

今治市域及び中心市街地における 現況把握・分析

今 治 市

目 次

1. 今治市域の現状.....	1
(1) 人口・世帯数の推移等.....	1
① 人口・世帯数の推移	1
② 産業大分類別人口	1
③ 年齢3区分別将来人口推計	2
④ 人口流動	3
(2) 交通の状況	4
① バス、鉄道、船の年間乗降客数等の推移.....	4
② レンタサイクル貸出数.....	5
(3) 商業及び観光の状況	6
① 商業の動向.....	6
② 観光客数の推移	7
③ 主要な観光施設及び中心市街地に立地する観光施設の分布.....	9
④ 主要な観光施設利用者数の推移	10
(4) 財政の状況	11
① 歳入決算の内訳と推移.....	11
② 歳出決算の内訳と推移.....	12
2. 中心市街地の現状.....	13
(1) 対象範囲.....	13
(2) 人口・世帯等.....	14
① 人口・世帯数の推移	14
② 産業大分類別人口	14
③ 人口構成比.....	15
④ 人口分布の推移	16
⑤ 人口増減率.....	18
⑥ 高齢化率分布	19
(3) 土地利用等の動向.....	21
① 土地利用現況	21
② 建物用途現況	22
③ 建築経過年数	23
④ 建物構造	24
⑤ 公園・緑地.....	25
⑥ 公有地	26
⑦ 空家棟数	27
⑧ 土地利用規制等	28
⑨ 土地区画整理事業の実施状況.....	29

⑩ 開発許可の状況	30
⑪ 新築動向	31
⑫ 地価.....	32
(4) 交通の状況	33
① 道路網	33
② 道路幅員	34
③ 歩道設置箇所	35
④ 12 時間交通量.....	36
⑤ 公共交通網.....	37
⑥ 公共交通運行本数.....	38
⑦ 公共交通利用圏域.....	39
⑧ 自動車駐車場の分布	41
⑨ 自転車駐輪場等の分布.....	42
(5) 商業・観光の状況.....	43
① 大規模小売店舗の状況.....	43
② 中心市街地におけるイベントの参加者数.....	44
(6) 都市機能施設.....	45
① 行政・文化機能	45
② 医療機能	46
③ 介護福祉機能	47
④ 子育て・教育機能.....	48
⑤ 生活利便機能	49
(7) 災害リスク	50
① 洪水浸水想定区域.....	50
② 内水氾濫	52
③ 津波.....	53
④ 高潮.....	54
(8) 都市景観.....	55
 3. 地区別の現状.....	 56
① 今治駅前～市役所周辺.....	56
② 今治商店街周辺	57
③ シビックゾーン周辺	59
 4. 現地踏査結果.....	 61