

# 公の施設等評価（評価シート）

施設の概要及び利用実績等による実績評価

【実績シート】

施設の基本項目			
	施設名称	施設コード	32001 今治市多目的温泉保養館（クアハウス今治）
	所在地	所在地コード	024750 今治 今治市湯ノ浦36番地
	分類	4 産業振興施設	
	グループ	32 温浴施設	
本庁担当課 (予算担当課)	担当課コード	202000	
	担当部	健康福祉部	
	担当課	健康推進課	
管理担当課 (5と同じ場合は、 記入不要)	担当課コード		
	担当課		
法定施設 公の施設	法定施設	<input type="checkbox"/> 法定施設 <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 100px; margin-top: 5px;">根拠法令名</div>	
	公の施設	<input checked="" type="checkbox"/> その他 <input checked="" type="checkbox"/> 公の施設 <input type="checkbox"/> その他 <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 100px; margin-top: 5px;">条例、規則、要綱名</div> 今治市多目的温泉保養館条例	
非常時等の 利用	災害時利用	<input type="checkbox"/> 有 <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 100px; margin-top: 5px;">利用方法</div> <div style="margin-left: 20px;"> <input type="checkbox"/> 避難場所  <input type="checkbox"/> 備蓄倉庫  <input type="checkbox"/> その他                 </div>	
		<input checked="" type="checkbox"/> 無	
	選挙時利用	<input type="checkbox"/> 有 <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 100px; margin-top: 5px;">利用方法</div>	
その他利用	<input type="checkbox"/> 有 <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 100px; margin-top: 5px;">利用方法</div>		
		<input checked="" type="checkbox"/> 無	



## 事業計画

設置の経緯・目的	条例上の設置目的	市民の健康管理と福祉の向上を図るとともに観光振興を促進する。				
	※条例、規則等の目的 財源を取得するための目的					
補助（起債）事業	補助（起債）事業名	地域総合整備事業債				
	補助（起債）の根拠（交付要綱等）					
	経過年数（補助事業の完了届からの年数）	23	年	起債償還完了年度	H11 年	
全体事業費 (イニシャルコスト)			千円			
	事業費金額	1,646,571				
	事業費内訳	建屋	690,000			
		設備費	362,890			
		造成費	149,402			
		用地費	324,879			
		その他	119,400			

施設内容（施設・土地基礎データ等）			
建物基礎 データ	主体構造	鉄筋コンクリート 造 5 階建	
	延べ床面積	3,403.40 m <sup>2</sup>	
	建築面積	1,902.20 m <sup>2</sup>	
	耐用年数	31 年	
	複合施設	<input type="checkbox"/> 該当 <input checked="" type="checkbox"/> 非該当 複合する公共施設名	
土地基礎 データ	敷地面積	23,441.79 m <sup>2</sup>	
	土地所有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 今治市 <input type="checkbox"/> それ以外  借地面積 m <sup>2</sup>	
耐震診断	耐震診断	<input type="checkbox"/> 有  <input checked="" type="checkbox"/> 無	
施設改修	改修等の 必要性	<input checked="" type="checkbox"/> 有 （改修等の目的について下記をチェックしてください。） <input type="checkbox"/> 耐震化 <input type="checkbox"/> ニーズ対応 <input checked="" type="checkbox"/> 老朽化 <input type="checkbox"/> ランニングコスト対策 <input type="checkbox"/> 無	
	改修等計画	<input checked="" type="checkbox"/> 有 （改修等計画の目的について下記をチェックしてください。） <input type="checkbox"/> 耐震化 <input type="checkbox"/> ニーズ対応 <input checked="" type="checkbox"/> 老朽化 <input type="checkbox"/> ランニングコスト対策 <input type="checkbox"/> 無	
	改修等実施	<input checked="" type="checkbox"/> 有 （改修等実施した目的について下記をチェックしてください。） <input type="checkbox"/> 耐震化 <input type="checkbox"/> ニーズ対応 <input checked="" type="checkbox"/> 老朽化 <input type="checkbox"/> ランニングコスト対策 ※改修等実施の詳細（各部屋単位）は、別票（「施設の概要（競合施設リスト含む）」）に記入してください。 <input type="checkbox"/> 無	
	バリアフリー	<input type="checkbox"/> 対応済（施工済） <input checked="" type="checkbox"/> 一部対応 <input type="checkbox"/> 未対応（未施工） バリアフリー化に関する法定義務 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	

施設内容（施設・土地基礎データ等）				
管理運営方法	管理運営形態	<input type="checkbox"/> すべて直営 <input type="checkbox"/> 一部業務委託		
		<input type="checkbox"/> 消防設備 <input type="checkbox"/> 電気設備 <input type="checkbox"/> 空調設備 <input type="checkbox"/> 個別式 <input type="checkbox"/> 中央式 <input type="checkbox"/> 昇降機 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> 受水槽 <input type="checkbox"/> ごみ収集 <input type="checkbox"/> 清掃 <input type="checkbox"/> その他		
		<input checked="" type="checkbox"/> 指定管理		
		<table border="1"> <tr> <td>指定管理者</td> <td>財団法人今治市多目的温泉保養館管理公社</td> </tr> </table>	指定管理者	財団法人今治市多目的温泉保養館管理公社
指定管理者	財団法人今治市多目的温泉保養館管理公社			

## 使用料金体系

条例等の抜粋	条例等名	今治市多目的温泉保養館条例	第 14 条	第 1 項	別表第 1 他
--------	------	---------------	--------	-------	---------

別表第1(第14条関係)

## クアハウス今治使用料

区分		使用料			
一般	個人1回利用	大人(高校生以上)	円 700	65歳以上の者及び心身障害者 500円	
		小人(小学生及び中学生)	400	心身障害者 500円	
		幼児(5歳以上小学生入学まで)	250	心身障害者 150円	
	個人回数券	大人(高校生以上)	10枚綴 7,000	回数券の有効期間は、2年間とする。	
			5枚綴 3,500		
		小人(小学生及び中学生)	10枚綴 4,000		
			5枚綴 2,000		
	幼児(5歳以上小学生入学まで)	10枚綴 2,500			
		5枚綴 1,250			
	会員	個人1年間利用	大人(高校生以上)	55,000	
小人(小学生及び中学生)			17,500		
幼児(5歳以上小学生入学まで)			8,750		
家族(各人の会員登録料)			55,000+(加算額)	加算額は大人1人全席 ※1人当たり 大人 51,500円 小人 16,750円 幼児 7,650円	
個人6か月利用		大人(高校生以上)	10,500		
		小人(小学生及び中学生)	9,750		
		幼児(5歳以上小学生入学まで)	4,850		
団体		15人以上	大人(高校生以上)	500	
			小人(小学生及び中学生)	500	

別表第2(第14条関係)

## 土曜日の一般個人1回利用の使用料

区分		使用料	
個人1回利用	大人(高校生以上)	500円	65歳以上の者及び心身障害者 400円
	小人(小学生及び中学生)	500円	心身障害者 250円
	幼児(5歳以上小学生入学まで)	200円	心身障害者 100円

## (利用料金)

第21条 指定管理者は、クアハウス今治の利用者から当該施設の利用に係る料金(以下「利用料金」という。)を徴収する。

- 利用料金は、指定管理者にその収入として収受させる。
- 利用料金の額は、別表第1及び別表第2に定める額の範囲内とする。
- 利用料金は、指定管理者が特に必要があると認めるときは、これを減額し、又は免除することができる。

※「今治市障害者の社会参加のための公の施設の仕様料の特例に関する条例」により、障害者及びその介助者（障害者1人につき1人に限る）の使用料は半額となる。

使用料金以外の費用（実費等の徴収基準）	<以下、別表等 資料抜粋>
---------------------	---------------

施設の概要（競合施設リスト含む）																	
建物単位（施設単位）		今治市多目的温泉保養館（クアハウス今治）															
部屋単位 （機能単位）	建設 年月日	施設利用時間		定員 （人）	延べ床 面積 （㎡）	構造	特殊設備	主な用途	使用料 有・無	その他 特記事項	改修等実施状況		競合施設リスト				
		開館 ～	閉館								開館 時間数	有・無	実施 年月日	市有施設 （施設名称）	市有以外施設		
											施設名称	施設住所					
バーデゾーン	1989/03/31	10:00	～	21:30	11:30	111	361.00	鉄筋コンクリート部鉄骨鉄筋コンクリート造 地上5階建	各種浴槽	バーデゾーン	有	-	有	2011/09/20	-	-	-
プールゾーン	1989/03/31	10:00	～	21:30	11:30	105	551.00	鉄筋コンクリート部鉄骨鉄筋コンクリート造 地上5階建	プール	プールゾーン	有	-	有	2010/10/22	-	アクトス今治	今治市衣干町3-147-1
浴室（男女）	1989/03/31	10:00	～	21:30	11:30	64	86.00	鉄筋コンクリート部鉄骨鉄筋コンクリート造 地上5階建	浴槽	浴室（男女）	有	-	無	-	-	かみとくの湯	今治市上徳甲711-1
前室	1989/03/31	10:00	～	21:30	11:30		49.00	鉄筋コンクリート部鉄骨鉄筋コンクリート造 地上5階建	-	前室	有	-	無	-	-	-	-
監視室	1989/03/31	10:00	～	21:30	11:30		9.00	鉄筋コンクリート部鉄骨鉄筋コンクリート造 地上5階建	放送機材	監視室	有	-	無	-	-	-	-
歩行浴	1989/03/31	10:00	～	21:30	11:30		137.00	鉄筋コンクリート部鉄骨鉄筋コンクリート造 地上5階建	浴槽	歩行浴	有	-	無	-	-	かみとくの湯	今治市上徳甲711-1
石風呂	1989/03/31	10:00	～	21:30	11:30		27.00	鉄筋コンクリート部鉄骨鉄筋コンクリート造 地上5階建	浴槽	石風呂	有	使用休止	無	-	-	-	-
トレーニングジム	1989/03/31	10:00	～	21:30	11:30		145.00	鉄筋コンクリート部鉄骨鉄筋コンクリート造 地上5階建	運動機器	トレーニングジム	有	-	無	-	-	アクトス今治	今治市衣干町3-147-1
トレーニングスタジオ	1989/03/31	10:00	～	21:30	11:30		133.00	鉄筋コンクリート部鉄骨鉄筋コンクリート造 地上5階建	姿見	トレーニングスタジオ	有	-	無	-	-	-	-
健康相談兼トレーナー室	1989/03/31	10:00	～	21:30	11:30		24.00	鉄筋コンクリート部鉄骨鉄筋コンクリート造 地上5階建	-	健康相談兼トレーナー室	有	-	無	-	-	-	-
食堂・レストコーナー	1989/03/31	10:00	～	21:30	11:30		279.00	鉄筋コンクリート部鉄骨鉄筋コンクリート造 地上5階建	厨房機器	食堂・レストコーナー	有	-	無	-	-	-	-
マッサージルーム	1989/03/31	10:00	～	21:30	11:30		21.00	鉄筋コンクリート部鉄骨鉄筋コンクリート造 地上5階建	-	マッサージルーム	有	-	無	-	-	-	-
ラウンジ	1989/03/31	10:00	～	21:30	11:30		232.00	鉄筋コンクリート部鉄骨鉄筋コンクリート造 地上5階建	-	ラウンジ	有	-	無	-	-	-	-
ホール	1989/03/31	10:00	～	21:30	11:30		44.00	鉄筋コンクリート部鉄骨鉄筋コンクリート造 地上5階建	-	ホール	有	-	無	-	-	-	-
廊下レストコーナー	1989/03/31	10:00	～	21:30	11:30		36.00	鉄筋コンクリート部鉄骨鉄筋コンクリート造 地上5階建	-	廊下レストコーナー	有	-	無	-	-	-	-
展望ギャラリー・レストルーム	1989/03/31	10:00	～	21:30	11:30		90.00	鉄筋コンクリート部鉄骨鉄筋コンクリート造 地上5階建	-	展望ギャラリー・レストルーム	有	-	無	-	-	-	-
男女更衣室	1989/03/31	10:00	～	21:30	11:30		147.00	鉄筋コンクリート部鉄骨鉄筋コンクリート造 地上5階建	洗面台	男女更衣室	有	-	無	-	-	-	-
事務室	1989/03/31	10:00	～	21:30	11:30		66.00	鉄筋コンクリート部鉄骨鉄筋コンクリート造 地上5階建	-	事務室	有	-	無	-	-	-	-

## 施設の概要（競合施設リスト含む）

機械室	1989/03/31	10:00 ~ 21:30	11:30		282.00	鉄筋コンクリート部鉄骨鉄筋コンクリート造 地上5階建	各種機械	機械室	有	-	有	2009/12/15	-	-	
EV機械室	1989/03/31	10:00 ~ 21:30	11:30		41.00	鉄筋コンクリート部鉄骨鉄筋コンクリート造 地上5階建	各種機械	EV機械室	有	-	無		-	-	













































































## 施設の利用状況の推移（年度実績）

項目名	単位	当初目標 (事業計画時)	平成20年度		平成21年度		平成22年度		平成23年度	
			目標	実績	目標	実績	目標	実績	目標	実績
建物単位（施設単位）における 利用総数（年間実績）										
利用回数（件数）	回（件）	120,000	170,000	168,276	170,000	171,539	170,000	161,441	165,000	156,031
延べ利用人数	人	120,000	170,000	168,276	170,000	171,539	170,000	161,441	165,000	156,031
実利用人数	人									
実績等推移			平成20年度		平成21年度		平成22年度		平成23年度	
指標等	項目名									
※1 達成率 %	利用回数（件数）		140	143	135	130				
	延べ利用人数		140	143	135	130				
	実利用人数									
※2 変動率 %	利用回数（件数）			102	94	97				
	延べ利用人数			102	94	97				
	実利用人数									
※3 利用状況等の 増減理由	利用回数（件数）									
	延べ利用人数									
	実利用人数									

※1 達成率は、「施設設置時の当初目標」に対する「各年度の実績」についての達成率を算出しています。

ただし、当初目標が0の場合は達成率の計算ができないため、「-」を表示しています。

※2 変動率は、「当該年度実績」を「前年実績」と比較して算出しています。

ただし、前年実績が0の場合は変動率の計算ができないため、「-」を表示しています。

※3 利用状況等の増減理由は、変動率が「10%以上の増減」のある場合の理由を記入しています。

## 評価指標の設定

評価指標名 ※4	単位	説明（計算式）
稼働日1日当たりの利用者数	人	稼働日1日当たりの施設の利用人数（1日平均）が年度ごとに比較する評価指標としてふさわしい。年間利用者人数÷稼働日

※4 評価指標は、施設の設置目的に基づく目標と成果について達成度を最も良く現すものを数値化しているものです。

なお、施設グループ共通の指標となりますが、施設の性質等により複数ある場合は、すべて記入しています。

資源投入量						
項目名	単位	20年度実績	21年度実績	22年度実績	23年度実績	
<b>配置人員（施設開館時間割戻人数）</b> ※1	人	0.000	0.000	0.000	0.000	
正規職員	人	0.000	0.000	0.000	0.000	
臨時・嘱託・アルバイト・パート	人	0.000	0.000	0.000	0.000	
その他（シルバー・派遣職員等）	人	0.000	0.000	0.000	0.000	
うち専門職員	人	0.000	0.000	0.000	0.000	
正規職員	人	0.000	0.000	0.000	0.000	
臨時・嘱託・アルバイト・パート	人	0.000	0.000	0.000	0.000	
その他（シルバー・派遣職員等）	人	0.000	0.000	0.000	0.000	
<b>歳入（総額）</b>	千円	60,626	72,738	20,148	22,313	
国費	千円	0	9,461	4,148	7,813	
県費	千円	0	0	0	0	
市債	千円	0	0	0	0	
使用料	千円	60,626	63,277	0	0	
その他	千円	0	0	16,000	14,500	
<b>歳出（総額）</b>	千円	83,991	79,228	52,216	57,298	
指定管理費	千円	74,368	62,738	46,000	44,700	
指定管理費以外で市が負担する費用	千円	9,623	16,490	6,216	12,598	
人件費	千円	0	0	0	0	
給料等	千円	0	0	0	0	
賃金等	千円	0	0	0	0	
その他人件費	千円	0	0	0	0	
施設維持管理費	千円	7,448	13,100	4,148	10,592	
施設維持管理委託料	千円	200	759	0	0	
光熱水費	千円	0	0	0	0	
備品・維持修繕料	千円	0	95	0	0	
工事請負費	千円	4,463	9,461	4,148	10,592	
その他	千円	2,785	2,785	0	0	
施設維持管理費 以外	千円	2,175	3,390	2,068	2,006	
① 備品購入費	千円	2,175	3,390	2,068	2,006	
② -	千円	0	0	0	0	
<b>行政コスト</b> ※6 <b>（歳出－歳入）</b>	千円	23,365	6,490	32,068	34,985	
<b>単位当たりコスト</b> ※7 <b>（歳出／単位）</b>						
1単位当たりコスト 単位 開館日	円	275,380	257,234	169,532	185,430	
1人当たりコスト 単位 利用者	円	499	462	323	367	

金額については、表示単位未満を端数処理しているため、決算統計及び決算書等の数値と一致しない場合があります。

- ※1 配置人員…施設に従事する人員数を、雇用形態ごとに施設開館時間で割戻した人数<<23年度以降>>  
（勤務時間数を踏まえた施設開館時間の違いを調整した上で施設間を比較できるように、施設開館時間割戻人数を表示するもの）
- ※2 給料等…正規職員関係（給料、職員手当等、共済費）
- ※3 賃金等…臨時・嘱託・アルバイト・パート関係（報酬、賃金、共済費）
- ※4 その他人件費…シルバー人材センター、派遣職員等にかかる経費
- ※5 施設維持管理委託料…委託料のうち、指定管理費を除いた、施設を維持管理するために必要な経費
- ※6 行政コスト…施設運営管理費収支不足額（歳出総額－歳入総額）
- ※7 単位当たりコスト…単位を記入（1単位当たりコスト（施設コスト）は開館日数や使用回数等、1人当たりコストは延べ利用人数等）

## 満足度調査及び情報提供状況

満足度調査	調査実績	<input checked="" type="checkbox"/> 有 平成19年10月 以降 <input type="checkbox"/> 無
	調査対象	<input type="checkbox"/> 利用者全員 <input checked="" type="checkbox"/> 利用者の一部 アンケート用紙を配布し、回収 <input type="checkbox"/> その他
	調査方法	<input type="checkbox"/> 施設備付（投書BOX） <input checked="" type="checkbox"/> 受付時配布 <input type="checkbox"/> DM（利用者） <input type="checkbox"/> その他
	調査結果の共有方法等	※利用者への結果周知（報告）方法（複数回答可） <input checked="" type="checkbox"/> 施設掲示板 <input type="checkbox"/> DM（利用者） <input type="checkbox"/> ホームページ <input type="checkbox"/> その他 (具体的に記入してください。)
		※共有範囲（本庁・支所・その他施設管理運営上関係する部署等） (具体的に記入してください。) 指定管理者、健康推進課および利用者にも館内掲示により公表している。
		※共有方法（メール、文書等） <input type="checkbox"/> メール <input checked="" type="checkbox"/> 文書報告 <input type="checkbox"/> その他 (具体的に記入してください。)
情報提供	情報提供実績	<input checked="" type="checkbox"/> 有 平成元年07月0 以降 <input type="checkbox"/> 無
	対象者	※利用促進を図るための情報提供の対象者 (具体的に記入してください。) 広く市民全般、利用者
	提供方法	※情報提供方法（DM等） (具体的に記入してください。) 「広報今治」への事業案内等の掲載、「クアハウスだより」の作成・配布、施設HP
	提供時期	※情報提供の頻度やタイミング等 (具体的に記入してください。) 毎月発行、掲載、随時更新

**特記事項**

記入欄に不備がある（データが記入されていないなど）項目ごとにその理由を説明しています。

**事業計画**

空欄については、該当データなし

**施設の利用状況**

実利用人数は把握していない。

施設の利用者数を、最もよく利用している、代表的な部屋（機能）に記入している。利用状況が他と重複する部屋（機能）、及び事務室等一般利用が無い部屋（機能）については、データの集計はしていない。

**施設利用者の把握**

実利用人数は把握していない。

**施設の利用状況の推移（年度実績）**

【建物単位における利用総数】実利用人数は把握していない。

**資源投入量**

【単位当たりコスト】（1単位当たりコスト 開館日数）H20年度…305日H21年度…308日H22年度…308日H23年度…309日

【歳入】「使用料」については、平成22年度から利用料金制のため0円。（【使用料金体系】参考）「その他」については、寄附金。