

公の施設等評価（評価シート）

施設の概要及び利用実績等による実績評価

【実績シート】

施設の基本項目

施設名称	施設コード	05005	
	今治市駅前広場駐車場		
所在地	所在地コード	020660	今治
	今治市北宝来町1丁目100番地		
分類	1 基盤施設		
グループ	05 駐車場・駐輪場		
本庁担当課 (予算担当課)	担当課コード	452500	
	担 当 部	都市建設部	
	担 当 課	用地管理課	
管理担当課 (5と同じ場合は、 記入不要)	担当課コード		
	担 当 課		



法定施設 公の施設	法定施設	☐ 法定施設	
		☒ その他	
	公の施設	☒ 公の施設	
		☐ その他	
		条例、規則、 要綱名	今治市駐車場条例
非常時等の 利用	災害時利用	☒ 有	
		利用方法	☐ 避難場所 ☐ 備蓄倉庫 ☒ その他 非常時参集待合所
	選挙時利用	☐ 無	
		☐ 有	利用方法
	その他利用	☒ 無	
		☐ 有	利用方法
		☒ 無	

事業計画

設置の経緯・目的		条例上の設置目的 ※条例、規則等の目的 財源を取得するための目的	ＪＲ駅前の道路交通問題を解決するために設置された。			
補助（起債）事業	補助（起債）事業名					
	補助（起債）の根拠（交付要綱等）					
	経過年数（補助事業の完了届からの年数）		年	起債償還完了年度	年	
全体事業費 （イニシャルコスト）						
	千円					
	事業費金額		4,115			
	事業費内訳	建屋	0			
		設備費	0			
		造成費	0			
		用地費	0			
	その他	4,115				

施設内容（施設・土地基礎データ等）				
	建物基礎データ	主体構造	造 階建	
		延べ床面積	m ²	
		建築面積	m ²	
		耐用年数	年	
		複合施設	☐ 該当 複合する公共施設名 ☒ 非該当	
	土地基礎データ	敷地面積	410.00 m ²	
		土地所有状況	☒ 今治市 ☐ それ以外 借地面積 m ²	
	耐震診断	耐震診断	☐ 有 ☒ 無	
	施設改修	改修等の必要性	☐ 有（改修等の目的について下記をチェックしてください。） ☐ 耐震化 ☐ ニーズ対応 ☐ 老朽化 ☐ ランニングコスト対策 ☒ 無	
		改修等計画	☐ 有（改修等計画の目的について下記をチェックしてください。） ☐ 耐震化 ☐ ニーズ対応 ☐ 老朽化 ☐ ランニングコスト対策 ☒ 無	
		改修等実施	☐ 有（改修等実施した目的について下記をチェックしてください。） ☐ 耐震化 ☐ ニーズ対応 ☐ 老朽化 ☐ ランニングコスト対策 ※改修等実施の詳細（各部屋単位）は、別票（「施設の概要（競合施設リスト含む）」）に記入してください。 ☒ 無	
		バリアフリー	☐ 対応済（施工済） ☐ 一部対応 ☒ 未対応（未施工） バリアフリー化に関する法定義務 ☒ 有 ☐ 無	

施設内容（施設・土地基礎データ等）				
	管理運営方法	管理運営形態	☐ すべて直営	
			☐ 一部業務委託	
			☐ 消防設備 ☐ 電気設備 ☐ 空調設備 ☐ 昇降機 ☐ 浄化槽 ☐ 受水槽 ☐ ごみ収集 ☐ 清掃 ☐ その他 ☐ 個別式 ☐ 中央式	
		☒ 指定管理		
		指定管理者	今治商工会議所	

使用料金体系

条例等の抜粋 条例等名 今治市駐車場条例 第 16 条 第 1 項 別表第 3

別表第3(第16条、第24条の3関係)

区分		使用料		
定期駐車をする場合	今治市港湾ビル前第1、第2駐車場	全日(午前0時から午後12時まで)1月	1台につき	7,350円
		昼間(午前7時30分から午後8時まで)1月	1台につき	5,250円
		夜間(午後8時から翌日の午前7時30分まで)1月	1台につき	3,150円
	今治市下田水駐車場	全日(午前0時から午後12時まで)1月	1台につき	1,200円
		全日(午前0時から午後12時まで)6月	1台につき	7,000円
定期駐車以外の駐車をする場合	今治市港湾ビル前第1、第2駐車場	昼間(午前7時30分から午後8時まで)1回30分までごとに	バス マイクロバス 普通自動車 小型自動車 軽自動車	1台につき 160円 1台につき 80円
		夜間(午後8時から翌日の午前7時30分まで)1回30分までごとに	バス マイクロバス 普通自動車 小型自動車 軽自動車	1台につき 80円 1台につき 40円
	今治市駅前広場駐車場	1回30分までごとに	1台につき	100円(20分以内の駐車は、無料)
	今治市下田水駐車場	1回3時間まで	1台につき	80円
		以後3時間までごとに	1台につき	40円

備考 定期駐車をする場合で月の途中で申込みがあり、許可を受けた場合であっても、当該月の使用料を全額納付しなければならない。

使用料金以外の費用（実費等の徴収基準） <以下、別表等 資料抜粋>

該当なし

施設の概要（競合施設リスト含む）																
建物単位（施設単位）		駅前広場駐車場														
部屋単位 （機能単位）	建設 年月日	施設利用時間		定員 （人）	延べ床 面積 （㎡）	構造	特殊設備	主な用途	使用料 有・無	その他 特記事項	改修等実施状況		競合施設リスト			
		開館 ～	閉館								開館 時間数	有・無	実施 年月日	市有施設 （施設名称）	市有以外施設	
															施設名称	施設住所
駅前広場駐車場	1975/11/15	0:00	～ 24:00	24:00	17	410.00	ロック式	自動精算機	駐車場	有	20分まで無料	無		今治駅東第1駐車場	今治駅西側民営 駐車場	

施設利用者の把握

[illegible]

施設の利用状況の推移（年度実績）

項目名		単位	当初目標 (事業計画時)	平成20年度		平成21年度		平成22年度		平成23年度	
建物単位（施設単位）における 利用総数（年間実績）				目標	実績	目標	実績	目標	実績	目標	実績
利用回数（件数）		回（件）			15, 285		15, 435		14, 365		13, 237
延べ利用人数		人			15, 285		15, 435		14, 365		13, 237
実利用人数		人									
実績等推移				平成20年度		平成21年度		平成22年度		平成23年度	
指標等		項目名									
※1 達成率 %	利用回数（件数）										
	延べ利用人数										
	実利用人数										
※2 変動率 %	利用回数（件数）					101		93		92	
	延べ利用人数					101		93		92	
	実利用人数										
※3 利用状況等の 増減理由	利用回数（件数）										
	延べ利用人数										
	実利用人数										

※1 達成率は、「施設設置時の当初目標」に対する「各年度の実績」についての達成率を算出しています。

ただし、当初目標が0の場合は達成率の計算ができないため、「-」を表示しています。

※2 変動率は、「当該年度実績」を「前年実績」と比較して算出しています。

ただし、前年実績が0の場合は変動率の計算ができないため、「-」を表示しています。

※3 利用状況等の増減理由は、変動率が「10%以上の増減」のある場合の理由を記入しています。

評価指標の設定

評価指標名 ※4	単位	説明（計算式）
回転率	%	利用状況が、最もわかるため(1ヶ月延べ駐車時間÷1ヶ月延べ利用台数) ÷ 台数＝単純回転率単純回転率×1台当り平均駐車時間＝修正回転率

※4 評価指標は、施設の設置目的に基づく目標と成果について達成度を最も良く現すものを数値化しているものです。

なお、施設グループ共通の指標となりますが、施設の性質等により複数ある場合は、すべて記入しています。

資源投入量							
	項目名	単位	20年度実績	21年度実績	22年度実績	23年度実績	
	配置人員（施設開館時間割戻人数） ※1	人	0.000	0.000	0.000	0.000	
	正規職員	人	0.000	0.000	0.000	0.000	
	臨時・嘱託・アルバイト・パート	人	0.000	0.000	0.000	0.000	
	その他（シルバー・派遣職員等）	人	0.000	0.000	0.000	0.000	
	うち専門職員	人	0.000	0.000	0.000	0.000	
	正規職員	人	0.000	0.000	0.000	0.000	
	臨時・嘱託・アルバイト・パート	人	0.000	0.000	0.000	0.000	
	その他（シルバー・派遣職員等）	人	0.000	0.000	0.000	0.000	
	歳入（総額）	千円	5,005	4,897	4,477	4,358	
	国費	千円	0	0	0	0	
	県費	千円	0	0	0	0	
	市債	千円	0	0	0	0	
	使用料	千円	5,005	4,897	4,477	4,358	
	その他	千円	0	0	0	0	
	歳出（総額）	千円	2,259	2,355	2,570	2,762	
	指定管理費	千円	2,259	2,355	2,570	2,762	
	指定管理費以外で市が負担する費用	千円	0	0	0	0	
	人件費	千円	0	0	0	0	
	給料等 ※2	千円	0	0	0	0	
	賃金等 ※3	千円	0	0	0	0	
	その他人件費 ※4	千円	0	0	0	0	
	施設維持管理費	千円	0	0	0	0	
	施設維持管理委託料 ※5	千円	0	0	0	0	
	光熱水費	千円	0	0	0	0	
	備品・維持修繕料	千円	0	0	0	0	
	工事請負費	千円	0	0	0	0	
	その他	千円	0	0	0	0	
	施設維持管理費 以外	千円	0	0	0	0	
	① -	千円	0	0	0	0	
	② -	千円	0	0	0	0	
	行政コスト ※6（歳出－歳入）	千円	-2,746	-2,542	-1,907	-1,596	
	単位当たりコスト ※7（歳出／単位）						
	1単位当たりコスト 単位	利用可能日数(年中無休)	円	6,189	6,452	7,041	7,567
	1人当たりコスト 単位	延べ利用人数（台数）	円	147	152	178	208

金額については、表示単位未満を端数処理しているため、決算統計及び決算書等の数値と一致しない場合があります。

※1 配置人員…施設に従事する人員数を、雇用形態ごとに施設開館時間で割戻した人数（23年度以降）
（勤務時間数を踏まえた施設開館時間の違いを調整した上で施設間を比較できるように、施設開館時間割戻人数を表示するもの）

※2 給料等…正規職員関係（給料、職員手当等、共済費）

※3 賃金等…臨時・嘱託・アルバイト・パート関係（報酬、賃金、共済費）

※4 その他人件費…シルバー人材センター、派遣職員等にかかる経費

※5 施設維持管理委託料…委託料のうち、指定管理費を除いた、施設を維持管理するために必要な経費

※6 行政コスト…施設運営管理費収支不足額（歳出総額－歳入総額）

※7 単位当たりコスト…単位を記入（1単位当たりコスト（施設コスト）は開館日数或使用回数等、1人当たりコストは延べ利用人数等）

満足度調査及び情報提供状況

満足度調査	調査実績	☒ 有 平成19年04月 以降 ☐ 無
	調査対象	☒ 利用者全員 ☐ 利用者の一部 ☐ その他
	調査方法	☐ 施設備付（投書BOX） ☒ 受付時配布 ☐ DM（利用者） ☐ その他
	調査結果の共有方法等	※利用者への結果周知（報告）方法（複数回答可） ☒ 施設掲示板 ☐ DM（利用者） ☐ ホームページ ☐ その他 （具体的に記入してください。）
		※共有範囲（本庁・支所・その他施設管理運営上関係する部署等） （具体的に記入してください。） 本庁・今治市公営駐車場運営協議会
		※共有方法（メール、文書等） ☐ メール ☒ 文書報告 ☒ その他 （具体的に記入してください。） 協議会開催時
情報提供	情報提供実績	☒ 有 平成19年04月 以降 ☐ 無
	対象者	※利用促進を図るための情報提供の対象者 （具体的に記入してください。） 一般市民やインターネット利用者
	提供方法	※情報提供方法（DM等） （具体的に記入してください。） 指定管理者のホームページ
	提供時期	※情報提供の頻度やタイミング等 （具体的に記入してください。） その都度

特記事項

記入欄に不備がある（データが記入されていないなど）項目ごとにその理由を説明しています。

事業計画

空欄については、該当データなし。

施設内容（施設・土地基礎データ等）

空欄については、該当データなし。

施設の利用状況

実利用人数は把握していない。

駐車場という施設の特性により、利用回数と延べ利用人数（台数）については、同数である。自動発券機により、利用回数を把握している。

空欄については、データを把握していない。

施設利用者の把握

実利用人数は把握していない。

施設の利用状況の推移（年度実績）

当初目標及び年度単位の目標は、施設個別に設定していない。（指定管理者が管理する「6施設」全体で目標設定している。）

実利用人数は、把握していない。