

資料3 施設等の維持管理に関する業務基準表(大翔苑)

業務名	対象業務	対象設備等	頻度	内容
維持管理業務	植栽管理	(A区域) 下記の樹木等については、下記基準に従い管理するとともに、A区域内においては常に美観又は衛生において良好な状態を保つように随時、剪定や草刈等を実施すること。	適時	草刈(除草)、防虫・病害虫駆除、施肥、散水等
		全体事項 さざんか 35本 その他中木 38本 つつじ外低木 33本	適時 適時 適時 適時	剪定 剪定 剪定
	清掃(屋内)	(B区域) 良好な状態を保つよう年2回以上草刈を実施すること。	火葬ごとに (項目により適時)	掃き掃除、拭き掃除、ごみ処理、灰皿処理、壁・扉 ・ガラス清掃、衛生用品補充管理、 ジュータンの清掃等
		告別ホール、取骨室、 告別ホール前室スペース、湯沸室 男子・女子便所、 エントランスホール、待合ロビー 自販機コーナー、風除室、炉室	利用ごとに (項目により適時)	バッテリーのチェック ガラス清掃、ジュータンの清掃等
		待合個室1・2・3、告別式場、 ホワイエ、男・女更衣室 僧侶控室	適時	掃き掃除、拭き掃除、ごみ拾い、ごみ処理、灰皿処理、 壁、扉、ガラス清掃、衛生用品補充管理等
清掃(屋外)	事務室、作業員室、残灰処理室 倉庫、ポンプ室、職員用便所 シャワー室、2階炉室等	適時	掃き掃除、拭き掃除、ごみ拾い、ごみ処理、壁、扉清掃	
	残灰庫	適時	掃き掃除、拭き掃除、ごみ拾い、ごみ処理、落葉処理、 草刈、散水等	
廃棄物(ごみ)処理	施設の外壁、樋、玄関、駐車場、 排水溝、回廊、植栽・生垣周辺 門扉周辺等	適時	掃き掃除、拭き掃除、ごみ拾い、ごみ処理、落葉処理、 草刈、散水等	
廃棄物(ごみ)処理	〈分別区分〉 ・可燃ごみ ・不燃ごみ ・事業系資源ごみ(びん類・缶類・ ペットボトル・白色トレイ・紙類・ 布類・プラスチック製容器包装) ・有害ごみ(蛍光灯・乾電池)	適時	(廃棄物(ごみ)処理留意事項) 「廃棄物の処理及び清掃に関する法律」等の 関係法令を遵守すること。 収集・運搬・処理	
保守点検業務	浄化槽維持管理	小型合併処理浄化槽50人槽 流量調整嫌気濾床担体流動生物 濾過循環方式	月1回 年1回 年1回	「浄化槽法施行規則」に規定する維持管理基準に従っ て点検を行う。 清掃(汚泥汲取り) 法定検査
	消防設備保守点検	〈消火器〉 粉末消火器 6本 〈自動火災報知設備〉 差動スポット感知器 25個 定温スポット感知器 12個 煙式スポット感知器 4個 〈誘導灯〉 避難口誘導灯中型 2台 〈地区音響装置〉 4台 〈発信機〉 4台	年1回以上 年1回以上	機器点検 総合点検 法令に基づき消防本部へ報告書を提出すること。
	自家用電気工作物保安管理業務	設備容量 150KVA 受電電圧 6600V 設備条件 絶縁監視装置	隔月1回 年1回以上 必要の都度	月次点検 年次点検 臨時点検、電気事業法第107条に定める立入検査の立会等
	井戸用ポンプ保守点検	ナショナルポンプ 三相200V・750W PG-755A	適時	外観点検 運転調整等
	火葬炉設備保守点検	〈火葬炉(冷却前室含)〉 断熱扉及び閉閉装置	年2回	〈点検項目〉 ・キャストブルの脱落 ・チェーンブロックの動作 ・扉塗装の剥離 ・その他
		ロストルの消耗度 火葬炉台車		・焼べり、歪み、曲がり度合 ・耐火物のクラック及び剥離 ・金枠の歪み及び焼きべり ・動き及びクリアランス ・その他
		炉内耐火材		・天井アーチ部の損傷 ・側壁部の損傷 ・異型煉瓦の損傷 ・投入口廻りの損傷 ・その他
		その他の付属品		・サイトホールの損傷 ・中間ダンパーの損傷及び動作チェック ・点検口の損傷 ・火葬炉のバーナーの駆動動作チェック ・その他
〈再燃焼炉〉 炉内耐火材			・天井アーチ部の損傷 ・側壁部の損傷 ・バーナー廻りの損傷 ・絞り部の損傷 ・その他	
その他の付属品		・マンホール部の損傷 ・支煙道・中間煙道の損傷		

資料3 施設等の維持管理に関する業務基準表(大翔苑)

業務名	対象業務	対象設備等	頻度	内容
	火葬炉設備保守点検	<排気装置> 煙道ダクト	年2回	<ul style="list-style-type: none"> 内部の損傷 保温の損傷 その他
		排気筒		<ul style="list-style-type: none"> 排気筒内部の損傷 防雨カバーの汚れ及び損傷 その他
		排気ファン		<ul style="list-style-type: none"> インペラーの点検 回転状態の点検 振動または異音 ファンベルトの点検 その他
		冷却ファン		<ul style="list-style-type: none"> バッテリーのチェック 回転状態の点検 振動または異音 ファンベルトの点検 その他
		<燃焼装置> 火葬炉バーナー (点火装置含む)		<ul style="list-style-type: none"> コンバスターの消耗 フレームコーンの消耗 フレーム状態 その他
		再燃炉バーナー (点火装置含む)		<ul style="list-style-type: none"> 空燃比の割合 リンケージの動き及び接続 オイル流量チェック その他
		ターボブロワー		<ul style="list-style-type: none"> フィルターの日詰まり 回転状態及び電流値の確認 その他
		燃焼用空気元バタ弁及び開閉装置		<ul style="list-style-type: none"> 動作チェック その他
		オイルポンプ		<ul style="list-style-type: none"> 回転チェック 吐出圧のチェック 油もれチェック その他
		オイルストレーナー		<ul style="list-style-type: none"> ストレーナー内部の点検 その他
		オイルリリーフバルブ		<ul style="list-style-type: none"> 弁の動作チェック その他
		オイル流量計		<ul style="list-style-type: none"> 積算及び瞬間の流量チェック その他
		油圧調整弁		<ul style="list-style-type: none"> 油漏れ及び作動圧力のチェック その他
		オイルレギュレーティングコック		<ul style="list-style-type: none"> 流量チェック 油漏れチェック その他
		オイルフィルター		<ul style="list-style-type: none"> 油漏れチェック その他
		エアーフレキシブル		<ul style="list-style-type: none"> エアールールチェック その他
		オイルフレキシブル		<ul style="list-style-type: none"> 油漏れチェック その他
		その他燃焼機器		<ul style="list-style-type: none"> バルブ、コック等のチェック その他
		<電気制御機器> 制御盤 (動力盤、デスク盤、 グラフィック盤、点火盤他)		<ul style="list-style-type: none"> 電流計の設定及び負荷 サーマル設定のチェック ランプテスト その他
		再燃焼温度指示調節計 (コントロールモーター含む)		<ul style="list-style-type: none"> 自動制御チェック 熱電対の損傷 その他
		主燃焼温度指示調節計 (コントロールモーター含む)		<ul style="list-style-type: none"> 自動制御チェック 熱電対の損傷 その他
		排ガス温度指示調節計 (コントロールモーター含む)		<ul style="list-style-type: none"> 自動制御チェック 熱電対の損傷 その他
		炉圧指示調節計		<ul style="list-style-type: none"> 自動制御チェック その他
		炉圧発信器		<ul style="list-style-type: none"> 自動制御チェック その他
		炎監視装置 (ウルトラビジョン、プロテクトリレー)		<ul style="list-style-type: none"> 失火警報テスト その他

資料3 施設等の維持管理に関する業務基準表(大翔苑)

業務名	対象業務	対象設備等	頻度	内容		
保守点検業務	火葬炉設備保守点検	オイル電磁弁		<ul style="list-style-type: none"> ・ 作動チェック ・ 熱・うなり等 ・ その他 		
		各圧カススイッチ		<ul style="list-style-type: none"> ・ 作動チェック ・ その他 		
		微圧計・圧力計		<ul style="list-style-type: none"> ・ 正常圧チェック ・ その他 		
		その他の計装機器				
		<付属部品> 電動キャリヤ台車 (手動も含む)		<ul style="list-style-type: none"> ・ 移送状況チェック ・ バッテリーのチェック ・ その他 		
		棺台車(台車用)		<ul style="list-style-type: none"> ・ 移送状況のチェック ・ バッテリーのチェック ・ その他 		
		<付属部品> 操作工具		<ul style="list-style-type: none"> ・ 焼べり状況のチェック ・ その他 		
		保守点検工具		<ul style="list-style-type: none"> ・ 紛失等のチェック ・ その他 		
		<特殊付帯設備> 除塵フィルター(集塵機)		<ul style="list-style-type: none"> ・ 目づまりのチェック ・ フィルターの損傷のチェック ・ その他 		
		化粧扉 (エア一式の場合は、コンプレッサーも含む)		<ul style="list-style-type: none"> ・ 開閉状況のチェック ・ エンジンの異音等 ・ その他 		
		大型掃除機		<ul style="list-style-type: none"> ・ 使用状況 ・ その他 		
		冷却前室		<ul style="list-style-type: none"> ・ 化粧板等の損傷 ・ その他 		
		台車駆動装置		<ul style="list-style-type: none"> ・ 運転状況のチェック ・ 異音等のチェック ・ その他 		
		煤煙濃度計		<ul style="list-style-type: none"> ・ 警報チェック ・ 指示(ゼロ)チェック ・ その他 		
		地震感知装置		<ul style="list-style-type: none"> ・ 作動チェック ・ その他 		
		テレビモニター装置		<ul style="list-style-type: none"> ・ 作動チェック ・ その他 		
		サービスタンク		<ul style="list-style-type: none"> ・ 油漏れチェック ・ 残量メーターチェック ・ 下限警報チェック ・ その他 		
		その他				
		<残灰処理装置> パルスエアー		<ul style="list-style-type: none"> ・ バイロットバルブの作動チェック ・ ダイアフラムバルブの作動チェック ・ タイマーの作動チェック ・ ろ布の状況チェック ・ エアー漏れ、異音のチェック ・ その他 		
		ルーツプロワー		<ul style="list-style-type: none"> ・ 回転状態のチェック ・ 振動・異音のチェック ・ ベルトの状況チェック ・ 吸引圧力の状況チェック ・ 調節計、コントロールモーターの作動チェック ・ その他(オイル等) 		
		ロータリーバルブ		<ul style="list-style-type: none"> ・ 回転状態のチェック ・ 振動・異音のチェック ・ チェーン状況のチェック ・ その他 		
		エアーコンプレッサー		<ul style="list-style-type: none"> ・ 回転状態のチェック ・ 振動・異音のチェック ・ 圧カススイッチの作動チェック ・ オイル・ドレンのチェック ・ その他 		
		粉碎機		<ul style="list-style-type: none"> ・ 回転状態のチェック ・ 振動・異音のチェック ・ その他 		
		その他の付属品(ルバース、ホース等)				
		日常点検		施設・設備等の状況の点検	適時	館内巡回 敷地内巡回 その他
		フロン排出抑制法に基づく点検		別紙対象機器一覧にある機器	年4回 3年に1回 適時	簡易点検 ・ 別紙対象機器一覧にある機器について簡易点検を3ヶ月に1回以上実施すること 定期点検 ・ 別紙対象機器一覧にある機器のうち、定格出力が7.5kW以上のものについては、3年に1回以上業者による点検を行うこと。 点検・整備の記録・保存