

資料3 施設等の維持管理に関する業務基準表

業務名	対象業務	対象設備等	業務内容等	
植栽管理業務	植込管理	植込	高木剪定(本) 中木剪定(本) 寄植剪定(m ²) 中木施肥(本) 寄植施肥(m ²)	1回/年 1回/年 3回/年 2回/年 2回/年
	薬剤散布		高木薬剤散布(本) 中木薬剤散布(本) 寄植薬剤散布(m ²)	4回/年 4回/年 1回/年
	除草		除草・集草	16回/年
清掃管理業務	清掃管理	脱衣室(床、壁、脱衣箱、体重計等)	清掃 消毒	毎日 1回/月
		浴室(床、壁、洗い置き、腰掛等)	清掃 消毒	毎日 1回/月
		浴槽	清掃 消毒(塩素系薬剤等使用)	毎日 1回/月
		サウナ室	清掃 消毒	毎日 1回/月
		便所	清掃 消毒	毎日 1回/月
		排水設備(排水溝、排水管、汚水ます等)	清掃 消毒	適宜 1回/月
		上記以外の施設・設備	清掃 消毒	毎日 1回/6月
		施設周囲	清掃	毎日
	ねずみ等防除	脱衣室、浴室、便所、排水設備	ねずみ・衛生害虫等の生息状況点検及び防除	1回/月
上記以外の設備			1回/6月	
浴場衛生管理業務	浴場管理	浴槽	浴槽水水温管理(浴槽水が適温を保つよう管理)	常時
			浴槽水水量管理(浴槽水が満水状態を保ち、溢水するよう管理)	常時
			浴槽水完全換水	1回以上/週
			遊離残留塩素濃度測定(1日2時間以上0.2mg/L以上0.4mg/L以下かつ1.0mg/Lを越えないよう努めること)	1日2回以上又は浴場使用時間の内2時間毎に1回以上。

資料3 施設等の維持管理に関する業務基準表

業務名	対象業務	対象設備等	業務内容等	
浴場衛生管理業務	水質検査	浴槽	公衆浴場における水質等に関する基準検査(レジオネラ属菌検査を含む)	1回以上/年
		貯湯槽、受水槽(上水用)、受水槽(中水用)		1回/年
		飲料水供給施設	水道水の水質検査	1回/年
	記録保存	浴槽水遊離残留塩素濃度測定結果	記録保存	検査の日から3年以上
		浴槽水水質検査結果		
飲用水水質検査結果	検査の日から1年以上			
サウナ室環境(室内の温度及び湿度)測定結果				
その他自主管理		自主管理手引書及び点検表の作成及び運用		
		衛生管理責任者の設置		
保守点検業務	電気設備保守点検	受配電設備 設備容量：105kVA 最大電力：78kW 受電電圧：6,600V	月次点検 年次点検	1回/隔月 1回/年
	消防設備保守点検	自動火災報知設備：一式 誘導灯：2 消火器具：7 配線：一式	機能点検 総合点検(機能点検含む)	1回/年 1回/年
	空調設備保守点検	<空冷ヒートポンプ> カセット形4方向(冷14,000kcal/h・暖15,200kcal/h)1基 天井埋込形(冷14,000kcal/h・暖15,200kcal/h)1基 天井吊型(冷7,100kcal/h・暖7,700kcal/h)1基 カセット形2方向(冷5,600kcal/h・暖6,000kcal/h)2基 カセット形4方向(冷5,000kcal/h・暖5,500kcal/h)1基 <天井扇> 低騒音インテリアタイプ(風量490m ³ /h)3基 低騒音インテリアタイプ(風量402m ³ /h)2基	保守点検 フィルター等清掃(※脱衣室の空調設備のフィルター等清掃については特に注意すること)	2回/年 適宜

資料3 施設等の維持管理に関する業務基準表

業務名	対象業務	対象設備等	業務内容等	
保守点検業務	空調設備保守点検	<天井扇> 低騒音タイプ(風量 405 m ³ /h) : 2基 低騒音インテリアタイプ(風量 270 m ³ /h) : 2基 低騒音タイプ(風量 174 m ³ /h) : 1基 低騒音タイプ(風量 132 m ³ /h) : 2基 低騒音タイプ(風量 2,046 m ³ /h) : 1基 低騒音タイプ(風量 1,200 m ³ /h) : 1基 低騒音タイプ(風量 2,046 m ³ /h) : 1基		
	ボイラー設備保守点検	温水ボイラー : 1基 A重油焚、54.3L/h 熱出力 : 400,000kcal/h 伝熱面積 9.94 m ²	外観・観察点検 定期検査 炉内洗浄 ばい煙等測定分析 大気汚染物質排出量総合調査報告	毎日 4回/年 1回/年 2回/年 1回/3年
	給湯設備保守点検	源泉水槽 : 1基 FRP製、パネルタンク、4.0×2.5×2.0H 貯湯タンク : 1基 立型 2,000L、使用最高圧力 5 kg/cm ² 密閉式膨張タンク : 1基 容量 : 259L、最高使用受水量 : 109L、封入圧力 : 2.5kg/cm	清掃 消毒 外観・観察点検	1回/年 1回/年 適宜
	温浴設備保守点検	浴槽用ろ過器 : 2基 自動洗浄型 処理能力 18 m ³ /h けい砂式 浴槽用循環ポンプ : 2基 50×40×300L/min×14m×1.5 kW	保守点検 外観・観察点検 清掃 消毒 ろ過器逆洗浄 濾材交換 集毛器清掃	4回/年 適宜 1回/週 1回/月 1回/週 適宜 毎日

資料3 施設等の維持管理に関する業務基準表

業務名	対象業務	対象設備等	業務内容等	
保守点検業務	温浴設備保守点検	熱交換器：2基 交換熱量 150,000kcal/h 伝熱面積 3.17 m ² 薬剤注入ポンプ：2基 薬剤タンク：1基 気泡装置：2基 超音波装置：2基		
	ポンプ設備保守点検	源泉供給ポンプ：1基 吐出圧力一定給水ユニット 径 40×140L×25m×1.5kW 1次側給湯ポンプ：1基 ラインポンプ 径 25×70L/h×5m×0.15kW 2次側給湯ポンプ：1基 ラインポンプ 径 25×30 L/h×12.5m×0.25kW 熱交換用循環ポンプ：1基	保守点検 外観・観察点検	4回／年 適宜
	サウナ設備保守点検		保守点検 外観・観察点検 サウナ室(室内の温度及び湿度)環境測定	1回／月 適宜 適宜
	貯油設備保守点検	鋼板製オイルタンク 容量：1900L	外観・観察点検	適宜
警備業務	巡回警備		開館時間における巡回警備	1日に2回以上
	夜間警備		閉館時間内における機械警備	随時
日常点検業務		施設全体	巡視及び施設の軽微な維持管理作業	1日に2回以上
一般廃棄物処理業務	ごみの集積及び処理		可燃物 不燃物 軟質プラスチック	1週間に2回以上