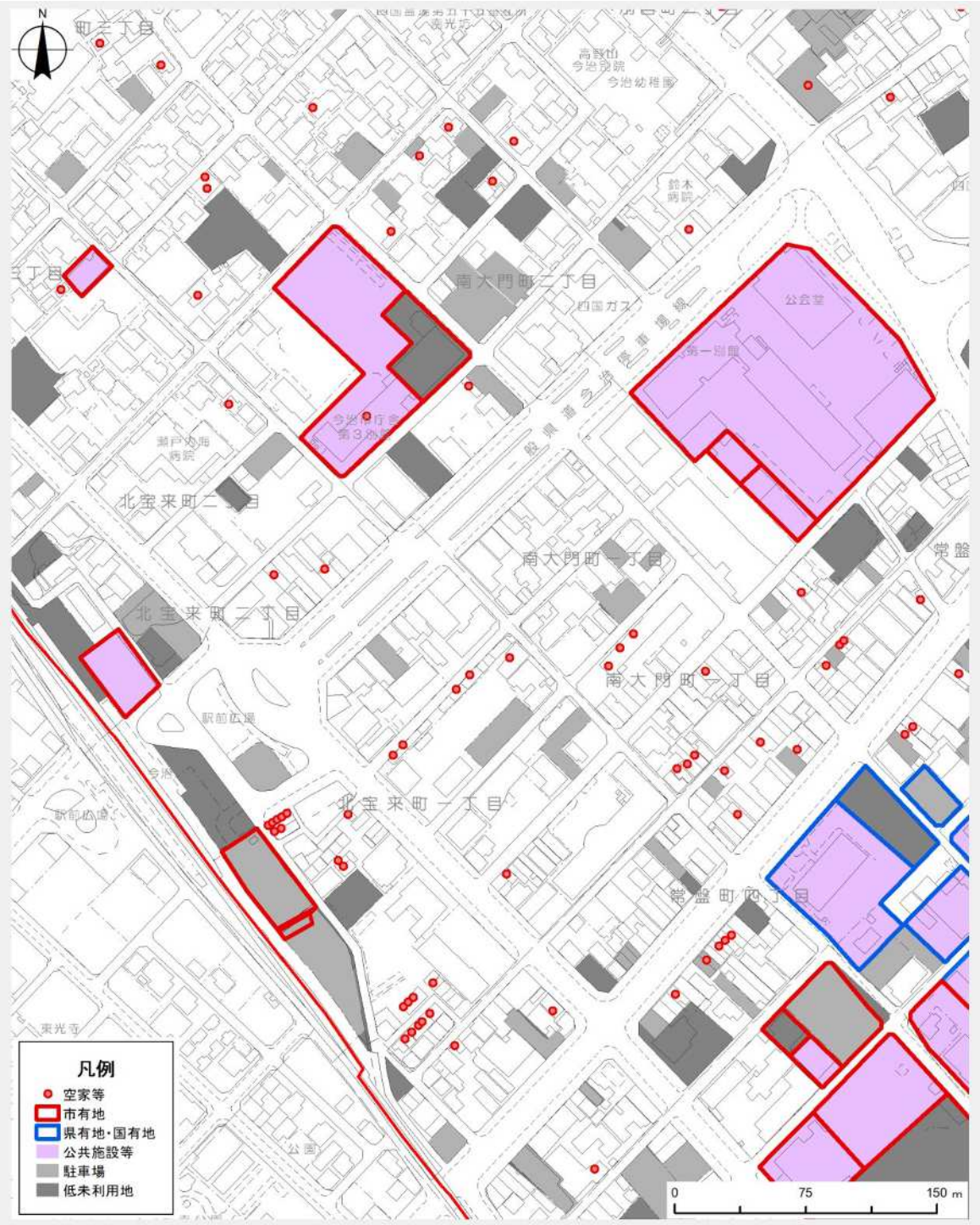
３．地区別の現状

① 今治駅前～市役所周辺

今治駅周辺における公有地及び低未利用地（空地、施設跡地等）等の分布をみると、旧今治小学校跡地やその周辺に複数の低未利用地がみられます。また、空家も多数立地しています。

■　公有地及び低未利用地等の分布



資料：庁内資料

② 今治商店街周辺

今治商店街周辺における公有地及び低未利用地（空地、施設跡地等）の分布をみると、商店街の通りに面した低未利用地がみられます。また、空店舗もしくは空家とみられる建物も多くなっています。

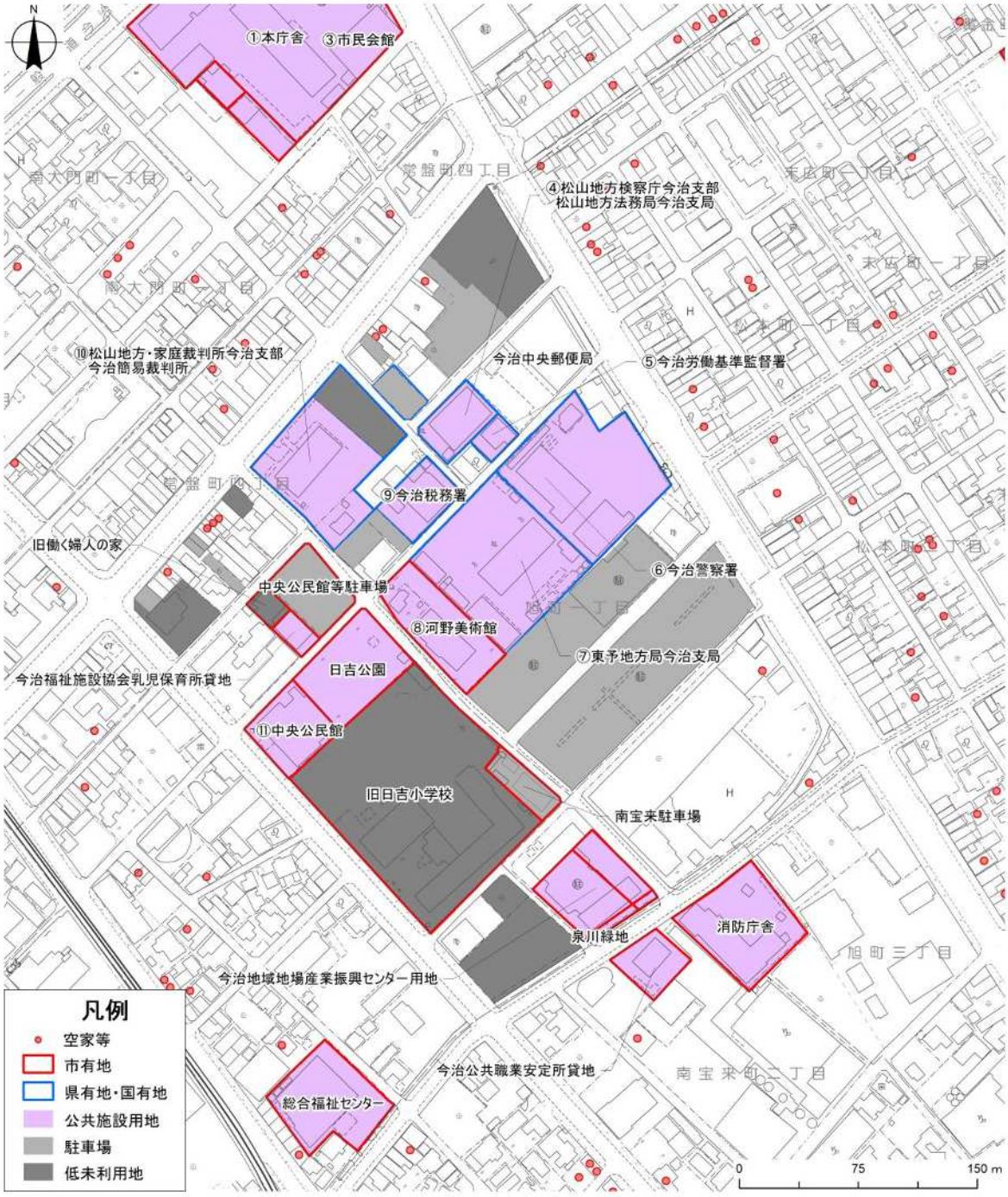
■　公有地等の分布及び建物用途現況

資料：庁内資料、愛媛県今治市の中心市街地における商業活動の衰退と地域おこし協力隊によるまちづくりの取組（安倉, 2017）

③ シビックゾーン周辺

シビックゾーンにおける公有地及び低未利用地（空地、施設跡地等）等の分布をみると、駐車場や低未利用地が比較的まとまっています。また、周辺には空家も多数立地しています。

■　公有地及び低未利用地等の分布



資料：庁内資料

シビックゾーン周辺の公共施設における諸元をみると、今治市公会堂、今治市役所、松山地方法務局・検察庁今治支局等、設立から30年以上経過する施設が多くなっています。

また、旧日吉小学校は設立から30年以上経過する建築物の中でも用途廃止となっており、現在は庁舎倉庫として利用しています。

■　シビックゾーン周辺の公共施設における諸元

施設名	延床面積	階数	設立年 （築年数）	耐震性	備考
今治市公会堂	2,372.1㎡	2階	1958年（64年）	耐震改修済	年間利用件数：178件 年間利用人数：35,524人 ※H30時点
今治市民会館	1,719.0㎡	3階	1965年（57年）	耐震性なし	年間利用件数：1,438件 年間利用人数：23,127人 ※H30時点
今治市役所（本館）	4,178.8㎡	3階	1958年（64年）	耐震性なし	－
今治市役所（第1別館）	5,157.8㎡	10階	1972年（50年）	耐震性なし	－
今治市役所（第2別館）	7,150.9㎡	13階	1994年（28年）	新耐震基準	－
松山地方法務局・検察庁今治支局	1,307.0㎡	2階	1978年（44年）	耐震改修済	－
今治労働基準監督署	391.0㎡	2階	1974年（48年）	耐震性なし	－
松山地方裁判所今治支部	1,584.0㎡	2階	2001年（21年）	新耐震基準	－
今治税務署	891.0㎡	2階	1963年（59年）	耐震改修済	－
今治警察署	4,952.4㎡	6階	2013年（9年）	新耐震基準	－
愛媛県今治庁舎	3,449.6㎡	4階	1969年（53年）	耐震性なし	－
今治市河野美術館	2,823.4㎡	4階	1967年（55年）	耐震診断 未実施	年間利用件数：1,478件 年間利用人数：33,697人 ※H30時点
中央公民館 （中央住民センター）	4,207.1㎡	6階	1982年（40年）	耐震性なし	年間利用件数：5,782件 年間利用人数：171,220人 ※H30時点
旧日吉小学校	3,477.0㎡	3階	1982年（40年）	新耐震基準	－
今治地域地場産業振興センター	560.8㎡	5階	1987年（35年）	新耐震基準	－
消防庁舎	4,124.2㎡	5階	1984年（38年）	新耐震基準	－
総合福祉センター	4,800.6㎡	4階	1997年（25年）	新耐震基準	－

資料：「今治市公共施設個別施設計画」（令和３年３月）、「官庁施設の耐震性に係るリスト」（令和３年３月）、「裁判所施設の耐震性に係るリスト」（平成26年４月）、庁内資料