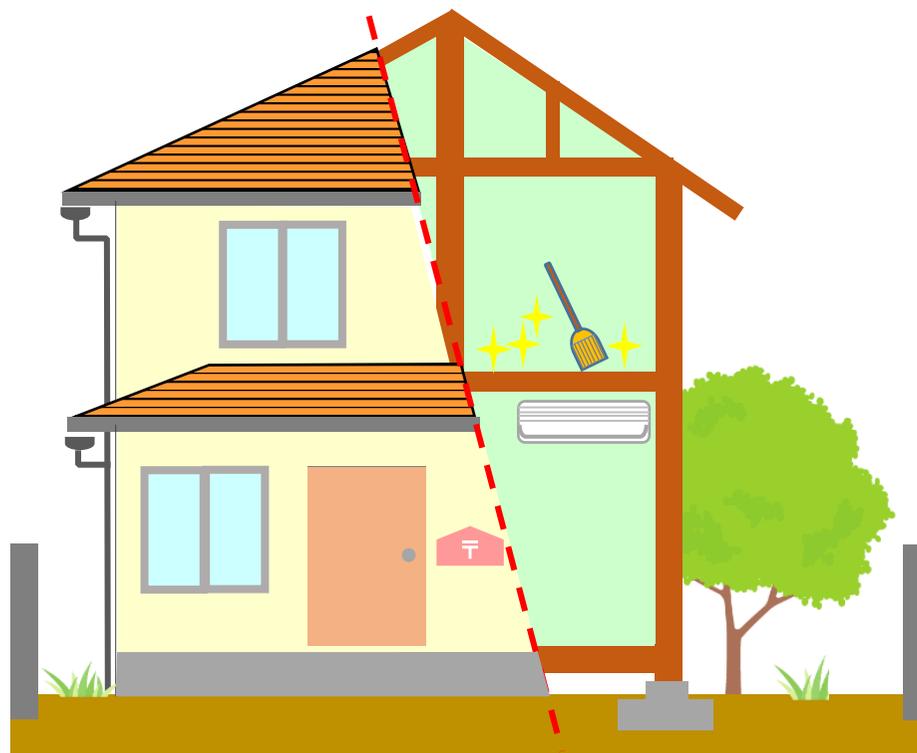
雨樋
水漏れ、破損、外れ

ベランダ・バルコニー
腐食、破損、傾き

外壁
破損、腐朽、ハガレ、浮き

窓・ドア
ガラスの割れ、傾き、施錠

基礎・土台
破損、腐朽



家の中
雨漏り（天井や床のシミ）
床の傾き
カビや害虫の発生
給水・排水の不具合、臭気
ドアなどの開閉の不具合

家のまわり
塀（傾き・割れ・ヒビ）
庭木や雑草（繁茂・はみ出し）
ごみの不法投棄
害虫等の発生（蜂やシロアリなど）

お手入れ

家の内部	
<input type="checkbox"/> 通風・換気	窓、収納部の開放
<input type="checkbox"/> 清掃	室内の簡易清掃
<input type="checkbox"/> 設備・給排水	設備機器の確認や水道の通水

家の外回り	
<input type="checkbox"/> 敷地内の清掃	庭木の剪定や除草、落ち葉やごみの清掃
<input type="checkbox"/> 郵便物の整理	郵便物や配布物等の整理
<input type="checkbox"/> 施錠確認	玄関や窓の施錠の確認