

今治市ネウボラ拠点施設整備・運営事業 事業者選定結果

「今治市ネウボラ拠点施設整備・運営事業」の事業者選定結果は、次のとおりです。

1 業務名

今治市ネウボラ拠点施設整備・運営事業

2 契約期間（予定）

契約締結日から令和 27 年 3 月 31 日まで

3 契約候補者

株式会社合人社計画研究所を代表企業とする次の 8 社で構成される事業グループ

区 分	役 割	企 業 名	備 考
代表企業	維持管理・運営	株式会社合人社計画研究所	維持管理・運営代表企業
構成企業	設計	株式会社梓設計関西支社	
	設計・建設	株式会社乃村工藝社	
	設計	株式会社矢野青山建築設計事務所	
	建設	株式会社合田工務店	施設整備代表企業
	建設	四国通建株式会社	
	建設	株式会社野間工務店	
	運営	アクティオ株式会社	

4 契約金額（予定）

項 目	金 額
契約金額（予定）	9,086,000,000 円
施設整備	7,512,692,000 円
維持管理・運営業務	1,573,308,000 円

※上記金額は、提案価格に消費税及び地方消費税相当額を加算したものです。

5 選定の経過及び結果

(1) 経過

項 目	日付・期間
公告	令和8年1月30日（金）
募集要項等に関する説明会及び 現地説明会の受付	令和8年2月2日（月）から2月5日（木）
募集要項等に関する説明会及び 現地説明会	令和8年2月6日（金）
質問受付（1回目）	令和8年2月24日（火）から2月26日（木）
質問回答（1回目）	令和8年3月27日（金）
参加資格審査書類の受付	令和8年4月3日（金）から4月7日（火）まで
参加資格審査結果の通知	令和8年4月16日（木）
質問（2回目）、対面対話受付	令和8年4月20日（月）から4月22日（水）まで
対面対話	令和8年5月20日（水）
質問回答（2回目）	令和8年6月9日（火）
応募提案書類の受付	令和8年7月6日（月）から7月9日（木）まで
基礎審査結果の通知	令和8年7月31日（金）
提案内容審査・提案価格審査 （プレゼンテーション等）	令和8年8月27日（木）

(2) 結果

今治市ネウボラ拠点施設整備・運営事業者選定委員会において、提案内容審査及び提案価格審査を行い、それぞれの得点の合計（総合評価点）を算出した。

項 目	最優秀提案者	次点提案者
総合評価点（1,000 点満点）	779 点	—
提案内容審査（800 点）	579 点	—
提案価格審査（200 点）	200 点	—

【参考：選定委員会の構成】

区 分	氏 名	所 属
会 長	吉長 成恭	一般社団法人ちゅうごく PPP・PFI 推進機構 代表理事
副会長	泉 浩徳	今治明德短期大学 学長
委 員	乾 久美子	横浜国立大学大学院 都市イノベーション学府・研究院 都市イノベーション専攻 教授
委 員	友川 礼	松山東雲女子大学 人文科学部 心理子ども学科 社会福祉専攻 学科長補佐・准教授
委 員	土居 忠博	今治市副市長
委 員	松村 暢彦	愛媛大学 社会共創学部 学部長

6 事業内容

(1) 事業期間

令和9年1月から令和27年3月

(2) 対象施設

ネウボラ拠点施設及び駐車場

(3) 対象業務

- ①施設整備（事前調査、設計、既存施設解体・撤去工事、建設工事、工事監理 等）
- ②開業準備（広報活動、予約受付、開館式典 等）
- ③維持管理（建築物・建築設備・什器備品等・外構等保守管理、環境衛生管理 等）
- ④運 営（利用料金の徴収及び還付、地域子育て支援・児童センター・カフェ等運営 等）

(4) 事業方式

DBO 方式(PFI 法に準じて実施)

7 提案内容

(1) 施設規模

本体施設：5,532.2 m²（4階建、S造（鉄骨造））

駐車場及び駐輪場：4,482.7 m²

(2) 主な機能

こども家庭センター、発達支援センター、保健センター、子育てひろば、ファミリー・サポート・センター、児童センター（遊戯室、図書・学習スペース等）、地域交流センター（多目的室、小ホール、音楽スタジオ、カフェ等）

8 担当課

今治市 こども未来部 こども未来政策局 ネウボラ拠点施設整備課

【整備イメージ図】

※優先交渉権者の提案時のイメージで、今後の設計協議等で変更となる場合がある。

