

別記様式第1号（第9条関係）

維持保全計画書（ 年間）
（ 新 築 ／ 増 築 ・ 改 築 ／ 既 存 ）

点検部位	主な点検項目	点検の時期	定期的な 手入れ等	更新・取替 の 時期、内容	調査・修繕・改良の 項目及び時期		
					劣化の 状況 (目視)	補修 内容	補修 時期

留意事項等

（注意）

1. 点検の時期は、長期優良住宅建築等計画の認定にあたっての新築工事の完了又は、増改築工事の完了時点から、長期優良住宅維持保全計画は、認定を受けた時点からの年数で記載してください。
2. 「調査・修繕・改良の項目及び時期」欄は、増改築基準及び既存基準による認定を受ける場合に記入して下さい。