

# 仕様書

## 1. 業務名

今治港富田地区警備保安事業に係る事業者選定支援業務

## 2. 業務期間

契約締結日から令和8年3月31日まで

## 3. 業務目的

本市の重要港湾である今治港（富田地区）は、保安設備の更新時期を迎えている。更新にあたっては、SOLAS 条約の保安規定に基づく現状の保安水準を維持したまま保安設備の更新及び警備業務を一体的に事業化することを検討している。保安設備の更新及び警備業務の実施にあたっては、民間活力を導入することで必要な人員・設備等の効率的な配置を行い、効果的な保安を実現することを目指している。

本業務では、保安設備の更新及び警備業務の一体的な事業化にあたり、最も適切と判断される民間事業者の募集・選定を円滑に進めるために必要な支援を行うことを目的とする。

## 4. 業務項目

### (1) 協議・報告

本業務の遂行にあたり、以下の各段階で市と打合せ・協議を行う。

事前協議：業務計画・準備段階

中間報告：中間打合せ（9回）

最終報告：報告書作成段階

### (2) 業務発注に向けた支援

#### ①過年度報告書を踏まえた前提条件の整理

本市が令和6年度に実施した「今治港富田地区保安設備更新及び警備業務委託事業に係る民間活力導入可能性調査業務」により得られた調査結果等（本事業の目的や事業手法、事業期間、リスク分担（案）、想定スケジュール等）を踏まえつつ、今後の検討課題等として挙げられた事項について、対応策を整理・検討する。

#### ②募集要項の作成支援

本事業を実施する民間事業者を募集する手続きについて、本事業の概要、スケジュール、応募者の参加資格要件、提案書の作成要領等を整理し、募集要項を作成する。

#### ③要求水準書及び付属資料の作成支援

本事業で実施する保安設備の設置・更新業務、警備業務に係る要求水準について、現行の委託業務の仕様書等の内容を踏まえつつ、性能発注の視点も取り入れつつ検討を行い、要求水準書及び付属資料を作成する。

#### ④財政負担額（予定価格）の算定に係る支援

本市が算定済みの財政負担額（予定価格）案の内容を確認する。

⑤事業者選定基準の作成支援

民間事業者を選定するための審査項目、審査項目ごとの評価の視点・配点、審査方法等を検討し、審査基準を作成する。

⑥様式集の作成支援

参加資格の確認に関する提出書類及び提案書の様式について、事業者選定基準の内容も踏まえつつ、必要な記載事項を整理し、様式集を作成する。

⑦事業契約書(案)の作成支援

募集要項、要求水準書の内容を踏まえ、民間事業者の履行业務の内容、対価の支払方法、契約の終了及び債務不履行、法令変更、不可抗力発生時の取扱い等を検討し、事業契約書(案)を作成する。

(3) 民間事業者の募集・選定に関する支援

①募集要項等への質問等に対する回答支援(2回程度)

募集要項等に関し、民間事業者から提出された質問・意見等を整理し、質問・意見に対する回答を作成する。なお、回答にあたっては、対面形式による事業者個別対話についても必要に応じて実施する。また、必要に応じて、募集要項等の修正を行う。

②参加資格審査及び提案審査の支援

応募者から提出された参加資格申請、提案書類の審査を支援するため、提案書類の整理を行うとともに、審査補助資料を作成する。また、事業者選定委員会の運営について、適切なアドバイスを行うとともに、委員会資料及び委員会議事録を作成する。

(4) 契約締結に関する支援

①事業契約書(案)等に関する疑義の調整

選定された事業予定者と本市の契約締結に向けて、事業契約書(案)等について最終的な疑義を調整する。

②事業契約締結に関する支援

本市と事業予定者の契約締結に係る支援について、PPP/PFI事業の経験を有する弁護士の協力を得て実施する。

(5) 報告書の作成

上記(1)から(4)までの業務について報告書を作成する。

## 5. 成果物

(1) 公表用書類 一式：電子データ

・募集要項

- ・要求水準書及び付属資料
- ・事業者選定基準
- ・様式集
- ・事業契約書(案)
- ・その他作成した公募関連資料

(2) 業務報告書：A4 版 3 部及び電子データ

以上