

記載例

県 受 付

農業委員会受付

農地法第5条第1項の規定による許可申請書

令和〇年〇月〇日

愛媛県知事 〇〇〇〇 様

譲受人 今治 太郎

譲渡人 今治 二郎

下記のとおり農地を転用したいので、農地法第5条第1項の規定により許可を申請します。

1 当事者の住所等

当事者の別	氏名	住所
譲受人	今治 太郎	今治市〇〇町〇丁目〇番〇号
譲渡人	今治 二郎	今治市〇〇甲〇番地

2 許可を受けようとする土地の所在等

土地の所在	地番	地目		面積	所有権以外の使用収益権が設定されている場合		市街化区域・市街化調整区域・その他の区域の別
		登記簿	現況		権利の種類	権利者の氏名又は名称	
今治市〇〇字〇〇	甲〇〇〇番	田	田	480㎡			市街化調整区域
以下余白							
計 ㎡ (田 480 ㎡ 、 畑 ㎡ 、 採草牧草地 ㎡)							

3

(1) 転用の目的	農家住宅	(2)権利を設定し又は移転しようとする理由の詳細 譲受人は、現在、借家に居住していますが子供の成長に伴い手狭になり、また、両親が高齢となり農業を続けることが困難になったため、実家と耕作地に近接する営農に利便の良い申請地を父親から使用貸借し、農業後継者として農家住宅を建築したく申請するものです。
-----------	------	--

転

(3) 事業の操業期間又は施設の利用期間	許可日 から 20年間
----------------------	-------------

用

(4) 転用の時期及び転用の目的に係る事業又は施設の概要

工事計画	名称	第1期 (着工 許可日から 令和〇年〇月〇日まで)			第2期 (着工 年月日から 年月日まで)			合計			
		棟数	建築面積	所用面積	棟数	建築面積	所用面積	棟数	建築面積	所用面積	備考
土地造成				480㎡						480㎡	
建築物	農家住宅	1	77.61㎡	127.81㎡				1	77.61㎡	127.81㎡	
	農業用倉庫	1	50.20㎡					1	50.20㎡		
小計		2	127.81㎡	127.81㎡				2	127.81㎡	127.81㎡	
工作物 (道路、資材置場等)											
小計											
計			127.81㎡	480㎡					127.81㎡	480㎡	

計

画

4 権利を設定し又は移転しようとする契約の内容	権利の種類	権利の設定・移転の別	権利の設定・移転の時期	権利の存続期間	その他
	使用貸借権	設定・移転	許可あり次第	20年間	

5 資金調達についての計画	借入金
6 転用することによって生ずる付近の土地、作物、家畜等の被害防除施設の概要	コンクリート擁壁を設置し土砂流出を防ぎます。汚水は浄化槽により処理、雨水は雨水枳で集水し西側水路に排水し、隣接地に被害無きよう対処します。なお、万一、周辺農地等に被害を及ぼした場合は当方で責任をもって対処します。
7 その他参考となるべき事項	都市計画法第△△条第〇〇号に該当

記載要領

- (1) 関係人が法人である場合には、「氏名」欄にその名称及び代表者の氏名を、「住所」欄にその主たる事務所の所在地を、それぞれ記載する。
- (2) 譲渡人が2人以上である場合には、申請書の差出人は「譲受人何某」及び「譲渡人何某外何名」とし、申請書の1及び2の欄には「別紙記載のとおり」と記載して申請することができる。この場合の別紙の様式は、次の別紙1及び別紙2のとおりとする。
- (3) 「市街化区域・市街化調整区域・その他の区域の別」欄には、申請土地が都市計画法による市街化区域、市街化調整区域、又は、これ以外の区域のいずれに含まれているかを記載する。
- (4) 「転用の時期及び転用の目的に係る事業又は施設の概要」欄は、工事計画が長期にわたるものである場合には、できる限り工事計画を6箇月単位で区分して記載する。
- (5) 申請に係る土地が市街化調整区域内にある場合においては、転用行為が都市計画法第29条の開発許可及び同法第43条の建築許可を要しないものであるときはその旨並びに同法第29条及び第43条第1項の該当号を、転用行為が開発許可を要するものであるときはその旨及び同法第34条の該当号を、転用行為が建築許可を要するものであるときはその旨及び建築物が同法第34条第1号から第8号まで又は都市計画法施行令第36条第1項第2号ロ若しくはハのいずれの建築物に該当するかを、転用行為が開発行為及び建築行為のいずれも伴わないものであるときはその旨及びその理由を、「その他参考となるべき事項」欄に記載する。

(別紙1) 申請書1の欄 当事者の住所等

当事者の別	氏名	住所
譲受人		
譲渡人		

(別紙2) 申請書の2の欄 許可を受けようとする土地の所在等

譲渡人の氏名	所在	地番	地目		面積	所有権以外の使用収益権が設定されている場合		市街化区域・市街化調整区域・その他の区域の別
			登記簿	現況		権利の種類	権利者の氏名又は名称	
計 筆	m ² (田		m ² 、畑		m ² 、採草放牧地			m ²)

(記載要領) 本表は、(別紙1)の譲渡人の順に名寄せして記載してください。