

質問回答一覧

事業名称 今治市小中学校一括LED化事業（ESCO事業）

No.	質問事項	回答
1	ESCO設備の初期投資費は検収完了後、事業役割に一括でお支払い頂くという認識でよろしいでしょうか。 令和6年度の初期費用は令和7年3月末、令和7年度の初期費用は令和8年3月末にお支払い頂けるという認識でよろしいでしょうか。 また、令和8年度からのサービス料は毎年度末締め翌月末のお支払いという認識でよろしいでしょうか。	ESCO設備の初期投資費は検収完了後、事業役割に支払います。 令和6年度及び令和7年度の初期費用は各年度の検収完了後、提出された請求書を受理した日から30日以内に支払います。 令和8年度からのサービス料は毎年度末締めです。そして、検収完了後、提出された請求書を受理した日から30日以内に支払います。
2	施工完了後は、設備の所有権は貴市へ移転するという認識でよろしいでしょうか。また、償却資産税は業務委託料に含まないとの認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
3	天災・世界情勢や本事業の関係者の反対等の影響が契約締結時より悪化し、事業開始期間を超えてしまう可能性がある場合、不可抗力とみなし協議いただけると考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
4	参加表明後に辞退する場合、辞退届を提出すれば、ペナルティ等はないという認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
5	照明に係る年間修繕費（照明交換費用）をご教授お願いいたします。 例 照明に関わる修繕費 年間2,000,000円/年（税込）	R4 年間修繕費 小学校 約326万円/年（税込） 年間修繕費 中学校 約261万円/年（税込）
6	プレゼンテーション時の資料は、企画提案書様式とは別の資料（パワーポイント等）で実施してもよろしいでしょうか。（プレゼンテーション資料は提出する企画提案書様式に沿った内容です）	企画提案書様式に沿った内容であれば、パワーポイント等で実施してもかまいません。

7	<p>契約保証金の免除について 今治市契約規則第61条(6) 契約者が過去2年の間に国又は地方公共団体と種類及び規模をほぼ同じくする契約を2回以上にわたって締結し、これらのすべてを誠実に履行し、かつ、契約を履行しないこととなるおそれがないと認めるとき。 とあるため、契約実績はLED照明の業務委託（ESCO事業）を2件以上提出すれば免除という認識でよろしいでしょうか？</p>	お見込みのとおりです。
8	<p>履行保証保険の加入が必要な場合は、契約締結日から契約期間満了までの履行を保証する必要があるため、契約期間を一契約とした履行保証保険との認識でよろしいでしょうか。</p>	お見込みのとおりです。
9	<p>削減効果を計算するにあたり、改修前の基準となる施設稼働日数、点灯時間、電気料金単価をご提示ください。 例： 稼働日数240日 稼働時間8時間/日 電気料金40円/kwh</p>	<p>施設稼働日数、点灯時間、電気料金単価は、各学校により異なります。 参考図書交付申込書（様式第1号）をご提出いただくことによりお示しします。 （提案募集要項P8（2）ESCO事業提案募集の手続き→ア_募集要項の配布参照）</p>
10	<p>12工事仕様（10）完成図書 「照明配置図及び設置したLED照明器具の姿図については、CADデータ（Jww形式）も提出すること」とありますが、既存施設すべてのCADデータをご提供いただけるのでしょうか？ CADデータをご提供いただける場合、電灯配置図をご提供いただけるのでしょうか？ あるいは建築平面図のみのご提供になるのでしょうか？ ご教授お願い致します。</p>	<p>CADデータ等のある学校は以下のとおりです。 ○建築平面図 ⇒全てあり ○照明器具プロット図、照明器具台数表のみ ⇒8校（小学校5校、中学校3校） ○電灯設備平面図 ・対象建物全て⇒4校 ・校舎又は屋内運動場の一部のみ⇒7校</p>
11	<p>12工事仕様（10）完成図書 オ 「オ 配線等の補修を行った場合は補修内容の記載」とありますが、CADで配線図を作成する必要はあるのでしょうか？ ご教授お願い致します。</p>	電灯回路の変更など維持管理上必要となる補修を行った場合は作成してください。
12	<p>LED器具交換対象範囲の件 校庭に投光器があった場合、LED投光器に交換する必要があるのでしょうか？ また街路灯（ポール灯）があった場合も交換対象とするのでしょうか？ ご教授お願い致します。</p>	グラウンドの夜間照明設備及びポール灯は本事業の施工対象外とします。
13	<p>事業者の負担によりアンカーボルトを取替すること。とありますが、積算のため、想定されている数量をご提示ください。</p>	アンカーボルトは再利用できるものと考えています。過去に施工した事業の実績を基に想定し積算してください。

14	<p>アスベスト含有の有無について、事業者の負担により事前調査を行うとありますが、アスベスト含有調査は何か所見込めばよろしいでしょうか？</p> <p>また、過去にアスベスト含有調査を実施した施設がありましたらご教授お願い致します。</p>	<p>事前調査は法律に伴い各学校の棟別で天井仕上げの種類ごとに実施してください。</p> <p>各学校の棟数は、参考図書（資料2基礎データ）で確認することができます。</p> <p>また、過去に天井仕上げ材の含有分析調査を実施した施設はありません。</p>
15	<p>アスベストの処分費用は事業者負担とするが、提案時の工事他投資額には含めないとありますが、提案事業費とは別に、マニフェストの処分数量に基づき積算した処分費用を頂けるという認識でよろしいでしょうか。</p>	<p>お見込みのとおりです。</p> <p>現地調査（事前調査）後、製品の品番等でアスベストの含有が確認されたもの、又は分析調査（市対応）でアスベストの含有が確認されたものを処分費用の対象とします。</p>
16	<p>募集要項4ページ 2（8）業務の範囲イ（カ）エネルギーの使用の合理化及び非化石エネルギーへの転換等に関する法律で義務付けられている「中長期計画書（Ⅲエネルギーの使用の合理化における計画3計画内容及びエネルギー使用合理化期待効果）」作成のための基礎資料作成業務について、どのような資料のご提出が必要かご教示お願いいたします。</p>	<p>学校別の改修前・改修後年間電気使用量及び年間削減量、エネルギー使用合理化期待効果（原油換算k1/年）をご提出ください。</p>
17	<p>参考交付図書 資料4 文部科学省 施設台帳 白図（PDF形式）は、CADデータをご提供頂けるとの認識で宜しいでしょうか。</p>	<p>お見込みのとおりです。</p>
18	<p>様式第7号 ESCO関連事業実績一覧表については、ESCO事業役割1社分を提出の認識で宜しいでしょうか。</p>	<p>お見込みのとおりです。</p>
19	<p>ステージ照明の舞台用演出調光システムについては、演出用照明器具及び調光システム一式を既設流用としLED化更新対象外の認識で宜しいでしょうか。</p>	<p>お見込みのとおりです。</p>
20	<p>照度測定箇所については、公募要項22ページ12 工事仕様（4）エに記載の“同一の学校において部屋の形状や照明器具の配置が同じである場合は、照度計算を省略できるものとする。”と同様に照度測定箇所を省略できるものとの認識で宜しいでしょうか。</p>	<p>お見込みのとおりです。</p>
21	<p>公募要項26ページ12 工事仕様（10）イ“LED照明器具を設置した範囲の照明配置図（管理番号から設置個所を特定していること。）”については、姿図記号（番号）を照明配置図に記載し特定とする認識で宜しいでしょうか。</p>	<p>お見込みのとおりです。</p> <p>照明器具配置図に加えて25ページ12 工事仕様（9）LED照明器具管理台帳の作成も必要です。</p>

22	募集要項15ページ 8(2)の“提案書で提示した代表的な照明器具の単価、取付単価及び撤去・処分単価については、原則変更することができないので留意すること。”について、詳細調査実施での台数把握による台数増減が生じた場合、事業費の増減を行い契約締結の認識で宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
23	募集要項15ページ 8(2)の“提案書で提示した代表的な照明器具の単価、取付単価及び撤去・処分単価については、原則変更することができないので留意すること。”について、詳細調査実施した結果、提案書で記載していた機器仕様が現況と違った場合、事業費の増減を行い契約締結の認識で宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
24	募集要項17ページ 【予想されるリスクと責任分担】について、資材高騰で令和7年度工事のタイミングに機器の価格改定が発生した場合は、改定後の金額にて変更契約を締結するとの認識でお間違いないでしょうか。	協議により決定することとします。
25	事業者選定後の現地調査にて間引き照明があった場合、更新対象でしょうか。	使用状況について確認後、協議により決定することとします。
26	募集要項23ページ 12(4)オの“既設照明器具がLED照明器具であり、環境負荷低減の観点から再利用できる場合には、担当者に報告のうえ既設照明器具の流用について検討を行うこと”とは、現地調査時に点灯確認を行い問題なく点灯した場合、既設流用しESCO対象外になるという認識でお間違いないでしょうか。	500ルクスの照度確保が求められていない部屋の器具は対象外とすることが可能です。器具の性能上、照度が確保できない場合は、照度確保が求められていない部屋に移設してください。(該当教室数不明)
27	施設内のアスベスト含有物について、貴市にて調査等は実施済みでしょうか。調査済みでしたら、調査結果をご教授ください。	質問No.14の回答を参照
28	改修した照明器具の省エネルギー効果の計測・検証方法について、国土交通省のマニュアル等で示されている、「オプションA」による簡易的手法の採用は問題ないという認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
29	契約書(案)第38条に“この契約書に定めのない事項については、今治市契約規則(平成17年今治市規則第63号)による”と記載があります。今治市契約規則第85条に前金払の項目がありますが、本事業でも適用されるとの認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。

30	<p>「様式第3号 参加表明書」、「様式第6号の1 会社概要」、「様式第6号の3 有資格者内訳表」及び「様式第8号の1 暴力団員などに該当しないことの誓約書及び同意書」の「申込者」は入札参加資格で委任を請けている営業所名での記載という認識でよろしいでしょうか。</p>	<p>お見込みのとおりです。</p>
31	<p>「様式第4号 グループ構成表」とそれに添付する事業者間の覚書については印鑑証明書と同じ印鑑で押印する必要があることから、入札参加資格で委任を請けている営業所ではなく、本社名での記載という認識でよろしいでしょうか。</p>	<p>「様式第4号 グループ構成表」にて代表者が使用する印鑑は、①本社扱いにおいては、入札参加資格審査申請書の本社使用印鑑欄に押印したもの、②入札等にかかる権限を営業所等に委任している場合においては、入札参加資格審査申請の際に提出した委任状の受任者使用印鑑欄に押印したものと同一印を押印することとします。 取扱いの変更に伴い、様式第4号の訂正を行います。 つきましては、委任されている場合のグループ構成表及び覚書には、受任者の記載及び押印をお願いします。</p>