

公の施設等評価（評価シート）

施設の概要及び利用実績等による実績評価

【実績シート】

施設の基本項目			
	施設名称	施設コード	28004 今治市大西老人福祉センター
	所在地	所在地コード	440021 大西 今治市大西町宮脇甲501番地2
	分類	3 医療・社会福祉施設	
	グループ	28 老人福祉センター	
	本庁担当課 (予算担当課)	担当課コード	254000
		担当部	健康福祉部
		担当課	高齢介護課
	管理担当課 (5と同じ場合は、 記入不要)	担当課コード	521302
		担当課	大西支所 住民福祉課
	法定施設 公の施設	法定施設	<input type="checkbox"/> 法定施設 <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 100px; margin-top: 5px;">根拠法令名</div>
		公の施設	<input checked="" type="checkbox"/> その他 <input checked="" type="checkbox"/> 公の施設 <input type="checkbox"/> その他 <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 100px; margin-top: 5px;">条例、規則、要綱名</div> <div style="margin-left: 10px;">今治市老人福祉センター条例</div>
	非常時等の 利用	災害時利用	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 100px; margin-top: 5px;">利用方法</div> <div style="margin-left: 10px;"> <input checked="" type="checkbox"/> 避難場所 <input type="checkbox"/> 備蓄倉庫 <input type="checkbox"/> その他 </div>
			<input type="checkbox"/> 無
	選挙時利用	<input type="checkbox"/> 有 <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 100px; margin-top: 5px;">利用方法</div>	
		<input checked="" type="checkbox"/> 無	
その他利用	<input type="checkbox"/> 有 <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 100px; margin-top: 5px;">利用方法</div>		
	<input checked="" type="checkbox"/> 無		



事業計画

設置の経緯・目的	条例上の設置目的	無料又は低額な料金で、老人に関する各種の相談に応ずるとともに、老人に対して、健康の増進、教養の向上及びレクリエーションのための便宜を総合的に供与することを目的とする。			
	※条例、規則等の目的 財源を取得するための目的				
補助（起債）事業	補助（起債）事業名	社会福祉施設等施設整備費			
	補助（起債）の根拠（交付要綱等）	社会福祉施設等施設整備費補助金交付要綱			
	経過年数（補助事業の完了届からの年数）	23	年	起債償還完了年度	
全体事業費 (イニシャルコスト)			千円		
	事業費金額	160,156			
	事業費内訳	建屋	145,602		
		設備費	14,554		
		造成費	0		
		用地費	0		
		その他	0		

施設内容（施設・土地基礎データ等）			
建物基礎 データ	主体構造	鉄筋コンクリート 造 1 階建	
	延べ床面積	814.91 m ²	
	建築面積	814.91 m ²	
	耐用年数	50 年	
	複合施設	<input type="checkbox"/> 該当 <input checked="" type="checkbox"/> 非該当	
		複合する公共施設名	
土地基礎 データ	敷地面積	1,752.61 m ²	
	土地所有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 今治市 <input type="checkbox"/> それ以外	
	借地面積		m ²
耐震診断	耐震診断	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	
	施設改修	<input checked="" type="checkbox"/> 有（改修等の目的について下記をチェックしてください。） <input type="checkbox"/> 耐震化 <input type="checkbox"/> ニーズ対応 <input checked="" type="checkbox"/> 老朽化 <input type="checkbox"/> ランニングコスト対策 <input type="checkbox"/> 無	
	改修等計画	<input type="checkbox"/> 有（改修等計画の目的について下記をチェックしてください。） <input type="checkbox"/> 耐震化 <input type="checkbox"/> ニーズ対応 <input type="checkbox"/> 老朽化 <input type="checkbox"/> ランニングコスト対策 <input checked="" type="checkbox"/> 無	
	改修等実施	<input checked="" type="checkbox"/> 有（改修等実施した目的について下記をチェックしてください。） <input type="checkbox"/> 耐震化 <input type="checkbox"/> ニーズ対応 <input checked="" type="checkbox"/> 老朽化 <input type="checkbox"/> ランニングコスト対策 <small>※改修等実施の詳細（各部屋単位）は、別票（「施設の概要（競合施設リスト含む）」）に記入してください。</small>	
	バリアフリー	<input type="checkbox"/> 対応済（施工済） <input type="checkbox"/> 一部対応 <input checked="" type="checkbox"/> 未対応（未施工） バリアフリー化に関する法定義務 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	

施設内容（施設・土地基礎データ等）

管理運営方法	管理運営形態	<input type="checkbox"/> すべて直営 <input type="checkbox"/> 一部業務委託	
		<input type="checkbox"/> 消防設備 <input type="checkbox"/> 電気設備 <input type="checkbox"/> 空調設備 <input type="checkbox"/> 個別式 <input type="checkbox"/> 中央式 <input type="checkbox"/> 昇降機 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> 受水槽 <input type="checkbox"/> ごみ収集 <input type="checkbox"/> 清掃 <input type="checkbox"/> その他	
		<input checked="" type="checkbox"/> 指定管理	
		指定管理者	社会福祉法人 今治市社会福祉協議会

使用料金体系

条例等の抜粋	条例等名	今治市老人福祉センター条例	第 10 条	第 1 項	別表第 2
--------	------	---------------	--------	-------	-------

別表第2(第10条、第19条関係)

今治市波方老人福祉センター、今治市小部老人福祉センター、今治市西森老人福祉センター、今治市大西老人福祉センター、今治市吉海老人福祉センター及び今治市大三島老人福祉センター使用料

区分		金額
浴場	大人(中学生以上)	1人1回につき 150円
	小人(小学生以下)	1人1回につき 75円
会議室小		1時間までごとに 350円
会議室中		1時間までごとに 700円
会議室大		1時間までごとに 1,225円

備考

- 浴場使用料については、吉海老人福祉センター以外については、適用しない。
- 会議室の小、中、大の区分は、各福祉センターにおいて面積等を勘案して定める。
- 65歳以上の者が個人で使用するときは、使用料は無料とする。
- 福祉団体が福祉目的で、又は主に65歳以上の者で構成する団体が会議室を使用するときは、使用料は無料とする。
- 冷暖房使用の場合は、所定使用料の3割増とする。
- 使用料に円未満の端数が生じたときは、これを切り上げて計算する。

(利用料金)

第19条 指定管理者は、管理センターの利用者から当該施設の利用に係る料金(以下「利用料金」という。)を徴収する。

- 利用料金は、指定管理者にその収入として収受させる。
- 利用料金の額は、別表第2に定める額の範囲内とする。
- 利用料金は、指定管理者が特に必要があると認めるときは、これを減額し、又は免除することができる。

使用料金以外の費用(実費等の徴収基準)	<以下、別表等 資料抜粋>
---------------------	---------------

該当なし

施設の概要（競合施設リスト含む）

建物単位（施設単位） 今治市大西老人福祉センター																	
部屋単位 （機能単位）	建設 年月日	施設利用時間		定員 （人）	延べ床 面積 （㎡）	構造	特殊設備	主な用途	使用料		その他 特記事項	改修等実施状況		競合施設リスト			
		開館 ～	閉館						開館 時間数	有・無		無	有・無	実施 年月日	市有施設 （施設名称）	市有以外施設	
																施設名称	施設住所
デイルーム	1989/04/01	8:30	～	17:30	09:00	15	4,243.00	鉄筋コンク リート造1階	ハイローアウラベッド	デイルーム	無	無	無		無		
機能回復訓練室	1989/04/01	8:30	～	17:15	08:45	20	7,828.00	鉄筋コンク リート造1階	空調機他数種	機能回復訓練	無	無	無		無		
男子、女子浴室	1989/04/01	9:30	～	15:00	05:30	10	4,344.00	鉄筋コンク リート造1階	浴槽	鉱泉風呂	無	無	無		無		
集会室	1989/04/01	8:30	～	17:30	09:00	30	6,000.00	鉄筋コンク リート造1階	空調機	会議、イベント	有	無	有	2010/03/01	無	無	
教養娯楽室	1989/04/01	8:30	～	17:30	09:00	10	3,828.00	鉄筋コンク リート造1階	空調機	会議、イベント	有	無	無		無		
生活相談室	1989/04/01	8:30	～	17:30	09:00	5	2,750.00	鉄筋コンク リート造1階	空調機	各種相談	無	無	無		無		
健康相談室	1989/04/01	8:30	～	17:30	09:00	10	5,225.00	鉄筋コンク リート造1階	空調機	検診、健康相談	無	無	無		無		
会議室	1989/04/01	8:30	～	17:30	09:00	25	4,125.00	鉄筋コンク リート造1階	空調機	会議	有	無	無		無		

施設利用者の把握

建物単位（施設単位）		今治市大西老人福祉センター												
部屋単位（機能単位）		デイルーム												
調査項目	単位	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	年間
実利用人数	人	15	15	16	20	19	26	26	28	27	25	24	25	
住所	市内	15	15	16	20	19	26	26	28	27	25	24	25	
	市外													
性別	男	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
	女	14	14	15	19	18	25	25	27	26	24	23	24	
年齢	～19													
	20～39													
	40～59													
	60～	15	15	16	20	19	26	26	28	27	25	24	25	
	不詳													
同居家族本人含む	1人	7	7	8	10	11	14	15	17	17	17	17	17	
	2人													
	3人以上	8	8	8	10	8	12	11	11	10	8	7	8	
交通手段	徒歩自転車													
	公共交通機関													
	自動車													
	その他	15	15	16	20	19	26	26	28	27	25	24	25	
建物単位（施設単位）		今治市大西老人福祉センター												
部屋単位（機能単位）		機能回復訓練室												
調査項目	単位	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	年間
実利用人数	人	61	63	66	71	74	78	82	76	64	59	77	61	
住所	市内	61	63	66	71	74	78	82	76	64	59	77	61	
	市外													
性別	男	17	20	21	21	21	22	22	22	16	15	20	14	
	女	44	43	45	50	53	56	60	54	48	44	57	47	
年齢	～19													
	20～39													
	40～59													
	60～													
	不詳	61	63	66	71	74	78	82	76	64	59	77	61	
同居家族本人含む	1人													
	2人													
	3人以上													
交通手段	徒歩自転車													
	公共交通機関													
	自動車													
	その他	61	63	66	71	74	78	82	76	64	59	77	61	

施設利用者の把握

建物単位（施設単位）		今治市大西老人福祉センター												
部屋単位（機能単位）		建物合計												
調査項目	単位	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	年間
実利用人数	人	98	101	104	112	114	128	128	124	112	102	124	105	
住所	市内	98	101	104	112	114	128	128	124	112	102	124	105	
	市外													
性別	男	29	32	33	32	31	32	32	32	25	23	28	21	
	女	69	69	71	80	83	96	96	92	87	79	96	84	
年齢	～19													
	20～39													
	40～59													
	60～	15	15	16	20	19	26	26	28	27	25	24	25	
	不詳	83	86	88	92	95	102	102	96	85	77	100	80	
同居家族本人含む	1人	7	7	8	10	11	14	15	17	17	17	17	17	
	2人													
	3人以上	8	8	8	10	8	12	11	11	10	8	7	8	
交通手段	徒歩自転車													
	公共交通機関													
	自動車													
	その他	98	101	104	112	114	128	128	124	112	102	124	105	
建物単位（施設単位）		施設合計												
部屋単位（機能単位）														
調査項目	単位	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	年間
実利用人数	人	98	101	104	112	114	128	128	124	112	102	124	105	
住所	市内	98	101	104	112	114	128	128	124	112	102	124	105	
	市外													
性別	男	29	32	33	32	31	32	32	32	25	23	28	21	
	女	69	69	71	80	83	96	96	92	87	79	96	84	
年齢	～19													
	20～39													
	40～59													
	60～	15	15	16	20	19	26	26	28	27	25	24	25	
	不詳	83	86	88	92	95	102	102	96	85	77	100	80	
同居家族本人含む	1人	7	7	8	10	11	14	15	17	17	17	17	17	
	2人													
	3人以上	8	8	8	10	8	12	11	11	10	8	7	8	
交通手段	徒歩自転車													
	公共交通機関													
	自動車													
	その他	98	101	104	112	114	128	128	124	112	102	124	105	

施設の利用状況の推移（年度実績）

項目名		単位	当初目標 (事業計画時)	平成20年度		平成21年度		平成22年度		平成23年度		
建物単位（施設単位）における 利用総数（年間実績）				目標	実績	目標	実績	目標	実績	目標	実績	
	利用回数（件数）	回（件）			598		581		582		847	
	延べ利用人数	人		9,000	12,672	9,000	11,857	9,000	10,966	9,000	12,774	
	実利用人数	人										
実績等推移				平成20年度		平成21年度		平成22年度		平成23年度		
指標等		項目名		平成20年度		平成21年度		平成22年度		平成23年度		
※1 達成率 %	利用回数（件数）											
	延べ利用人数											
	実利用人数											
※2 変動率 %	利用回数（件数）						97		100		146	
	延べ利用人数						94		92		116	
	実利用人数											
※3 利用状況等の 増減理由	利用回数（件数）										鉱泉風呂利用者の 交流会を始めたた め、月平均約10 件の利用が増加し たため。	
	延べ利用人数										鉱泉風呂利用者の 交流会を始めたた め、月平均約10 件の利用が増加し たため。	
	実利用人数											

※1 達成率は、「施設設置時の当初目標」に対する「各年度の実績」についての達成率を算出しています。

ただし、当初目標が0の場合は達成率の計算ができないため、「-」を表示しています。

※2 変動率は、「当該年度実績」を「前年実績」と比較して算出しています。

ただし、前年実績が0の場合は変動率の計算ができないため、「-」を表示しています。

※3 利用状況等の増減理由は、変動率が「10%以上の増減」のある場合の理由を記入しています。

評価指標の設定

評価指標名 ※4	単位	説明（計算式）
延べ利用人数	人	利用状況の把握が容易である。

※4 評価指標は、施設の設置目的に基づく目標と成果について達成度を最も良く現すものを数値化しているものです。

なお、施設グループ共通の指標となりますが、施設の性質等により複数ある場合は、すべて記入しています。

資源投入量						
項目名	単位	20年度実績	21年度実績	22年度実績	23年度実績	
配置人員（施設開館時間割戻人数） ※1	人	0.000	0.000	0.000	0.000	
正規職員	人	0.000	0.000	0.000	0.000	
臨時・嘱託・アルバイト・パート	人	0.000	0.000	0.000	0.000	
その他（シルバー・派遣職員等）	人	0.000	0.000	0.000	0.000	
うち専門職員	人	0.000	0.000	0.000	0.000	
正規職員	人	0.000	0.000	0.000	0.000	
臨時・嘱託・アルバイト・パート	人	0.000	0.000	0.000	0.000	
その他（シルバー・派遣職員等）	人	0.000	0.000	0.000	0.000	
歳入（総額）	千円	0	0	0	0	
国費	千円	0	0	0	0	
県費	千円	0	0	0	0	
市債	千円	0	0	0	0	
使用料	千円	0	0	0	0	
その他	千円	0	0	0	0	
歳出（総額）	千円	6,349	4,658	4,658	4,766	
指定管理費	千円	4,658	4,658	4,658	4,658	
指定管理費以外で市が負担する費用	千円	1,691	0	0	108	
人件費	千円	0	0	0	0	
給料等	千円	0	0	0	0	
賃金等	千円	0	0	0	0	
その他人件費	千円	0	0	0	0	
施設維持管理費	千円	1,691	0	0	108	
施設維持管理委託料	千円	0	0	0	0	
光熱水費	千円	0	0	0	0	
備品・維持修繕料	千円	620	0	0	0	
工事請負費	千円	1,071	0	0	0	
その他	千円	0	0	0	108	
施設維持管理費 以外	千円	0	0	0	0	
①	千円	0	0	0	0	
②	千円	0	0	0	0	
行政コスト ※6 （歳出－歳入）	千円	6,349	4,658	4,658	4,766	
単位当たりコスト ※7 （歳出／単位）						
1単位当たりコスト 単位	使用回数	円	10,617	8,017	8,003	5,627
1人当たりコスト 単位	延べ利用人数	円	501	393	425	373

金額については、表示単位未満を端数処理しているため、決算統計及び決算書等の数値と一致しない場合があります。

- ※1 配置人員…施設に従事する人員数を、雇用形態ごとに施設開館時間で割戻した人数<<23年度以降>>
（勤務時間数を踏まえた施設開館時間の違いを調整した上で施設間を比較できるように、施設開館時間割戻人数を表示するもの）
- ※2 給料等…正規職員関係（給料、職員手当等、共済費）
- ※3 賃金等…臨時・嘱託・アルバイト・パート関係（報酬、賃金、共済費）
- ※4 その他人件費…シルバー人材センター、派遣職員等にかかる経費
- ※5 施設維持管理委託料…委託料のうち、指定管理費を除いた、施設を維持管理するために必要な経費
- ※6 行政コスト…施設運営管理費収支不足額（歳出総額－歳入総額）
- ※7 単位当たりコスト…単位を記入（1単位当たりコスト（施設コスト）は開館日数や使用回数等、1人当たりコストは延べ利用人数等）

満足度調査及び情報提供状況

満足度調査	調査実績	<input checked="" type="checkbox"/> 有 平成24年01月 以降 <input type="checkbox"/> 無
	調査対象	<input type="checkbox"/> 利用者全員 <input checked="" type="checkbox"/> 利用者の一部 当月の利用者に配布 <input type="checkbox"/> その他
	調査方法	<input type="checkbox"/> 施設備付（投書BOX） <input checked="" type="checkbox"/> 受付時配布 <input type="checkbox"/> DM（利用者） <input type="checkbox"/> その他
	調査結果の共有方法等	※利用者への結果周知（報告）方法（複数回答可） <input type="checkbox"/> 施設掲示板 <input type="checkbox"/> DM（利用者） <input type="checkbox"/> ホームページ <input checked="" type="checkbox"/> その他 （具体的に記入してください。） 社協だより等
		※共有範囲（本庁・支所・その他施設管理運営上関係する部署等） （具体的に記入してください。） 高齢介護課、社協本部
		※共有方法（メール、文書等） <input type="checkbox"/> メール <input checked="" type="checkbox"/> 文書報告 <input type="checkbox"/> その他 （具体的に記入してください。）
情報提供	情報提供実績	<input type="checkbox"/> 有 以降 <input checked="" type="checkbox"/> 無
	対象者	※利用促進を図るための情報提供の対象者 （具体的に記入してください。）
	提供方法	※情報提供方法（DM等） （具体的に記入してください。）
	提供時期	※情報提供の頻度やタイミング等 （具体的に記入してください。）

特記事項

記入欄に不備がある（データが記入されていないなど）項目ごとにその理由を説明しています。

事業計画

空欄については、該当データなし。

施設の利用状況

空欄については、データを把握していない。

施設利用者の把握

空欄については、データを把握していない。

施設の利用状況の推移（年度実績）

当初目標（事業計画時）及び年度目標については、延べ利用人数の年度目標のみ設定している。年間通じての実利用人数の把握はしていない。