

今治市中心市街地 グランドデザイン

まちづくり基本計画



2025 年 6 月

今治市

IMABARI CITY



目 次

1	「中心市街地グランドデザイン」とは	2	(3) ネットワーク空間特性の分析（街路空間の接続性）
	1-1 「中心市街地グランドデザイン」とは		(4) ネットワーク空間特性の分析（沿道建物について）
	(1) 中心市街地グランドデザイン策定にあたって		(5) アクティビティの現状（歩行量・移動行動）
	(2) グランドデザインの特徴		(6) アクティビティの現状（滞留行動）
	(3) 対象範囲		4-3 エリアの設定と現状分析・課題
	1-2 検討プロセス		
	(1) 検討の経緯		
2	計画の背景	5	
	2-1 近年の社会状況		
	(1) 社会状況		
	(2) 現代の都市再生の取組		
	2-2 中心市街地における現状と課題		
	(1) 中心市街地における現状と課題		
	2-3 グランドデザインの計画の位置づけ		
	(1) 計画の位置づけ		
	(2) 上位計画・関連計画（抜粋）		
3	まちづくりのコンセプトと基本的な考え方	9	
	3-1 まちづくりのコンセプト		
	3-2 基本的な考え方		
4	中心市街地に関する議論と現状分析	11	
	4-1 各会議での意見と市民の声		
	(1) デザイン会議での主な意見		
	(2) 空間部会での主な意見		
	(3) エリア別市民会議での市民の声		
	(4) まちづくり市民会議での市民の声（参加者アンケート結果より）		
	4-2 ネットワーク空間特性とアクティビティ分析		
	(1) 現状分析の考え方		
	(2) 現状分析の概要		
5	将来ビジョン（案）とデザインノート	21	
	5-1 将来ビジョン（案）		
	(1) 各エリアの公共空間デザイン戦略の方向性		
	(2) 将来ビジョン（案）		
	5-2 各エリアのデザインノート		
	【A】 今治港～内港～今治城		
	【B】 広小路（今治港線、港側）・新町商店街		
	【C】 広小路（今治港線、中央部）・今治商店街		
	【D】 広小路（今治港線、市役所側）・ドンドビ交差点・市役所		
	【E】 今治駅周辺		
	【F】 シビックゾーン周辺		
	【G】 松本町周辺		
	【H】 寺町周辺～美保町		
	5-3 都市基盤整備のデザイン提案		
	(1) 広小路（今治港線）のデザイン提案		
	(2) 道路空間再配分・再整備に向けた社会実験の検討		
	5-4 市役所本庁舎のあり方検討		
	(1) 検討の趣旨		
	(2) 施設再編パターンの設定		
	(3) 施設再編パターンの比較検討		
	(4) 最適案の総合評価		
6	将来ビジョンの実現化方策	35	
	6-1 将来ビジョンの実現化方策		
	(1) 事業の実施イメージ		
	(2) 推進体制の構築		
	(3) エリアマネジメントの推進		