

今治市学校施設等整備計画策定業務 公募型プロポーザル実施要領

1 業務概要

(1) 業務名

今治市学校施設等整備計画策定業務

(2) 業務の目的

本市では、公共施設等の現状、維持管理、長寿命化及び統廃合等に関する基本的な考え方などを定めた今治市公共施設等総合管理計画を策定している。

学校施設等長寿命化計画は、本市の総合管理計画で定めた基本方針に基づき、個別施設ごとの現状と課題の整理、及び今後の方向性等を検討し、各施設の具体的な対応方針を定めるため、令和3年3月に「今治市学校施設長寿命化計画」（以下 本計画という。）を策定した。

また、本計画で算定された当時の維持・更新コストは、近年の建設物価上昇により、見直しを図る必要が生じている。以上のことから、本業務は本計画の内容を見直し、改定を行うことを目的として実施する。

(3) 業務内容

学校施設等整備計画策定支援等

詳細は、別紙「今治市学校施設等整備計画策定業務仕様書」（以下「仕様書」といいます。）のとおり

(4) 履行期間

契約締結日から令和8年3月19日まで

※履行期間について

- ・当業務の所要日数は、8か月程度（令和7年7月～令和8年3月）を想定しております。

2 見積限度額

36,100,000円（消費税及び地方消費税を含む。）

なお、参考見積書の金額が、見積限度額を超過した場合は失格とします。

3 実施形式

公募型プロポーザル方式

4 参加資格要件

プロポーザルに参加できる者は、次に掲げる要件を全て満たし、当該プロポーザルに係る参加表明を行い、参加資格の確認を受けた者（以下「参加者」といいます。）とします。

- (1) 当該業務の実施年度において、今治市建設工事競争入札参加資格に関する要綱（平成17年今治市要綱第92号）又は今治市物品調達等競争入札参加資格に関

する要綱（平成22年今治市要綱）の規定により入札参加資格者として認定されている者

- (2) 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定に該当しない者
- (3) 公告日から契約締結の間において、今治市建設工事指名停止措置要綱（平成17年今治市要綱第18号）に基づく指名停止措置を受けている期間がない者
- (4) 会社更生法（平成14年法律第154号）の規定による更生手続開始の申立て及び民事再生法（平成11年法律第225号）の規定により再生手続開始の申立てがなされていない者。ただし、会社更生法の規定による更生計画認可又は民事再生法の規定による再生計画認可の決定を受けている者を除く。
- (5) 今治市暴力団排除条例（平成22年今治市条例第50号）第2条第1号から第3号までの規定に該当しない者

5 担当部署

今治市 教育委員会事務局
教育政策局 教育大綱推進課
〒794-0027 愛媛県今治市南大門町2丁目5-1 本庁第3別館2階
TEL：0898-36-1611
FAX：0898-25-1700
E-MAIL：kyouikut@imabari-city.jp

6 スケジュール

| | |
|-------------|---------------|
| 公告 | 令和7年6月2日 |
| 質問受付締切 | 令和7年6月9日 |
| 質問回答 | 令和7年6月10日～11日 |
| 参加表明受付締切 | 令和7年6月13日 |
| 企画提案書等受付締切 | 令和7年6月27日 |
| 第1次審査 | 令和7年7月3日 |
| 第2次審査(最終審査) | 令和7年7月9日 |
| 結果通知 | 令和7年7月中旬 |
| 契約締結 | 令和7年7月中旬 |
| 業務開始 | 令和7年7月下旬 |

7 評価項目及び評価基準

別紙のとおり

8 実施要領等の配布

(1) 配布期間

令和7年6月2日（月）から令和7年6月27日（金）午後5時まで

(2) 配布場所

ホームページ

<https://www.city.imabari.ehime.jp/kyouikut/>

(3) 配布方法

ホームページ

前記(2)のホームページからダウンロードするものとします。

9 参加表明

(1) 提出期間

令和7年6月2日（月）から令和7年6月13日（金）午後5時まで（必着）

ただし、持参のときは、提出期間中の開庁日（土曜日、日曜日及び祝日を除く）の午前9時から正午まで及び午後1時から午後5時まで

(2) 提出場所

前記5「担当部署」

(3) 提出書類

ア 参加表明書（様式第1号）

イ 会社概要（様式第2号）

ウ 実績調書（様式第3号）

(4) 提出部数

1部

(5) 提出方法

提出期間内に、持参又は郵送（郵送の場合は、書留郵便等の配達記録が残る方法によることとし、郵便事故等については提出者のリスク負担とし、異議を申し立てることはできません。以下同じ。）により提出するものとします。

(6) 参加資格の審査及び結果の通知

提出された参加表明書等により、前記4「参加資格要件」を満たしているかについて審査し、その結果を参加資格審査結果通知書により令和7年6月16日（月）までに通知します。

10 説明会

説明会は開催しません。

11 質問及び回答

(1) 質問

ア 提出期間

令和7年6月2日（月）から令和7年6月9日（月）午後5時まで（必着）

イ 提出場所

前記 5 「担当部署」

ウ 提出方法

提出期間内に、質問票（様式第 5 号）を電子メールにより提出することとします。提出後、電話により受信確認を行ってください。

なお、口頭又は電話による質問は受け付けないこととします。

(2) 回答

回答は、提出された質問を取りまとめて、令和 7 年 6 月 10 日（火）から 11 日（水）に本市ホームページで公表します。

なお、回答は本実施要領と一体ものとして同等の効力を持つものとします。

12 企画提案書の提出

(1) 提出期間

令和 7 年 6 月 16 日（月）から令和 7 年 6 月 27 日（金）午後 5 時まで（必着）

ただし、持参のときは、提出期間中の開庁日（土曜日、日曜日及び祝日を除く）の午前 9 時から正午まで及び午後 1 時から午後 5 時まで

(2) 提出場所

前記 5 「担当部署」

(3) 提出書類

ア 企画提案書提出届（様式第 6 号）

イ 企画提案書（任意様式）

ウ 参考見積書（様式第 7 号）

(4) 企画提案書作成要領

ア 企画提案書は A4 版で作成し、表紙、目次等を除いた実質的なページ数を 10 ページ以内にまとめてください。

イ 仕様書に沿って企画提案を作成してください。

ウ 企画提案書は、できる限り平易な表現（図表等を含む。）で作成してください。

エ 仕様書に示す本市の要求事項に固執することなく、企画提案者の知識、経験等を活用し、留意事項、指摘事項等を示すなど、当該業務が本市の要求事項以上に最大限の成果を上げるための企画提案を行ってください。

(5) 提出部数

ア 正本 1 部

イ 副本 10 部

(6) 提出方法

提出期間内に、持参又は郵送により提出してください。

(7) 留意事項

ア 基本事項

プロポーザルは業務における具体的な取組方法について提案を求めるものであり、当該業務の具体的な内容や成果品の一部の作成や提出を求めるものではありません。

イ 提出書類の取扱い

- (ア) 提出後の差し替え及び追加・削除は認めません。
- (イ) 市が必要と認める場合には追加資料の提出を求めています。
- (ウ) 企画提案書の提出は1者につき1案とします。

ウ 特許権等の使用

第三者の特許権、著作権、商標権、実用新案権その他の排他的権利の対象となっている方法を使用するときは、参加者がその費用負担及び使用交渉の一切を行わなければなりません。

エ 著作権

企画提案書等の著作権は、当該企画提案書等を作成した者に帰属するものとします。ただし、契約候補者に選定された者が作成した企画提案書等の書類については、市が必要と認める場合には、市は、契約候補者にあらかじめ通知することによりその一部又は全部を無償で使用するものとします。

13 参加辞退

参加表明書の提出後又は企画提案書の提出後、都合により参加を辞退することになった場合は、令和7年6月26日（木）（企画提案書等受付の締切日の前日）までに参加辞退届（様式第8号）を前記5「担当部署」に持参又は郵送にて提出してください。

14 選定方法

選定は、今治市学校施設等整備計画策定業務プロポーザル選定委員会が行い、前記7「評価項目及び評価基準」により契約の相手方となる候補者（以下「契約候補者」といいます。）を選定します。

(1) 第1次審査（書類審査）

ア 日時

令和7年7月3日（木）

イ 評価、選定方法

・提出された企画提案書を評価基準に基づいて審査し、高い評価を得た参加者を選定します。ただし、プロポーザルの参加者が少数である場合など市が適当と判断したときは、第1次審査を省略し、第2次審査において書類審査及びプレゼンテーション又はヒアリング（以下「プレゼンテーション等」といいます。）による選定を実施することがあります。

(2) 第2次審査（プレゼンテーション等による最終審査）

ア 日時

令和7年7月9日（水）

イ 実施方法

- ・プレゼンテーション20分、質疑応答10分、合計30分を目安とします。
- ・プレゼンテーションは非公開とします。
- ・プレゼンテーションの実施にあたり、電子機器を利用して行うことは可と

します。なお、必要機材のうち、スクリーン、プロジェクター、接続ケーブル、延長ケーブルは、発注者が用意し、その他パソコン等は提案者が各自用意することとします。

- ・プレゼンテーションは事前に提出した書類のみで行い、プレゼンテーションを実施する際に、提案書提出時に提出していない新たな資料を提出することとはできません。

- ・プレゼンテーションの参加者は、3名程度までとします。

- ・プレゼンテーション当日に事前の連絡がなく、指定された場所、時刻に来ない場合は、辞退したものとみなします。

ウ 評価、選定方法

- ・第1次審査により選定された者に対し企画提案についてのプレゼンテーション等を実施し、前記7「評価項目及び評価基準」で示す評価基準に基づいて再評価するとともに、プレゼンテーション等の内容で加算点を追加し、得点の高い順に順位を付けます。最高得点を挙げた参加者が2人以上いる場合は、評価項目の企画提案力(4)企画提案内容の評価が高い参加者を上位とし、それが同得点の場合は参考見積金額が低い方の参加者を上位とします。

なお、プレゼンテーション等の実施内容については、後日連絡します。

(3) 参加者が1者の場合は、今治市学校施設等整備計画策定業務プロポーザル選定委員会による前記審査を行い、契約の目的を達成できるものであると判断したときは、契約候補者として選定します。

(4) 全ての企画提案について、契約の目的を達成できないものであると判断したときは、契約候補者を選定しないものとします。

15 選定結果

(1) 第1次審査

選定結果を書面により通知します。なお、選定された者のみ、選定結果及びヒアリング等を実施する旨を、書面(郵送並びにEメール)により通知します。

(2) 第2次審査

選定結果を書面(郵送並びにEメール)により第2次審査の参加者全員に通知します。

16 契約締結事務

プロポーザルは、当該業務委託の履行に最も適した契約の相手方を選定することから、具体的な業務は、企画提案書等に記載された内容を反映しつつも、市との協議に基づいて実施することとしますので、経費縮減及び機能向上を図るために協議を行う予定です。当該協議が成立した場合には、当該協議内容について当該業務の担当検査員の審査を受けた後に契約を締結するものとします。

(1) 仕様等の確定について

事業担当課は、契約締結に向けて、契約候補者と協議を行いますが、契約候補者の選定をもって契約候補者の企画提案書等に記載された全内容を承認する

ものではありません。協議により必要な範囲内において企画提案書の項目の変更、追加及び削除を行ったうえで本契約の仕様に反映させることができるものとします。また、当該協議が整わない場合で、次順位者が契約候補者となったときも同様とします。

(2) 契約金額の確定について

契約金額は、原則として企画提案時に提出した見積額を超えないこととします。

(3) 契約保証金について

契約保証金については、契約金額の10分の1に相当する額以上を契約締結前に納付してください。ただし、契約候補者が今治市契約規則第61条各号のいずれかに該当する場合は当該条項により免除します。

17 提出書類の取扱い

(1) 参加表明書、企画提案書その他提出された書類は、返却しません。

(2) 提出された書類は、本プロポーザルの審査以外には使用しません。ただし、契約候補者に選定された者が作成した企画提案書等の書類については、市が必要と認める場合には、市は、契約候補者にあらかじめ通知することによりその一部又は全部を無償で使用するものとします。

18 情報公開

(1) 市は提出された企画提案書等について、今治市情報公開条例の規定による請求に基づき、第三者に開示することができるものとします。ただし、事業を営むうえで、競争上又は事業運営上の地位その他正当な利益を害すると認められる情報は非開示となる場合があります。

(2) 次に掲げる事項について、今治市ホームページ等において公表します。

- ア 業務名
- イ 契約期間
- ウ 選定した契約候補者の名称
- エ 契約金額
- オ 選定の経緯及び結果
- カ 担当課の名称

19 費用負担

参加表明書及び企画提案書の作成及び提出、その他本プロポーザルの参加に係る必要な経費は、全て提出者の負担とします。

また、緊急やむを得ない理由等により、本プロポーザルを実施することができないと認めるときは、停止、中止又は取り消すことがあります。なお、この場合において本プロポーザルに要した費用を今治市に請求することはできません。

20 失格事項

本プロポーザルの提案者又は提出された企画提案書等が、次のいずれかに該当する場合は、その提案を失格とします。

- (1) 参加資格要件を満たしていない場合
- (2) 提出書類に虚偽の記載があった場合
- (3) 実施要領等で示された、提出期日、提出場所、提出方法、書類作成上の留意事項等の条件に適合しない書類の提出があった場合
- (4) 参考見積書の金額が、見積限度額を超えた場合
- (5) 企画提案書の作成にあたり、第三者の特許権、著作権、商標権、実用新案権その他の排他的権利を侵害した場合
- (6) プロポーザル選定委員会委員に対して、直接、間接を問わず故意に接触を求めた場合
- (7) 他の提案者と応募提案の内容又はその意思について相談を行った場合
- (8) その他選定結果に影響を及ぼすおそれのある不正行為を行った場合

21 その他

- (1) 本提案により知り得た情報を第三者に漏洩してはなりません。
- (2) 契約書については、提示した契約書（案）により作成します。
- (3) 当該業務に直接関係する他の委託契約を当該業務の委託契約の相手方との随意契約により締結する予定はありません。
- (4) 今治市学校施設等整備計画策定業務プロポーザル選定委員会の委員が関係する事業者は参加できません。
- (5) 企画提案書等に記載した配置予定の業務担当者は、原則として変更できません。ただし、病休、死亡、退職等やむを得ない理由により変更を行う場合には、同等以上の業務担当者であるとの今治市の了承を得なければなりません。