

市有施設の外壁タイル等の全面打診等調査の実施状況について

外壁タイル等の全面打診等調査が実施されていなかった市有施設について、実施状況をお知らせします。

1. 概要

外壁タイル等の全面打診等調査は、建築物の外装仕上げ材等におけるタイル、石貼り等（乾式工法によるものを除く。）、モルタル等の劣化及び損傷の状況を調査するものです。

建築基準法第 12 条第 2 項の規定による特定建築物の 3 年毎の定期点検において実施している手の届く範囲のテストハンマーによる打診や目視点検等に加え、平成 20 年 4 月 1 日から、剥落により歩行者等に危害を加えるおそれのある部分は、10 年を超える毎に全面的な打診等を行うこととされています。

令和 3 年 12 月に、今治市が所有する建築物について各施設所管課の実施状況を調査したところ、143 施設・168 棟について全面打診等調査が実施されていませんでした。

[実施していなかった施設数・建築物数]

総合政策部	：	1 施設 ・ 1 棟	産業部	：	20 施設 ・ 20 棟
健康福祉部	：	15 施設 ・ 15 棟	建設部	：	23 施設 ・ 23 棟
こども未来部	：	16 施設 ・ 17 棟	教育委員会事務局	：	59 施設 ・ 83 棟
市民環境部	：	9 施設 ・ 9 棟	計 7 部局	：	143 施設 ・ 168 棟
(参考) 建築基準法に基づく定期点検対象建築物：362 施設 ・ 451 棟					
うち全面打診等調査が必要な建築物：160 施設 ・ 196 棟					

2. 実施状況

令和 4 年度に 3 年毎の定期点検を迎える施設から全面打診等調査を順次実施し、令和 6 年度に完了しました。

各施設の実施状況等については別紙の『外壁タイル等の全面打診等調査実施状況一覧表』をご覧ください。

なお、今後も引き続き定期点検を適正に実施するとともに、各施設所管課においては、外壁タイル等に剥落の危険性を確認した場合は、修繕や市民の皆様が危険な箇所へ立ち入らないように措置を施すなど、安全な施設運営に努めます。

[実施済 施設数・建築物数]

令和 4 年度実施	46 施設 ・ 53 棟
令和 5 年度実施	55 施設 ・ 58 棟
令和 6 年度実施	27 施設 ・ 33 棟
調査対象外等	15 施設 ・ 24 棟
計	143 施設 ・ 168 棟

【問合せ先】

(個別の施設に関すること)

別紙の実施状況一覧表に記載の施設所管課

(建築基準法に関すること)

建設部都市政策局建築住宅課指導係

外壁タイル等の全面打診等調査実施状況一覧表

(令和3年12月調査による未実施施設)									
通番		施設所管部局課				施設名		所在地	実施状況・実施予定等
施設	棟	部	局	課	電話番号 (0898)	施設	棟		
1	1	総合政策部	企画防災政策局	防災危機管理課	36－1558	旧今治市大三島老人福祉センター		今治市大三島町宗方3621番地	実施済
2	2	健康福祉部	健康福祉政策局	健康推進課	36－1533	岡村診療所		今治市関前岡村甲18番地2	実施済
3	3					旧玉川保健センター		今治市玉川町大野甲95番地	実施済
4	4					旧波方保健センター		今治市波方町波方甲2029番地	実施済
5	5			福祉政策課	36－1525	旧今治市小部老人福祉センター		今治市波方町小部甲832番地2	調査対象外
6	6					旧今治市西森老人福祉センター		今治市波方町西浦甲3581番地2	実施済
7	7					旧今治市大西老人福祉センター		今治市大西町宮脇甲501番地2	実施済
8	8					旧今治市叶浦老人憩の家		今治市伯方町叶浦甲501番地2	実施済
9	9					旧今治市伊方老人憩の家		今治市伯方町伊方甲1535番地	実施済
10	10					旧今治市瀬戸老人憩の家		今治市上浦町瀬戸3261番地2	実施済
11	11					旧今治市甘崎老人憩の家		今治市上浦町甘崎1965番地1	実施済
12	12					旧今治市盛老人憩の家		今治市上浦町盛2597番地	実施済
13	13					旧今治市里老人憩の家		今治市上浦町井口2301番地	実施済
14	14					旧 歌仙保育所		今治市菊間町池原20番地1	実施済
15	15			障がい福祉課	36－1527	今治育成園		今治市町谷甲746番地	実施済
16	16	こども未来部	こども未来政策局	ネウボラ政策課	36－1553	ふたば荘		今治市大正町4丁目2番地10	施設閉鎖
17	17			こども未来課	36－1529	枝堀児童館		今治市枝堀町1丁目4番地1	実施済
18	18					本町児童館		今治市本町5丁目2番24号	実施済
19	19					朝倉児童館		今治市朝倉下甲529番地	実施済
20	20					樋口児童館		今治市波方町樋口甲1755番地1	実施済
21	21					亀岡児童館		今治市菊間町佐方428番地	実施済
22	22					菊間児童館		今治市菊間町長坂2001番地	実施済
23	23					伯方児童館		今治市伯方町有津甲3番地1	実施済
24	24			保育幼稚園課	36－1524	鳥生保育所		今治市北鳥生町3丁目1番15号	実施済
25	25					日の出保育所		今治市玉川町小鴨部甲230－2	実施済
26	26					九和保育所		今治市玉川町大野甲86番地3	実施済
27	27					樋口保育所		今治市波方町養老甲1024番地	実施済
28	28					菊間保育所		今治市菊間町長坂1999番地	実施済
29	29					宮窪認定こども園	1	今治市宮窪町宮窪2901番地	実施済
	30						2		実施済
30	31					上浦認定こども園		今治市上浦町井口5931番地1	実施済
31	32					大三島認定こども園		今治市大三島町明日2493番地1	実施済
32	33	市民環境部	市民環境政策局	市民参画課	36－1530	今治市玉川福祉センター		今治市玉川町大野甲86番地1	実施済
33	34					今治市菊間町隣保館		今治市菊間町浜1362番地	実施済
34	35					浜大集会所		今治市宮窪町宮窪1414番地2	実施済
35	36					郷集会所		今治市波方町郷甲1345－7	実施済
36	37					養老集会所		今治市波方町養老甲831－1	実施済
37	38					樋口中集会所		今治市波方町樋口甲1495－1	実施済
38	39					小部集会所		今治市波方町小部甲491－1	実施済
39	40					宗方集会所		今治市大三島町宗方1532番地1	実施済
40	41					波方地区第二集会所		今治市波方町波方甲1641番地	実施済
41	42					大翔苑(斎場)		今治市大三島町宮浦153番地1	実施済
42	43	産業部	産業政策局	産業振興課	36－1540	今治市産業振興センター		今治市菊間町種147番地2	実施済
43	44					なみかた海の交流センター		今治市波方町波方	調査対象外
44	45					旧コンピュータカレッジ		今治市東門5丁目840番4	実施済
45	46			農林水産課	36－1542	今治市宮窪余所国農村環境改善センター		今治市宮窪町余所国1374番地	実施済
46	47					今治市朝倉臼坂ふるさと交流館(売店、レストラン)		今治市朝倉下甲977番地7	実施済
47	48					今治市営玉川国民体育館		今治市玉川町高野甲27番地1	実施済
48	49		交流振興局	観光課	36－1541	今治市鈍川せせらぎ交流館		今治市玉川町鈍川甲218番地1	実施済
49	50					今治市よしうみローズ館		今治市吉海町福田1290番地	実施済
50	51			サイクルシティ推進課	36-1547	今治市サイクリングターミナル(サンライズ系山)		今治市砂場町2丁目8番1号	実施済
51	52			スポーツ振興課	36－1604	今治市営菊間コミュニティホール		今治市菊間町浜812番地	実施済
52	53					今治市営玉川総合公園運動場		今治市玉川町摺木甲108番地	実施済
53	54					今治市営波方公園運動場	体育館	今治市波方町樋口乙730番地	実施済
54	55					今治市営上浦多々羅スポーツ公園運動場		今治市上浦町井口7074番地20	実施済
55	56					木浦体育館		今治市伯方町木浦乙331番地2	施設閉鎖
56	57			文化振興課	36－1608	今治市河野美術館		今治市旭町1丁目4番地8	実施済
57	58					今治市玉川近代美術館(徳生記念館)		今治市玉川町大野甲86番地4	実施済
58	59					今治市玉川文化交流館		今治市玉川町大野甲86番地1	実施済
59	60					今治市村上海賊ミュージアム		今治市宮窪町宮窪1285番地	実施済
60	61					今治城		今治市通町3丁目1番地3	実施済
61	62					今治市吉海郷土文化センター		今治市吉海町福田1290番地	実施済
62	63	建設部	建設政策局	用地管理課	36－1561	今治市風早駐車場		今治市風早町1丁目2番地5	実施済
63	64		都市政策局	公園緑地課	36－1563	瓦のふるさと公園(かわら館)		今治市菊間町浜3067番地	実施済
64	65			住宅管理課	36－1567	唐子台団地		今治市唐子台西3丁目10番地1	実施済
65	66					町谷団地 C-1		今治市町谷甲378番地	実施済
66	67					町谷団地 C-2		今治市町谷甲378番地	実施済
67	68					町谷団地 C-3		今治市町谷甲378番地	実施済
68	69					東鳥生団地 A1		今治市東鳥生町1丁目2番22号	実施済
69	70					東鳥生団地 A2		今治市東鳥生町1丁目2番22号	実施済
70	71					美須賀コーポ		今治市室屋町1丁目2番5	実施済
71	72					東門団地		今治市東門町6丁目2番19号	実施済
72	73					黄金団地		今治市黄金町4丁目5番地4	実施済
73	74					泉川団地		今治市泉川町1丁目2番58号	実施済
74	75					南日吉団地		今治市南日吉町2丁目1番5号	実施済
75	76					鯉池東団地 A1		今治市鯉池町2丁目1番37号	実施済
76	77					鯉池東団地 B1		今治市鯉池町2丁目1番37号	実施済
77	78					波方宮脇団地		今治市波方町樋口甲1930番地24	実施済
78	79					大西鳥越団地 1号棟		今治市大西町新町甲1037	実施済
79	80					大西鳥越団地 2号棟		今治市大西町新町甲1037	実施済
80	81					大西鳥越団地 3号棟		今治市大西町新町甲1037	実施済
81	82					大西鳥越団地 4号棟		今治市大西町新町甲1037	実施済
82	83					今治駅西第1再開発住宅 1		今治市北日吉町1丁目9番39号	実施済
83	84					今治駅西第1再開発住宅 2		今治市北日吉町1丁目9番39号	実施済
84	85					今治駅西第2再開発住宅		今治市北日吉町1丁目16番8号	実施済

通番		施設所管部局課				施設名		所在地	実施状況
施設	棟	部	局	課	電話番号 (0898)	施設	棟		
85	86	教育委員会事務局	教育政策局	教育大綱推進課	36－1611	伯方新浜教職員住宅		今治市伯方町叶浦甲1667番地1	調査対象外
86	87					旧日吉小学校体育館		今治市南宝来町一丁目6番地1	調査対象外
87	88					別宮小学校	11 校舎	今治市別宮町五丁目1番地7	調査対象外
88	89					近見小学校	16-1、16-2 校舎	今治市近見町一丁目5番1号	実施済
89	90					立花小学校	5-1、5-2 校舎(A棟.B棟)	今治市立花町四丁目3番45号	実施済
90	91					鳥生小学校	1-3 校舎(B棟)	今治市南高下町三丁目3番71号	実施済
	92						5 校舎(C棟)		実施済
	93						6 屋内運動場		調査対象外
91	94					桜井小学校	18 校舎	今治市郷桜井一丁目8番26号	実施済
92	95					国分小学校	1-1、1-2、1-3、2 校舎	今治市古国分二丁目7番1号	実施済
	96						1-4、1-5 校舎		実施済
93	97					富田小学校	14-1、14-2 校舎	今治市上徳甲394番地4	実施済
	98						18 校舎		実施済
94	99					清水小学校	4-3、4-4 校舎(C棟)	今治市五十嵐甲13番地3	調査対象外
	100						14-1、14-2 校舎(A棟.B棟)		調査対象外
	101						15 屋内運動場		調査対象外
95	102					日高小学校	11 校舎	今治市別名446番地2	実施済
	103						13 屋内運動場		調査対象外
96	104					乃万小学校	14-1、14-2 校舎	今治市延喜甲349番地	実施済
	105						14-3、14-4 校舎		実施済
	106						17 屋内運動場		調査対象外
97	107					朝倉小学校	8-1、8-2 校舎	今治市朝倉北甲281番地	実施済
	108						10-1 屋内運動場		調査対象外
98	109					鴨部小学校	8-1 校舎	今治市玉川町中村甲574番地1	実施済
	110						9 屋内運動場		調査対象外
99	111					九和小学校	8、9、10 校舎	今治市玉川町摺木甲71番地1	実施済
	112						11 校舎		実施済
	113						12 屋内運動場		実施済
100	114					波方小学校	4-1、4-2、4-3 校舎	今治市波方町養老甲803番地の1	実施済
	115						2 屋内運動場		実施済
	116						5 調理場		実施済
101	117					大西小学校	1-1、1-2、1-3、1-4 校舎1	今治市大西町大井浜103番地	実施済
	118						2、3 校舎2		実施済
	119						5-1、5-2 校舎3		実施済
102	120					亀岡小学校	7 屋内運動場	今治市菊間町種52番地	調査対象外
103	121					菊間小学校	12 屋内運動場	今治市菊間町長坂2000番地1	調査対象外
104	122					吉海小学校	11-1、11-2、12-1 校舎	今治市吉海町八幡157番地	実施済
	123						16 屋内運動場		実施済
105	124					伯方小学校	12-1.2.3.4.512-5 校舎、屋内運動場	今治市伯方町木浦甲3599番地2	実施済
106	125					大三島小学校	1 校舎	今治市大三島町宮浦5145番地	実施済
107	126					岡村小学校	1-2、10 校舎	今治市関前岡村甲415番地	実施済
108	127					日吉中学校	21 校舎	今治市中日吉町一丁目3番70号	実施済
	128						22 校舎		実施済
	129						20 屋内運動場		実施済
109	130					近見中学校	11 校舎	今治市近見町四丁目2番57号	実施済
	131						13 校舎		調査対象外
110	132					立花中学校	17-1 校舎	今治市立花町二丁目8番7号	実施済
	133						17-2、22 校舎		調査対象外
111	134					桜井中学校	21、22 校舎	今治市郷桜井一丁目8番8号	調査対象外
112	135					西中学校	1-1、1-2、1-3 校舎	今治市山路554番地3	実施済
	136						10 校舎		実施済
113	137					北郷中学校	19、21 校舎	今治市中堀四丁目1番1号	実施済
114	138					玉川中学校	17 屋内運動場	今治市玉川町高野甲21番地	実施済
115	139					菊間中学校	19 屋内運動場	今治市菊間町浜2628番地1	調査対象外
116	140					大島中学校	19 校舎	今治市吉海町幸新田250番地	実施済
	141						21-1、21-2 屋内運動場		実施済
117	142					適応指導教室(コスモスの家)		今治市天保山町三丁目2番地1	実施済
118	143	生涯学習課		生涯学習課	36－1602	今治市今治公民館		今治市北宝来町3丁目2番地9	実施済
119	144					今治市日吉公民館		今治市末広町4丁目6番地2	実施済
120	145					今治市別宮公民館		今治市大正町4丁目2番地7	実施済
121	146					今治市近見公民館		今治市湊町1丁目1番39号	実施済
122	147					今治市桜井公民館	公民館1	今治市桜井3丁目6番8号	実施済
123	148					今治市国分公民館		今治市唐子台東3丁目23番地6	実施済
124	149					今治市清水公民館		今治市四村93番地2	実施済
125	150					今治市日高公民館		今治市小泉4丁目11番28号	実施済
126	151					今治市乃万公民館		今治市延喜甲237番地5	実施済
127	152					今治市朝倉公民館		今治市朝倉北甲393番地	実施済
128	153					今治市宮窪公民館		今治市宮窪町宮窪2669番地	実施済
129	154					今治市伯方公民館		今治市伯方町木浦甲1234番地	施設閉鎖
130	155					今治市大三島公民館		今治市大三島町宮浦5708番地	実施済
131	156					今治市立花カルチャーセンター		今治市郷六ヶ内町2丁目2番7号	実施済
132	157					今治市上浦開発総合センター		今治市上浦町井口5931番地1	実施済
133	158					今治市立波方図書館		今治市波方町樋口甲72番地1	実施済
134	159					旧今治市歌仙地域住民学習センター		今治市菊間町高田27	実施済
135	160					旧今治市西伯方地域住民学習センター		今治市伯方町叶浦甲1666－5	実施済
136	161					旧今治市上浦盛研修センター		今治市上浦町盛2642	実施済
137	162					旧今治市岡山地域住民学習センター		今治市大三島町口総1366	施設閉鎖
138	163					旧今治市鏡地域住民学習センター		今治市大三島町肥海3781	実施済
139	164					旧今治市野々江地域住民学習センター		今治市大三島町野々江1892	実施済
140	165					旧今治市吉海開発総合センター		今治市吉海町福田1290	施設閉鎖
141	166					今治市大西藤山歴史資料館		今治市大西町宮脇乙579番地1	実施済
142	167					今治市波方歴史民俗資料収蔵庫	西棟	今治市波方町樋口乙730番地	実施済
143	168					鈍川収蔵庫		今治市玉川町鈍川丙226番地	実施済

※調査対象外とは、改修工事等により外壁タイル等以外に改修されているもの